



**Salgótarján Megyei Jogú Város**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda**

---

Szám:31627/2011.

Javaslat

a Nógrád Megye Önkormányzata tulajdonát képező, Salgótarján 3730 hrsz.-ú ingatlan telekhatár rendezésére és a rendezéssel érintett földrészlet Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába vételére.

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Budapesti Gazdasági Főiskola Pénzügyi és Számviteli Főiskolai Kar Salgótarjáni Intézetének igazgatója 2010 januárjában bejelentést tett, mely szerint a Gazdasági Főiskola (3732 hrsz.) és a Bolyai János Gimnázium (3733 hrsz.) közötti összekötő lépcsősor balesetveszélyes és ezért intézkedett annak lezárására, illetve kérte az Önkormányzatunkat annak kijavítására.

A tulajdoni viszonyok egyeztetése kapcsán megállapítottuk, hogy az említett lépcsősor a Salgótarján, 3730 helyrajzi számú ingatlanon helyezkedik el és Nógrád Megye Önkormányzata tulajdona, az nem képezi Önkormányzatunk tulajdonát, nem közterület.

Mivel az érintett lépcsősor a Bolyai János Gimnázium sportpályájának megközelítését szolgálja, kezdeményeztük Nógrád Megye Önkormányzatánál az lépcsősor ingatlanrészének telekhatár rendezését oly módon, hogy a 3730 hrsz.-ú ingatlan lépcsősorral érintett területét Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, térítésmentesen tulajdonba átveszi oly módon, hogy a Bolyai János Gimnázium 3733 hrsz.-ú területéhez csatolja.

Ennek kapcsán készült el a Salgótarján 3730 és 3733 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséről a Szerpentin Bt által készített 95/2010 számú záradékolt változási vázrajz, melyet az 1. számú mellékletet képező megállapodással együtt Nógrád Megye Önkormányzata Közgyűlése 31/2011. (IV. 28.) Kgy. határozatában elfogadott és a 89m<sup>2</sup>-es földrészletet és az azon lévő lépcsősort ingyenesen Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adja.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat.**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján, belterület 3730 hrsz.-ú ingatlan részét képező, a 95/2010. munkaszámú, a Salgótarjáni Körzeti Földhivatal által 13-48/2011. számon záradékolt változási vázrajz alapján kialakuló 89 m<sup>2</sup>-es földrészletet, tekintettel a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése 31/2011. (IV.28.) Kgy. számú határozatára

---

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel.: (32) 422-395 , Fax: (32) 422-395, e-mail: [varosfejlesztes@salgotarjan.hu](mailto:varosfejlesztes@salgotarjan.hu)

Tel.: (32) 310-750, Fax: (32) 422-395, e-mail: [vfenn@salgotarjan.hu](mailto:vfenn@salgotarjan.hu)



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda**

---

térítésmentesen tulajdonába átveszi.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a változási vázrajz és a részingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodás aláírására az 1. számú melléklet szerint.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Dr. Gaál Zoltán jegyző

Salgótarján 2011. június 17.

Lőrincz Gyula  
irodavezető

**MEGÁLLAPODÁS**  
Részingatlan tulajdonjogának átruházására  
**telekhatár rendezéssel**  
(tervezet)

**I. SZERZŐDŐ FELEK:**

**Nógrád Megye Önkormányzata**

Székhely: 3100 Salgótarján Rákóczi út 36.

KSH szám: 15450016

Adószám: 15450016-2-12

Képviselő: Becsó Zsolt, a Közgyűlés elnöke  
továbbiakban tulajdonjogot **Átruházó másrésztől**

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

KSH: 15450494-8411-321-12, adószám: 15450494-2-12, mint tulajdonos

Képviseli: polgármester

továbbiakban a tulajdonrészt **Átvevő**.

**II. SZERZŐDÉS TÁRGYA**

Jelen megállapodás tárgya az St-Szerpentin Bt. által 95/2010. munkaszámon készített, jelen megállapodás mellékletét képező változási vázrajz szerint Átvevő tulajdonát képező, Salgótarján belterületi 3733 helyrajzi számú, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan, és Átruházó tulajdonát képező, Salgótarján belterület 3730 helyrajzi számú, ingatlan megosztása, és telekhatár-rendezése.

A telekalakítást a Salgótarjáni Körzeti Földhivatal (továbbiakban: Földhivatal) 4-22/2010. számú határozatával engedélyezte.

A telekalakítási engedély alapján a 3730 hrsz-ú földrészlet megosztása kapcsán **Átvevő** tulajdonát képező 3733 hrsz-ú „kivett középiskola” ingatlant oly módon érinti, hogy a telekhatár rendezés következtében ezen ingatlan területe 89 m<sup>2</sup> területrésszel megnövekszik.

Az átadandó terület rész értékét nettó 53.689-Ft-ban határozzák meg.

### III. SZERZŐDÉS TARTALMA

1. Szerződő felek jelen megállapodás keretén belül a II. pontban feltüntetett, tulajdonukat képező ingatlanok birtokhatárát, és tulajdonát az alábbiak szerint rendezik:
2. Az *Átruházó* tulajdonát képező 3730 hrsz-ú ingatlan területe telekalakítás következtében 89 m<sup>2</sup>-rel csökken, és a *Átvevő* tulajdonát képező 3733 hrsz-ú művelés alól kivett „középiskola” 9196 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan a telekhatár-rendezés következtében 89 m<sup>2</sup>-rel növekszik átvezetést követően 9285 m<sup>2</sup>-re.
3. Az *Átruházó* jelen szerződéssel a III/2. pontban körülírt, összesen 89 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészt térítésmentesen *Átvevő* tulajdonába adja, mely átruházáshoz Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése ...../2010.(.....)Öh sz. határozatával hozzájárult.
4. Az *Átvevő* jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kerül a megállapodás tárgyát képező ingatlanrész birtokába, és a saját költségén gondoskodik a telekhatár kitzítéséről.
5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen telekhatár rendezéssel kapcsolatosan felmerült és felmerülő valamennyi költség az *Átvevőt* terheli, azok megfizetését vállalja.

### IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A szerződő felek közösen kérik a Földhivatalt, hogy a közöttük létrejött jelen megállapodás, valamint a II. pontban hivatkozott változási vázrajz és azt engedélyező határozat alapján a tulajdonukban lévő tárgyi ingatlanok területének módosulását **telekhatár-rendezés jogcímén**, azonos tulajdonosi bejegyzések, és terhek mellett vezesse át az ingatlan-nyilvántartásba a telekhatárok DAT térképi átvezetésével egyidejűleg.
2. Átruházó jelen szerződéskötéskor, kijelenti, hogy jelen megállapodás keretein belül átruházott ingatlanrészen az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett per- teher- igényről nincs tudomása.
3. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (1) bekezdése alapján a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos-változással érintett ingatlanonkénti- 6.600 Ft földhivatali eljárási díj az *Átvevőt* terheli.
4. Szerződő Felek kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartási döntés kézbesítését maguk számára, a szerződésben rögzített (értesítési) címre kérik.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 8 egyező példányban készült, melyet Felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2011. ....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzat  
nevében és megbízásából  
Székyné dr. Sztremi Melinda  
polgármester

.....  
Nógrád Megye Önkormányzata Közgyűlése  
nevében és megbízásából  
Becsó Zsolt  
Közgyűlés Elnöke

.....  
Dr. Gaál Zoltán  
jegyző  
mint ellenjegyző

.....  
dr. Barta László  
Nógrád megyei főjegyző,  
mint ellenjegyző

Jóváhagyva:

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2011. (...) Öh.sz. határozatával

Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 31/2011. (IV. 28.) Kgy. határozatával

ST-SZERPENTIN BT.

A munkavégző neve

Munkaszám: 95/2010.

Salgótarján

Község, város

belterület

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3730, 3733 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

EOV

Adatszolgáltatás száma: 43-508 /2010

ny. szám: 12-48 /2011

A földmérési munkát a 46/2010. FVM rendelete szerint megvizsgáltuk, és további felhasználásra alkalmasnak találtuk.

Salgótarján, 2011. év. 03. hó. 16. nap

vizsgáló

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3730	—	Kivett, Kollégium	—	—	7690	—	3730	—	Kivett Kollégium	—	—	7601	—	
3733	—	Kivett Középiskola	—	—	9196	—	3733	—	Kivett Középiskola	—	—	9285	—	
<b>Összesen:</b>	—		—	<b>1</b>	<b>6886</b>	—		—		—	<b>1</b>	<b>6886</b>	—	

Készítette: Salgótarján, 2010. december 30.

Vályi Zoltán  
Készítő (Vályi Zoltán)  
Ing.rend.min.sz.:0061/1990

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.) FVM rendelet tartalmi és pontosságai előírásainak.

Óvári Anna  
minőséget tanúsító földmérő  
(Óvári Anna) Kamarai szám:GD-T-12009/2012  
Ing.rend.min.sz.:1417/1994

St-Szerpentin BT  
3100 Salgótarján,  
Szerpentin út 30.  
Telefon: 21361317-1-12



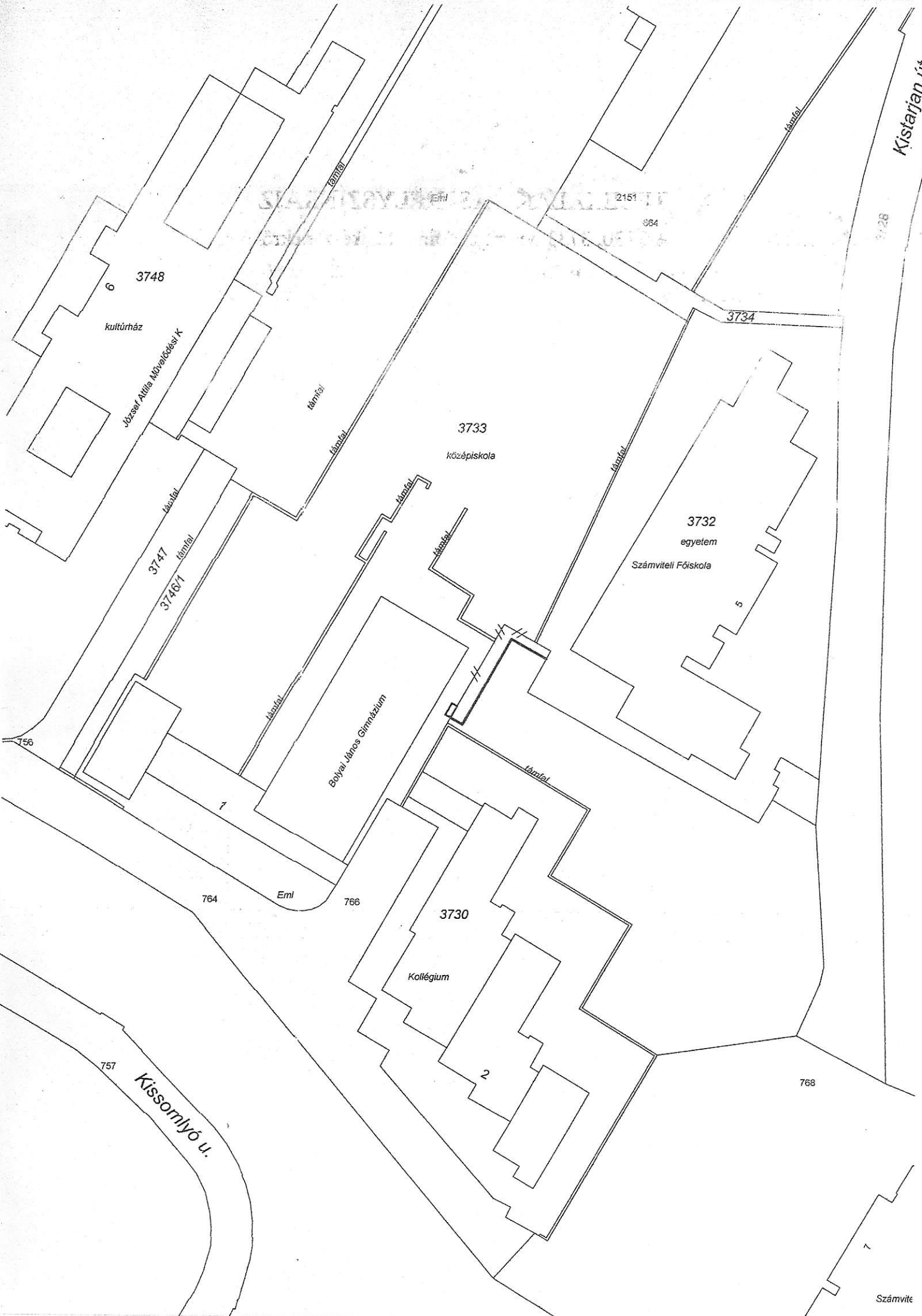
Salgótarján, 2011. 03. hó 16. nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.: 1616/2000

EM: 23 /2011

4-22/2011



3748

kultúrház

József Attila Művelődési K

lámpfal

3747

3746/1

3733

középiskola

Bolyai János Gimnázium

3732

egyetem

Számviteli Főiskola

5

3730

Kollégium

2

757

Kíssomlyó u.

764

Eml

766

768

Számvit

Kistarjan út

2151

664

lámpfal

lámpfal

lámpfal

lámpfal

lámpfal

lámpfal

lámpfal

lámpfal