



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda**

Szám: 23654/2012.

Javaslat

**a Tóstrand és környéke fejlesztési projekt keretében
megkötött együttműködési megállapodás
módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. áprilisi ülésén döntött arról, hogy a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club által a Magyar Kézilabda szövetséghez benyújtandó sportfejlesztési program keretében megvalósítandó beruházást támogatja, és annak sikeres elbírálása esetén a tervezett sportszernok megépítéséhez szükséges területet a Salgótarján 2429. hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanon biztosítja. Ennek feltételeként szabta a Közgyűlés a GAMA-AQUA Kft.-vel 2010. decemberében a Tóstrand fejlesztése kapcsán megkötött együttműködési megállapodás megfelelő módosítását.

A GAMA-AQUA Kft.-vel történt egyeztetések alapján elkészült a két fejlesztési program összehangolását célzó együttműködési megállapodás-módosítás, mely a határozati javaslat mellékeltét képezi. A módosítás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a Strandépítők Kézilabda Club sportfejlesztési programja sikeresen szerepel. A módosítás értelmében az önkormányzat a szükséges, mintegy 12 ha 510 m² területet a 2429. hrsz.-ú ingatlanon biztosítani fogja; ez kikerül a GAMA-AQUA Kft.-vel kötött megállapodás hatálya alól, és erre a területészre a GAMA-AQUA Kft. földhasználati jogot sem szerez. A módosítás záradékként rögzíti azt is, hogy a sikeres sportfejlesztési program esetén a két fejlesztés konkrét műszaki tartalmát a felek összehangolják.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Salgótarján Tóstrand területen megvalósítandó Salgótarjáni Aquavital Élmenypark, Kulturális-, és Egészségcentrum kialakítása” néven megvalósítandó fejlesztési projekthez kapcsolódóan a 2010. december 16-án megkötött együttműködési megállapodás módosítását a melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a

polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2012. május 11.

Tisztelettel:

Lőrincz Gyula
irodavezető

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Törzsszám: 735289

Adószám: 15735289-2-12

Képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

GAMA-AQUA Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.

Székhely: 1134 Budapest, Csángó utca 4/B. III.em. 25.

Cégjegyzékszám: 01-09-932381

Adószáma: 11737090-2-41

Képviseli: Bujtár Ottó ügyvezető

továbbiakban: **GAMA Kft.**

továbbiakban együtt: Felek között az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. áprilisi ülésén döntött arról, hogy a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club által a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtandó sportfejlesztési program keretében megvalósítandó beruházást támogatja, és annak sikeres elbírálása esetén a tervezett sportszarnok megépítéséhez szükséges területet a Salgótarján 2429. hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanon biztosítja. Ennek feltételeként szabta a Közgyűlés a GAMA-AQUA Kft.-vel 2010. decemberében a Tóstrand fejlesztése kapcsán megkötött együttműködési megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) megfelelő módosítását. GAMA Kft. a terveket megismerte, és a lefolytatott egyeztetések alapján Felek az alábbi módosításokban állapodtak meg.

II. Felek megállapodása

1. Felek a Megállapodás 4./g. pontját az alábbi mondattal egészítik ki:

„Az ingatlan területéből mintegy 47 ha 710 m² területet érint a Projekt megvalósítása.”

2. A Megállapodás 7. pontja harmadik bekezdésének első két fordulata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A forgalomképesé tett 2415, valamint a 2429. hrsz.-ú ingatlan 47 ha 710 m² területén megvalósuló...”

3. A Megállapodás 7. pontja negyedik bekezdésének első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Felek megállapodása érdekében a GAMA Kft.-t a Projekt-elemek fennállásáig az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 2415 és a 2429. hrsz.-ú ingatlan 47 ha 710 m² területére földhasználati jog illeti meg.”

4. A Megállapodás 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Felek rögzítik, hogy a GAMA Kft. rendelkezésére bocsátott 2415, valamint 2429 hrsz.-ú ingatlan 47 ha 710 m² értéke forgalomképesé tett állapotban: a 2415 hrsz.-ú ingatlan esetén 33.000.000,-Ft, azaz harminchárommillió forint, a 2429 hrsz.-ú ingatlan érintett területe esetén 90.696.710 Ft, azaz kilencvenmillió-hatszázkilencvenhatezer-hétszázötven forint. A határozatlan időre (de legalább addig, amíg a felépítmény áll rajta) biztosított földhasználati jog értéke a 2415 hrsz.-ú ingatlan esetén 8.250.000,-Ft, azaz nyolcmillió-kettőszázötven ezer forint, a 2429 hrsz.-ú ingatlan érintett területe esetén 22.676.563,-Ft, azaz huszonkettőmillió-hatszázhetvenhatezer-ötszázhatvanhárom forint. Felek megállapodása értelmében fentiek alapján az Önkormányzat a kérdéses ingatlanok vonatkozásában a határozatlan időre (de legalább addig, amíg a felépítmény áll rajta) biztosított földhasználati jog ellenértékét összesen nettó 30.926.563 -Ft, azaz harmincmillió-kilencszázhuszonhatezer-ötszázhatvanhárom forint összegben állapítja meg. A földhasználati jog ellenértéke a 7. pont negyedik bekezdésében említett, megkötendő földhasználati jogot biztosító szerződés alapján előre, egy összegben fizetendő az Önkormányzat által kibocsátandó számla alapján.”

5. A Megállapodás 25. pontja első bekezdése „valamint a 2429. hrsz.-ú ingatlanok” szövegrésze helyébe a „valamint a 2429. hrsz.-ú ingatlan 47 ha 710 m² területrésze” szövegrész lép.

6. A Megállapodás 33. pontként az alábbi „Záradék”-kal egészül ki:

„Felek rögzítik, hogy amennyiben a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club 2012. tavaszán a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési programja elfogadásra kerül, a 2429. hrsz.-ú ingatlan mintegy 12 ha 510 m² területén megvalósítandó sportcsarnok megépítéséhez a két fejlesztési program műszaki terveit összehangolják, ennek keretében-amennyiben szükséges-a GAMA-AQUA Kft. által megvalósítani kívánt Projekt műszaki tartalma a Felek közös megegyezése alapján módosításra kerül.

Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy a mindkét fejlesztés, és ingatlanrész vonatkozásában esetlegesen biztosítandó jelzálogjog bejegyezhetősége érdekében-ha szükséges, és ha a jogszabályi, építészeti követelmények lehetővé teszik-a 2429. hrsz.-ú ingatlant a szerződésben meghatározottak szerint megosztja két külön, önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanra.”

7. A Megállapodás egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

8. Jelen módosítás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club 6. pontban említett sportfejlesztési programja elfogadásra kerül.

Salgótarján, 2012. május

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

GAMA-AQUA Kft.
Bujtár Ottó
ügyvezető