



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH/007./2012.

J a v a s l a t
az 1782/1 hrsz-on felépített 4. sz. paviloncsoport ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetésére.

Tisztelt Közgyűlés!

Az 1782/1 hrsz-ú Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanra, pavilonok építése céljából Salgótarján Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya 1994-1995. évben építési engedélyt adott, mely beruházások a Kassai soron meg is valósultak. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 127/2011.(VI.30.)Öh.sz határozata alapján a Salgó Vagyon Kft. tulajdonát képező pavilonok épületfeltüntetése a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban a 41525/2011.07.27. számú földhivatali határozatban foglaltak szerint átvezetésre került a 1782/1 hrsz-ú ingatlan megnevezésének módosításával egyidejűleg.

A 1782/1 hrsz-ú kivett „beépített terület (Tarján-patak)” megnevezésű ingatlanon felépített 4. sz paviloncsoport tulajdonosai a Salgó Vagyon Kft-nél írásban kérelmezték tulajdonjoguk rendezését. A földhivatali eljárás megindításához szükséges változási vázrajzot az épületfeltüntetésről a felépítmény tulajdonosok saját költségükön földmérővel elkészítették. Az Insellér Kft. által 11-22-09/2012. számon készített változási vázrajz (1-2.sz. melléklet melléklete) szerint a 4. számú paviloncsoport 1782/1/F és 1782/1/D hrsz-on kerül feltüntetésre önálló épületként az ingatlan-nyilvántartásban. A kérelmezők az épület vonatkozásában I.1334-5/1996. és I.1334-6/1996. számú végleges használatbavételi engedéllyel (függelék) rendelkeznek. Az épületfeltüntetést és a tulajdonjog bejegyzést kizárólag az építető kérheti az altalaj tulajdonosával kötött megállapodás és a korábban kiállított építésügyi hatósági engedélyek alapján. A megállapodás földhasználati jogot keletkeztet az épületek ráépítés jogcímén történő bejegyzésével egyidejűleg. A visszterhes földhasználati jog alapján fizetendő földhasználati díj Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági, Városfejlesztési, és Idegenforgalmi Bizottság 23/2008.(XI.19.) GVIB. számú határozata alapján kerül megállapításra.

Az épületfeltüntetést korábban akadályozó kerékpárút II. ütemének nyomvonala áttervezésre került és az új nyomvonal az S-28-M3 tervlapon megjelent.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy járuljon hozzá az osztott tulajdont és ezáltal a földhasználati jogot keletkeztető megállapodások megkötéséhez az 1-2. számú melléklet alapján.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

A Közgyűlés az osztott tulajdont és földhasználati jogot keletkeztető szerződéseket az 1-2. számú melléklet szerint, valamint a szerződések mellékletét képező, 11-22-09/2012. munkaszámon készített változási vázrajzot jóváhagyja, és felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződések aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2012. március 07.

SALGÓ VAGYON KFT.
1057 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

FÜGGELÉK

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Építés és Vállalkozás-igazgatási Osztály
Salgótarján, Múzeum tér 1.

Szám: I. 1334-S/1996.
Ea: Fancsik Mária/Bné

Tárgy: Tarján patakon
épült pavilonok.

H a t á r o l a s

SALGÓ BLANC RT. -nek (címe: Salgótarján
Béke Krt. utca 10. sz. w) I. 1334-4/1996.

határozatommal kiadott építési engedély alapján a Salgótarján
városban Kassai sor lefedett patak _____ szám alatt fekvő
1782 hrsz. alatt felvett ingatlanon

- felépített
- álló épületen végrehajtott tetőtérbeépítés - emeletráépítés -
- átalakítás - felújítás - útján kialakított
- 4. sz. paviloncsoportban lévő 10. és 11. sz. pavilonokra

a _____ végleges _____ használatbavételi engedélyt a
következő feltételek mellett megadom:

Engedélyes az előírt munkákat 19____ év _____ hó _____ napjáig
köteles elvégezni, mert ellenkező esetben őt az 1981. évi I. tv.
82. §-a alapján 10.000 Ft-ig terjedhető pénzbírsággal fogom
sújtani.

Felhívom engedélyes figyelmét arra, hogy az épületet, lakást
berendezést csak a jóváhagyott tervekben, valamint az építési
gépfelállítási és használatbavételi engedélyben megjelölt,
illetve a jogszabályok szerint megengedett célra és csak akként
szabad használni, hogy a használat az élet- és vagyónbiztonságot,
valamint az egészséget ne veszélyeztesse.
Az engedélyezett céltól eltérő használata szabálysértésnek
minősül.

- 2 -

Szabálysértés miatt a használat 10.000 Ft-ig terjedhető pénzbírsággal lehet sújtani, ezen felül a hatóság az épületnek lakásnak, berendezésnek használaton kívül helyezését is elrendelheti.

Ha engedélyes az épületet az engedélyezettől eltérő célra kívánja használni, erre új használatbavételi engedélyt, illetőleg a jelen használatbavételi engedély módosítását kell kérnie hivatalomtól.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Nógrád megye Közigazgatási Hivatalához címzett, de hivatalomnál benyújtandó, 2 pld-os, 2000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Indoklás


A megtartott helyszíni szemle alkalmával megállapítást nyert, hogy a létesítmény a jóváhagyott terveknek, a jogszabályok előírásainak és a létesítésre adott engedély feltételeinek megfelel és a rendeltetésszerű használatra kész állapotban van, a használatbavételi engedély megadása ellen - az előírt kikötések teljesítése esetén - építésrendészeti, közegészségügyi, tűzrendészeti és _____ szempontból kifogás nem merült fel.

Mindenek figyelembevételével az 1984. évi III. ép. tv. 26 §. (1) bekezdésével, valamint a 12/1986. (XII. 30.) évm. sz. rendelet alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Erről értesülnek:

- 1./ SALGÓ-BLANC RT. St. Béke krt. 10.
- 2./ FOCUS-UNIO KFT. St. Bajcsy Zs. u. 16-18.
- 3./ Salgó Vagyon Kft. " "
- 4./ ÁNTSZ.
- 5./ Adóhatósági Osztály
- 7./ Földhivatal
- 8./ Salgótarján és Környéke Vízmd Kft.
- 9./ Csatornamd Kft. St. Sugár út 132.
- 10./ Salgótarjáni Közüti Igazgatóság
- 11./ Kelet Nógrád DDM, St. Munkásotthon tér 1.
- 12./ EMÁSZ.
- 13./ Inaktár

Salgótarján, 1996. év május hó 22. nap.


Pintér Andrásné
osztályvezető

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Építés és Vállalkozás-igazgatási Osztály
Salgótarján, Múzeum tér 1.

Szám: I. 1334-6/1996.
Ea: Fancsik Mária/Bné

Tárgy: Tarján patakon
épült pavilonok.

H a t á r o z a t

Szabó Pál -nak (címe: Salgótarján

Érkel utca 54. sz. (I. 1334-4/1996.

határozattal kiadott építési engedély alapján a Salgótarján
városban Kassai sor lefedett patak _____ szám alatt fekvő
1782 hrsz. alatt felvett ingatlanon

- felépített

- álló épületen végrehajtott tetőtérbeépítés - emeletraépítés -

- átalakítás - felújítás - átján kialakított

3. sz. paviloncsoportban lévő 12. sz. pavilonra

a _____ végleges _____ használatbavételi engedélyt a
következő feltételek mellett megadom:

Engedélyes az előírt munkákat 19 _____ év _____ hó _____ napjáig
köteles elvégezni, mert ellenkező esetben őt az 1981. évi I. tv.
82. §-a alapján 10.000 Ft-ig terjedhető pénzbírsággal fogom
sújtani.

Felhívom engedélyes figyelmét arra, hogy az épületet, lakást
berendezését csak a jóváhagyott tervekben, valamint az építési
gépfelállítási és használatbavételi engedélyben megjelölt,
illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak akként
szabad használni, hogy a használat az élet- és vagyonbiztonságot,
valamint az egészséget ne veszélyeztesse.
Az engedélyesektől eltérő használata szabálysértésnek
minősül.

Szabálysértés miatt a használót 10.000 Ft-ig terjedhető pénzbírsággal lehet sújtani, ezen felül a hatóság az épületnek lakásnak, berendezésnek használaton kívül helyezését is elrendelheti.

Ha engedélyes az épületet az engedélyezettől eltérő célra kívánja használni, erre új használatbavételi engedélyt, illetőleg a jelen használatbavételi engedély módosítását kell kérnie hivatalomtól.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Nógrád megye Közigazgatási Hivatalához címzett, de hivatalomnál benyújtandó, 2 péld-os, 2000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

I n d o k o l á s

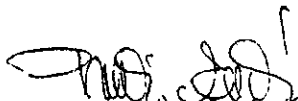
A megtartott helyszíni szemle alkalmával megállapítást nyert, hogy a létesítmény a jóváhagyott terveknek, a jogszabályok előírásainak és a létesítésre adott engedély feltételeinek megfelel és a rendeltetésszerű használatra kész állapotban van, a használatbavételi engedély megadása ellen - az előirt kikötések teljesítése esetén - építésrendészeti, közegészségügyi, tűzrendészeti és _____ szempontból kifogás nem merült fel.

Mindennek figyelembevételével az 1964. évi III. ép. tv. 26 §. (1) bek. valamint a 12/1986. (XII. 30.) ÉVM. sz. rendelet alapján a rendelkezés részben foglaltak szerint határoztam.

Erről értesülnek:

- 1./ Szabó Pál St. Erkel u. 54.
- ②./ FOCUS-UNIO KFT. St. Bajcsy Zs. u. 16-18.
- 3./ Salgó Vagyon Kft. - " -
- 4./ ÁNTSZ.
- 5./ Adóhatósági Osztály
- 7./ Földhivatal
- 8./ Salgótarján és Környéke Vízmd Kft.
- 9./ Csatornamd Kft. St. Sugár út 132.
- 10./ Salgótarjáni Községi Igazgatóság
- 11./ Kelet Nógrád ÖDM, St. Munkásotthon tér 1.
- 12./ EMÁSZ.
- 13./ Irattár

Salgótarján, 1996. év május hó 22. nap.


Pinter Andrásné
osztályvezető

***Osztott tulajdont és földhasználati jogot keletkeztető szerződés
és hozzájárulás önálló ingatlan létesítéséhez***

I. SZERZŐDŐ FELEK:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

KSH: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12, mint tulajdonos nevében és megbízásából eljáró

Salgó Vagyon Kft. (3104 Salgótarján, Park út 12.)

Cg. szám: 12-09-001893 KSH szám: 11202749-7032-113-12,

Képviselőtében: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

mint földtulajdonos ***(továbbiakban: Földtulajdonos)***

másrészről

Szabó Pál

Született:,; an:,

szem.sz.:, Szem.ig. szám:, adóazonosító jele:

3102 Salgótarján, Erkel út 54. szám alatti lakos,

mint építkező, ***(továbbiakban: Építető)***

Együttesen Szerződő Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

II. SZERZŐDÉS TARTALMA:

1. Szerződő Felek akarategységben rögzítik, hogy a Földtulajdonos kizárólagos tulajdonát képező Salgótarján, Kassai soron található 1782/1 hrsz-ú 1/1 tulajdoni hányaddal és 715 m² területtel bejegyzett kivett „beépítetlen terület (Tarján-patak)” megnevezésű ingatlanán az Építető korábbi megállapodás alapján önálló ingatlanként pavilont építtetett.

Szerződés tárgyát képező pavilonok több mint 10 évvel ezelőtt felépültek a Földtulajdonos 1782/1 hrsz-ú ingatlanán és ezt a tényt Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya 1996. V. 22-én kelt I.1334-6/1996. számú jogerős végleges használatbavételi engedély igazolja, mely jelen megállapodás mellékletét képezi.

Ezen megállapodás alapján, továbbá a végleges használatbavételi engedély szerint az Insellér Kft. által 11-22-09/2012. munkaszámon készített változási vázrajznak megfelelően a pavilon megépült. Az Építető által felépített pavilon (továbbiakban: felépítmény) az Építető kizárólagos tulajdonába kerül 1/1 tulajdoni arányban jelen szerződés aláírásával.

2. A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az Építetőt – és a ráépült pavilonok mindenkori tulajdonosát - az épület/felépítmény által elfoglalt területre vonatkozóan jogszabály erejénél fogva földhasználati jog illeti meg.

3. A földhasználati jog alapítása visszterhes Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági, Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága 23/2008.(XI.19.)GVIB határozata figyelembe vételével.

./.

4. Földhasználati jog illeti meg az 1782/1/F hrsz-ú kivett „egyéb épület” mindenkori tulajdonosait az 1782/1 hrsz-ú ingatlan 20m² terület részére. A földhasználati jog megegyezik az épület bruttó alapterületével, melyet az Insellér Kft. által 11-22-09/2012. munkaszámon készített változási vázrajz tartalmazza és e vázrajz jelen megállapodás mellékletét képezi. A földterület használati díja jelen szerződés aláírásának időpontjában 270,- Ft m²/év, fajlagos értéken számítva 5.400,- Ft, azaz ötezer-négyszáz forint. A földhasználati díjat a felépítmények mindenkori tulajdonosai a Földtulajdonos által évente kiállított számla alapján fizeti meg, tizenöt napon belül, de legkésőbb az adott év június 30. napjáig. Építtető jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a földhasználati díj, annak szerződéskötéskor érvényes összege 270 Ft/m²/év. Szerződő Felek rögzítik, hogy Földtulajdonos jogosult a földhasználati díj mértékét minden év január 1. napjától kezdődően az előző évi infláció mértékének megfelelően megemlíni.
5. A felek között Ptk. 97.§ (2) bekezdése szerint osztott tulajdonjog keletkezett.
6. Az általa tulajdonjoga változatlanul és kizárólagosan továbbra is a Földtulajdonost illeti meg, míg a felépítmény tulajdonjoga a fent részletezett hrsz-on 1/1 tulajdoni hányaddal Szabó Pál Építtető javára kerül bejegyzésre.

III. RENDELKEZÉS AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSNAK

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Földtulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Szabó Pál, mint Építtető tulajdonjoga, az Insellér Kft. által 11-2209/2012. munkaszámon elkészült változási vázrajza alapján, a Salgótarján 1782/1 hrsz-ú földrészleten, a 1782/1/F hrsz-on 20 m² területtel kivett „egyéb épület” megnevezéssel **ráépítés jogcímén 1/1 arányban** ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A Földtulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és vissza nem vonhatóan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a pavilon mindenkori tulajdonosa javára az 1. pontban megjelölt pavilon ingatlan egészére - összesen 20 m²-re - a Ptk. 156.§-a alapján földhasználati jogot jegyezzenek be.
2. Az Építtető jogosult a használat tárgyát képző földterületet birtokolni, használni, hasznait szedni és szerződés aláírásának napjától viselni köteles a földterülettel kapcsolatos terheket és veszélyeket.
3. A Felek személyében bekövetkező változások esetén (jogutódlás, átruházás vagy öröklés útján) a földhasználati jog a jogutódot jelen szerződéssel azonos tartalommal illeti meg. A Szerződő Felek ezen túl kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vevőkkel jelen megállapodásban foglaltakat kifejezett nyilatkozattal is elfogadják.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos összes költség az Építtetőt terheli

5. Építető kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, továbbá hogy szerződéskötési képessége korlátozva nincs.
6. Felek meghatalmazzák a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédet, hogy a pavilon ingatlan nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárásban őket a Földhivatal előtt képviselje.
7. Szerződő Felek kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartási döntés kézbesítését maguk számára, a szerződésben rögzített (értesítési) címre kérik.

Jelen szerződés 8 egyező példányban készült, melyet Felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Salgótarján, 2012. „ .”

.....
Földtulajdonos
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzat
Nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft. képviseletében
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

.....
Építető
Szabó Pál

Ellenjegyzem: Salgótarján, 2012. „ .”

Insellér Kft.

A munkavégző neve

Munkeszám: 11-22-09 / 2012

Salgótarján
belterület

Község, város

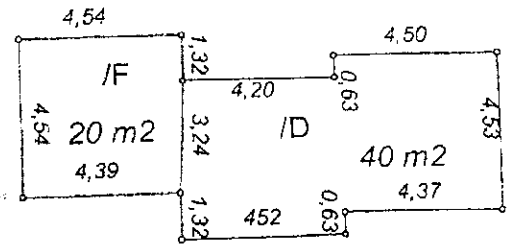
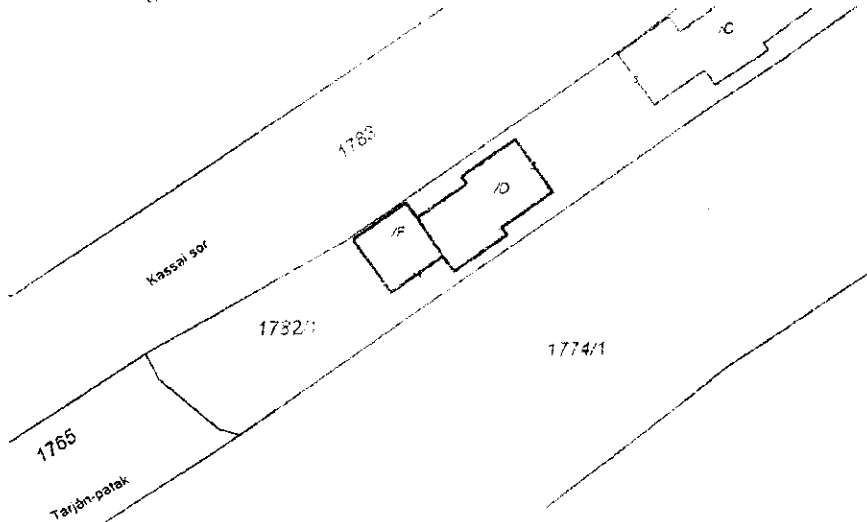
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1782/1 helyrajzi számú földrészleten lévő önálló tulajdonú épületekről

Méretarány: 1:500

EOV

Adatszolgáltatás sz.: 2-49 / 2012



2006/2012

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület			Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		A.K.	Jegyzet
	jel	műv.ág		ha	m2	A.K.		jel	műv.ág		ha	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1782/1		kivett, beépített terület			0715		1782/1		kivett, beépített terület			0715		Tarján patak
1782/1/A		egyéb épület			0060		1782/1/A		egyéb épület			0060		pavilon
1782/1/B		egyéb épület			0059		1782/1/B		egyéb épület			0059		pavilon
1782/1/C		egyéb épület			0059		1782/1/C		egyéb épület			0059		pavilon
							1782/1/D		egyéb épület			0040		pavilon
							1782/1/F		egyéb épület			0020		pavilon

Készítette: Salgótarján, 2012. február 16.

Vályi Zoltán
földmérő

Előzetesen térképezve. Salgótarján, 2012

Ez a változási vázrajz megfelel az enyhébben lévő 46/2010(IV.27) FVM rendelet területi és pontosság előírásainak.

Vályi Zoltán
minőséggarancia

Insellér Kft.

Ing. rend. min. sz.: 61/1996. Budapest, Nefelejcs u. 44. II. em. 22.
Adószám: 23042102-1-42

06/30 373-2800

Fm: 24/2012

***Osztott tulajdont és földhasználati jogot keletkeztető szerződés
és hozzájárulás önálló ingatlan létesítéséhez***

I. SZERZŐDŐ FELEK:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

KSH: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12, mint tulajdonos nevében és megbízásából eljáró

Salgó Vagyon Kft. (3104 Salgótarján, Park út 12.)

Cg. szám: 12-09-001893 KSH szám: 11202749-7032-113-12,

Képviselő: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

mint földtulajdonos ***(továbbiakban: Földtulajdonos)***

másrészről

SALGÓ-GLANC Építési és Kereskedelmi Bt.

Székhelye: 3100 Salgótarján, Béke krt.10.

Cg. szám: 12-06-002400, KSH szám: 24040976-4545-212-12, adószám: 24040976-2-12

képviselő: Farkas Szabolcs vezető tisztségviselő

mint építkező, ***(továbbiakban: Építető)***

Együttesen Szerződő Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

II. SZERZŐDÉS TARTALMA:

1. Szerződő Felek akarategységben rögzítik, hogy a Földtulajdonos kizárólagos tulajdonát képező Salgótarján, Kassai soron található 1782/1 hrsz-ú 1/1 tulajdoni hányaddal és 715 m² területtel bejegyzett kivett „beépítetlen terület (Tarján-patak)” megnevezésű ingatlanán az Építető korábbi megállapodás alapján önálló ingatlanként pavilon építetett.

Szerződés tárgyát képező pavilonok több mint 10 évvel ezelőtt felépültek a Földtulajdonos 1782/1 hrsz-ú ingatlanán és ezt a tényt Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya 1996. V. 22-én kelt I.1334-5/1996. számú jogerős végleges használatbavételi engedély igazolja, mely jelen megállapodás mellékletét képezi.

Ezen megállapodás alapján, továbbá a végleges használatbavételi engedély szerint az Insellér Kft. által 11-22-09/2012. munkaszámon készített változási vázrajznak megfelelően a pavilon megépült. Az Építető által felépített pavilon (továbbiakban: felépítmény) az Építető kizárólagos tulajdonába kerül 1/1 tulajdoni arányban jelen szerződés aláírásával.

2. A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az Építetőt – és a ráépült pavilonok mindenkori tulajdonosát - az épület/felépítmény által elfoglalt területre vonatkozóan jogszabály erejénél fogva földhasználati jog illeti meg.

3. A földhasználati jog alapítása visszterhes Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági, Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága 23/2008.(XI.19.)GVIB határozata figyelembe vételével.

./.

4. Földhasználati jog illeti meg az 1782/1/D hrsz-ú kivett „egyéb épület” mindenkori tulajdonosait az 1782/1 hrsz-ú ingatlan 40 m² területrésszére. A földhasználati jog megegyezik az épület bruttó alapterületével, melyet az Insellér Kft. által 11-22-09/2012. munkaszámon készített változási vázrajz tartalmazza és e vázrajz jelen megállapodás mellékletét képezi. A földterület használati díja jelen szerződés aláírásának időpontjában 270,- Ft m²/év, fajlagos értéken számítva 10.800,- Ft, azaz tízezer-nyolcszáz forint. A földhasználati díjat a felépítmények mindenkori tulajdonosai a Földtulajdonos által évente kiállított számla alapján fizeti meg, tizenöt napon belül, de legkésőbb az adott év június 30. napjáig. Építtető jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a földhasználati díj, annak szerződéskötéskor érvényes összege 270 Ft/m²/év. Szerződő Felek rögzítik, hogy Földtulajdonos jogosult a földhasználati díj mértékét minden év január 1. napjától kezdődően az előző évi infláció mértékének megfelelően megemlíni.
5. A felek között Ptk. 97.§ (2) bekezdése szerint osztott tulajdonjog keletkezett.
6. Az ingatlan tulajdonjoga változatlanul és kizárólagosan továbbra is a Földtulajdonost illeti meg, míg a felépítmény tulajdonjoga a fent részletezett hrsz-on 1/1 tulajdoni hányaddal Salgó Glanc Bt. Építtető javára kerül bejegyzésre.

III.RENDELKEZÉS AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSNAK

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Földtulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Szabó Pál, mint Építtető tulajdonjoga, az Insellér Kft. által 11-2209/2012. munkaszámon elkészült változási vázrajza alapján, a Salgótarján 1782/1 hrsz-ú földrészleten, a 1782/1/D hrsz-on 40 m² területtel kivett „egyéb épület” megnevezéssel **ráépítés jogcímén 1/1 arányban** ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A Földtulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és vissza nem vonhatóan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a pavilon mindenkori tulajdonosa javára az 1. pontban megjelölt pavilon ingatlan egészére - összesen 40 m²-re - a Ptk. 156.§-a alapján földhasználati jogot jegyezzenek be.
2. Az Építtető jogosult a használat tárgyát képző földterületet birtokolni, használni, hasznait szedni és szerződés aláírásának napjától viselni köteles a földterülettel kapcsolatos terheket és veszélyeket.
3. A Felek személyében bekövetkező változások esetén (jogutódlás, átruházás vagy öröklés útján) a földhasználati jog a jogutódot jelen szerződéssel azonos tartalommal illeti meg. A Szerződő Felek ezen túl kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vevőkkel jelen megállapodásban foglaltakat kifejezett nyilatkozattal is elfogadják.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos összes költség az Építtetőt terheli.

5. Felek kijelentik, hogy a magyar cég-, illetve önkormányzati nyilvántartásban szerepelnek. Felek kijelentik, hogy nem állnak csőd, felszámolás, végelszámolás alatt, képviselőik jogosultak jelen szerződés aláírására. Építető tudomással bír arról, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján a bejegyzéshez csatolni kell a cégbíróság által kiállított eredeti vagy közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, illetőleg aláírási címpéldányt.
6. Felek meghatalmazzák a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédet, hogy a pavilon ingatlan nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárásban őket a Földhivatal előtt képviselje.
7. Szerződő Felek kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartási döntés kézbesítését maguk számára, a szerződésben rögzített (értesítési) címre kérik.

Jelen szerződés 8 egyező példányban készült, melyet Felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Salgótarján, 2012. „ .”

.....
Földtulajdonos
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzat
Nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft. képviseletében
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

.....
Építető
SALGÓ GLANC Építési és Kereskedelmi Bt.
képviseleti
Farkas Szabolcs

Ellenjegyzem: Salgótarján, 2012. „ .”

Insellér Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 11-22-09 / 2012

Salgótarján
belterület

Község, város

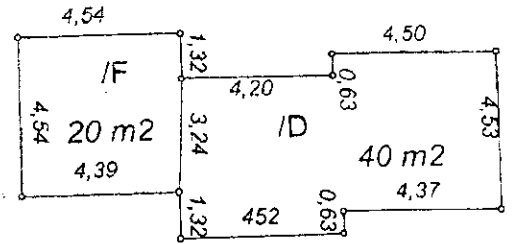
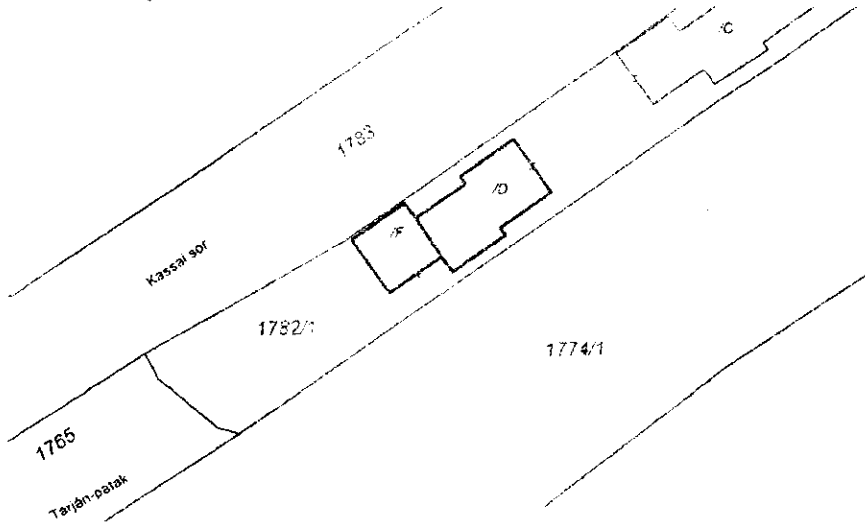
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1782/1 helyrajzi számú földrészleten lévő önálló tulajdonú épületekről

Méretarány: 1:500

EOV

Adatszolgáltatás sz: 2-49 / 2012



2012.02.06

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		A.K.	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		A.K.	Jegyzet
	jel	műv.ág		ha	m2			jel	műv.ág		ha	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1782/1		Kivett, beépített terület			0715		1782/1		Kivett, beépített terület			0715		Tarján patak
1782/1/A		egyéb épület			0060		1782/1/A		egyéb épület			0060		pavilon
1782/1/B		egyéb épület			0059		1782/1/B		egyéb épület			0059		pavilon
1782/1/C		egyéb épület			0059		1782/1/C		egyéb épület			0059		pavilon
							1782/1/D		egyéb épület			0040		pavilon
							1782/1/F		egyéb épület			0020		pavilon

Készítette: Salgótarján, 2012. február 16.

Vályi Zoltán
földmérő

Előzetesen térképezve: Salgótarján, 2012.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő 46/2010.(IV.27) FVM rendelet tartalmi és pontosság eloirásainak

Vályi Zoltán
minőségirányító

Insellér Kft.
Budapest, Nefelejcs u. 44. II. em. 22
Adószám: 23042102-1-42
06/30 373-2800

2012.02.24