



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján

TKH/30./2013.

**J a v a s l a t**  
**a Mentőöv Állatvédő Egyesület együttműködési megállapodás megkötésére**  
**és ingatlan kedvezményes bérbeadására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Mentőöv Állatvédő Egyesület kutya kenelek elhelyezésére ingyenes területbérleti szándékkal kereste meg Társaságunkat.

Az egyesület képviselője elmondta, hogy az utcán kóborló kutyák befogadásával foglalkoznak. Az állatokat ellátják, és közben megpróbálnak új gazdát keresni nekik. Jelenleg az egyesület tagjainál kerülnek elhelyezésre az ebek. A befogadott kóborló állatok létszámának növekedése következtében szükségük lenne olyan területre, melyen a kutyák tartása nem okozna problémát. Az egyesületnek jelenleg nincs pénzügyi háttere. A működéshez szükséges anyagi háttérrel az egyesületi tagok biztosítják. Az egyesület a részére utalandó személyi jövedelem adó 1%-ból felhalmozódó pénzügyi forráshoz 2 év múlva nyúlhat.

Társaságunk a megkeresést követően mérlegelte a lehetőségeket és a kérelmezővel történő egyeztetés során a kutyák mobilkenelekbe történő elhelyezését Zagyvarakodón, a garázssorok végén a lőtér előtt pár száz méterre található 3681 hrsz.-on nyilvántartott, 1434 m<sup>2</sup> területű Salgó Vagyon Kft. kezelésében lévő funkcióját vesztett un. sporttelepen javasolja. Az ingatlanon nincs víz, áram és kerítés. A terület megvilágítását némileg biztosítja a közvilágítás. Az ingatlan bérbeadását követően a bérlő egyeztetést folytatna az ÉMÁSZ-szal a terület teljes megvilágításának lehetőségeiről. A kutyák ivóvizének vételezése megoldható a kb. 300 m-re lévő temető melletti közkútról. Az ingatlan megfelelő magasságú kerítéssel történő bekerítését az egyesület vállalná.

A fent részletezettek figyelembevételével mellettem javasolom a Salgótárján, Zagyvarakodói 3681 hrsz.-on nyilvántartott földingatlan kedvezményes 1.000,- Ft/hó bérleti díjon 2013. július 1-jétől 1. éves időtartamra történő bérbeadását, valamint a melléklet szerinti együttműködési megállapodás jóváhagyását.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (6) bekezdése alapján önkormányzati vagyont jelképes áron hasznosítani a Közgyűlés minősített többségű határozatával lehet.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

## Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Mentőöv Állatvédő Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

2. A Közgyűlés jóváhagyja a Mentőöv Állatvédő Egyesület részére a Salgótarján, Zagyvarakodói 3681 hrsz.-on nyilvántartott földingatlan kedvezményes 1.000,- Ft/hó bérleti díjon történő bérbeadását 2013. július 1-jétől 1 éves időtartamra. Felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bérleti szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2013. július 1.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2013. június 13.

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

## Együttműködési megállapodás

amely létrejött

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.  
adószáma: 15735289-2-12  
képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester  
továbbikban: **Önkormányzat**

másrészt

**Mentőöv Állatvédő Egyesület**  
székhely: 3104 Salgótarján, Bródy Sándor út 2.  
adószáma: 18335589-1-12  
képviseli: Klenócki Viktória elnök  
továbbiakban: **Egyesület**

továbbiakban együtt: **Felek** között az alábbiaknak megfelelően:

1. Felek megállapítják, az Egyesület hosszú ideje foglalkozik Salgótarján területén az utcán kóborló, gazdátlan kutyák befogadásával, elhelyezésével, gondozásával és elősegíti az állatok számára új gazdák találását. Tekintettel arra, hogy az Egyesület pénzügyi forrásai szűkösek, és a vállalt feladataik ellátásához sem saját, sem bérelt ingatlannal nem rendelkeznek, az Egyesület az Önkormányzatot kereste meg kedvezményes bérleti díjjal történő ingatlan bérbeadásával.
2. Az Önkormányzat megállapítja, hogy az egyesület olyan tevékenységet végez, mely a település érdekét szolgálja, és kijelenti, hogy kiemelt fontosságúnak tartja az Egyesület tevékenységének segítségét, támogatását.
3. Önkormányzat az Egyesület támogatása érdekében – külön szerződés alapján, az abban meghatározott keretek között - az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, 3681 hrsz.-ú, 1434 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant kedvezményes, 1000 Ft/hó bérleti díjért bérbe adja az egyesület számára egy éves időtartamra. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat nem köteles az ingatlan körbekerítésére, közművesítésére.
4. Felek kijelentik, hogy a jövőben folyamatosan keresik azokat a lehetőségeket, melyek

alapján együttműködésük kereteit bővíthetik.

5. Felek kijelentik, hogy jelen együttműködési megállapodást egy évre kötik.
6. Jelen együttműködési megállapodás 2013. július 1. napján lép hatályba.
7. Jelen együttműködési megállapodást Felek Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendeletének 19.§ (6) bekezdése alapján kötik.

Salgótarján, 2013. június ....

Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester

Mentőöv Állatvédő Egyesület  
Klenócki Viktória  
elnök

Zagyvarudó  
M: 1:2000

