



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/1.479-1/2013.

J a v a s l a t
lakás és helyiség művészeti célú ingyenes használatba adására
Balogh Balázs András részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés 2010. szeptemberi ülésén a 176/2010. (IX.16.) Öh. számú határozatával jóváhagyta az előterjesztéshez csatolt együttműködési megállapodás megkötését határozatlan időre Balogh Balázs András festőművésszel, melyben az önkormányzat támogatja a festőművész művészeti tevékenységét a roma kultúra értékeinek ápolásához és népszerűsítéséhez kapcsolódóan. Ennek keretében az önkormányzat vállalta, hogy lehetőségeihez mérten a művésznek helyiséget biztosít tevékenysége végzéséhez, valamint önkormányzati lakást biztosít lakhatása elősegítése érdekében. A Közgyűlés a fent említett határozat 2. pontjában a művész részére ingyenesen használatba adta 2010. október 1. napjától 2013. szeptember 30. napjáig a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 16/4. szám alatti önkormányzati lakást, valamint a Salgótarján, Rákóczi út 31. szám alatti, 3921/A/7 hrsz.-ú 22 m²-es alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget azzal, hogy a közüzemi költségek megtérítése mindkét esetben a festőművész kötelezettsége.

A szerződések lejártak, ezért szükséges azok meghosszabbítása.

A korábbi közgyűlési döntéshez hasonlóan javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy Balogh Balázs András festőművész részére a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 16/4. szám alatti önkormányzati lakást, és a Salgótarján, Rákóczi út 31. szám alatti, 3921/A/7 hrsz.-ú 22 m²-es alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2013. október 1. napjától 2014. szeptember 30. napjáig 1 éves időtartamra ingyenesen adja használatba azzal, hogy mindkét ingatlan vonatkozásában a közüzemi költségek megtérítése a festőművész kötelezettsége.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Ör. sz. rendelet 17. § (3) bekezdése szerint „ a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatával az önkormányzat részére törvényben meghatározott közfeladatok ellátásának céljára, vagy az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján feladatot ellátó szervezet vagy magánszemély részére egyedi elbírálás alapján e rendeletben előírtaktól eltérő feltételekkel – ingyenes vagy kedvezményes bérleti díjjal – is adhat bérbe lakást.”

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján a Közgyűlés az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minősített többséggel dönt.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló 36/1993. (XII.20.) Ör. sz. rendelet 17. § (3) bekezdése alapján 2013. október 1. napjától – 2014. szeptember 30. napjáig egy éves időtartamra ingyenes használatba adja Balogh Balázs András festőművész részére a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 16/4 szám alatti önkormányzati lakást, valamint a Salgótarján, Rákóczi út 31. szám alatti, 3921/A/7 hrsz-ú, 22 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a közüzemi költségek Balogh Balázs András által történő megfizetése mellett.

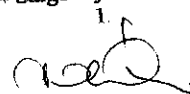
A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződések megkötésére.

Határidő: 2013. november 15.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2013. október 16.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. sz., képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester), továbbiakban: **Önkormányzat**, másrészről

Balogh Balázs András (3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1.), továbbiakban: **Támogatott** – továbbiakban együtt: **Felek** – között, az alábbi feltételekkel:

I. Az együttműködés tárgya, célja

Balogh Balázs András országszerte elismert, Salgótarjánban élő roma festőművész. Művészetével hozzájárul a roma kultúra értékeinek ápolásához és népszerűsítéséhez. A megállapodás célja Balogh Balázs András művészeti tevékenységének támogatása, elősegítve ezzel a roma hagyomány és kultúra megőrzését és megismertetését.

II. A Felek vállalásai az együttműködés során

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy

- a) lehetőségeihez mérten a Támogatott művészeti tevékenységének folytatásához helyiséget biztosít,
- b) lehetőségeihez mérten a Támogatott részére önkormányzati lakást biztosít,
- c) amennyiben az önkormányzat által szervezett rendezvény keretén belül lehetőség nyílik a Támogatott műveinek bemutatására felajánlja azok kiállítását.

2. A Támogatott vállalja, hogy

- a) saját műveivel a roma kultúra képzőművészeti értékeit fejleszti és népszerűsíti,
- b) kiállításokon, rendezvényeken – mind Salgótarjánban, mind az ország különböző településein – művészi tevékenységével és művei bemutatásával szélesebb körben megismerteti a közönséggel a roma kulturális hagyományokat, elősegíti azok megőrzését és újjáteremtését.

3. A Felek ezen megállapodásban megfogalmazott célok és vállalások teljesítése érdekében folyamatosan kapcsolatot tartanak.


III. Egyéb rendelkezések

1. Jelen együttműködési megállapodás határozatlan időre szól.
2. Az együttműködési megállapodás a Felek közös megegyezésével bármikor megszüntethető. A megállapodás bármelyik Félnek a másik Féllel írásban közölt nyilatkozatával 30 napos felmondási idővel felmondható.

3. Jelen együttműködési megállapodás keretmegállapodás, a Felek a II.1. pontban meghatározott támogatás tárgyában külön szerződéseket kötnek.
4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ezen együttműködési megállapodást a Felek elővétel után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2010. szeptember 17.


Székyné dr. Sztrémi Melinda
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata


Balogh Balázs András
festőművész

