



Salgó Vagyon Kft.

TKH-004/2013.

J a v a s l a t
a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Kft.
között fennálló hosszú távú megbízási szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő forgalomképes vagyon értékesítését és bérbeadás útján történő hasznosítását a Salgó Vagyon Kft. megbízási szerződés alapján végzi. Ennek keretében ellátja a lakás- és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésének, bérbeadásának, a belterületi földek bérbeadásának feladatait, valamint üzemeltetési, szervezési, adminisztratív, gazdálkodási, karbantartási, felújítási és egyéb vagyonhasznosítási tevékenységet végez.

A Salgó Vagyon Kft. tevékenységéről, a felhasznált pénzeszközökről folyamatosan beszámol a megbízónak a szerződésben meghatározott formai követelmények szerint.

A megbízás ellátásáért a Salgó Vagyon Kft-t megbízási díj illeti meg, ami a végzett feladatok tekintetében 2009. január 1. napjától átalánydíjként került megállapításra, ez a megbízó számára előre pontosan tervezhető kiadást jelent. A díjakat a szerződés I. sz. melléklete tartalmazza. A módosítási javaslat a 2012. évi nettó 114.360 e Ft helyett 2013-ra nettó 87.092 e Ft összeget irányoz elő.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.


Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. között 2001. augusztus 06-án létrejött megbízási szerződés 2013. január 1-jei hatállyal történő módosítását a melléklet szerint jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2013. január 25.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Megbízási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószám: 15735289-2-12, képviseli: Székyné dr. SztRémi Melinda polgármester), a továbbiakban: megbízó,

másrészről a **Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.** (székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12., Cg: 12-09-001893, adószám: 11202749-2-12, képviseli: Tatár Csaba ügyvezető igazgató) a továbbiakban: megbízott, (a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időben a közöttük 2001. augusztus 06-án létrejött Megbízási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítására az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés bevezető részében a „ másrészről Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonhasznosító és Ipari Park Üzemeltető Kft. (Salgótarján, Bajcsy-Zs. Út 16-18.)” része helyébe az alábbi szöveg lép:
„ másrészről a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. (3104 Salgótarján, Park út 12.)”.
2. A Szerződés I. számú melléklete helyébe jelen szerződés 1. sz. melléklete lép.
3. Jelen szerződésmódosítás 2013. január 1. napjával lép hatályba.
4. A Szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
6. Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2013. február

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székyné dr. SztRémi Melinda
polgármester
megbízó

.....
Salgó Vagyon Kft.
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató
megbízott

1. sz. melléklet
a Megbízási szerződés I. számú melléklete

2013. január 1. napjától érvényes MEGBÍZÁSI DÍJTÉTELEK		
Sor- szám	Díjtételek megnevezése	Díj nettó összege (e Ft/év)
1.	Lakás állomány kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával, - ide értve a karbantartást, - adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	51 092
2.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával – ide értve a karbantartást – adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	31 000
3.	Lakás állomány felújítási feladatainak ellátása	900
4.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítási feladatainak ellátása	100
5.	Az előző négy pontban nem szereplő egyéb vagyonhasznosítási, kezelési feladatok ellátása	4 000
Összesen:		87 092

A díjak az áfát nem tartalmazzák.

