



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésztől**

Szám:12349 – 42/ 2014

**Javaslat
Salgótarján Ipari Park II. és Erdész út területét érintő településrendezési eszköz
módosítás véleményezési szakaszának lezárására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 40/2014.(III.27.) Öh. számú határozata alapján eljárást indítottunk a településrendezési eszköz módosítására **a Salgótarján Ipari Park II., a Camping út és az Ifjúsági Tábor, az Erdész út 34. sz.** területét érintően. A Camping úti módosítást jelen előterjesztés nem tárgyalja.

A tervezési területek témái:

1. Az Ipari Park II. területén új szabályozás,
2. Az Erdész út 34. számú telephely szabályozási paraméter módosítása
3. A Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bek. értelmében a véleményezési szakasz lezárásához közgyűlési döntés szükséges.

A határozati javaslat a településrendezési terv módosítás véleményezési szakaszának lezárására irányul.

A beérkezett vélemények ismertetését és a tervezett intézkedéseket a határozati javaslat 1. melléklete, a HÉSZ tervezett módosítását, a módosítások részletes ismertetését – előzetes tájékoztatásként - a 2. melléklet tartalmazza.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a javaslatot megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési terv **Salgótarján Ipari Park II, és Erdész út területét érintő településrendezési eszköz módosítás** véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket az 1. melléklet, a helyi építési szabályzat tervezett módosítását tájékoztatásként a 2. melléklet szerint megismerte, elfogadja, és javasolja a polgármesternek, hogy azokat záró szakmai véleményezésre az állami főépítésznek küldje meg.

Határidő: 2014. szeptember 11.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2014. augusztus 29.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész



*1. melléklet a .../2014.(IX.11.) Öh. sz. határozathoz***A beérkezett vélemények ismertetése**

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal-Állami Főépítész ismertette, hogy a régi OTÉK alkalmazása lehetővé teszi a módosítások beépülését a hatályos tervbe.

A dokumentáció előkészítését, a módosítási javaslatokat, az alátámasztó munkarészeket megfelelőnek, az eljárás továbbfolytatására alkalmasnak ítélte.

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság nem emel kifogást a településrendezési eszközök módosítása ellen.

Forster Gyula nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ észrevételt nem tett, az eljárásban nem kíván részt venni.

Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága a Camping út és az Ifjúsági Tábort területét érintő módosításban részt kíván venni. Az erdő művelési ágú területek, szabad rendelkezésű erdők és fásítások kialakításával kapcsolatos jogszabályokra hívta fel a figyelmet.

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság: levelében leírta, hogy a Tarján-patakot mint vagyonkezelésükben lévő vízfolyást érintő bármilyen beavatkozás, tevékenység végzése előtt meg kell kérni igazgatóságuk vagyonkezelői hozzájárulását.

Közép – Duna - völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség ismertette, hogy táj- és természetvédelmi, vízvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a településrendezési terv módosításával kapcsolatban nem emel kifogást. A jóváhagyott településrendezési terv digitális és egy nyomtatott példányát kéri.

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitánysága levele szerint az Erdész út 34. sz. nagy valószínűséggel alábányászott, beépítése geotechnikai szakvélemény alapján lehetséges. Nyilatkozta továbbá, hogy a további eljárásban nem kíván részt venni.

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Területi Igazgatósága ismertette a közúti csomópontok átépítésére vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások betartásának szükségességét. Leírta továbbá, hogy a Tóstrandot és Ifjúsági Tábort érintő módosítás során, amennyiben a meglévő országos közúti csomópont átépítése szükségessé válik, a Hollókőtől Murányig kerékpáron nevű, határon átnyúló kerékpárút-hálózat nyomvonalát figyelembe kell venni.

Kapcsolódó levelében tájékoztatott arról, hogy a várost érintő országos közúthálózat számozásában változás történik, amelyhez térképet mellékel.

Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltsége: Salgótarján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekvő település. Az Ipari Park II. és az Erdész út 34. sz. területek nem érintenek vízbázis védelmi területet, azonban a II. módosításban lévő Camping út és az Ifjúsági tábor területére vonatkozó módosítások érintik a Gedőpusztai és Tatáraroki források előzetesen lehatárolt védőterületét. A területen történő módosítás csak a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglaltak betartásával lehetséges. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. számú melléklete alapján ez a terület vízminőség-védelmi terület övezetében található, így a szennyvizek területre történő be- és kivezetéséről a területrendezési tervben gondoskodni kell.

Kéri figyelembe venni továbbá a tájvédelmi, természetvédelmi szempontokat.

- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala: A településrendezési tervek módosításával kapcsolatban külön észrevételt nem tett, elfogadását támogatja.
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Miskolci hatósági irodája előzetes levelében felhívta a figyelmet a szakmai tárgyú törvényekre, miniszteri rendeletekre 2. levelében nyilatkozta, hogy a módosítást megvizsgálta, az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot, így nem áll módjában véleményezni. A módosítás ellen kifogást nem emel.
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala felhívta a figyelmet az állami térképi adatbázisok kötelező használatára, és az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.
- Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság: Előzetes levelében felhívja a figyelmet, hogy a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére. A tűzcsapok telepítési helyét az I. fokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell. A 2. levelében a módosítással kapcsolatban külön észrevételt nem tett, az eljárásban részt kíván venni.
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály: Nyilatkozta, hogy a Ket. alapján a tárgyban nem rendelkezik hatáskörrel, és az ügyet áttette a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalához.
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve előzetes levelében leírta, hogy az ismertetett módosítás közegészségügyi érdekeket nem sért, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága levele szerint amennyiben a rendezési terv módosítása termőföldet is érint, úgy be kell tartani a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény talajvédelmi előírásait.
- Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság az előzetes megkeresést áttanulmányozta, közlekedésbiztonsági szempontból hozzájárul, a továbbiakban nem kíván részt venni.
- Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala nyilatkozta, hogy nem rendelkezik hatáskörrel, ezért átteszi az ügyet a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatalához.
- Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Igazgatási és Építéshatósági Iroda: kifogást nem emelt.
- Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.: Előzetes levelében ismertette, hogy az Ipari Park északi területét érintő útfejlesztés költségeihez jelenleg pénzügyi forrással nem rendelkezik. Második levelében kérelmezte az ipari park déli részén a 6225/43 és 6225/44 hrsz.-ú ingatlanok övezetének módosítását gazdasági ipariból gazdasági kereskedelmibe.

Előzetes tervezet**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2014.(...) önkormányzati rendelete a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelet módosításáról**

(tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998.(VI. 15.) Ör. sz. rendelet (a továbbiakban HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 1. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendelet hatálya alatt álló területen területet felhasználni, építési telket és területet kialakítani, épületet, műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni

a) az Étv,

b) az **országos településrendezési és építési követelményekről** szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK),

c) és jelen rendelet előírásai szerint szabad, **figyelembe véve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8). Korm. rendelet Átmeneti rendelkezések fejezet 45 § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltakat.**”

2 §

A HÉSZ 24. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„/(2) *A Szabályozási Terv különleges területnek minősíti:/*

b.) **a Salgótarján Térségi Kommunális Szilárd Hulladéklerakó, Állatmenhely - Csókápuszta területét (K-Hull)**”

3. §

(1) A HÉSZ 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) **A 21. sz. Hatvan-Salgótarján főforgalmi út szabályozási szélessége**

a) belterületen dél felől a Budapesti úton a Csokonai út bekötéséig 40,0 m (az 52+714 km szelvényig)

b) a Budapesti úton a Csokonai út és Rákóczi út bekötése közötti szakaszon 20,0 m, illetve az út kialakult ingatlan határa (az 52+714 és 53+981 km szelvények között)

c) a Bajcsy-Zsilinszky úton a Rákóczi út bekötése és a Baglyasi úti vasúti felüljáró között 40,0 m (az 53+981 és 55+100 km szelvények között)

d) a Bajcsy-Zsilinszky úton a Baglyasi úti vasúti felüljáró és a Bem út kereszteződése között az út kialakult ingatlanhatára

e) a Bajcsy-Zsilinszky úton a Bem út és Kossuth út kereszteződése között 30,0 m

d) a Bajcsy-Zsilinszky úton a Kossuth út és a Salgó úti felüljáró között 30,0 m (az 57+362 és 57+892 km szelvények között)

e) a Kassai sor 54. sz. alatti Sporttelep parkoló csatlakozásától a Füleki út 148. melletti vasúti hídig 20,0 m (az 58+600 és 60+809 km szelvények között)

f) a Füleki út északi szakasza a Füleki út 148. melletti vasúti hídtól az északi belterületi határig 26,0 m”

4. §

A HÉSZ 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) a) A 22 számú Rétság-Salgótarján II. rendű főút szabályozási szélessége 30,0 m,
b) a 211 számú másodrendű főút a Bem utca 2-12., a Rákóczi út 1-24., a Füleki út 1-148. sz ingatlanok előtt húzódik, az út szabályozási szélessége az út kialakult ingatlanhatára, de legalább 16,0 m.”

5. §

A HÉSZ 28. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„e) a 2307 számú Zagyvapálfalva-Salgótarján összekötő út a Rákóczi út, amelynek szabályozási szélessége a Bajcsy-Zsilinszky út és Csokonai út bekötése között 30,0 m, ettől északra a Bem útig az út kialakult ingatlanhatára, de legalább 20,0 m”

6. §

A HÉSZ a következő 30/B §-sal egészül ki az alábbiak szerint:

„30/B. §

Kiemelt gyalogos felületek, köztér

- (1) A kiemelt gyalogos felületeket, köztereket a szabályozási terv jelöli.
- (2) A kiemelt gyalogos felületek, közterek elsősorban a gyalogos forgalom számára fenntartott, korlátozott kiszolgáló gépkocsi forgalmat is biztosító, díszburkolattal fedett, növényzettel és utcabútorokkal, köztéri műalkotásokkal gazdagított közlekedési területek.
- (3) Megvalósítás előtt ezekre a területekre közterületi terv készítendő, melynek ki kell térni a térburkolatokra, növényzetre, utcabútorokra, térvilágításra és egyéb közművekre. A különféle tervfajtáknak lehetőleg egy időben kell készülniük.”
- (4) Kerékpárút nyomvonala a kiemelt gyalogos felületeken, köztereken áthaladhat.”

7. §

1) A HÉSZ 24/B. § (1) bekezdésében a „G” szövegrész és a (2) bekezdésében a „Gg” szövegrész helyébe a „K-Gg” szövegrész lép.

2) A HÉSZ 28. § (2) bekezdés b) pontjában a „2306” szövegrész helyébe a „2032” szövegrész lép.

3) A HÉSZ 38. § (2) bekezdésében a „TNY” szövegrész helyébe az „Má-Tny” szövegrész lép.

4) A HÉSZ 57. § (5) bekezdés 31. pontjában a „7.” szövegrész helyébe a „9.” szövegrész lép.

8. §

(1) A HÉSZ 2. sz. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

(2) A HÉSZ 1. és 2. sz. mellékletében felsorolt kül-és belterületi szabályozási terv tervanyaga e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

9. §

Hatályát veszíti a HÉSZ 27. § (2) bekezdése

10. §

Ez a rendelet 2014. napján lép hatályba.

Általános indokolás

a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendeletet módosító .../2014.(...) önkormányzati rendelethez

Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítása egyrészt a településrendezési terv Salgótarján teljes területét érintő digitális feldolgozása 2014 január 30-i módosítása során történt elírások korrekcióját, kimaradt tervlap pótlását jelenti. A közutak tekintetében kapott adatszolgáltatást átvezetjük a HÉSZ-be.

A HÉSZ többi módosítása a 2014. március 27-i közgyűlési határozattal indított eljárással kapcsolatos.

Ennek során a településrendezési eszközök Salgótarján, Ipari Park II. és az Erdész út 34. sz. területét érintő módosítása történik meg.

Részletes indokolás

a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendeletet módosító/2014.(...) önkormányzati rendelethez

1. §-hoz

Ezen szakasz a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8). Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) Átmeneti rendelkezések fejezet 45 § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltakkal kapcsolatos.

A tervezett módosítás szerint az építési hatósági eljárások az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) hatályos előírásai szerint történnek, viszont a szabályozási tervek az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos jelkulsait alkalmazzák.

2. §-hoz

Ezen szakaszban a Különleges területek felsorolását egészítjük ki a térségi hulladéklerakóval.

3 - 5. §-okhoz

Ezen szakaszokban a közutak felsorolását, számozását pontosítjuk, módosítjuk, a magyar Közút NZRt. adatszolgáltatása alapján. A szabályozási szélességek nem változnak, a megfelelő úthoz lesznek rendelve.

6. §-hoz

Itt egy új 30/B. §-t illesztünk be a kiemelt gyalogos felületekre, közterekre.

7. §-hoz

Ezen szakaszban elírások kijavítása, szövegmezők cseréje következik be. Kijavítjuk az egyik út számozásának elírását a Magyar Közút NZRt. adatszolgáltatása alapján. Az egyes szövegmezőkben az övezetek régi jelöléseit kicseréljük az újakra, házszámozást javítunk, téves övezeti jel kijavítása

8. §-hoz

Ezen szakaszban módosul a HÉSZ 2.sz. melléklete a belterületi szabályozási tervlapok tekintetében. A tervlapok számjelölésének felsorolása kiegészül a Z Zagyvarónával. Módosulnak a S-20a, S-74 szelvények. Beillesztésre kerül a 2014. I. 30-i HÉSZ-t módosító rendeletnél véletlenül kimaradt S-49 szelvény (Somlyóbánya) A módosító rendelet 2. melléklete tartalmazza a szabályozási tervlapok érintett részeit és a szöveges ismertetéseket.

9. §-hoz

A rendelet hatályon kívül helyező rendelkezéseit tartalmazza. A 20. § (12) bekezdése a régi papír alapú térképi feldolgozásban megjelenített építési helyet tartalmazza, amely már nincs a szabályozási terven, és a vasút védőtávolságán belüli építésről a HÉSZ 65. § (5) bekezdése rendelkezik A 27. § (2) bekezdés helyett a közutakkal kapcsolatos új rendelkezések vannak

10. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

Szabályozási Terv (tervjegyzék)
Belterület szabályozási terve
 Digitális alapú feldolgozás

Tervlapok számjelölése, méretaránya:

S: Salgótarján központi belterület	m = 1:2000, 1:4000	RA: Rónabánya	m = 1:2.000
SA: Salgóbánya	m = 1:2.000	RU: Rónafalu	m = 1:2.000
Ső: Somoskő	m = 1:2.000	Z: Zagyvaróna	m = 1:2.000

Tervlapok:

1. S – 1–8-M-1	22. S – 27	43. S – 48 – M	65. S – 70 – M
2. S – 9 – M-2	23. S – 28 – M-3	44. S - 49	66. S – 71 – M-3
3. S – 10 – M	24. 29 – M- 6	45. S – 50	67. S – 72
4. S – 11	25. S – 30	46. S – 51 – M-2	68. S – 74 – M-1
5. S – 12	26. S – 31	47. S – 52 – M-3	69. SA - 1
6. S – 13 – M-1	27. S – 32 – M-4	48. S – 53	70. SA – 2
7. S – 14	28. S – 33 – M-2	49. S – 54 – M-1	71. Ső – 1 – M-3
8. S – 15 – M	29. S – 34 – M	50. S – 55	72. RA – 1
9. S – 16 - M	30. S – 35	51. S – 56 – M	73. RU -1
10. S – 17 – M	31. S – 36 – M	52. S – 57 – M-3	74. Z - 1
11. S – 18a – M-1	32. S – 37 – M-2	53. S – 58	75. Z - 2
12. S – 18b	33. S – 38 – M-3	54. S – 59 – M-4	76. Z - 3
13. S – 19 – M	34. S – 39	55. S – 60 – M-4	77. Z - 4
14. S – 20/a - M-3	35. S – 40 – M	56. S – 61 – M-5	78. Z – 5
15. S – 20/b – M-1	36. S – 41 – M	57. S – 62	79. Z – 6
16. S – 21 – M	37. S – 42 – M-1	58. S – 63	80. Z – 7
17. S – 22 – M-4	38. S – 43 – M-2	59. S – 64 -M	81. Z – 8
18. S – 23 - M	39. S – 44 – M	60. S – 65 – M-4	82. Z – 9
19. S – 24	40. S – 45	61. S – 66 – M	83. Z – 10
20. S – 25 – M	41. S – 46 - M-1	62. S – 67	84. Z – 11
21. S – 26	42. S – 47 – M-3	63. S – 68 – M	85. Z – 12
		64. S – 69	

JELMAGYARÁZAT

HATÁRVONALAK

	ÁLLAMHATÁR
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZETI ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR
	ÉPÍTÉSI TILALOM HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOG HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG, FÁSIÁS

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	ELSŐRENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	MÁSODRENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	VÍZFOLYÁS, PATAK, ÁROK
	ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
	ERDŐ TERÜLET

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

	MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA ÉS SORSZÁMA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
--	---

EGYÉB

	FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET HATÁRA ÉS SORSZÁMA
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET - FEJTÉSI TERÜLET HATÁRA
	FELSZINI NYILÁSOK
	BÁNYATELEK HATÁRA
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	KERÉKPÁRÚT

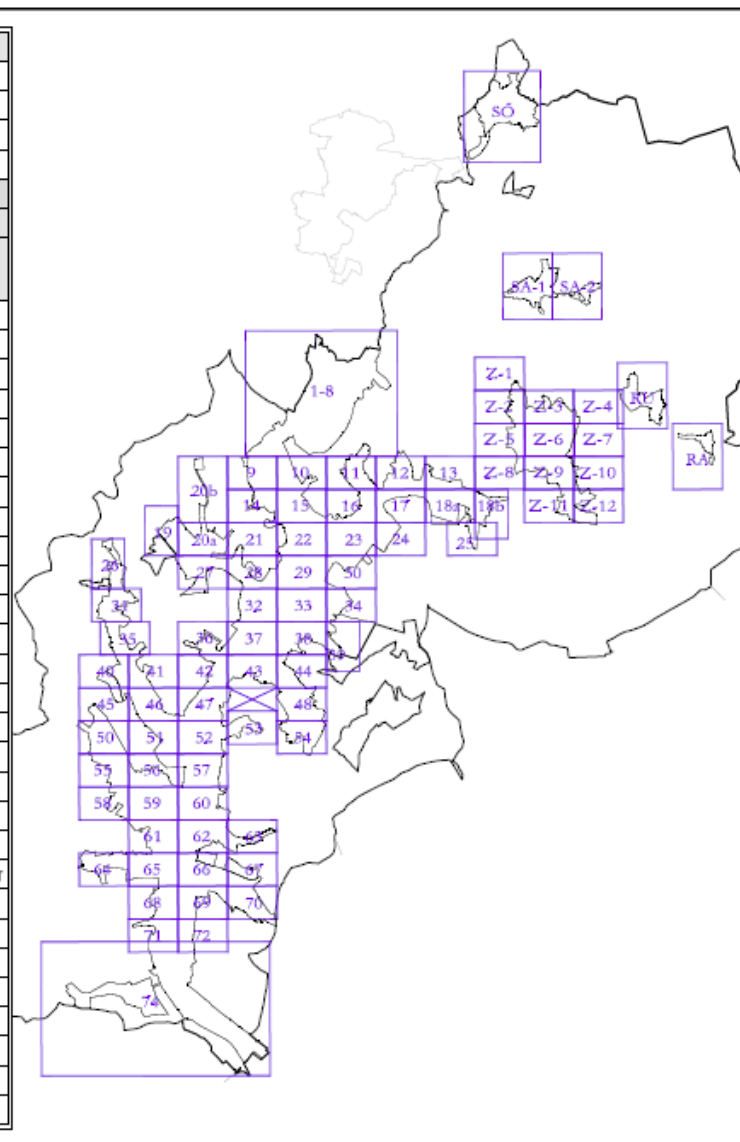
EGYÉB

	VASÚT NYOMVONAL
	FELSZÍN ALATTI VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	20 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT
	SZINTVONALAK ÉS MAGASSÁGI ADAT

ÖVEZETI JELEK JELMAGYARÁZATA

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI!

SZABÁLYOZÁSI JEL	
1	2a:2b
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Ln	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lk+P	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉS LAKÓPARK
Lk	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Vk	KÖZPONT VEGYES TERÜLET
Glp	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Öü	ÖDÜLŐHÁZAS ÖDÜLŐTERÜLET
Öh	HÉTVEGŐHÁZAS ÖDÜLŐTERÜLET
K	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
Kk	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
Z, Kp	ZÖLDTERÜLET + KÖZPARK
Ev	ERDŐTERÜLET + VÉDELMI
Eg	ERDŐTERÜLET + GAZDASÁGI
Ee	ERDŐTERÜLET + EGÉSZSÉGÜGYI-SZOC., TURISZTIKAI
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Má	ÁLTALÁNOS HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Má+Thy	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET - TANYA
Mk	KERTESZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
4	MEGENG. LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉS MÉRTÉKE %-BAN
5	MEGENG. LEGNAGYOBB ÉP. MAGASSÁG M-BEN
6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET M2-BEN



BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA ÉS ÁTTEKINTŐ SZELVÉNYEZÉSE

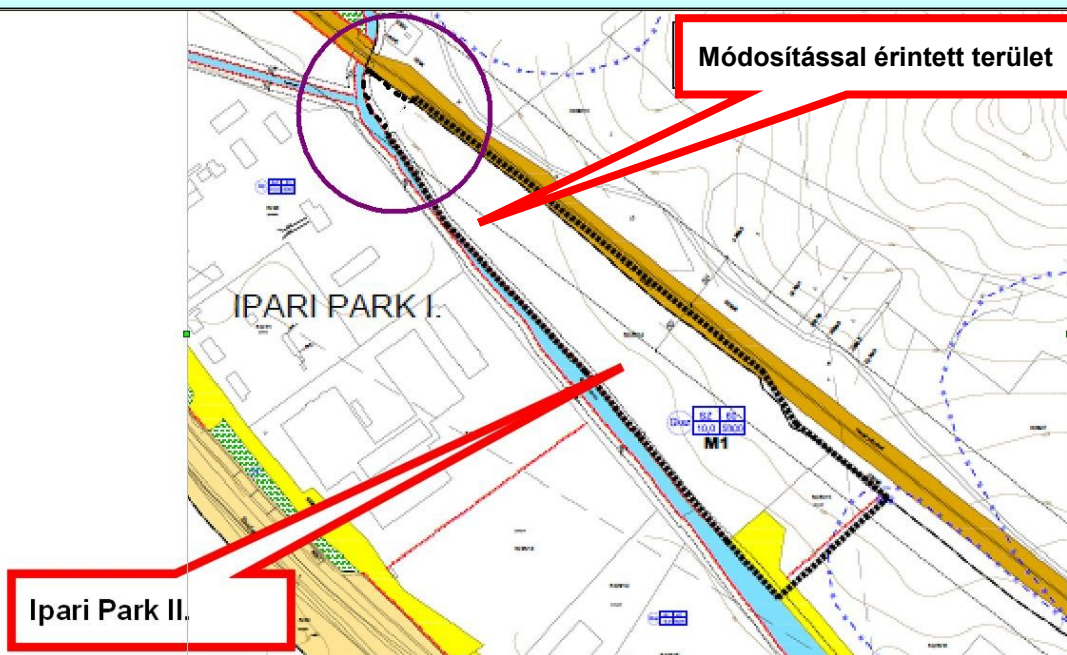
2.melléklet a .../2014.(...) önkormányzati rendelethez
2. melléklet a)

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Terület rendeltetésének módosítása és út kijelölése
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Salgótarján belterület 6225/14 és 6225/15 helyrajzi számú ingatlanok S-74 szelvény	Szabályozási terv Jóváhagyva Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/1998.(VI. 15.) Ör. sz. rendeletével

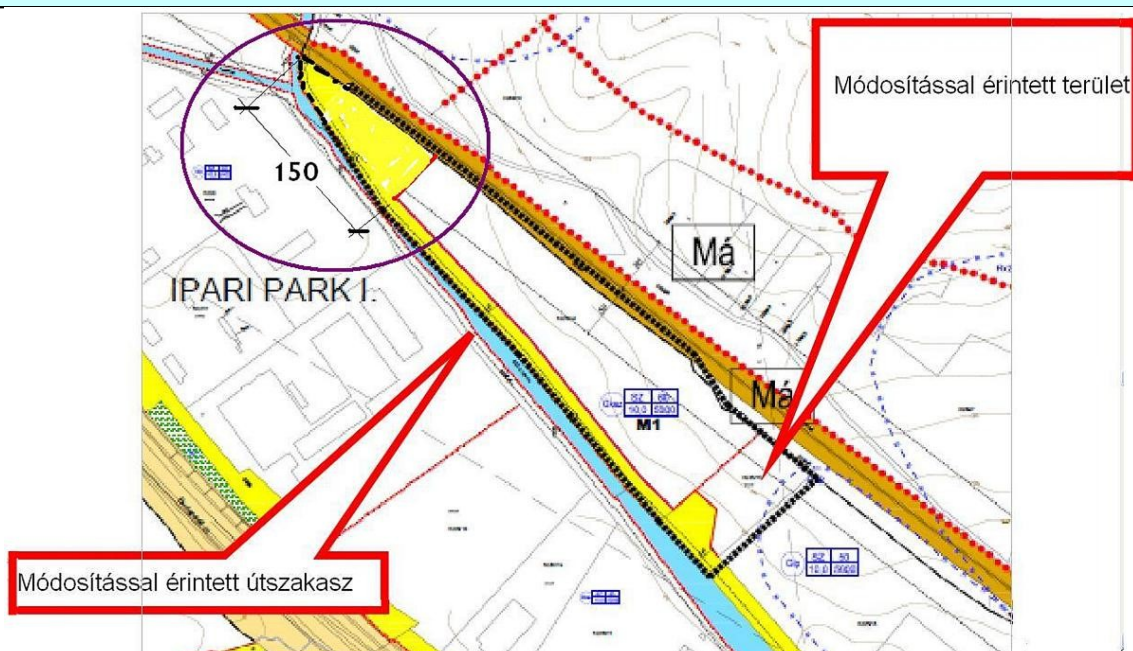
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A módosítás során patak és a vasút közötti területen az út továbbvitele észak felé a 6225/14 hrsz.-ú ingatlan patak menti sávjában, és távlati fejlesztési célként a 81-es vasút helyközi megállója fogadó területének kialakítása, valamint a 6225/15 hrsz.-ú ingatlan építési övezetének módosítása gazdasági kereskedelmiről gazdasági iparira,

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

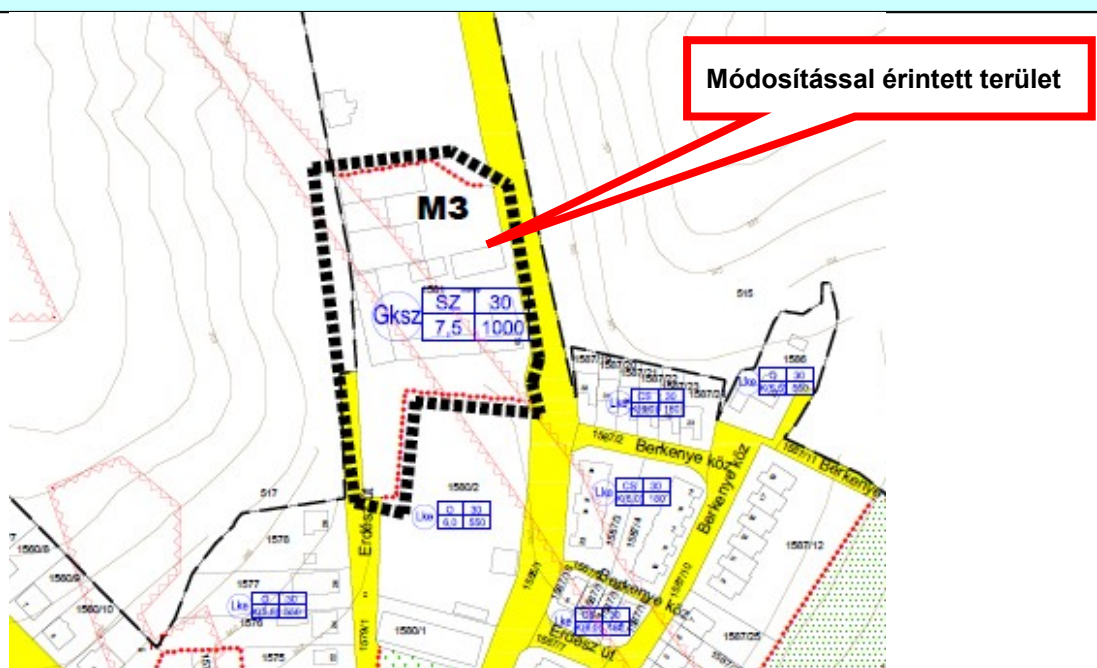
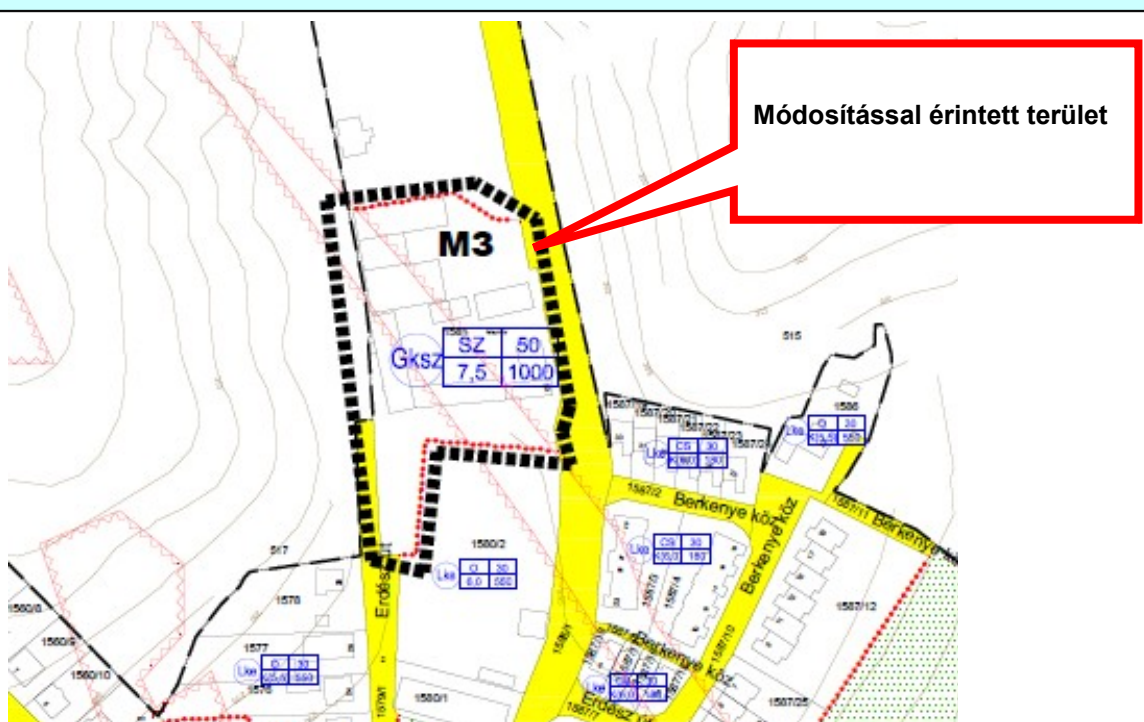


2. melléklet b)

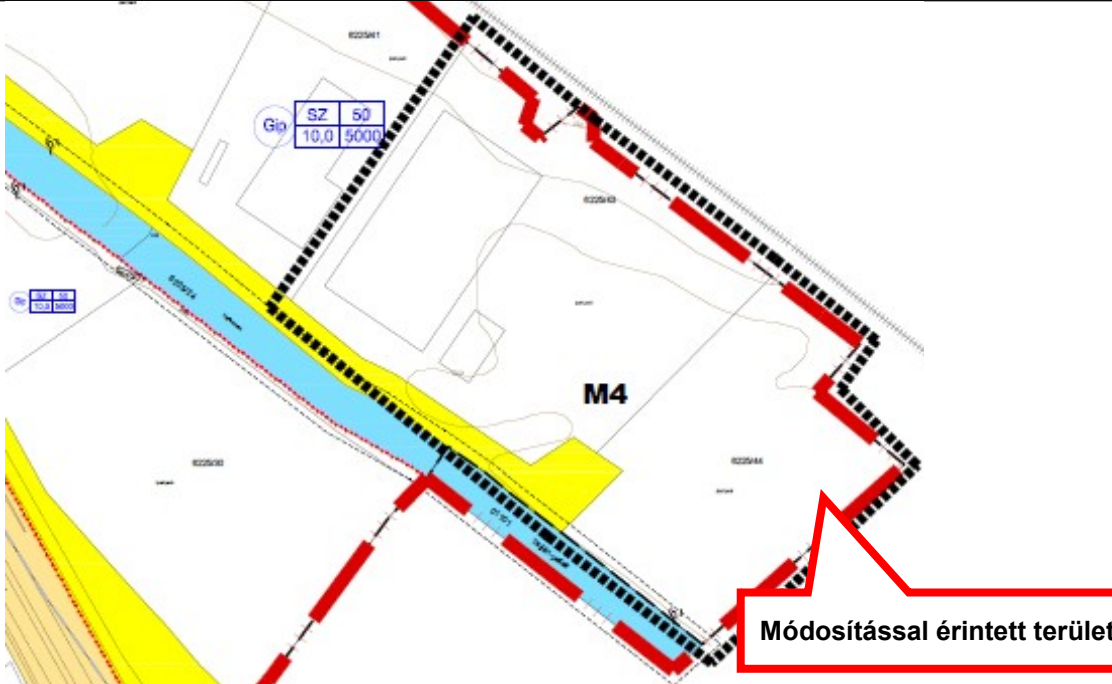
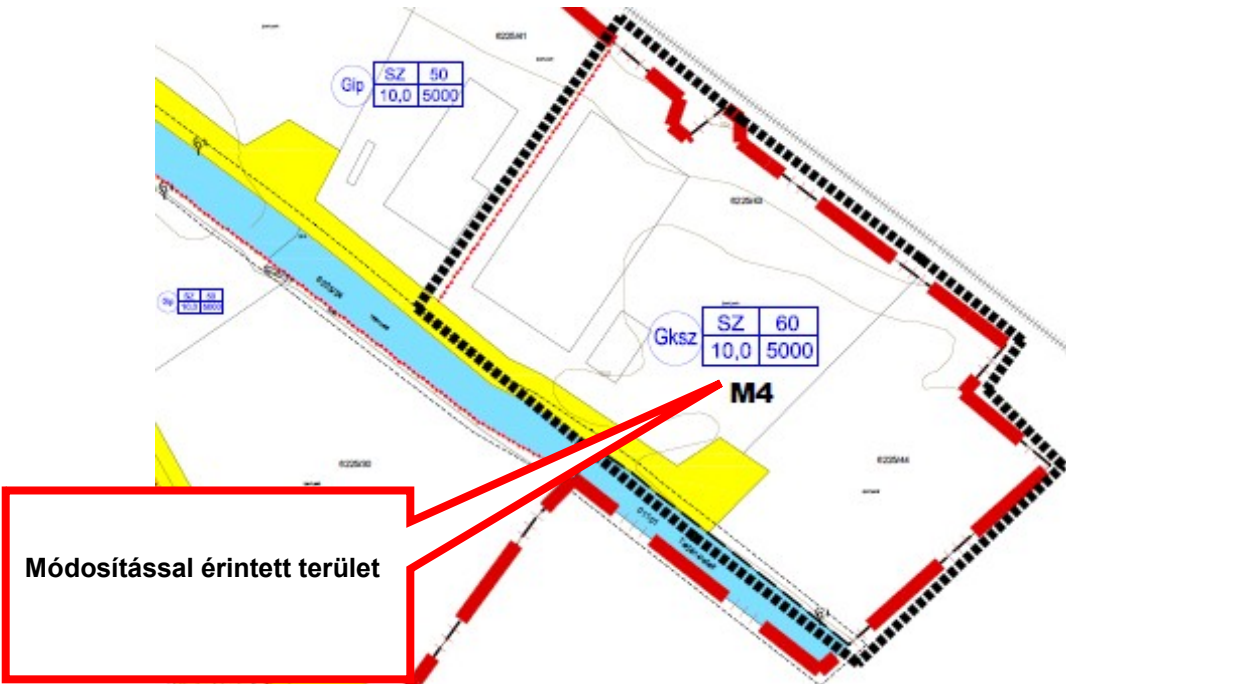
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
2. sz. módosítás	Terület övezeti előírásainak módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Az Erdész út 34 szám 1581 helyrajzi számú ingatlan területét érintő módosítás S-20a szelvény	Szabályozási terv Jóváhagyva Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/1998.(VI. 15.) Ör. sz. rendeletével

A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

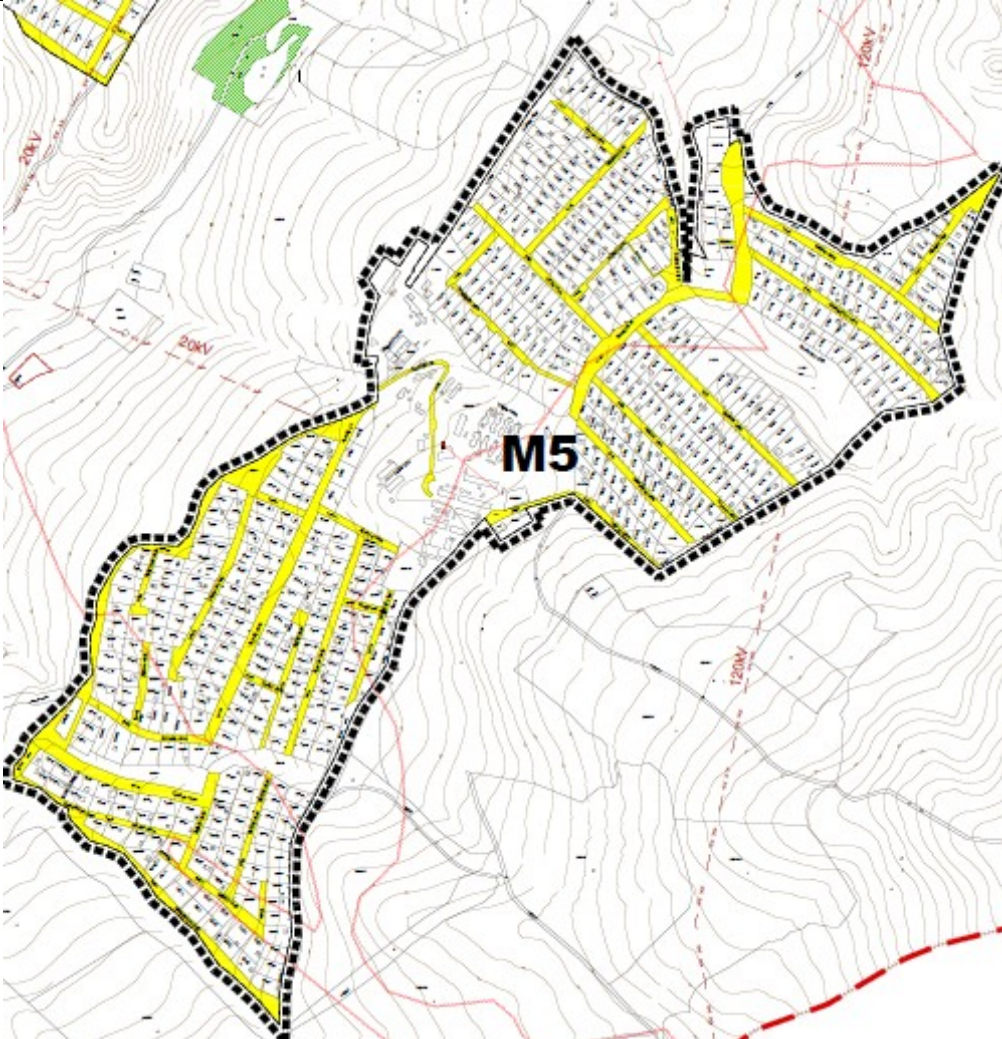
Övezeti besorolás módosítása, amely a megengedett legnagyobb beépíttség mértékének 50 %-ra történő növelését jelenti a jelenlegi 30%-ról.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN**

2. melléklet c)

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
3. sz. módosítás	Terület rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Ipari Park II 6225/44 helyrajzi számú ingatlan S-74 szelvény	Szabályozási terv Jóváhagyva Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/1998.(VI. 15.) Ör. sz. rendeletével
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
Az Ipari Park 6225/44 helyrajzi számú területének rendeltetés módosítása ipari területből kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	

2. melléklet d)

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
4. sz. módosítás	Terület rendeltetésének módosítása, hibajavítás.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
<p>Somlyóháza üdülőterületei. A két tömb 21095 helyrajzi számú ingatlanok és társai, 22708 helyrajzi számú ingatlanok és társai. S-49 szelvény</p>	<p>Szabályozási terv Jóváhagyva Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/1998.(VI. 15.) Ör. sz. rendeletével</p>
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
<p>Somlyóháza üdülőterületei a digitális tervfeldolgozás során a kialakult rendeltetéstől eltérően a hétvégi házas üdülőterület helyett üdülőházas üdülőterületbe kerültek tévesen besorolásra. A két területrészt, összesen mintegy 30 tömb, 21095 helyrajzi számú ingatlanok és társai, illetve a 22708 helyrajzi számú ingatlanok és társai. Ezt hibajavítás címen módosítani szükséges</p> <p>Tervezett övezetek: a kiskerteknél Üh/ SZ 15% K(4,5)m 550m² közepén Lke/ Sz 30% K(4,5)m, 550m² A 49/a és a 49/b belterületi szelvények helyett egységes belterületi 49 számú szelvény jön létre</p>	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	

2. melléklet f) 2 ábra

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

