



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ikt. szám: 1811/2011.

**Javaslat
a Salgótarjáni Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére
térítésmentes helyiséghasználat biztosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Önkéntes Tűzoltó Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) 2010. decemberében megkereste a Salgó Vagyon Kft.-t, és a Kft. útján az önkormányzatot, hogy a Salgótarján-Somoskőben található, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használaton kívüli, 16515/3 hrsz. (természetben: Salgótarján, Perczel Mór utca 1. szám) alatti közterületen elhelyezkedő „tűzoltó szertár” megnevezésű felépítményt tűzoltó szertár céljára szeretnék használni, korlátozott anyagi lehetőségeik miatt a Közgyűlés ez irányú támogató döntése esetén térítésmentesen.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996. (IV.29.) Ör. sz. rendelet 39/A. §-a értelmében önkormányzati vagyon használatát, hasznosítási jogát átengedni csak a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatások ellátásának céljára, vagy az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély számára a Közgyűlés minősített többséggel hozott határozatával lehet.

Az Egyesület az Alapszabályában meghatározottak szerint segíti a hivatásos tűzoltóság vonuló szolgálatának munkáját, arra kiképzett állományával tűzoltási és műszaki mentési szaktevékenységet lát el, katasztrófa-helyzetben részt vesz a mentésben, az ár- és belvízvédelmi feladatok ellátásában, valamint ápolja a tűzoltó hagyományokat, a tűzoltói eszméket, felkutatja és megóvjaa a térségben fellelhető tűzoltó relikviákat.

Az Egyesület az Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás keretében vállalná, hogy

1. együttműködik a Salgótarján Megyei Jogú Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósággal, segítve a Tűzoltóság feladatainak eredményes ellátását;
2. együttműködik a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal és annak salgótarjáni kirendeltségével, segítve a feladatainak eredményes ellátását;
3. segíti a térségben létrehozni, megszerettetni és megismertetni a tűzoltó- és ahhoz közeli sportok hagyományát, a tűzoltó szakmát, korra és nemre való tekintet nélkül;

4. segíti felkutatni a tűzoltó relikviákat, a térségre jellemző tűzoltó hagyományokat, történelmi háttérrel, valamint közreműködik azok ápolásában, kiadványok megjelenítésében.

Az együttműködési megállapodás keretében az Önkormányzat vállalná, hogy az Egyesület fenti céljainak elősegítése érdekében, külön használati szerződés alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan nyilvántartásban Salgótarján belterületén 16515/3 hrsz. alatt nyilvántartott, „tűzoltó szertár” megnevezésű, természetben Salgótarján, Perczel Mór utca 1. szám alatt található ingatlant tűzoltó szertár céljára térítésmentesen az Egyesület használatába adja.

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Egyesülettel megkötendő együttműködési megállapodás és használati szerződés tervezetét megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a Salgótarjáni Önkéntes Tűzoltó Egyesület Alapszabályban meghatározott céljaival, az ezen célok megvalósítására irányuló együttműködési megállapodást az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2. A Közgyűlés az Egyesület céljainak megvalósítása érdekében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan nyilvántartásban Salgótarján belterületén 16515/3 hrsz. alatt nyilvántartott, „tűzoltó szertár” megnevezésű, természetben Salgótarján, Perczel Mór utca 1. szám alatt található ingatlant tűzoltó szertár céljára térítésmentesen az Egyesület használatába adja.

A Közgyűlés az erre vonatkozó használati szerződést a 2. sz. melléklet szerint jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2011. január 10.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a **Salgótarjáni Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (székhely: 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1. képviseli: Bakos Krisztián elnök), a továbbiakban: **Egyesület**,

a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Felek által ismert, hogy az Egyesület az Alapszabályában meghatározottak szerint segíti a hivatásos tűzoltóság vonuló szolgálatának munkáját, arra kiképzett állományával tűzoltási és műszaki mentési szaktevékenységet lát el, katasztrófa-helyzetben részt vesz a mentésben, az ár- és belvízvédelmi feladatok ellátásában, valamint ápolja a tűzoltó hagyományokat, a tűzoltói eszméket, felkutatja és megóvja a térségben fellelhető tűzoltó relikviákat.
2. Jelen együttműködési megállapodás keretében az Önkormányzat vállalja, hogy az Egyesület fenti céljainak elősegítése érdekében, külön használati szerződés alapján a Salgótarján-Somoskőben található, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használaton kívüli, 16515/3 hrsz. (természetben: Salgótarján, Perczel Mór utca 1. szám) alatti közterületen elhelyezkedő „tűzoltó szertár” megnevezésű felépítményt tűzoltó szertár céljára térítésmentesen az Egyesület használatába adja.
3. Az együttműködési megállapodás keretében az Egyesület vállalja, hogy
 - a) együttműködik a Salgótarján Megyei Jogú Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósággal, segítve a Tűzoltóság feladatainak eredményes ellátását;
 - b) együttműködik a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal és annak salgótarjáni kirendeltségével, segítve a feladatainak eredményes ellátását;
 - c) segíti a térségben létrehozni, megszerettetni és megismertetni a tűzoltó- és ahhoz közeli sportok hagyományát, a tűzoltó szakmát, korra és nemre való tekintet nélkül;
 - d) segíti felkutatni a tűzoltó relikviákat, a térségre jellemző tűzoltó hagyományokat, történelmi hátteret, valamint közreműködik azok ápolásában, kiadványok megjelenítésében.
4. A felek kapcsolattartói:
 - **a Salgótarjáni Önkéntes Tűzoltó Egyesület részéről:**
Bakos Krisztián elnök, tel.: 20/9614707, 20/4838764, e-mail: salgotarjanote@gmail.com
Noskó Zsolt alelnök, tel.: 30/2898614, e-mail: salgotarjanote@gmail.com
 - **az Önkormányzat részéről:**
Dr. Gaál Zoltán jegyző, tel.: 311-683, e-mail: jegyzo@salgotarjan.hu
5. A felek, szervezeteik elérhetőségeiben, kapcsolattartásban bekövetkezett változásokról, kölcsönösen és haladéktalanul tájékoztatást nyújtanak egymás számára.

6. A Felek jelen megállapodást 2011. február 1. napjától határozatlan időre kötik, melynek felmondását előzetes írásbeli bejelentéssel – 30 napos felmondási idővel, indoklással – bármelyik fél kezdeményezheti
7. Jelen együttműködési megállapodást a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2011. január 20.

.....
Önkormányzat

.....
Egyesület

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., bankszámlaszáma: 10402142-49565051-57501001, adószáma: 15450494-2-12, képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a **Salgótarjáni Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (székhely: 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1., bankszámlaszám: 116000060000000045629273, adószám: 18147751-1-12, képviseli: Bakos Krisztián elnök), mint használatba vevő, a továbbiakban: **Egyesület**,

a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Felek által ismert, hogy az Egyesület az Alapszabályában meghatározottak szerint segíti a hivatásos tűzoltóság vonuló szolgálatának munkáját, arra kiképzett állományával tűzoltási és műszaki mentési szaktevékenységet lát el, katasztrófa-helyzetben részt vesz a mentésben, az ár- és belvízvédelmi feladatok ellátásában, valamint ápolja a tűzoltó hagyományokat, a tűzoltói eszméket, felkutatja és megőrzi a térségben fellelhető tűzoltó relikviákat.

Az Önkormányzat a Felek között 2011. január 20. napján létrejött együttműködési megállapodás keretében vállalta, hogy az Egyesület fenti céljainak elősegítése érdekében a kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan nyilvántartásban Salgótarján belterületén 16515/3 hrsz. alatt nyilvántartott, „tűzoltó szertár” megnevezésű, természetben Salgótarján, Perczel Mór utca 1. szám alatt található ingatlant tűzoltó szertár céljára térítésmentesen az Egyesület használatába adja.

1. Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján belterületén 16515/3 hrsz. alatt nyilvántartott, „tűzoltó szertár” megnevezésű, természetben Salgótarján, Perczel Mór utca 1. szám alatt található, a szerződés mellékletét képező *térképmásolat* szerinti ingatlan.
2. Az Önkormányzat jelen szerződés alapján az 1. pontban meghatározott ingatlant 2011. február 1. napjától határozatlan időre térítésmentesen az Egyesület használatába adja.
3. Az Egyesület az ingatlant 2011. február 1. napjával veheti birtokba.
4. A szerződés tárgyát képező ingatlan használata során felmerülő közüzemi díjakat az Egyesület a szolgáltatóval kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltató felé fizeti.
5. Az Egyesület köteles a használatra átvett ingatlanrészt a tevékenységének megfelelően, rendeltetésszerűen használni, az ehhez szükséges karbantartási, javítási, és kisebb felújítási munkálatokat saját költségén elvégezni, elvégeztetni, azok megtérítését az Önkormányzattól nem kérheti.
6. *Az Egyesület az ingatlant az Önkormányzat előzetes, írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át, a költségek viselése mellett.*
7. Az ingatlan berendezéseiben és felszereléseiben a szerződés tartama alatt keletkező hibák kijavítása, azok esetleges pótlása az Egyesület kötelezettsége. Az Egyesület köteles továbbá gondoskodni az épület előtti közterület rendben tartásáról (télen hó- és jégtelenítéséről).

8. Az Egyesület az ingatlant előzetesen megtekintette, az ingatlan műszaki állapotát ismeri, szavatossági igénnyel az Önkormányzat felé nem él.
9. Jelen szerződést a Felek bármelyike jogosult 30 napos felmondási idővel írásban felmondani. A szerződés megszűnése esetén az Egyesület a szerződés tárgyát képező ingatlant a megszűnést követő 10 munkanapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
10. A Felek vállalják, hogy jelen szerződés teljesítése során egymással kölcsönösen együttműködnek, egymást minden olyan körülményről, és eseményről tájékoztatják, ami a szerződés teljesítését befolyásolhatja.
11. A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat egyeztetéssel kísérlik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén fordulhatnak bírósághoz, mely esetre kikötik a Salgótarjáni Városi Bíróság illetékességét.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
13. Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2011. január 20.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében:
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

.....
Salgótarjáni Önkéntes Tűzoltó
Egyesület
képviselésében:
Bakos Krisztián
elnök

