



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH-001/2013.

J a v a s l a t
a Magyar Államkincstár által meghirdetett
közbeszerzési pályázati felhívásra a Salgó Vagyon Kft. által benyújtott pályázat
utólagos jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Vagyon Kft. az elmúlt évben végrehajtott cégegyesítés (Tarjánhő Kft. beolvadása) következtében, nagymértékben megerősödött humán és műszaki erőforrásait tekintve, gazdálkodása stabilizálódott, ez évben várhatóan sikerül megteremteni a cég pénzügyi egyensúlyát.

A cégegyesítés nagymértékű változást hozott a cég szervezeti struktúrájában, meg kellett teremteni az irányító menedzsment és a nagyfokú önállósággal rendelkező divíziók közötti összehangolt működés feltételeit. A rendszer szabályozását az SZMSZ, az új integrált vállalatirányítási rendszer bevezetése, a minőségirányítási – és környezetközpontú irányítási rendszer (ISO MSZ EN 9001:2009, ISO MSZ EN 14000:2005.) fenntartása és ez évi tervezett auditja biztosítja.

A Salgó Vagyon Kft. megerősödése és a divíziók tevékenységében történő kiterjesztése, lehetőséget teremt arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati feladatok ellátásán túlmenően, valós piaci szereplőként is megmérje magát. Különösen megnyílik ez a lehetőség a Fenntartási Divízió tekintetében, mivel a szakipari tevékenységek széles spektrumában (épületgépészeti, hőtechnikai, lakatosipari, építőipari) rendelkezik erőforrásokkal. Az alapfeladatok ellátása mellett, szabad kapacitások állnak rendelkezésre, amelynek lekötése fontos vezetői és gazdálkodási feladat. Egyik ilyen lehetőség szakipari tevékenységre kiírt pályázatokon való részvétel. 2012 decemberében megjelent a Magyar Államkincstár által kiírt közbeszerzési pályázat, amely különösen alkalmas erre a célra.

A pályázat címe: HU-Budapest: Épületszerelvény – javítási és karbantartási szolgáltatások, jelzőszáma: 2012./S237-390407, a pályázat futamideje: 3 év, beadási határidő: 2013.01.20.

A szűkre szabott határidő következtében a közgyűlési döntés előtt a pályázati dokumentációt be kell nyújtani. A pályázat visszavonásra kerül, amennyiben Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztést nem támogatja.

A Salgó Vagyon Kft. filozófiája szerint regionális szerepre készül, amelynek fontos eleme a kooperáció, kapcsolatteremtés, nyitás a helyi vállalkozások irányába, amely törekvés egyezik az alapító Önkormányzat szándékaival.

/.

Jelen előterjesztés témája, amely a Forgó Erősáramú Centrum Kft.-vel való együttműködésen alapszik, jól példázza ezt a törekvést. A konzorciumi szerződésben és az azt kiegészítő együttműködési megállapodásban foglaltak bemutatják a kölcsönös előnyök és képességek egyesítésével megteremthető eredményes szereplés lehetőségeit. A konzorciumi szerződés és az együttműködési megállapodás tájékoztatásként az előterjesztéshez csatolásra került.

A Forgó Erősáramú Centrum Kft. a speciális ismereteivel, közbeszerzési tapasztalataival, a Salgó Vagyon Kft. erős menedzsmentjével, széles szakipari tudásával, eszközállományával segíti az eredményes szereplést, a bonyolult feltételrendszer biztosítását.

A pályázatra konzorciumi formában jelentkeznek a partnerek. Konzorciumvezető a Forgó Erősáramú Centrum Kft., konzorcium tag a Salgó Vagyon Kft.

A projekt Kelet-Magyarország területén elhelyezkedő (9 nagyváros) államkincstári épületek működtetését, karbantartását és felújítási feladatainak elvégzését öleli fel, folyamatos üzemmódban.

A Salgó Vagyon Kft. fenntartási divíziójának személyi és eszközállománya, menedzsmentje alkalmas a vállalt feladat ellátására, a feladat elvégzéséhez szükséges szabad kapacitással rendelkezik.

A pályázat elnyerése esetén három évre vonatkozóan tervezhető, gazdaságilag eredményes tevékenységgel lehet kiegészíteni a Salgó Vagyon Kft. működését. Az árbevétel a bázisadatok elemzése szerint évente meghaladja az 50 mFt-ot. Komolyabb felújítási tevékenység, eseti megbízás esetén ettől több is lehet. Ezért a nagyságrendű megbízásért már érdemes erőfeszítéseket tenni.

Mivel a pályázatra - az előzetes információk szerint - jelentős tapasztalatokkal, infrastruktúrával és logisztikai képességekkel rendelkező cégek is jelentkeztek, várhatóan erős versenyhelyzet alapján fog dönteni a pályázatot meghirdető Magyar Államkincstár.

Eredménytelen pályázat esetén, megmarad az eljárásban szerzett tapasztalat, a sokszínű követelménynek megfelelő dokumentáció, amely alkalmas minden további hasonló jellegű pályázaton való indulásra, egyénileg, vagy más partnerek bevonásával.

A Salgó Vagyon Kft.-nek, jövőbeni eredményes gazdálkodása érdekében nyitnia kell a szabad piac irányában, keresni kell az új lehetőségeket, kitörési pontokat. A szolgáltatási tevékenységen túlmenően, a termékgyártás, építőipari tevékenység, de főképpen a helyi ingatlanpiacon történő hegemonia megszerzése tekintetében.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a pályázat konzorciumi formában történő benyújtásának utólagos jóváhagyását!

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgó Vagyon Kft. és a Forgó Erősáramú Centrum Kft. által alkotott konzorciumnak a Magyar Államkincstár által meghirdetett 2012/S-237-390407. számú közbeszerzési pályázati felhívásra benyújtott pályázata beadását utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

Salgótarján 2013. január 11.

SALGÓ VAGYON KFT.
Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Együttműködési megállapodás

amely létrejött

egyrésről:

Forgó Erősáramú Centrum Kft. (továbbiakban konzorciumvezető)

Cím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 76.

Cg.sz.: 12-09-002745

Adószám: 11210612-2-12

Képviselő: Forgó Béla ügyvezető Igazgató

másrésről:

Salgó Vagyon Kft. (továbbiakban konzorcium tag)

Cím: 3104 Salgótarján Park u.12.

Cg. sz.: 12-09-001893

Adószám: 11202749-12

Képviselő: Tatár Csaba Ügyvezető Igazgató

között az alábbi helyen és feltételek mellett.

Előzmények:

A felek a Magyar Államkincstár által kiírt közbeszerzési pályázaton való együttes indulás feltételeinek biztosítása érdekében konzorciumi szerződést kötöttek. A konzorciumi szerződés szerint a konzorciumvezető a Forgó Erősáramú Centrum Kft., a Salgó Vagyon Kft. pedig konzorciumi tag. A konzorciumi szerződésben foglaltak szerint az ajánlat kidolgozásában a felek együttműködnek és az egymás közötti elszámolást külön megállapodásban rögzítik. Jelen megállapodás ezt a célt szolgálja. A konzorciumi szerződés a megállapodás mellékletét képezi, a kettő együtt alkot egész egységet (1. sz. melléklet)

1. A felek a konzorciumi szerződésben rögzítették a közbeszerzési pályázaton meghirdetett munkák megosztását egymás között, szakmai –műszaki felmérés alapján.
2. A pályázat összeállítását, az ajánlat kidolgozását és határidőre történő benyújtását a Konzorciumvezető végzi.
3. A konzorciumi tag az ajánlat elkészítéséhez saját munkafeladatára vonatkozó költségelemeket kidolgozza, amely alapján egyösszegű ajánlatot készít ingatlanonként a tervszerű karbantartásra és eseti megbízásokra vonatkozóan.
4. A konzorciumi tag képviselője jogosult a pályázat kiíróval történő egyeztetésre, helyszíni bejárásra a konzorciumvezetővel közösen.
5. Elnyert pályázat esetén, a felek szorosan együttműködnek a munkálatok megszervezésében, erőforrásaikat szükség esetén egyesítik, különös tekintettel a tervszerű megelőző karbantartási feladatokra vonatkozóan.

6. A konzorciumvezető tudomásul veszi, hogy a Salgó Vagyon Kft. - mint konzorciumi tag-, az alapító Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatától, az idő rövidsége miatt, a pályázat utólagos jóváhagyását csak a 2013. 01. 31-én tartott Közgyűlésen tudja megkérni előterjesztés formájában. Amennyiben a Közgyűlés a pályázatot nem támogatja, a felek elfogadják, hogy a konzorciumi tag részéről a döntés rendkívüli felmondási indoknak minősül.
7. A konzorcium sikertelen pályázat esetén megszűnik. Nyertes pályázat esetén a futamidő alatt csak rendkívüli felmondással mondható fel. Rendkívüli felmondási indok a konzorciumvezető részéről, ha a konzorcium tag működése a projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti, valamint a megrendelő kifogást nyújt be erre vonatkozóan. A konzorcium tagja részéről rendkívüli felmondási indok, a fizetési határidő lejártát követően, felszólítás ellenére, 30 napon túli tartozás (fizetési megállapodás hiányában) a konzorciumvezető részéről. Ebben az esetben a konzorciumi tag mentesül, a közbeszerzési eljárásban és konzorciumi szerződésben foglalt kötelezettségek alól.
8. A konzorciumi tag kijelenti, hogy a konzorciumi szerződésnek megfelelően, a közbeszerzési pályázat előírásai szerint készíti el a számlázás alapját képező dokumentumokat, amelyeket benyújt a konzorciumvezető részére.
9. A konzorciumi tag havonta számláz a konzorciumvezető részére összesített adatok alapján, ingatlanonként, igazolt munkalapok és egyéb szerződésben előírt okmányok alapján. Fizetési határidő 38 munkanap, figyelemmel a Megrendelő pályázatba foglalt fizetési feltételeire vonatkozóan. Késedelmes fizetés esetén a konzorciumi tag jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét késedelmi díjként felszámolni.
10. A felek tudomásul veszik, hogy a konzorciumi szerződés bármely okból történő felmondása egyúttal jelen megállapodás felmondását is jelenti.
11. A felek rendszeres egyeztetést folytatnak a feladat ellátásának tapasztalatairól vezetői szinten.
12. Az itt nem szabályozott kérdésekben a felek a PTK. vonatkozó rendeletei szerint járnak el.
13. Vitás esetekben a felek megegyezésre törekednek, ha ez nem vezet eredményre a Salgótarjáni Városi Bíróság illetékességét ismerik el.

Salgótarján 2013.01.16.

.....
Forgó Béla
ügyvezető igazgató
Forgó Erősáramú Centrum Kft.

.....
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató
Salgó Vagyon Kft.

Konzorciumi szerződés

Mely létrejött egyrészről :

Forgó Erősáramú Centrum Kft.

Cím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 76.

Cg.szám: 12-09-002745

Adószám: 11210612-2-12

Telefon: (32) 416-333

Telefax: (32) 416-333

E-mail: forgoiroda@toldinet.hu

Képviseli: Forgó Béla ügyvezető igazgató

mint a konzorcium vezetője (továbbiakban konzorciumvezető)

Másrészről:

Salgó Vagyon Kft.

Cím: 3104 Salgótarján Park u. 12.

Cg.szám: 12-09-001893

Adószám: 11202749-2-12

Telefon: (32) 521-340

Telefax: (32) 521-340

E-mail: tatarcsaba@svagyon.hu

Képviseli: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

mint együttműködő partner(továbbiakban konzorcium tag)

között, az alulírott helyen, az alábbiak szerint:

1. Felek jelen megállapodás aláírásával konzorciumot hoznak létre, abból a célból, hogy a Magyar Államkincstár, mint ajánlatkérő által - az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2012/S 237-390407 számon - „A Magyar Államkincstár által üzemeltetett épületekben gépészeti-, villamos berendezések karbantartása, javítása, felújítása és üzemeltetési tevékenység” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásan induljanak és közös versenyképes ajánlat kidolgozásával eredményesen szerepeljenek.

2. A konzorciumi megállapodás aláírása kifejezi az aláírók azon szándékát, hogy az ajánlat elkészítésében, benyújtásában együttműködnek – nyertességük esetén az ajánlatkérővel, mint megrendelővel kötött szerződésben foglaltakat elfogadják, a feladatok megoldásában, a feltételek biztosításában egyetemlegesen felelősek.
3. Jelen konzorcium nevében a Konzorciumvezető által, a Megrendelő irányában tett nyilatkozatok a Konzorcium tagot jogosítják, illetve kötelezik.
4. A Megrendelőnek a konzorciummal, illetve annak tagjával történő kapcsolattartása a Konzorciumvezetőn, illetve a szerződésben megjelölt projektmenedzseren keresztül történik.
5. Jelen megállapodás értelmében a Megrendelő felé, a konzorcium bármely tagjának működéséért, szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért, elkövetett pénzügyi vagy szakmai szabálytalanságért, jogszabálysértésért a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.
6. A konzorcium minden tagja felelősséggel tartozik a közbeszerzési eljárás során és a Megrendelővel kötött szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséért és az azzal kapcsolatos kötelezettségeikért. Amennyiben az egyes projektelemeket a konzorcium tagjai közösen valósítanak meg, vagy az egyes projektelemek rendeltetése oly módon összefügg, hogy azok önállóan nem értelmezhetők, a konzorciumi tagok egyetemlegesen felelnek.
7. A projekt megvalósítása érdekében a konzorcium tagjai az alábbi feladatok megvalósítását vállalják.

Konzorciumvezető vonatkozásában:

- A közbeszerzési eljárásban és a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt ingatlanok működtetésével kapcsolatos alvállalkozói hálózat biztosítása a napi feladatok elvégzésére.
- Villamos ipari karbantartási, felújítási, érintésvédelmi munkák elvégzése, karbantartási terv szerint, valamint rendkívüli meghibásodás szerződés szerinti elhárítása, egyéb villamos szakipari megrendelés teljesítése.
- Logisztikai feladatok ellátása saját munkavégzésének biztosítására.
- Anyagbeszerzési tevékenység.
- Tervezési, nyilvántartási, pénzügyi előkészítési műveletek és számlázás bonyolítása.
- Jogi képviselet.

Konzorcium tag vonatkozásában:

- Épületgépészeti tervszerű karbantartás és rendkívüli meghibásodások kijavítása.
- Fűtési rendszerek tervszerű karbantartása és rendkívüli meghibásodások elhárítása.
- Építőipari tevékenység szerinti karbantartási és felújítási tevékenység ellátása.
- Tárgykörbe tartozó egyedi megrendelések, felújítási tevékenység ellátása.
- A munkavégzés feltételeit biztosító logisztikai tevékenység elvégzése.
- Anyagbeszerzési feladatok ellátása.
- Központi ügyelet (24 órás) fenntartása, szükséges infrastruktúra biztosításával központi telephelyén.

8. A konzorcium nem jogi személy.
9. A konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége. Annak elmulasztásából eredő károkért a Megrendelő irányába a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.
10. A konzorciumi szerződést a felek a Megrendelővel kötött szerződés idejére kötik (határozott idejű, 3 év). Kezdeté a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat benyújtásának ideje, vége a megrendelővel kötött határozott idejű szerződés lejártá.
11. A határozott idejű szerződés lejártakor, közös megegyezéssel hosszabbítható, tartalmában módosítható.
12. Jelen megállapodás az 1. / pontban meghatározott közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat részét képezi. A megállapodásnak az alulírott felek által történő módosítása csak az ajánlatkérő, Megrendelő előzetes hozzájárulásával, írásban történhet.
13. Alulírottak nyilatkoznak, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és ajánlati dokumentációját ismerik és a jelen konzorciumi megállapodás értelmében és keretein belül, annak teljesítésére kötelezettséget vállalnak.

Kelt: Salgótarján 2013. 01.20.

.....
Forgó Béla
ügyvezető igazgató
Forgó Erősáramú Centrum Kft.
Konzorcium vezető

.....
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató
Salgó Vagyon Kft.
Konzorcium tag