



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Szám: 26627/2013.

Javaslat

**az Ipari Park víziközműveinek átvételére,
a Vízmű Kft. vízmérői térítésmentes átadásának tudomásulvételére**

Tisztelt Közgyűlés!

A salgótarjáni Ipari Parkban kiépített mintegy 2.415 fm hosszúságú ivóvíz-, és mintegy 3.859 fm hosszúságú szennyvízhálózat (továbbiakban együtt: víziközművek) a Salgó Vagyon Kft. beruházásaként épült meg és került a cég tulajdonába, könyveibe. Üzemeltetésükre a Salgó Vagyon Kft. 2009. december 29-én a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft.-vel kötött szerződést.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6.§ (1) bekezdése alapján víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. Az Ipari Parkban megépült víziközművek műszaki szempontból mindenben megfelelnek a Vksztv. 2.§ 20. pontjában foglalt fogalom meghatározásnak, ebből következően alkalmazni kell rá a 6.§ (1) bekezdésében foglaltakat, azok önkormányzati tulajdonba kell, hogy tartozzanak.

A Vksztv. 79.§ (1) bekezdése szerint az a víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet (ideértve a kft.-t, mint társasági formát is) tulajdonában áll, mely felett - ide nem értve a munkavállalói résztulajdont - a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért felelős (tehát az illetékes önkormányzat) tulajdonába kerül. A tulajdonjog jelen törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen száll át.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az önkormányzat Salgó Vagyon Kft.-ben fennálló tulajdonrésze a nemzeti vagyonba tartozik, így a Vksztv. fenti szabálya irányadó az Ipari Park víziközműveire is. Mindebből megállapítható, hogy a szóban forgó víziközművek a törvény erejénél fogva 2013. január 1. napján átszálltak térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába, ezért szükséges a törvényi szabályoknak eleget tevő megállapodás megkötése a Salgó Vagyon Kft.-vel. A megállapodás a határozati javaslat 1. mellékeltét képezi.

A Közgyűlés 109/2013. (V.30.) Öh.sz. határozata alapján az ivóvízközművekre a Salgótarján és Környéke Vízmű Kft.-vel kötött üzemeltetési megállapodás közös megegyezéssel megszüntetésre került 2013. május 31. napjával.

[3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.](http://3100.Salgótarján.Múzeum.tér.1.)

Tel./Fax: (32) 314-668, e-mail: alpolgarmester@salgotarjan.hu



A Vksztv. 7.§ (3) bekezdése alapján, az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a víziközmű-szolgáltató a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az ellátásért felelős részére írásban megvételre felajánlja. Ha az ellátásáért felelős települési önkormányzat 30 napon belül az ajánlatot nem fogadja el, a vételi jog átszáll az államra.

Fentiek alapján a Vízmű Kft. 2013. június 24-i levelében megkereste az önkormányzatot, melyben a vízmérőórák térítésmentes átruházását ajánlotta fel az önkormányzatnak. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 15.§ c.) pontja alapján az ajándékozással történő vagyonszerzés elfogadása ingók esetén értékhatártól függetlenül a polgármester hatásköre. Ennek megfelelően a felajánlott vagyontárgyakat a polgármester elfogadta, és megkötötte a szükséges megállapodást a Vízmű Kft.-vel a 2. mellékletnek megfelelően. Jelen javaslat a jogügylet tudomásulvételére irányul.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1) a.) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat nevében a Salgó Vagyon Kft.-vel kötendő, az Ipari Park víziközműveinek önkormányzati tulajdonba történő átszállásáról szóló megállapodást az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

b.) A Közgyűlés mint a Salgó Vagyon Kft. alapítója a Salgó Vagyon Kft. nevében jóváhagyja az Ipari Park víziközműveinek önkormányzati tulajdonba történő átszállásáról szóló megállapodást az 1. melléklet szerint és felhatalmazza az ügyvezető igazgatót annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester, Tatár Csaba ügyvezető igazgató

c.) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a jogügyletre tekintettel a cég módosított 2013. évi üzleti tervét a Közgyűlés 2013. szeptemberi ülésére terjessze elő.

Határidő: a Közgyűlés 2013 szeptemberi ülése

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

2) A Közgyűlés a Salgótarján és Környéke Vízmű Kft.-vel a rendszerfüggetlen víziközmű elemek (vízmérők) térítésmentes átadására vonatkozó megállapodást a 2. melléklet szerint tudomásul veszi.

Salgótarján, 2013. július 31.

Tisztelettel:

Eötvös Mihály
alpolgármester

Megállapodás
a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény
szerinti víziközművek
önkormányzati tulajdonba történő
átszállásáról

mely létrejött

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

KSH: 15735289-8411-321-12

képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

mint ellátásáért felelős önkormányzat, továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészt

Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12.

cégjegyzékszám: Cg. 12-09-001893

adószám: 11202749-2-12

képviseli: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

mint a víziközmű tulajdonjogát átadó társaság

továbbiakban: **Társaság**

Önkormányzat és Társaság a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alábbiaknak megfelelően:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a salgótarjáni Ipari Parkban a 6225/13, 6226/3, 6226/10, 6226/20, 6226/21, 6229, 6231, hrsz-on kiépített mintegy 2.415 fm hosszúságú ivóvíz-, és a 6225/13, 6226/3, 6226/21, 6229 hrsz-on mintegy 3.859 fm hosszúságú szennyvízhálózat (továbbiakban együtt: víziközművek) a Társaság beruházásaként épült meg és került a Társaság tulajdonába. A víziközművek műszaki paramétereik alapján a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 2.§ 20. pontjának hatálya alá tartoznak, és nem vonatkoznak rá a Vksztv. 6.§ (5) bekezdésében foglaltak. Fentiek, továbbá a Vksztv. 6.§ (1) bekezdése alapján Felek jelen megállapodást kötik meg.
2. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás aláírásakor a Társaság könyveiben a Társaság tulajdonaként van nyilvántartva a Megállapodás 1. számú mellékletében tételesen megjelölt víziközmű vagyon.
3. A Vksztv. 79.§ (1) bekezdése szerint „Az a víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett-ide nem értve a munkavállalói résztulajdont-a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba

tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdonába kerül. A tulajdonjog jelen törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen száll át.”

II. Felek megállapodása

1. Jelen Megállapodás tárgyát képezi az Ipari Parkot kiszolgáló, 1. számú melléklet szerinti víziközmű-rendszer.
2. A közművagyon átadó Társaság jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a tulajdoni részesedésének egésze-tekintettel a kizárólagos önkormányzati tulajdonra-a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 1.§ (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyonba tartozik, ilyen módon a Vksztv. alapján a könyveiben nyilvántartott víziközmű vagyonból a tulajdont átvevő Önkormányzatot megillető, 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű vagyon a 13. pontban részletezett jogokkal és kötelezettségekkel, a törvény erejénél fogva az ellátásáért felelős Önkormányzat tulajdonába szállt át 2013. január 1. napjával.
3. Jelen Megállapodás szerinti vagyonátszállás a Vksztv. 79.§ (4) bekezdése szerint az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.
4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 6.§ (2) bekezdésében megjelölt vízvezetési szolgalmi jog alapításáról a nem önkormányzati tulajdonú területeken külön szerződés keretében rendelkeznek.

III. Üzemeltetési jogviszony

1. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Társaság a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft.-vel 2009. december 29-én és a Salgótarján és Környéke Vízmű Kft.-vel 2001. június 01-én szerződést kötött a Megállapodás tárgyát képező ivóvíz –és szennyvízközművek üzemeltetésére, mely szerződések a jelen Megállapodás aláírását megelőzően megszűntek.
2. Felek megállapítják, hogy jelen Megállapodás hatályba lépését követően az ivóvíz –és szennyvízközművek további üzemeltetéséről Önkormányzat köteles gondoskodni külön szerződés keretében.

IV. A vagyon kiadása és átadáskori értéke

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező víziközmű-vagyon az 1. számú mellékletben foglaltak szerint 2012. december 31-i könyv szerinti nettó értéken száll át a törvény erejénél fogva az Önkormányzatra. A 2012. december 31-i könyv szerinti nettó érték a Társaság 2012. évi beszámolója alapján: 80.835.702,- Ft, azaz nyolcvanmillió-nyolcszázharmincöt ezer-hétszázkét forint.
2. Felek megállapítják, hogy a tulajdonátszállás előtt, a 2012. évi év végi selejtezéseket a Társaság elvégezte.

3. Jelen Megállapodás értelmében a Társaság az átszálló vagyont számviteli nyilvántartásaiból 2013. január 1. napjával kivezeti, a Vksztv. alapján a vagyont átvevő Önkormányzat számviteli nyilvántartásába bevezeti 2013. január 1. napjával.
4. A Társaság az átszálló vagyonra vonatkozó, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatban tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az átadásra kerülő víziközmű-vagyon per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, ami az Önkormányzat tulajdonszerzését, a víziközművek Önkormányzat általi birtokba vételét és üzemeltetését akadályozná, vagy kizárná, valamint az átadásra kerülő víziközmű vagyonra szolgáltatás felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet a vagyon átadását követően megszüntet.

V. Záró rendelkezések

1. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi annak 1. számú melléklete.
2. Jelen Megállapodásban nem részletezett kérdésekben a Vksztv., a Ptk., és az Nvtv. szabályai irányadók.
3. Jelen Megállapodás három számozott oldalt és egy számozott mellékletet tartalmaz.
4. Jelen Megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
5. Jelen Megállapodás visszamenőlegesen, 2013. január 1. napján lép hatályba.

Salgótarján, 2013. augusztus 29.

Jelen Megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat nevében és a Salgó Vagyon Kft. kizárólagos tulajdonosaként, mint a Társaság taggyűlése/2013. (VIII.29.) Öh.sz. határozatával hagyta jóvá.

Felek aláírásai:

.....
Székyné dr. Sztrémi Melinda
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
polgármester

.....
Tatár Csaba
Salgó Vagyon Kft.
ügyvezető igazgató

Ivóvíz és szennyvíz vezetékek 2012.12.31.

Nyilvántartási szám	Megnevezés	Bruttó érték Ft	Elszámolt értékcsökkenés Ft	Nettó érték Ft
2010-TE/00019	Ivóvíz vezeték (Ipari Park I. ütem)	26 745 000	10 676 124	16 068 876
2010-TE/00020	Szennyvíz vezeték (Ipari Park I. ütem)	46 254 000	18 446 711	27 807 289
	átemelő akna			
	kapcsolószekrény			
	földkábel			
	2 db FLYGT CP 3127 szivattyú			
2010-TE/00027	Megvalósíthatósági tanulmány (Ipari Park I. ütem)	1 249 000	475 101	773 899
2010-TE/00036	Ivóvíz vezeték (Ipari Park II. ütem)	21 441 000	6 310 510	15 130 490
2010-TE/00037	Szennyvíz vezeték (Ipari Park II. ütem)	19 224 000	6 004 282	13 219 718
	átemelő akna			
	kapcsolószekrény			
	földkábel			
	2 db FLYGT MP 3068 szivattyú			
2010-TE/00042	Ivóvíz vezeték (Ipari Park III. ütem)	5 714 000	743 772	4 970 228
2010-TE/00043	Szennyvíz vezeték (Ipari Park III. ütem)	3 259 000	393 798	2 865 202
	átemelő akna			
	kapcsolószekrény			
	földkábel			
	2 db FLYGT CP 3085 szivattyú			
	Összesen:	123 886 000	43 050 298	80 835 702

Átruházási megállapodás

mely létrejött

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

KSH: 15735289-8411-321-12

képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

mint ellátásáért felelős önkormányzat, továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészt

Salgótarján és Környéke Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 3100 Salgótarján, Faiskola út 5.

cégjegyzékszám: Cg. 12-09-002231

adószám: 11206152-2-12

képviseli: Barta András ügyvezető

mint víziközmű-szolgáltató/tulajdont átadó társaság

továbbiakban: **Társaság**

Önkormányzat és Társaság a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alábbiaknak megfelelően:

I. Előzmények

- 1) Felek rögzítik, hogy egymással 2012. december 14-én megállapodást kötöttek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) szerinti (ivóvíz-szolgáltatási) víziközművek önkormányzatok tulajdonába történő átszállásáról (továbbiakban: Megállapodás). A Megállapodás 2013. január 1-én lépett hatályba. A Megállapodás módosítását a Felek 2013. májusában fogadták el, visszamenőleges, 2013. január 1. napi hatállyal, melynek értelmében a rendszerfüggetlen elemek részét képező fogyasztásmérő berendezések (ivóvízmérő órák) a Társaság tulajdonában maradtak.
- 2) Felek rögzítik, hogy 2013. május 31. napi hatállyal a közöttük fennállt üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel megszüntették, az Önkormányzat 2013. június 1. napjától az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződést az önkormányzati tulajdonú víziközművek üzemeltetésére.
- 3) A Vksztv. 7.§ (3) bekezdése alapján az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a víziközmű-szolgáltató a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az ellátásért felelős részére írásban megvételre felajánlja. Ha az ellátásáért felelős települési önkormányzat 30 napon belül az ajánlatot nem fogadja el, a vételi jog átszáll az államra.

- 4) A Társaság 2013. június 24. napján kelt levelében értesítette az Önkormányzatot a 3. pontban foglaltakról, és az alábbiaknak megfelelő ajánlatáról, mely alapján Felek jelen szerződés megkötésében állapodtak meg.

II. Felek megállapodása

- 1) Jelen megállapodás tárgyát képezik a mellékletben megjelölt fogyasztásmérő berendezések.
- 2) Felek megállapodása értelmében Társaság jelen szerződés aláírásával a tulajdonát képező, mellékletben megjelölt fogyasztásmérő berendezéseket térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja, az Önkormányzatra átruházza a 2013. május 31-i könyv szerinti nettó értéken (48.377.179,-Ft, azaz Negyvennyolcmillió-háromszázhetvenhétezer-egyszázhetvenkilenc forint) 2013. június 1. napjával.
- 3) Társaság a fogyasztásmérő berendezéseket 2013. június 1. napjával a számviteli nyilvántartásából kivezeti, Önkormányzat az átruházott eszközöket pedig 2013. június 1. napjával a számviteli nyilvántartásaiba bevezeti.

III. Záró rendelkezések

- 1) Jelen megállapodás 2013. június 1-én lép hatályba.
- 2) Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2013. július 22.

.....
Székyné dr. Sztrémi Melinda
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
polgármester

.....
Salgótarján és Környéke Vízmű Kft.
Barta András ügyvezető igazgató