



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

TKH-004/11.

J a v a s l a t
Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Kft.
között fennálló hosszú távú megbízási szerződés
módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő forgalomképes vagyon értékesítés és bérbeadás útján történő hasznosítását a Salgó Vagyon Kft. megbízási szerződés alapján végzi.

A megbízási keretében a Salgó Vagyon Kft. ellátja a lakás- és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésének, bérbeadásának; a kül- és belterületi földek bérbeadásának feladatait, melyek mellett

- üzemeltetési,
- szervezési, adminisztratív, gazdálkodási,
- karbantartási,
- felújítási és egyéb vagyonhasznosítási tevékenységet végez.

Fenti feladatainak ellátása során képviseli az Önkormányzatot az önkormányzati tulajdonú lakások vonatkozásában a társasházaknál; a többségi önkormányzati tulajdonú társasházakat üzemelteti; megteszi a képződő hátralék behajtása iránti intézkedéseket; ellátja az önkormányzati vagyonbiztosítással kapcsolatos ügyintézkést; a beépített és beépítetlen földterületek értékesítését; az Önkormányzatot illető elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos előkészítő feladatokat, stb.

Tevékenységről, a felhasznált pénzeszközökről folyamatosan beszámol a megbízónak a szerződésben meghatározott formai követelmények szerint.

A megbízási ellátásért a Salgó Vagyon Kft-t megbízási díj illeti meg, ami 2009. január 01. napjától átalánydíjként került megállapításra, ez a megbízó számára előre pontosan tervezhető kiadást jelent.

A 2011. évi megbízási díj összességében a 2010. évihez képest csökken; a lakások számának csökkenésére, valamint a feladatok várható változására tekintettel.

A 2011. évi megbízási díj a költségvetési előirányzatok kiadási összegeihez igazodóan került arányosításra.

./.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonhasznosító és Ipari Park Üzemeltető Kft. között 2001. augusztus 06-án létrejött megbízási szerződés módosítását 2011. január 1-jei hatállyal a melléklet szerint jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2011. január 24.

SALGÓ VAGYON KFT
1104 Salgótarján, Park út 12

Tatár Csaba
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Melléklet a/2011. (II. 17.) Öh. sz. határozathoz

Megbízási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.), a továbbiakban: megbízó,

másrészről a **Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonhasznosító és Ipari Park Üzemeltető Kft.** (3104 Salgótarján, Ipari Park, Park út 12.) a továbbiakban: megbízott, (a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időben a közöttük 2001. augusztus 06-án létrejött Megbízási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítására az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés I. számú melléklete helyébe jelen szerződés 1. sz. melléklete lép.
2. Jelen szerződésmódosítás 2011. január 1. napjával lép hatályba.
3. A Szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
5. Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján,

.....
megbízó

.....
megbízott

1. sz. melléklet
a Megbízási szerződés I. számú melléklete

2011. január 1. napjától érvényes MEGBÍZÁSI DÍJTÉTELEK		
Sor- szám	Díjtételek megnevezése	Díj nettó összege (eFt/év)
1.	Lakás állomány kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával, - ide értve a karbantartást - adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	80 360
2.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával – ide értve a karbantartást – adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	32 000
3.	Lakás állomány felújítási feladatainak ellátása	1 600
4.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítási feladatainak ellátása	400
5.	Az előző négy pontban nem szereplő egyéb vagyonhasznosítási, kezelési feladatok ellátása	6 000
Összesen:		120 360

A díjak az áfát nem tartalmazzák.