

TKH-034/2012.

Javaslat

a Salgótarján, Erzsébet tér 2. II/3. számú lakás bérleti szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Sándor János és felesége a Salgótarján, Erzsébet tér 2. II/3. számú önkormányzati bérlakás bérlője. Bérleti szerződése 2011.12.22. – 2012.12.21. napjáig, határozott időtartamra szól. A bérlőnek bérleti díj elmaradása nincs. A bérlő korábbiakban a II emelet 8. számú lakásban lakott 2004. április 30. napjától 2007. június 24-ig. Ezt követően a bérlő egészségi állapotára hivatkozva kérte átköltöztetését a tárgyi ingatlanba. A bérlő kérelmet nyújtott be Társaságunk felé, hogy mozgáskorlátozottságára tekintettel a lakóegységében lévő vizes blokkot (fürdőszobát) akadálymentesíteni szeretné, melyet hitelfelvétel keretében tudna megfinanszírozni. A hitel folyósítására abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a bérleti szerződése határozatlan időtartamú. A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20) Ör. sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24.§ (4) bekezdése alapján jelenleg a bérleti szerződés maximális időtartama legfeljebb 1 év.

Az Önkormányzat költségvetésében ilyen esetekre vonatkozó forráshely megjelölve nincs, így javasoljuk, hogy a bérlő saját költségen való kialakítás biztosításához a Rendelet 24. §. (3) bekezdése alapján határozatlan idejű szerződés megkötésre kerüljön.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérjük az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.


Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a Salgótarján, Erzsébet tér 2. II/3. számú lakásra Sándor János és Sándor Jánosné 2012. augusztus 24. napjától határozatlan idejű bérleti szerződést kössön, és egyben megbizsa a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bérleti szerződés megkötésével.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2012. július 31.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató