



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 14858-3/2011.

Javaslat

**a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság működéséhez szükséges
döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 40/2011. (III.24.) Öh. sz. határozatával döntött arról, hogy a József Attila Művelődési és Konferencia Központot (továbbiakban: JAMKK), mint költségvetési szervet megszünteti, és az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátására megalapítja a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, mint 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságot. A céget a Nógrád Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 12-09-007321/4. számú végzésével, 2011. április 22. napjával a cégjegyzékbe bejegyezte.

Az alapító okirat 11.5 pontja szerint az ügyvezető tevékenységét a Ptk. szerinti megbízásos jogviszonyban látja el. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény alapján a megszüntetett költségvetési szerv megszűnését követő napon kezdheti meg tevékenységét a költségvetési szerv feladatait átvevő gazdasági társaság; eddig az időpontig előtársaságként való működés tilalma áll fenn. A JAMKK, mint önkormányzati intézmény 2011. június 30. napjával szűnik meg. A Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. a bejegyzésétől 2011. július 1. napjáig terjedő időben a megszünt költségvetési szerv tevékenységi köreit még nem láthatta el, így napi szintű munkavégzésre még nem volt szükség, viszont a cégbejegyzéssel, bankszámlanyitással, adóhatósági bejelentkezéssel, a munkavállalók tájékoztatásával kapcsolatban az ügyvezetőnek már voltak feladatai, ami egy kötetlenebb munkaidő beosztást is lehetővé tett. Ezért került sor az ügyvezető megbízási jogviszonyban történő kijelölésére, 2011. július 1. napjáig megbízási díj nélkül.

Tekintettel a fentiekre, valamint arra a tényre, hogy az önkormányzati nonprofit kft.-k ügyvezetői valamennyien munkaviszony keretei között látják el tevékenységüket, javaslom a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását annak érdekében, hogy az ügyvezető 2011. július 1. napjától munkaviszony keretén belül lássa el feladatát. Az alapító okirat módosítás és az ügyvezető munkaszerződése a határozati javaslat 1. és 2. számú mellékleteit képezik.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5.§ (2) bekezdése alapján a társasággal munkaviszonyban álló vezető tisztségviselő részére teljesítménykövetelményt, valamint ahhoz kapcsolódó teljesítménybért vagy más juttatást a gazdasági társaság legfőbb szerve határozhat meg, melyről a

felügyelőbizottság véleményét előzetesen ki kell kérni. Teljesítménykövetelményként az üzleti terv fő számainak teljesítése mellett csak olyan feltétel határozható meg, amelynek teljesítése a munkakör elvárható szakértelemmel és gondossággal való ellátásán túlmutató, objektíven meghatározható teljesítményt takar. Az ügyvezető igazgató részére a 2011. évre vonatkozó prémiumfeladatok kiírását a 3. számú mellékelt tartalmazza.

A 2009. évi CXXII. törvény 5.§ (3) bekezdése szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaság legfőbb szerve köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni. A törvény rendelkezéseinek megfelelően elkészített javadalmazási szabályzat a 4. számú mellékletet képezi.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 104/2008. (V.27.) Öh. sz. határozata alapján az önkormányzat és a Salgó Vagyon Kft. között együttműködési megállapodás jött létre az Apolló Mozi épületében a mozi funkció visszaállítására; a megállapodás értelmében a mozi üzemeltetését 2008. június 1. napjától a Salgó Vagyon Kft. végzi. A Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. alapító okirata alapján 2011. július 1. napjától a moziüzemeltetés az újonnan létrehozott nonprofit kft. feladatát képezi. A JAMKK megszüntetéséről döntő 40/2011. (III.24.) Öh. sz. határozat 19. pontja utasította a polgármestert, hogy a Salgó Vagyon Kft. Apolló Mozi üzemeltetésére vonatkozó szerződésének közös megegyezéssel való megszüntetését terjessze a Közgyűlés elé, annak júniusi ülésén.

Annak érdekében, hogy 2011. július 1. napjától az Apolló Mozi üzemeltetését a Salgótarjáni Nonprofit Kft. láthassa el, szükséges a Salgó Vagyon Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás 2011. június 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetése. Az erre irányuló szerződés az 5. számú mellékletet képezi. A Salgó Vagyon Kft. 2008. június 1. napját követően az 5. számú mellékletet képező szerződésben megjelölt tárgyi eszközöket szerezte be saját költségen, melyek könyv szerinti értéke 2011. június 30. napján 8.803.248 Ft. Az együttműködési megállapodás 16. pontja értelmében, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az említett eszközöket megvásárolja a Salgó Vagyon Kft.-től, mely alapján az eszközök 2011. június 30. napjával az önkormányzat tulajdonába kerülnek. Az önkormányzat a Salgó Vagyon Kft.-vel 2000. május 15. napján megkötött megállapodás alapján 121.000 eFt kölcsönt nyújtott a cégnek. A megállapodás alapján a cég 2011. június 30. napján fennálló tartozása 30.500 eFt. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a tárgyi eszközök nettó ellenértékét a Salgó Vagyon Kft. tartozásába számítja be, így az eszközök értéke erejéig a cég tartozása csökken.

Az önkormányzat 2011. július 1. napjával a tárgyi eszközöket térítésmentesen a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. részére használatba adja. Ennek megfelelően az önkormányzat és a nonprofit kft. között létrejött, 2011. július 1. napján hatályba lépő együttműködési megállapodás módosul, kiegészülve a mozi üzemeltetését szolgáló eszközök átadásával. A megállapodás-módosítás a 6. számú mellékletet képezi.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. alapító okiratát 2011. július 1. napjával az 1. számú melléklet szerint módosítja. A Közgyűlés utasítja az ügyvezető igazgatót a cégbírósági eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Simon Lajos ügyvezető igazgató

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának munkaszerződését a 2. számú melléklet szerint 2011. július 1. napjával jóváhagyja, s felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2011. július 1.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. vezető tisztségviselői és felügyelő bizottsági tagjai javadalmazásáról szóló szabályzatát a 3. számú melléklet szerint 2011. július 1-ei hatállyal elfogadja. A Közgyűlés utasítja az ügyvezető igazgatót, hogy a szabályzatnak a cégiratok közé történő elhelyezése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Simon Lajos ügyvezető igazgató

4. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Simon Lajos részére a 2011. évi prémiumfeladatokat a 4. számú melléklet szerint írja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

5. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgó Vagyon Kft.-vel az Apolló Mozi üzemeltetésére 2008. május 27-én megkötött együttműködési megállapodás közös megegyezéssel való megszüntetésére irányuló szerződést az 5. számú melléklet szerint elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
Tatár Csaba ügyvezető igazgató

6. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 40/2011. (III.24.) Öh. sz. határozattal elfogadott, az önkormányzat és a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. között létrejött, 2011. július 1. napján hatályba lépő együttműködési megállapodást a 6. számú melléklet szerint módosítja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2011. július 1.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2011. június 17.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a Nógrád Megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon Cg. 12-09-007321 cégjegyzékszámom a cégjegyzékbe bejegyzett Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát a Közgyűlés/2011. (VI.30.) Öh. sz. határozata alapján 2011. július 1. napjával az alábbiaknak megfelelően módosítja:

1. Az alapító okirat 11.5 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az ügyvezető tevékenységét a Munka Törvénykönyve szerinti munkaviszony keretében látja el.”

Az alapító okirat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Salgótarján, 2011. június 30.

Salgótarján Megyei Jogú
Város Önkormányzata
mint alapító képviselőjeként
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Készítette és ellenjegyezte:

dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd
(3100 Salgótarján, Március 15. út 4.)

MUNKASZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5., a cégjegyzéket vezető bíróság, és a cégjegyzék száma: Nógrád Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 12-09-007321) mint munkáltató (a továbbiakban: **Munkáltató**), képviseletében Székyné dr. Sztrémi Melinda Salgótarján Megyei Jogú Város polgármestere

másrészről **Simon Lajos** (szül. hely, idő: Salgótarján, 1965. március 1., anyja neve: Bócsó Mária, TAJ száma: 025 985 441 adószáma: 8358532458 lakcíme: 3100 Salgótarján, Kistarján út 4. fsz.1.), mint munkavállaló (a továbbiakban: **Munkavállaló**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel

1. Munkáltató Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2011. (VI.30). Öh. sz. határozata alapján **2011. július 1.** napjától **2016. március 24.** napjáig tartó határozott időtartamra **ügyvezető** munkakörben munkaviszony alapján alkalmazza Munkavállalót.
Munkavállaló kijelenti, hogy a munkáltatóval munkaviszonyba lép.

A munkavégzés helye: **3100 Salgótarján, Fő tér 5.**

2. A munkaviszony létesítésére, megszüntetésére és a díjazásra vonatkozó munkáltatói jogkört Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése, míg az egyéb munkáltatói jogkört Salgótarján Megyei Jogú Város polgármestere gyakorolja.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, mely e szerződés érvényességét érintené.
4. Munkavállaló feladata:
 - a. Munkáltató képviselete,
 - b. Munkáltató gazdaságos működtetése, hatékony szervezeti struktúrájának biztosítása, működési szabályzatának és ügyrendjének betartása és betartatása,
 - c. Munkáltató tevékenységi körét meghatározó alapító okirat szerinti feladatok színvonalas ellátása,

- d. Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával való rendszeres kapcsolattartás
 - e. Munkáltató vagyonának gyarapítása, hasznos működtetése, pénzügyi és gazdasági stabilitásának biztosítása,
 - f. a munka-, tűz- és vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása.
5. Munkavállaló, mint Munkáltató felelős vezetője jogosult és köteles megtenni mindazon intézkedéseket, amelyek elősegítik a fenti feladatok elvégzését. Mindezek során a hatályos jogszabályoknak, az alapító okiratban, Munkáltató szervezeti és működési szabályzatában foglaltaknak, a Közgyűlés döntéseinek és iránymutatásainak figyelembe vételével köteles eljárni.
Hatáskörét meghaladó kérdésekben köteles a tulajdonosi jogokat gyakorló Közgyűlést intézkedésre felhívni.

Munkavállaló az ügyvezető igazgatói cím használatára jogosult.

6. Munkáltató Munkavállaló személyi alapbérét **400.000 Ft/hóban** állapítja meg, melyet Munkáltató minden hó 10. napjáig Munkavállaló OTP Banknál vezetett 11773418-04432195 számú számlájára átutal.
7. A Munkavállaló a személyi alapbéren felül, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – különös tekintettel a mindenkor hatályos személyi jövedelemadóról szóló törvényben (továbbiakban: Szja tv.) foglaltakra – jogosult:
- a) a Munkáltató tulajdonát képező gépjárműnek a társaság belső szabályzata szerinti igénybevétele a lakóhelye és a Munkáltató székhelye/telephelye közötti utazás, valamint jelen szerződés szerinti ügyvezetői feladatok ellátása céljából,
 - b) saját gépjármű hivatalos célú rendszeres használatára - költségtérítés ellenében - lakóhelye és a Munkáltató székhelye/telephelye közötti utazásra, valamint jelen szerződés szerinti ügyvezetői feladatok ellátása céljából, melyről köteles útnyilvántartást vezetni,
 - c) a Munkáltató tulajdonát képező mobiltelefon használatára jelen szerződés szerinti feladatok ellátása céljából a társaság belső szabályzata szerint,
 - d) legfeljebb évi nettó 400.000 Ft összegű béren kívüli juttatásra. A juttatást az Szja törvényben meghatározott kedvezményes adózás alá eső jogcímenen a törvényben meghatározott mértékig vehető igénybe.

Munkavállalót az ebben a pontban meghatározott béren kívüli juttatás az adott évben ténylegesen munkaviszonyban töltött időtartamra időarányosan illeti meg.

Munkavállaló az ebben a pontban foglaltak figyelembevételével minden év január 31-ig nyilatkozik Munkáltatónak arról, hogy az Szja tv. alapján milyen jogcímen, milyen értékhatárig kíván béren kívüli juttatást igénybe venni.

8. Munkavállalót a határozott idő lejártá (amennyiben az ügyvezetői megbízás nem kerül meghosszabbításra), Munkáltató jogutód nélküli megszűnése, a Munkáltatónak a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény (a továbbiakban: Mt.) 88. § (2) bekezdés szerinti egyoldalú intézkedése (ha nem a Munkavállalónak felróható ok miatt került erre sor), továbbá a Munkavállaló rendkívüli felmondása esetén 6 havi személyi alapbérének megfelelő összegű végkielégítés illeti meg.
9. Munkavállaló munkaideje heti 40 óra. Munkavállaló a munkaidő beosztását maga állapítja meg. Tartós távollét, illetve szabadság igénybevétele a polgármesterrel történő egyeztetés alapján történhet.
10. Munkavállalót az Mt. szabályai szerinti mértékű éves alapszabadság illeti meg. Mindezen túlmenően évi 5 nap vezetői pótszabadságra jogosult.
11. A Munkavállaló további munkaviszonyt illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt nem létesíthet.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, az Mt., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

E szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2011.

.....
Munkáltató
Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése
képviselésében:
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

.....
Munkavállaló

SZABÁLYZAT

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: törvény) 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a **Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft.** (továbbiakban: Kft.) vezető tisztségviselője, valamint felügyelőbizottsága tagjai javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének főbb elveire és annak rendszerére az alábbi szabályzatot alkotja:

I. A vezető tisztségviselő javadalmazása

1. A vezető tisztségviselő javadalmazására vonatkozó jogokat (különösen díjazását, munkabérét, végkielégítését, egyéb juttatásait) a Közgyűlés gyakorolja.
2. A vezető tisztségviselő javadalmazásának arányban kell állnia
 - a.) a munkavégzésével,
 - b.) felelőssége mértékével.
3. A vezető tisztségviselő személyi alapbérének emelésére évente egy alkalommal az üzleti terv elfogadásakor kerülhet sor a tárgyév január 1-i hatállyal.
4. A vezető tisztségviselő teljesítménykövetelményére, prémiumára (a továbbiakban: prémium) vonatkozó szabályai:
 - a.) A prémium éves mértéke nem haladhatja meg a vezető tisztségviselő havi személyi alapbérének hatszorosát.
 - b.) A prémium követelményként az üzleti terv fő számainak teljesítése mellett csak olyan feltétel határozható meg, amelynek teljesítése a munkakör elvárható szakértelemmel és gondossággal való ellátásán túlmutató, objektíven meghatározható teljesítményt takar.
 - c.) A prémium kiírását a Felügyelőbizottság előzetes véleményének a kikérésével a polgármester előterjesztése alapján a Kft. üzleti tervének elfogadásakor a Közgyűlés határozza meg.
 - d.) A prémiumfeladat teljesítésének értékelése a Felügyelőbizottság előzetes véleményének kikérésével a beszámoló elfogadásakor a polgármester előterjesztése alapján a Közgyűlés hatásköre.
 - e.) A prémium kifizetéséről a Közgyűlés dönt.
5. A vezető tisztségviselő költségtérítése az Mt. 153. §-ának megfelelően történik.

6. A vezető tisztségviselő a személyi alapbérén felül a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – különös tekintettel a mindenkor hatályos személyi jövedelemadóról szóló törvényben (a továbbiakban: Szja tv.) foglaltakra – jogosult:
- a) a Munkáltató tulajdonát képező gépjárműnek a társaság belső szabályzata szerinti igénybevételére a lakóhelye és a Munkáltató székhelye/telephelye közötti utazás, valamint jelen szerződés szerinti ügyvezetői feladatok ellátása céljából,
 - b) saját gépjármű hivatalos célú rendszeres használatára – költségtérítés ellenében – lakóhelye és a Munkáltató székhelye/telephelye közötti utazásra, valamint jelen szerződés szerinti ügyvezetői feladatok ellátása céljából, melyről köteles útnyilvántartást vezetni,
 - c) a Munkáltató tulajdonát képező mobiltelefon használatára jelen szerződés szerinti feladatok ellátása céljából a társaság belső szabályzata szerint,
 - d.) legfeljebb évi nettó 400.000 Ft összegű béren kívüli juttatásra. A juttatást az Szja törvényben meghatározott kedvezményes adózás alá eső jogcímenen a törvényben meghatározott mértékig vehető igénybe.
- Munkavállalót az ebben a pontban meghatározott béren kívüli juttatás az adott évben ténylegesen munkaviszonyban töltött időtartamra időarányosan illeti meg.
- Munkavállaló az ebben a pontban foglaltak figyelembevételével minden év január 31-ig nyilatkozik Munkáltatónak arról, hogy az Szja tv. alapján milyen jogcímen, milyen értékhatárig kíván béren kívüli juttatást igénybe venni.
7. A Közgyűlés egyedi döntése alapján a vezető tisztségviselőnek egyéb juttatást is nyújthat.
8. a.) A vezető tisztségviselőnek a megbízás elfogadásakor nyilatkoznia kell arról, hogy más köztulajdonban álló gazdasági társaságnál vezető tisztségviselőként részesül-e javadalmazásban, amennyiben részesül, melyik gazdasági társaságnál kívánja a javadalmazást igénybe venni.
- b.) A vezető tisztségviselő nem jogosult a Kft.-től javadalmazásra, amennyiben a nyilatkozattételi kötelezettségét határidőben nem teljesíti, vagy a törvény hatálya alá tartozó másik gazdasági társaságnál kíván vezető tisztségviselőként javadalmazásban részesülni.
9. A végkielégítésre való jogosultság tekintetében az Mt. -ben szabályozott feltételektől nem lehet eltérni.

II. A felügyelőbizottság tagjainak javadalmazása

1. A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját megválasztásukkor a Közgyűlés határozza meg. Ezt követően minden évben az üzleti terv elfogadásakor

kerülhet módosításra a tiszteletdíj a Közgyűlés által elfogadott mértékben. E díjazáson kívül a felügyelőbizottság tagjai más javadalmazásra nem jogosultak.

2. A felügyelőbizottság tagjainak e jogviszonyukra tekintettel a megbízatás megszűnése esetén juttatás nem jár.
3. a.) A felügyelőbizottság tagjának a tagság elfogadásakor nyilatkoznia kell arról, hogy más köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság tagjaként részesül-e javadalmazásban, amennyiben részesül melyik gazdasági társaságnál kívánja a javadalmazást igénybe venni.
b.) A felügyelőbizottság tagja nem jogosult a Kft.-től javadalmazásra, amennyiben a nyilatkozattételi kötelezettségét határidőben nem teljesíti, vagy a törvény hatálya alá tartozó másik gazdasági társaságnál kíván felügyelőbizottsági tagként javadalmazásban részesülni.

III. Záró rendelkezések

1. Ez a szabályzat 2011.július 1-jén lép hatályba.
2. A szabályzat I/8., valamint II/3. Pontjában meghatározott nyilatkozatot a jelenleg munkaviszonyban álló vezető tisztségviselőnek, valamint megválasztott felügyelőbizottsági tagnak jelen szabályzat hatályba lépése napján kell megtennie.

Salgótarján, 2011. június 30.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

dr. Gaál Zoltán
jegyző

**A Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyvezető igazgatója
2011. évi prémiumfeladatai**

I. A Közgyűlés a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatójának 2011. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint írja ki:

1. A városi kulturális rendezvények, események városmarketing tervének elkészítése, illetve az önkormányzati cégek marketing feladatainak összehangolása.
Határidő: 2011. december 31.
Kifizethető: a prémium mértékének 30 %-a
2. Salgótarján várossá nyilvánításának 90. évfordulójához kapcsolódó emlékvé eseményeinek előkészítése.
Határidő: 2011. november 30.
Kifizethető: a prémium mértékének 35 %-a
3. A nem salgótarjáni önkormányzat által fenntartott közművelődési és közgyűjteményi intézményekkel, a Salgótarjáni Helyi TDM Közhasznú Egyesülettel és a civil szervezetekkel történő egyeztetés után a 2012. évi városi rendezvénynaptár összeállítása és közzététele.
Határidő: 2011. december 31.
Kifizethető: a prémium mértékének 35 %-a

II. A Közgyűlés az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítése esetén adható 2011. évi prémium legmagasabb összegét az ügyvezető igazgató havi személyi alapterének másfélszeresében állapítja meg.

Az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítésével arányos prémium kifizetésének feltétele a 2011. évi üzleti terv és az önkormányzati költségvetési támogatás biztosítására megkötött támogatási szerződés teljesítése.

Együttműködési megállapodás megszüntetése

amely létrejött

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.)
képviselőjében eljár Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
továbbiakban: **Önkormányzat**

valamint

Salgó Vagyon Kft. (3104 Salgótarján, Park út 12.) képviselőjében eljár Tatár Csaba ügyvezető
igazgató
továbbiakban: **Kft.**

továbbiakban együtt :Felek között az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 104/2008. (V.27.)
Öh. sz. határozata alapján együttműködési megállapodást (továbbiakban:
Megállapodás) kötöttek 2008. május 27-én a salgótarjáni Apolló Mozi (Salgótarján
3895 hrsz., természetben Salgótarján Erzsébet tér 4.) épületében a mozi funkció
visszaállítására, távlati fejlesztési célok meghatározására. A Megállapodás értelmében
az Apolló Mozi üzemeltetését 2008. június 1. napjától a Kft. végzi.
2. Felek rögzítik, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 40/2011. (III.24.)
Öh. sz. határozata alapján az Önkormányzat új nonprofit gazdasági társaságot alapított
Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. néven, melynek feladatát képezi 2011.
július 1. napjától az Apolló Mozi üzemeltetése.
3. Felek rögzítik, hogy Salgótarján megyei jogú város közművelődési feladatainak
zökkenőmentes ellátása érdekében-előzetes egyeztetéseiknek megfelelően-az alábbiak
szerint állapodnak meg:

II. Felek megállapodása

4. Felek megállapodnak, hogy a közöttük létrejött Megállapodást 2011. június 30.
napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
5. Felek megállapodása értelmében Kft. 2011. június 30. napjával az Apolló Mozi
épületét az Önkormányzat részére átadja, az Önkormányzat az épületet birtokba veszi.

Önkormányzat kijelenti, hogy az épületet megtekintette, annak állagával kapcsolatban a Kft.-vel szemben követelése nincs.

6. Felek rögzítik, hogy a Kft. a mozi üzemeltetése érdekében 2008. június 1. napját követően az 1. számú melléklet szerinti tárgyi eszközöket szerezte be. Az eszközök könyv szerinti (nettó) értéke 2011. június 30. napján 8.803.248 Ft, azaz nyolcmillió-nyolcszázháromezer-kettőszáznegyvennyolc forint.
7. Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben megjelölt tárgyi eszközöket a Kft. 2011. június 30. napjával, könyv szerinti érték+ÁFA értéken eladja az Önkormányzat részére. Az eszközök adásvételéről a Kft. számlát bocsát ki.
8. Felek rögzítik, hogy a közöttük 2000. május 15. napján létrejött megállapodás alapján az Önkormányzat a Kft. részére 121.000 eFt kölcsönt nyújtott. A Kft. Önkormányzat felé fennálló tartozása 2011. június 30. napján 30.500 eFt.
9. Az Önkormányzat a tárgyi eszközök nettó értékét a Kft.-vel szemben fennálló követelésébe beszámítja, így a tárgyi eszközök bruttó értékéből az Önkormányzat csak az ÁFA összegét fizeti meg a Kft. által kiállított számla alapján 2011. július 31-ig, és a Kft. fennálló tartozása a beszámítás erejéig csökken.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglaltakon kívül a Megállapodással kapcsolatban más követelésük egymással szemben nincs.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.
12. Jelen szerződést Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2011. június 30.

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőjében
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Salgó Vagyon Kft.
képviselőjében
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

1. számú melléklet
az együttműködési megállapodás megszüntetéséhez

Sorszám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték 2011.06.30
1	Film és hangtechnikai berendezések	9 434 000	5 423 283
2	Processzor Dolby Digit 5.1	1 800 000	1 800 000
3	Informatikai rendszer	359 000	202 692
4	IBM POS 500 Pénztárgép monitorral	703 000	393 564
5	Star jegynyomtató	215 000	120 364
6	Pénztár szoftver	490 000	116 879
7	Apolló Mozi hirdetőtábla	346 000	194 531
8	Biztonságtechnikai berendezés	310 000	204 953
9	ACER ASPIRE netebook	252 000	20 739
10	Cégtábla	346 000	195 490
11	Riasztóközpont és kamera rendszer	150 000	130 753
Összesen:		14 405 000	8 803 248
ÁFA 25 %			2 200 812
Mindösszesen:			11 004 060

Együttműködési megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH: 15450494-8411-321-12, nyilvántartási szám: 450494, képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester), továbbiakban: **Önkormányzat**, másrészről a Salgótarjáni **Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Fő tér 5., képviseli: Simon Lajos ügyvezető igazgató), továbbiakban: **Társaság**, továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 40/2011. (III.24.) Öh. sz. határozatával jóváhagyott, 2011. július 1. napján hatályba lépő együttműködési megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) jött létre közöttük Salgótarján város közművelődési feladatainak ellátása érdekében. A Társaság feladata teljesítésének elősegítése érdekében Felek a Megállapodást az alábbiaknak megfelelően módosítják:
2. A Megállapodás 16. pontja az alábbi francia bekezdéssel egészül ki:

„Felek megállapodása értelmében az Önkormányzat a 3. számú mellékletben megjelölt tárgyi eszközöket 2011. július 1. napján térítésmentesen a Társaság használatába adja.”
3. A Megállapodás 3. számú mellékletként jelen megállapodás 1. számú mellékletével egészül ki.
4. A Megállapodás jelen megállapodás-módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
5. Jelen megállapodás 2011. július 1. napján lép hatályba.

Salgótarján, 2011. június 30.

Salgótarján Megyei Jogú
Város Önkormányzata
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Salgótarjáni Közművelődési
Nonprofit Kft.
Simon Lajos
ügyvezető igazgató

1. számú melléklet
az együttműködési megállapodás módosításához
(a Megállapodás 3. számú melléklete)

Sorszám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték 2011.06.30
1	Film és hangtechnikai berendezések	9 434 000	5 423 283
2	Processzor Dolby Digit 5.1	1 800 000	1 800 000
3	Informatikai rendszer	359 000	202 692
4	IBM POS 500 Pénztárgép monitorral	703 000	393 564
5	Star jegynyomtató	215 000	120 364
6	Pénztár szoftver	490 000	116 879
7	Apolló Mozi hirdetőtábla	346 000	194 531
8	Biztonságtechnikai berendezés	310 000	204 953
9	ACER ASPIRE netebook	252 000	20 739
10	Cégtábla	346 000	195 490
11	Riasztóközpont és kamera rendszer	150 000	130 753
Összesen:		14 405 000	8 803 248
ÁFA 25 %			2 200 812
Mindösszesen:			11 004 060