



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH-027/11.

J a v a s l a t

a Salgótarján 1782/1 hrsz-ú ingatlanon felépített pavilonok ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján 1782/1 hrsz-ú Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanra, pavilonok építése céljából Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya 1994 -1995. évben építési engedélyt adott, mely beruházások a Kassai soron meg is valósultak. A négy darab, úgynevezett sárga pavilon közül három pavilon a Salgó Vagyon Kft. tulajdonát képezi, mely felépítmények a tárgyi eszköznyilvántartó kartonon is aktiválásra kerültek.

Társaságunk a szóban forgó felépítmények közül 2 db-ot értékesíteni szeretne. Az értékesítésből befolyt összeg felhasználásával a 3. pavilon felújításra kerülne.

A pavilonok értékesítésére akkor kerülhet sor, ha a felépítmények a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre kerülnek. A földhivatali eljárás megindításához szükséges változási vázrajzokat az épületfeltüntetésről, illetve a földhasználatról Társaságunk elkészítette. Az épületfeltüntetést és a tulajdonjog bejegyzést kizárólag az építető kérheti az altalaj tulajdonosával kötött megállapodás és a korábban kiállított építésügyi hatósági engedélyek alapján. A megállapodás földhasználati jogot keletkeztet az épületek ráépítés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével egyidejűleg. A visszterhes földhasználati jog alapján fizetendő földhasználati díj Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottsága 23/2008. (XI. 19.)GVVVB számú határozata alapján kerül megállapításra.

Az értékesítés másik feltétele, a II. ütemű kerékpárút tervezett nyomvonalának áttervezése, - mely jelenleg áthalad a pavilonokon - és az új nyomvonal megjelenítése a rendezési terven. A 20474-1/2011 számú főépítészeti állásfoglalás szerint a pavilonokat elkerülő kerékpárút nyomvonalának áthelyezésére két lehetséges megoldás van. Az alternatívák kiválasztása természetesen a város érdekeinek figyelembevételével fog megtörténni. Az új nyomvonal műszaki terveinek teljes költségét átvállalja Társaságunk.

A pavilonok alatti altalaj megnevezése kivett „Tarján patak” (természetben lefedett), a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban az 1782/1 hrsz-ú ingatlan megnevezése „kivett beépített terület (Tarján-patak)”-ra módosul, továbbá a tulajdoni lap szöveges részben hivatkozva lesz az élővízfolyás létére, így a természetben kialakult állapot – patak lefedésével kialakított sétáló utca, illetve a pavilonok – jogi rendezése megtörténik.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy járuljon hozzá az osztott tulajdont és ezáltal földhasználati jogot keletkeztető megállapodás megkötéséhez az 1. számú melléklet alapján.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. A Közgyűlés az osztott tulajdont és földhasználati jogot keletkeztető szerződést az 1. számú melléklet szerint, valamint a szerződés mellékletét képező, 14/2009. munkaszámon készített változási vázrajzot jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy intézkedjen az illetékes Körzeti Földhivatalnál az 1782/1 hrsz-ú ingatlan kivett „Tarján patak” megnevezés „kivett beépített terület (Tarján-patak)”-re való módosításának átvezetéséről a pavilonok, mint önálló tulajdonú épületek feltüntetésével egyidejűleg.

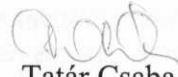
Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2011. június 15.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

***Osztott tulajdont és földhasználati jogot keletkeztető szerződés
és hozzájárulás önálló ingatlan létesítéséhez***

I. SZERZŐDŐ FELEK:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

KSH: 15450494-8411-321-12, adószám: 15450494-2-12, mint tulajdonos nevében Székyné dr. Sztrémi Melinda Polgármester

mint földtulajdonos (***továbbiakban: Földtulajdonos***)

másrészről

Salgó Vagyon Kft.

3104 Salgótarján Park út 12.

Cg. szám: 12-09-001893, KSH szám: 11202749-6832-113-12, adószám: 11202749-2-12

képviselőjében: Tatár Csaba ügyvezető igazgató,

mint építkező, (***továbbiakban: Építető***)

Együttesen Szerződő Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

II. SZERZŐDÉS TARTALMA:

1. Szerződő Felek akarategységben rögzítik, hogy a Földtulajdonos kizárólagos tulajdonát képező Salgótarján, Kassai soron található 1782/1 hrsz-ú 1/1 tulajdoni hányaddal és 715 m² területtel bejegyzett „Tarján-patak” megnevezésű ingatlanán az Építető korábbi megállapodás alapján önálló ingatlanként pavilonokat építtetett. Szerződés tárgyát képező pavilonok több mint 10 évvel ezelőtt felépültek a Földtulajdonos 1782/1 hrsz-ú ingatlanán és ezt a tényt Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya 1995. IV. 18-án kelt I.4355/1995. és 1994. 06. 29-én kelt I.5033-3/1994. számú jogerős építési engedélyek, továbbá Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Építésügyi Irodája által 21248-1/2009. számon kiállított hatósági bizonyítvány igazolja, mely jelen megállapodás mellékletét képezi.
Ezen megállapodás alapján, továbbá az építési engedélyek és az építési hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány szerint az St. Szerpentin. Bt. által 14/2009. munkaszámon készített változási vázrajznak megfelelően a pavilon megépült. Az Építető által felépített pavilonok (továbbiakban: felépítmények) az Építető kizárólagos tulajdonába kerülnek 1/1 tulajdoni arányban jelen szerződés aláírásával.
2. A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az Építetőt – és a ráépült pavilonok mindenkori tulajdonosát - az épületek/felépítmények által elfoglalt területre vonatkozóan jogszabály erejénél fogva földhasználati jog illeti meg.
3. A földhasználati jog alapítása visszterhes a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági, Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága 23/2008.(XI.19.)GVIB határozata figyelembe vételével.

./.

4. Földhasználati jog illeti meg az 1782/1/A hrsz-ú kivett „pavilon” mindenkori tulajdonosait az 1782/1 hrsz-ú ingatlan 142m² területrésze, 1782/1/B hrsz-ú kivett „pavilon” mindenkori tulajdonosait az 1782/1 hrsz-ú ingatlan 166 m² területrésze, illetve a 1782/1/C hrsz-ú kivett „pavilon” mindenkori tulajdonosait az 1782/1 hrsz-ú ingatlan 163 m² területrésze. A földhasználati jog ábrázolását - az 1782/1 hrsz-ú földrészletre vonatkozásában - az St. Szerpentin Bt. által 14/2009. munkaszámon készített változási vázrajz tartalmazza, mely mellékletét képezi jelen megállapodásnak. A földterület használati díja jelen szerződés aláírásának időpontjában 270,- Ft m²/év, 3 db pavilonra fajlagos értéken számítva 127.170,- Ft, azaz százhuszónhétezer-százhetven forint. A földhasználati díjat a felépítmények mindenkori tulajdonosai a Földtulajdonos által évente kiállított számla alapján fizeti meg, tizenöt napon belül, de legkésőbb az adott év június 30. napjáig. Építető jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a földhasználati díj, annak szerződéskötéskor érvényes összege 270 Ft/m²/év. Szerződő Felek rögzítik, hogy Földtulajdonos jogosult a földhasználati díj mértékét minden év január 1. napjától kezdődően az előző évi infláció mértékének megfelelően megemelni.

A felek között Ptk. 97.§ (2) bekezdése szerint osztott tulajdonjog keletkezett.

Az altalaj tulajdonjoga változatlanul és kizárólagosan továbbra is a Földtulajdonost illeti meg, míg a felépítmények tulajdonjoga a fent részletezett hrsz-on 1/1 tulajdoni hányaddal Salgó Vagyon Kft. Építető javára kerülnek bejegyzésre.

RENDELKEZÉS AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSNAK

5. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat, mint Földtulajdonos jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Salgó Vagyon Kft. mint Építető tulajdonjoga, az St. Szerpentin Bt. által 14/2009. munkaszámon elkészült változási vázrajza alapján, a Salgótarján 1782/1 hrsz-ú földrészleten, a 1782/1/A hrsz-on 60 m² területtel, 1782/1/B hrsz-on 59 m² területtel, 1782/1/C hrsz-on 59 m² területtel kivett „pavilon” megnevezéssel **ráépítés jogcímén 1/1 arányban** ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A Földtulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és vissza nem vonhatóan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a pavilonok mindenkori tulajdonosa javára az 1. pontban megjelölt pavilonok ingatlan egészére és a rendeltetésszerű használathoz szükséges földterületre - összesen 471 m²-re - a Ptk. 156.§-a alapján földhasználati jogot jegyezzenek be.
6. Az Építető jogosult a használat tárgyát képző földterületet birtokolni, használni, hasznait szedni és szerződés aláírásának napjától viselni köteles a földterülettel kapcsolatos terheket és veszélyeket.
7. A Felek személyében bekövetkező változások esetén (jogutódlás, átruházás vagy öröklés útján) a földhasználati jog a jogutódot jelen szerződéssel azonos tartalommal illeti meg. A Szerződő Felek ezen túl kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vevőikkel jelen megállapodásban foglaltakat kifejezett nyilatkozattal is elfogadják.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség az Építetőt terheli.

./.

9. Építtető kijelenti, hogy nem áll felszámolás, csőd, törlési eljárás illetőleg végelszámolás alatt, a szerződést aláíró tisztségviselő jogosult a szerződés aláírására.
11. Felek meghatalmazzák a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédet, hogy a pavilonok ingatlan nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárásban őket a Földhivatal előtt képviselje.
12. Szerződő Felek kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartási döntés kézbesítését maguk számára, a szerződésben rögzített (értesítési) címre kérik.

Jelen szerződés 6 egyező példányban készült, melyet Felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Salgótarján, 2011. „ .”

.....
Földtulajdonos
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzat
képviselőjében
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

.....
Építtető
Salgó Vagyon Kft.
képviseli
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Ellenjegyzem: Salgótarján, 2011. „ .”

ST-SZERPENTIN BT.

A munkavégző neve

Munkaszám: 14/2009.

Salgótarján

Község, város

belterület

13. sz. melléklet

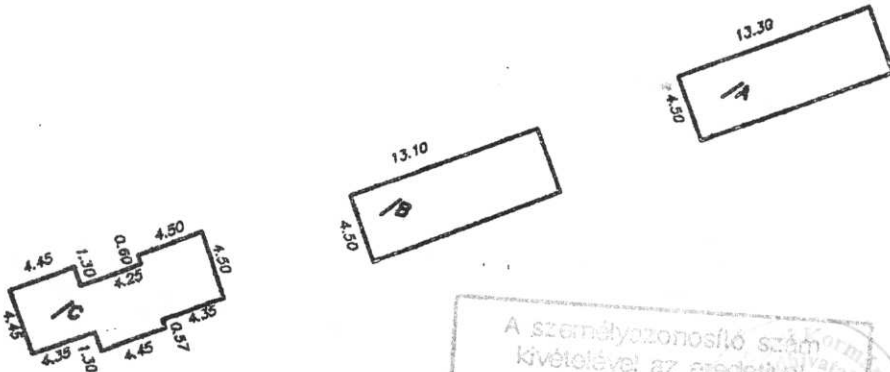
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1782/1 helyrajzi számú földrészleten lévő önálló tulajdonú épületek feltüntetéséről

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 86-234-214

Adatszolgáltatás száma: 43-79/2009



A személyazonosító szám kivételével az eredetivel megegyezik.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1782/1	—	Kivett, Tornyai-patak	—	—	0715	—	1782/1	—	Kivett, Beszippál-ter (Tornyai-patak)	—	—	0715	—	
							1782/1/A	—	pavilon	—	—	0060	—	
							1782/1/B	—	pavilon	—	—	0059	—	
							1782/1/C	—	pavilon	—	—	0059	—	

jav. 2009.02.20. V. K.

Készítette: Salgótarján, 2009. február 18.

V. K.

Készítő (Vályi Zoltán) Ing.rend.min.sz.: 0061/1990
Kamarai szám: 12 0115

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Előzetesen térképezve:

Salgótarján, 2009. 02. 23. nap

V. K. vizsgáló

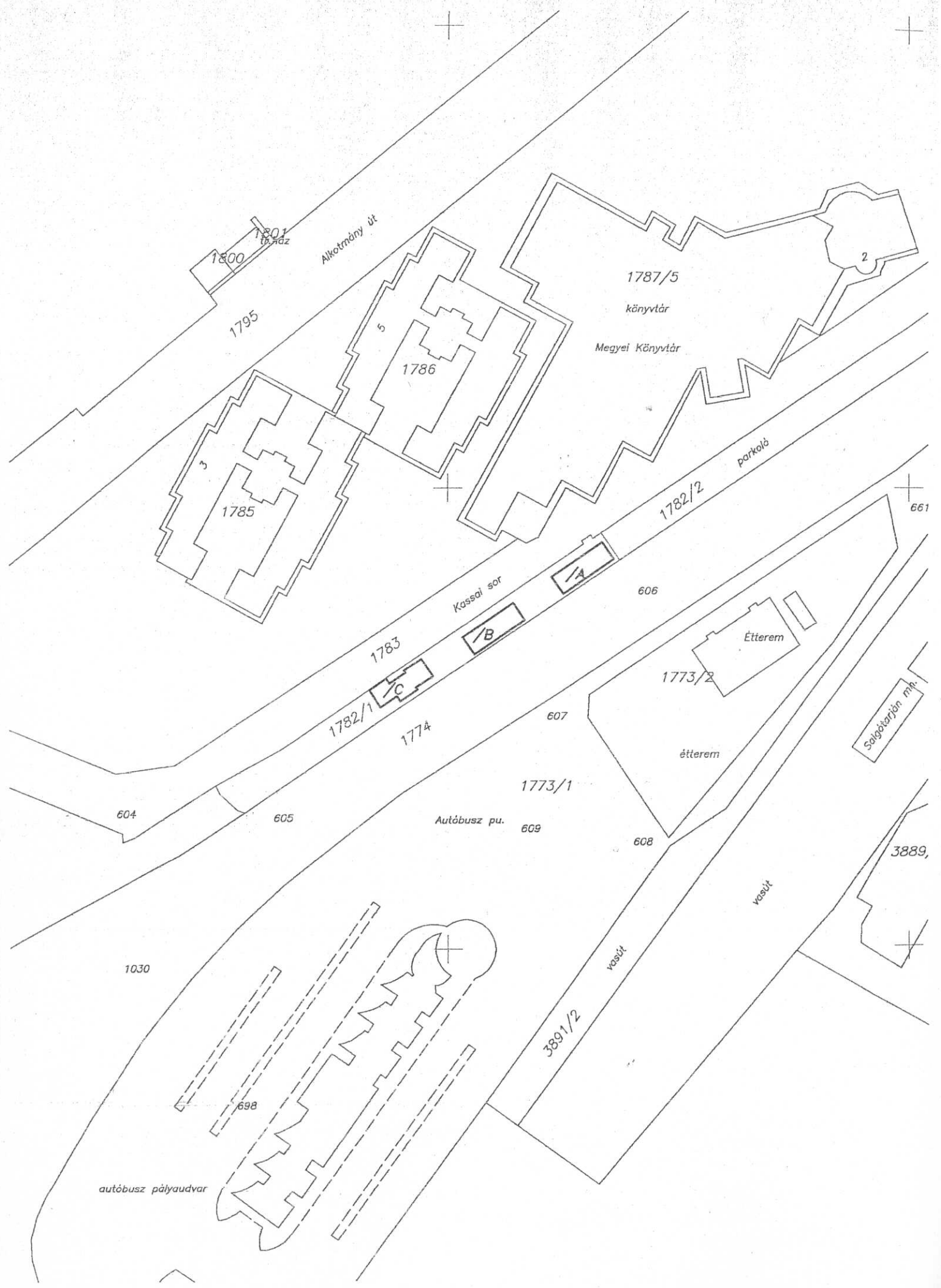
Ing.rend.min.sz.: 182/2005

V. K.
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 0061/1990

ST-SZERPENTIN BT.
3100 Salgótarján,
Szerpentin út 30.
Adószám: 21361317-1-12



6-7/2009
Eng. 19/2009



1800
1801
Könyvtár

Alkotmány út

1795

1787/5

könyvtár

Megyei Könyvtár

1786

parkoló

1782/2

661

Kassai sor

606

Étterem

1783

1773/2

1782/1

1774

607

étterem

604

605

1773/1

Autóbusz pu.

609

608

3889,

1030

698

autóbusz pályaudvar

3891/2

vasút

vasút

Selymbarányi m.

A munkavégző neve

Munkaszám: 14/2009

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1782/1 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó földhasználati jog
bejegyzéséhez

Méretarány: 1:500

Szelvénytípus: 86-234-214

Adatszolgáltatás száma: 43-79/2009

6-7/2009
Egy 19/2009
Szerpentin, 2009. 02. 23



A szerpentin-irósi szan-
kivételre az erdővel
megjegyzik

Nagy János

készítő

Salgótarján, 2009. február 18.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F2 Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak

A földhasználati jog az 1782/1 hrsz. I. jelű
részére 142 m² területtel az 1782/1/A, a II. jelű
részére 166 m² területtel az 1782/1/B, a III. jelű
részére 163 m² területtel az 1782/1/C hrsz.-ú
ingatlanok mindenkori tulajdonosait illeti meg.

Salgótarján, 2009. február 18.

St-Szerpentin B7
3100 Salgótarján,
Szerpentin út 30.
Adószám: 21361317-1-12

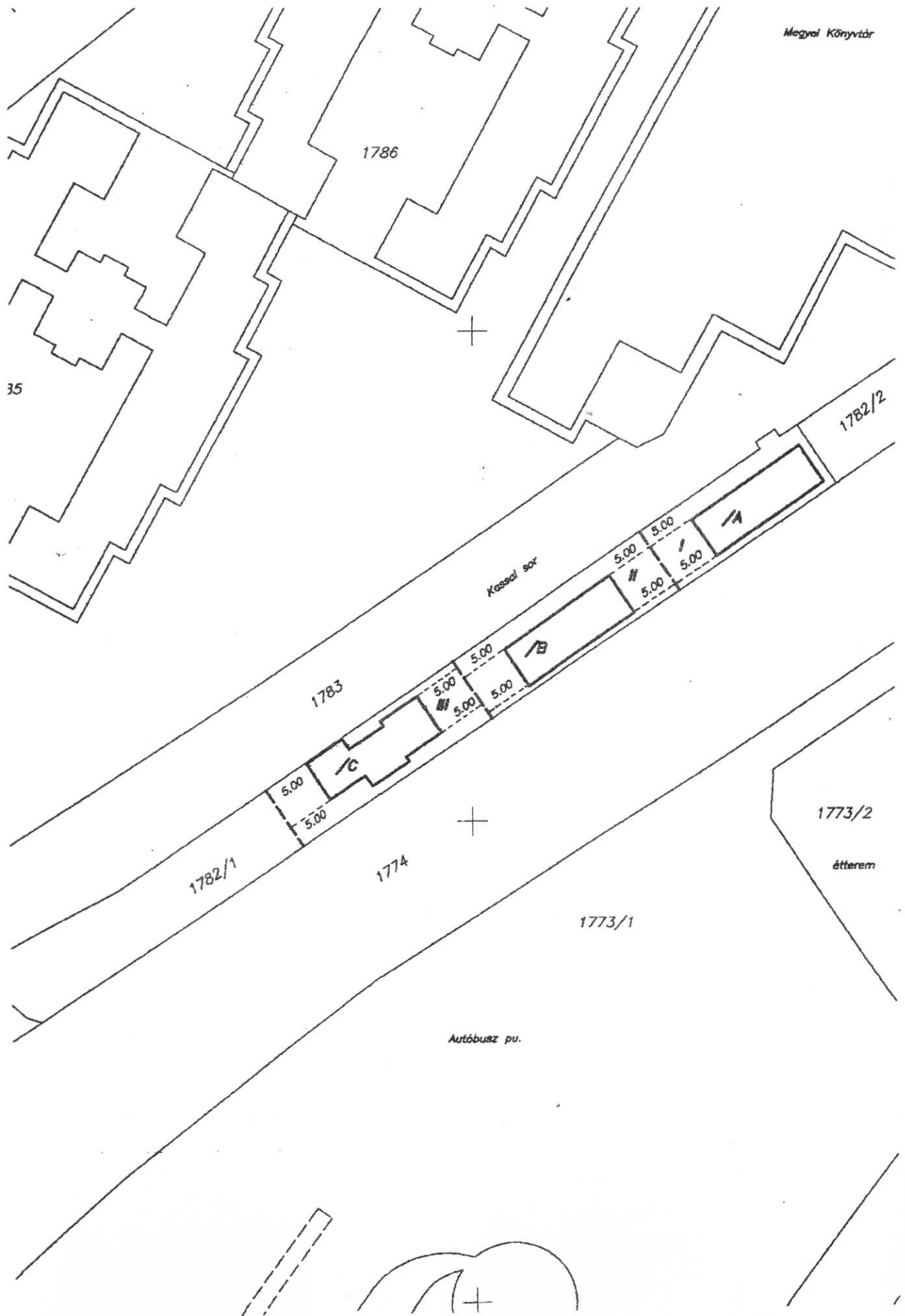
A földhasználati jog ábrázolása akaratunknak
megfelelően történt:

Nagy János

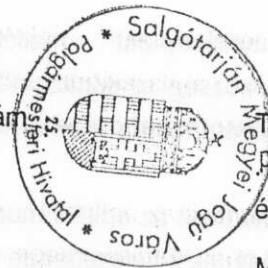
Nagy János

minőséget tanúsító földmérő

ing.rend.min.sz.: 61/90



Balgótarján Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
..... Műszaki Osztálya
..... Salgótarján, Múzeum tér 1.
..... I. 5033-3 /19 94 szám
Ügyintéző: Pinté: né/B né



1994. 07. 23.
M. J. Juch

Tárgy SALGÓ-VAGYON KFT. 4 db.
pavilon csoport
építési engedély ügye

Melléklet:

Határozat

SALGÓ-VAGYON KFT.

.....
építetőknek [lakó- (telep-) helye: Salgótarján, Bajcsy Zs. 16-18.]
engedélyt adok arra, hogy a Salgótarján város (község)
..... kerület Kassai sor utca (út, tér) házszám és 1782
helyrajzi szám alatti földrészleten a - mellékelt helyszínrajz és műszaki tervek szerint
..... 2 db. paviloncsoport (3. és 4.sz. pavilon)
rendeltetésű, 2 x 3 db. eladótér, WC, raktár,
helyiségekből álló, 2 x 52,7 m² alapterületű, 1 szintszámú, egyedi típus- (tipizált)
terv* alkalmazási engedély jelű és számú*, állandó*, -ig tartó* ideiglenes*,
jellegű épületet*, melléképületet*, melléképítményt* építsen*,
álló épületen építési munkát végezzen*;
álló épületben levő helyiségben
..... építési munkát végezzen*,
álló melléképítményt* az építési munka végzésével kapcsolatban elbontsa*;
álló db fát az építési munka végzésével kapcsolatban kivágja*.

Előírásaim és feltételeim a következők:

1. Az építési munkát csak a Országos Építésügyi Szabályzat előírásainak továbbá az e határozattal engedélyezett helyszínrajznak és műszaki terveknek megfelelően szabad végezni. Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel - külön engedélyem szükséges.
2. Az építési munka végzése során a következő szakhatósági előírásokat is alkalmazni kell:
..... A közműbekötések és közműkiváltások költségei építetőt terhelik. A pavilonok színezését a városi főépítéssel egyeztetni kell.
..... A gázvezeték védőövezetére vonatkozó TIGÁZ RT. által előírtakat be kell tartani. A bányai alépitménnyel kapcsolatos szakhatósági nyilatkozatot 15 napon belül pötlőlni kell.
.....
3. Ez az építési engedély e határozat jogerőre emelkedésének napjától számított két évig* - -ig* - érvényes; meghosszabbítása az érvényesség lejártá előtt kérhető.
4. Az építési munka csak e határozat jogerőre emelkedése után és az építési engedély érvényességének időtartama alatt kezdhető meg.
5. Az építési munka megkezdését hatóságomnak és - községben - a községi szakigazgatási szervnek előzetesen be kell* - nem kell bejelenteni*. A bejelentésben közölni kell a kivitelező, továbbá a felelős építésvezető (műszaki vezető) nevét, lakó- (telep) helyének címét és képesítését. írásban ezen építési engedély számával együtt.

* A nem kívánt részt törölni kell.

6. Az engedélyezett épület* - melléképület* - melléképítmény* - jellemző alaprajzi pontjainak kitűzését hatóságomnak és községben - a községi szakigazgatási szervnek be kell jelenteni.

7. Az építési munka befejezését követő 15 napon belül hatóságomtól használatbavételi engedélyt kell -nem kell kérni*.

8. Ez az építési engedély nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgári jogi igényt sem dönt el.

Az építtető az építési engedély alapján csak a saját felelősségére és veszélyére, a tényleges birtokos birtokának megfosztása, vagy birtoklásának zavarása nélkül építközhet.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette.

E határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a **Köztársasági Megbízott Területi Hivatala**-hoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó és **1000,-** forintos illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKLÁS

A bemutatott helyszínrajz és műszaki tervek szerinti építkezés ellen kifogás nem merült fel, ezért a
(XII.30.) ÉVM.SZ.R. alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam, a rendelkező rész
pontjában foglalt kikötéseket pedig a alapján írtam elő. 12/1986.

Erről értesítést kapnak:

- | | |
|---|--|
| 1. SALGO-VAGYON KFT.
TIGÁZ közműhat. | építtető, az engedélyezési záradékkal ellátott helyszínrajz és műszaki tervek egy példányával, az ingatlan tulajdonosa (kezelője, szövetkezeti használója) |
| 2. Csatornamű Kft. " | |
| 3. Tisztiorvosi Szolgálat | ÁNTSZ |
| 4. Tűzoltóság | tűzrendészeti parancsnokság |
| 5. REGIONÁL KFT. | tervező |
| 6. Közüti Igazgatóság | városi* - községi* szakigazgatási szerv |
| 7. MATÁV RT. Nógrádi Szénbányák "fa"
ÉMÁSZ RT. Adócsoport
VIZMŰ Irattár | |
| 8. | |

Kelt Salgótarján -n. 19^{94.} junius hó 29. nap.



Kenyeres István
osztályvezető

* A nem kívánt részt törölni kell.

Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztálya
Salgótarján, Múzeum tér 1.



1995.05.06
Pintérné/Bné

I. 4355 /19.95..... szám
Ügyintéző: Pintérné/Bné.....

SALGÓ VAGYON KFT.
Tárgy
2 db. paviloncsoport.....
építési engedély ügye
Melléklet:

Határozat

SALGÓ VAGYON KFT.

építtetőnek [lakó- (telep-) helye: Salgótarján, Bajcsy Zs. út. 16-18.]
engedélyt adok arra, hogy a Salgótarján város (község)
..... kerület . Kassai sor. utca (út,tér) házszám és 1782
helyrajzi szám alatti földrészleten a - mellékelt helyszínrajz és műszaki tervek szerint
..... 2 db. paviloncsoport /1. és 2.sz. pavilon/
rendeltetésű, 2 x 3 db. eladótér, WC, raktár
helyiségekből álló, m2 alapterületű, szintszámú, típus- (tipizált)
terv* alkalmazási engedély jelű és számú*, állandó-*, -ig tartó* ideiglenes*,
jellegű épületet*, melléképületet*, melléképítményt* építsen*,
álló épületen építési munkát végezzen*;
álló épületben levő helyiségben
..... építési munkát végezzen*;
álló melléképítményt* az építési munka végzésével kapcsolatban elbontsa*;
álló db fát az építési munka végzésével kapcsolatban kivágja*.

Előírásaim és feltételeim a következők:

1. Az építési munkát csak a Országos Építésügyi Szabályzat előírásainak továbbá az e határozattal engedélyezett helyszínrajznak és műszaki terveknek megfelelően szabad végezni. Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel - külön engedélyem szükséges.
2. Az építési munka végzése során a következő szakhatósági előírásokat is alkalmazni kell:
..... A közműbekötések és közműkiváltások költségei építtetőt terhelik.....
..... A TIGÁZ által előírt védőtávolságot be kell tartani. A pavilonok színezését.....
..... a városi főépítésszel egyeztetni kell.....
3. Ez az építési engedély e határozat jogerőre emelkedésének napjától számított két évig*
..... -ig* - érvényes; meghosszabbítása az érvényesség lejártá előtt
kérhető.
4. Az építési munka csak e határozat jogerőre emelkedése után és az építési engedély érvényességének időtartama alatt kezdhető meg.
5. Az építési munka megkezdését hatóságomnak és - községben - a községi szakigazgatási szervnek előzetesen be kell* - nem kell bejelenteni*. A bejelentésben közölni kell a kivitelező, továbbá a felelős építésvezető (műszaki vezető) nevét, lakó- (telep) helyének címét és képesítését. írásban ezen építési engedély számával együtt.

* A nem kívánt részt törölni kell.

6. Az engedélyezett épület* - melléképület* - melléképítmény* - jellemző alaprajzi pontjainak kitűzését hatóságomnak és községben - a községi szakigazgatási szervnek be kell jelenteni.

7. Az építési munka befejezését követő 15 napon belül hatóságomtól használatbavételi engedélyt kell - nem kell kérni*.

8. Ez az építési engedély nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgári jogi igényt sem dönt el.

Az építető az építési engedély alapján csak a saját felelősségére és veszélyére, a tényleges birtokos birtokának megfosztása, vagy birtoklásának zavarása nélkül építközhet.

Az építési engedélyt az építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette.

Nógrád megye Közigazgatási

E határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Hivatalához -hoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó és ... 1000.- ... forintos illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKLÁS

A bemutatott helyszínrajz és műszaki tervek szerinti építkezés ellen kifogás nem merült fel, ezért a 12/1986. (XII.30.) ÉVM:sz.r. ... alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam, a rendelkező rész pontjában foglalt kikötéseket pedig a alapján írtam elő.

Erről értesítést kapnak:

- | | |
|--|---|
| 1. ... SALGÓ VAGYON KFT. | építető, az engedélyezési záradékkal ellátott helyszínrajz és műszaki tervek egy példányával, |
| TIGÁZ RT. | az ingatlan tulajdonosa (kezelője, szövetkezeti használója) |
| 2. ... ÉMÁSZ RT. | |
| Tisztiorvosi Szolgálat | ÁNTSZ |
| 3. | |
| Tűzoltóság | tűzrendészeti parancsnokság |
| 4. | |
| Regionál Kft. | tervező |
| 5. | |
| Adócsoport | |
| 6. | városi* - |
| Ált. Ig. Csoport | községi* szakigazgatási szerv |
| 7. ... Vízű Vállalat, | |
| Csatornamű Vállalat, Bányakapitányság, | |
| 8. ... MÁTÁV RT. | |
| Közúti Igazgatóság | Irattár |

Kelt Salgótarján n. 19. 95. április hó ... 18. nap.

Kenyeres István
osztályvezető



* A nem kívánt részt törölni kell.

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Építéshatósági Iroda
Salgótarján, Múzeum tér 1
Pf.: 85. 3100



Tel.: 32/417-255 32/314-359 Fax:
32/310-838

Szám: 21240-1/2009.
Ü.i.: Fancsik Mária

Tárgy: Salgó-Vagyon Kft. Hatósági Bizonyítvány T
kérese

Érke: 2009 APR 17.

Alkalmazás:

012-437

Előadó:

Bpencsek J.

Hatósági Bizonyítvány

Salgó-Vagyon Kft. (Salgótarján, Park u. 12.) kérelmére, **a rendelkezésemre álló építési engedélyek, továbbá a rendszeres helyszíni szemrevételezések alapján igazolom, hogy a Salgótarján, 1782/1 hrsz alatti ingatlanon lévő 1-es, 2-es, 3-as pavilon épületek (1782/1/A-B-C hrsz.) 1994 és 1996 közötti időszakban – több mint 10 éve - épültek és építettőjük a Salgó-Vagyon Kft volt.**

Ezt az igazolást a Salgó-Vagyon Kft. kérelmére, a Körzeti Földhivatalnál történő felhasználásra adtam ki.

A hatósági bizonyítvány tartalmát – az ellenkező bizonyításig – mindenki köteles elfogadni.

Salgótarján, 2009. április 16.



Szépné Diószegi Éva
irodavezető