

8949/2010.

Javaslat
állami tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonjoga ingyenes átruházásának
kezdeményezésére vonatkozó közgyűlési döntés megerősítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Ávtv.) szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját és szervezetét, valamint e vagyon kezelését.

Az Ávtv. 36. §-a értelmében állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ának (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében egyebek közt a helyi közutak és közterületek fenntartása, valamint a vízrendezés és a csapadékvíz-elvezetés. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. §-a értelmében az út tartozékai a várakozóhelyek, pihenőhelyek is.

Az Ávtv. értelmében az állami vagyon tulajdonjogának átruházására - ha törvény eltérően nem rendelkezik - kizárólag a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult. Az állami vagyon helyi önkormányzat részére közvetlenül, versenyeztetés nélkül értékesíthető, az eljárás illetékmentes.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet tartalmazza. A Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései értelmében az állami vagyon tulajdonjogának a helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt-hez vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez kell benyújtani.

A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- c) a helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása szerint az igény elbírálásához a Korm. rendeletben meghatározottakon felül szükséges az alábbiak becsatolása:

- a) térképmásolat (helyszínrajz) és hiteles tulajdoni lap,
- b) kistérségi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vagyongénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint a települési önkormányzatok egyéb fejlesztési programjaival.

Az Ávtv. rendelkezései értelmében az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a Magyar Állam nevében a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács gyakorolja. Az ingyenes átruházásról is a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács dönt, amely a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

Az önkormányzat részéről az alábbi állami tulajdonban levő ingatlanok tulajdonjogának megszerzése iránti igény merült fel:

1./

A Szent Lázár Megyei Kórház - hasonlóan Salgótarján városhoz - folyamatosan parkolóhiánnyal küzd. A kórház közelében, a salgótarjáni Ruhagyári úton található egy parkoló (salgótarjáni 2975 hrsz. alatt, 770 m² területen), amely a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyongazdálkodásában van.

2./

A salgótarjáni 6921/4 hrsz-ú, Zagyvapálfalván a SPAR üzletház és a temető között fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban "kivett rakodó"-ként feltüntetett ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, a hatályos településrendezési terv szerint közlekedési terület.

Az ingatlanba ékelődik a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyongazdálkodásában álló salgótarjáni 6921/1 hrsz-ú, 16 m² területű ingatlan, mint úszó telek.

A 6921/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén, a 6921/1 és 6921/4 hrsz-ú ingatlanok egyesítésével kialakuló területen ugyancsak parkoló kialakítására lenne lehetőség.

3./

A salgótarjáni 6427/3 hrsz-ú, "kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 8459 m² területű ingatlan a Magyar Állam (vagyonkezelője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) és 9 magánszemély osztatlan közös tulajdonában áll. A környezetében levő ingatlanok (Csókás, Csókás-alja) biztonságos csapadékvíz elvezetésének végleges megoldása csak a 6427/3 hrsz-ú terület igénybevételével valósítható meg, ezért szükséges az ingatlan 3595/8375 arányú tulajdonrészének a Magyar Államtól ingyenesen történő megszerzése.

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés a 2009. szeptemberi ülésén döntött az önkormányzati tulajdonba vétel kezdeményezéséről a fentiekben meghatározott ingatlanok tekintetében. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) 2011. január 3-án megkereste az önkormányzatot, kérve a korábbi testületi döntés megerősítését. Az MNV Zrt.-től kapott tájékoztatás alapján a mellékleteket nem szükséges újból csatolni.

A fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. a.) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§-a (2) bekezdésének c., pontja alapján, az önkormányzat számára a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§-ának (1) bekezdésében előírt helyi közutak és közterületek fenntartásával kapcsolatos feladatainak elősegítése érdekében, parkoló kialakítása céljából a Magyar Állam tulajdonában levő salgótarjáni 2975 hrsz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó – a 185/2009. (IX.25.) Öh. sz. határozatban megfogalmazott - igényét megerősíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

b.) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a salgótarjáni 2975 hrsz. alatti ingatlan tulajdonba adása miatt felmerülő költségek megtérítését, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50-51.§-aiban előírtak teljesítésével a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezze, valamint a szükséges további jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2. a.) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§-a (2) bekezdésének c., pontja alapján, az önkormányzat számára a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§-ának (1) bekezdésében előírt helyi közutak és közterületek fenntartásával kapcsolatos feladatainak elősegítése érdekében, parkoló kialakítása céljából a Magyar Állam tulajdonában levő salgótarjáni 6921/1 hrsz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó – a 185/2009. (IX.25.) Öh. sz. határozatban megfogalmazott - igényét megerősíti.

Határidő: azonnal
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- b.) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a salgótarjáni 6921/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdonba adása miatt felmerülő költségek megtérítését, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50-51.§-aiban előírtak teljesítésével a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezze, valamint a szükséges további jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

3. a.) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§-a (2) bekezdésének c., pontja alapján, az önkormányzat számára a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§-ának (1) bekezdésében előírt vízrendezéssel és a csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos feladatainak elősegítése érdekében, nyílt vízvezető árok kialakítása céljából a Magyar Állam tulajdonában levő salgótarjáni 6427/3 hrsz. alatti ingatlan 3595/8375 arányú tulajdonrészének ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó – a 185/2009. (IX.25.) Öh. sz. határozatban megfogalmazott - igényét megerősíti.

Határidő: azonnal
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- b.) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a salgótarjáni 6427/3 hrsz. alatti ingatlan 3595/8375 arányú tulajdonrészének tulajdonba adása miatt felmerülő költségek megtérítését, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50-51.§-aiban előírtak teljesítésével a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezze, valamint a szükséges további jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2011. február 3.

Lőrincz Gyula
irodavezető