

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

szám: 959- 2 / 2011

Javaslat
a településrendezési terv módosítás előkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján megyei jogú város és Somoskőújfalu község közigazgatási határának megállapítására a Nógrád Megyei Bíróság 10.G.21.249/2008/39.szám alatt hozott részitélete 2011. február 24-én jogerőssé vált. A közigazgatási határvonal megállapítása miatt szükséges Salgótarján Megyei Jogú Város Településrendezési tervének átfogó módosítása önkormányzati kezdeményezésre.

A módosítás a Településszerkezeti Tervet, Szerkezeti műleírást, a Helyi Építési Szabályzatot (továbbiakban HÉSZ) és annak mellékleteit - a Szabályozási Tervlapokat és az elővásárlási jogokat tartalmazó mellékletet - érinti.

Salgótarján város északi területét tartalmazó I/1.-M2 szerkezeti tervlapon és a HÉSZ 1. sz. mellékletében a KSZ.1.M2 számú külterületi szabályozási terven szükséges átvezetni a közigazgatási határt és a Somoskőújfaluhoz tartozó részeket a szabályozás hatályon kívül helyezését. A közigazgatási határ megállapítása miatt szükséges az SU-1-16. számú belterületi szabályozási tervlapok hatályon kívül helyezése.

A HÉSZ-ben helyi védett épületek közül a somoskőújfalui templomot ki kell venni. A módosítás Somoskőújfalu közigazgatási területén levő utak szabályozási szélessége vonatkozásában hatályon kívül helyezésről kíván rendelkezni.

Szükséges a HÉSZ 3. sz. mellékletében lévő, Somoskőújfalu út céljára történő elővásárlási jogok törlését elvégezni a földhivatali átvezetések rendezése céljából. Salgótarján közigazgatási területén belül ezen túlmenően szükséges egyéb elővásárlási jogok felülvizsgálatát elvégezni, a már nem szükséges korlátozások feloldása céljából.

A Salgótarján – Somoskőújfalu közigazgatási határ térképét az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Elkészítendő:

Salgótarján közigazgatási területét érintően a módosuló I/1.-M2 szerkezeti tervlap, a KSZ.1.M2 külterületi szabályozási tervlap digitális feldolgozása, aktuális földhivatali alaptérképeken, a hatályos jogszabályoknak megfelelő övezeti jelölések használatával. A HÉSZ szövegének szükségszerű aktualizálása a közben megváltozott magasabb rendű jogszabályokhoz illeszkedő rendelkezésekkel.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Salgótarján-Somoskőújfalu közigazgatási határvonalat** érintően a Településszerkezeti Terv I/1.-M2 szerkezeti tervlapjára és szerkezeti műleírásra valamint a Helyi Építési Szabályzat egyes módosításaira a Tervezési szerződést megkösse, melynek költsége az önkormányzat 2011. évi költségvetése IV. Polgármesteri Hivatal fejezet 6. Városfenntartási és egyéb feladatok cím 9. Településrendezési terv kiemelt előirányzatából kerül finanszírozásra.

Határidő: 2011. április 4.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2011. március 4.

Angyalné Wilwerger Józsa városi főépítész

