



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

Ikt.szám: 43827/2012.

**J a v a s l a t**  
**a Nógrád Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásával kapcsolatos döntés**  
**meghozatalára**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Nógrád Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) törvényességi felhívással élt Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a szociális ellátások rendjéről szóló 12/2000. (III.27.) Ör. sz. rendeletét (a továbbiakban: Ör. sz. rendelet) módosító 36/2012. (IX.27.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) kapcsolatban.

A Rendelet 1. §-ában a Közgyűlés az aktív korúak ellátására való jogosultság feltételeinek vonatkozásában módosította az Ör. sz. rendelet 11/A. § (3) bekezdésében foglalt lakókörnyezet rendezettségének biztosítására vonatkozó szabályozást a következők szerint:

„ 11/A. § (3) b) *a kérelmező, vagy jogosult köteles az ingatlan rendeltetésszerűen használni, melynek körében köteles biztosítani, hogy az általa lakott ingatlanban az egy főre eső lakrész mértéke – a lakás alapterületére és a nyilvántartás szerint oda már bejelentkezettek számára figyelemmel – elérje a 6 négyzetmétert. A személyek számának megállapításakor a kiskorú gyermeket figyelmen kívül kell hagyni.*”

A törvényességi felhívás szerint a Rendelet törvénytértő, mert a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 33. § (7) bekezdése alapján a települési önkormányzat rendeletében az aktív korúak ellátására való jogosultság egyéb feltételként a *lakókörnyezet rendezettségének biztosítása körében a kérelmező vagy jogosult által életvitelszerűen lakott lakás vagy ház és annak udvara, kertje, a kerítéssel kívül határos terület, járda tisztán tartása, az ingatlan állagának és rendeltetésszerű használhatóságának, valamint higiénikus állapotának biztosítására irányuló kötelezettséget* írhat elő.

A Kormányhivatal véleménye szerint az Sztv. pontosan megjelöli az önkormányzat rendeletalkotással előírható kötelezettségeinek körét, melyen túl a képviselő-testület nem terjeszkedhet. Ebben a körben az Sztv. lakásnagyság és a lakásba bejelentett személyek száma közötti összefüggésre vonatkozó feltétel meghatározására felhatalmazást nem tartalmaz. Minderre való tekintettel a Kormányhivatal a Rendelet hatályon kívül helyezésére hívta fel a Közgyűlést.

Álláspontom szerint a Közgyűlés nem terjeszkedett túl a törvényben foglalt felhatalmazáson a következők alapján:

Az ingatlan rendeltetésszerű használata a lakás céljára történő használatot jelenti.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. § (1) bekezdése kimondja, hogy a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel.: (32) 312-250, Fax: (32) 422-386, e-mail: [alpolgarmester@salgotarjan.hu](mailto:alpolgarmester@salgotarjan.hu)



b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmi-szer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

Tehát a lakás rendeltetészerű használata a lakásban folytatott, fentebb felsorolt tevékenységeket jelenti.

Az OTÉK. 85. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyiségek, terek méreteit, kapcsolatait, határoló építményszerkezeteit, beépített vezetékrendszereit, berendezéseit a rendeltetésüknek megfelelően kell tervezni és megvalósítani. Ugyanezen rendelkezés (4) bekezdés a) pontja előírja, hogy a helyiség légtérfogatának a tervezett befogadóképességének megfelelően a szobákban legalább 15 m<sup>3</sup>/főnek kell lennie. Az OTÉK. 85. § (3) bekezdése szerint a helyiség belmagasságát a rendeltetésének és a lehetséges legnagyobb befogadóképességének megfelelően kell meghatározni, de a huzamosabb tartózkodás céljára szolgáló helyiségek hasznos alapterületének belmagassága lakás esetében 2,20-2,50 m átlagos belmagasságúnak kell lennie. A 15m<sup>3</sup>/fő és a 2,20-2,50 m belmagasságot figyelembe véve 6-6,8 m<sup>2</sup>/fő alapterület szükséges a lakás rendeltetészerű használatának biztosításához.

Álláspontom szerint az Sztv. a lakókörnyezet rendezettsége körében általános, összefoglaló kifejezéseket használ, aminek az adott településen való sajátos, konkrét szabályait az önkormányzatnak kell meghatározni. Erre utal a törvény „erre irányuló kötelezettséget írhat elő” megfogalmazás. Az Sztv. összefoglaló kifejezéseinek ellenőrzése nem megfogható, azt lebontva konkrét szabályok megalkotása szükséges.

Mindezek alapján a Közgyűlés a Rendelet megalkotásával nem terjeszkedett túl az Sztv. felhatalmazásán, csupán az ott meghatározottakat, *az ingatlan rendeltetészerű használhatóságának biztosítására irányuló kötelezettséget írt elő*, ezzel konkrétabbá, a gyakorlatban alkalmazhatóvá, ellenőrizhetővé tette a rendelkezést. Az egy főre eső lakrész mértékének meghatározása mellett a rendeltetészerű használhatóságot biztosítja például a közműszolgáltatásokban való részesülés vagy az illemhely használati és tisztálkodási lehetőségek biztosítása is. A salgótarjáni társadalmi viszonyok, mint helyi viszonyok, illetve problémák figyelembevételével került kiemelésre ez a kötelezettség, amely nélkül az ingatlan rendeltetészerű használata egyébként nem biztosított.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nógrád Megyei Kormányhivatal XIII-B/-05/83-156/2012. számú, Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a szociális ellátások rendjéről szóló 12/2000. (III.27.) Ör. sz. rendeletét módosító 36/2012. (IX.27.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos törvényességi felhívását megvitatta, az abban foglaltakkal nem ért egyet.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Nógrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottját.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: azonnal

Salgótarján, 2012. november 14.

Fenyvesi Gábor sk.  
alpolgármester