



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 21996/2011.

J a v a s l a t

**a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója 2010. évi prémiumfeladatainak értékelésére és
2011. évi prémiumfeladatainak kiírására**

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat legalább többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatát a Közgyűlés a 11/2010. (I.26.) Öh. sz. határozatával fogadta el.

A Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának 2010. évi prémiumfeladatait a Közgyűlés a 67/2010. (IV.27.) Öh. számú határozattal kiírta.

A prémiumfeladatok maradéktalan megvalósítása esetén az ügyvezető igazgató részére a kitűzött éves külön juttatás összege a havi személyi alapbérének háromszorosa.

A javadalmazási szabályzat szerint a felügyelőbizottság előzetes véleményének figyelembevételével a prémiumfeladat teljesítésének értékelését a beszámoló elfogadásakor, illetve a prémium kiírását az üzleti terv elfogadásakor a Közgyűlés határozza meg.

I. 2010. évi prémiumfeladatok értékelése

A társaság elkészítette beszámolóját a 2010. évi üzleti terv teljesítéséről, melyet a mai napon a Közgyűlés elé terjesztett elfogadásra.

A meghatározott prémiumfeladatok teljesítésével arányos külön juttatás kifizetésének alapfeltétele a 2010. évi üzleti terv teljesítése.

A beszámoló alapján megállapítható, hogy a prémiumfeladat kiírás alapfeltétele teljesült, mivel a társaság a 2010. évi üzleti tervében meghatározott feladatokat végrehajtotta, eredményes gazdasági évet zárt.

A prémiumfeladatok az alábbiak szerint valósultak meg.

1./ A Közgyűlés által értékesítésre kijelölt szórványlakások eladásából származó, legalább 20 millió forintos árbevétel elérése.

Határidő: 2010. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 40%-a

A társaság az önkormányzat megbízásából 2010. évben 50 db lakást értékesített, amelyek jelentős részét 2010. év folyamán jelölte ki értékesítésre a Közgyűlés. A szórványlakások eladásából 2010. évben 61.377 ezer forint bevétel keletkezett.

A fentiek alapján a prémiumfeladat megvalósult, teljesítéséért a prémium mértékének 40%-át kifizetésre javaslom.

- 2./ *Megvalósíthatósági tanulmány készítése az Ipari Park III. területének hasznosításával, saját hatáskörben létrehozandó termelő üzem – mint fejlesztési célkitűzés – műszaki, gazdasági, piaci feltételrendszerének kialakításáról, olyan színvonalon és tartalommal, hogy támogatás esetén alkalmas legyen pályázat benyújtására.*

Határidő: 2010. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 30%-a

A megvalósíthatósági tanulmány elkészült, mely a XXI. század technológiai színvonalán megépített ötezer adagos nagyüzemi konyha létrehozásának koncepciója. A koncepció tartalma, a benne foglalt műszaki, technológiai, gazdasági információk tekintetében alkalmas arra, hogy alapját képezze esetleg egy későbbiekben benyújtandó pályázatnak.

A fentiek alapján a prémiumfeladat megvalósult, teljesítéséért a prémium mértékének 30%-át kifizetésre javaslom.

- 3./ *MSZ EN ISO 9001:2009 szabvány szerinti minőségirányítási rendszer tanúsítvány megerősítése.*

Határidő: 2010. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 15%-a

Az MSZ EN ISO 9001:2009 szabvány szerinti minőségirányítási rendszer működésének második felügyeleti auditálása a CERTOP Termék és Rendszertanúsító HÁZ Kft. felügyeletével 2010. március 17-én megtörtént.

A fentiek alapján a prémiumfeladat megvalósult, teljesítéséért a prémium mértékének 15%-át kifizetésre javaslom.

- 4./ *Ipari Parki terület értékesítése (minimum 1 ha nagyságrendben) legalább 30 millió forint értékben*

Határidő: 2010. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 15%-a

Az Ipari Parkban a 2010. évben - a meglévő II. ütemben 4ha 4704 m² szabad területből 2 ha 8000m² területű ingatlant sikerült értékesíteni 100 millió Ft + áfa, összesen 125 millió Ft értékben.

A fentiek alapján a prémiumfeladat teljesült, teljesítéséért a prémium mértékének 15%-át kifizetésre javaslom.

Tisztelt Közgyűlés!

Megítélésem szerint az ügyvezető igazgató részéről a kitűzött prémiumfeladatok 100%-ban valósultak meg.

A felügyelőbizottság véleménye csatolásra került az előterjesztéshez.

II. 2011. évi prémiumfeladatok kiírása

A társaság ügyvezető igazgatója részére az 1. számú mellékletben javasolt prémiumfeladatok kiírásánál a 2011. évi üzleti terv célkitűzéseit, annak városfejlesztési összefüggéseit, illetve a társaság ezek végrehajtásához kapcsolódó tennivalóit, a felügyelőbizottság javaslatait vettem figyelembe.

A 2011. évi prémiumfeladatok teljesítése esetén a kifizetés feltétele a 2011. évi üzleti terv teljesítése.

A felügyelőbizottság véleménye a 2011. évi prémiumfeladatok kiírására vonatkozóan az előterjesztéshez csatolásra került.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

- 1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése értékelte a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója, Tatár Csaba részére kitűzött 2010. évi prémiumfeladatok végrehajtását. A Közgyűlés megállapítja, hogy a feladatok 100%-ban valósultak meg, így a prémium 100%-os mértékű kifizetését engedélyezi.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: azonnal

- 2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója, Tatár Csaba részére 2011. évre az 1. számú melléklet szerinti prémiumfeladatokat írja ki.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2011. április 12.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Salgó Vagyon Kft.
ügyvezető igazgatójának 2011. évi prémiumfeladatai

I. A Közgyűlés a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának 2011. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint írja ki:

1. A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetésében – a Kft. feladatai közé tartozó – a „Felhalmozási és tőkejellegű bevételek” (önkormányzati lakások, lakótelkek, tárgyi eszközök értékesítése) megtervezett összegének összességében legalább 15 %-os növelése.

Határidő: 2011. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 40%-a

2. Ipari Parki terület értékesítése (minimum 1 ha nagyságrendben) legalább 35 millió forint értékben.

Határidő: 2011. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 30%-a

3. MSZ EN ISO 9001:2009 szabvány szerinti minőségirányítási rendszer tanúsítvány megerősítése.

Határidő: 2011. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 30%-a

II. A Közgyűlés az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítése esetén adható 2011. évi prémium legmagasabb összegét az ügyvezető igazgató – a kitűzés időpontjában érvényes munkaszerződésében megállapított – havi személyi alaphérének háromszorosában állapítja meg.

Az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítésével arányos prémium kifizetésének feltétele a 2011. évi üzleti terv teljesítése.

***Salgó Vagyon Kft.
Felügyelő Bizottsága***

**Felügyelő Bizottság jelentése a
Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója részére meghatározott
2010. évi prémiumfeladatok teljesítéséről**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Vagyon Kft. Felügyelő Bizottsága 2011. április 13-i ülésén megtárgyalta a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója részére meghatározott 2010. évi prémiumfeladatok teljesítéséről készített beszámolóját.

A prémiumfeladatok értékelésének adatai szerint az ügyvezető igazgató részére meghatározott feladatok maradéktalanul teljesültek, melynek alapján 100% prémium fizethető.

Tisztelt Közgyűlés!

A Felügyelő Bizottság az ügyvezető igazgató részére egyhangú szavazással, 100 %-os prémium összeg kifizetésének elfogadására tesz javaslatot a Közgyűlés részére.

Salgótarján, 2011. április 13.



Dr. Bablana Ferenc István
FEB elnök

**Salgó Vagyon Kft.
Felügyelő Bizottsága**

**Felügyelő Bizottság javaslata a
Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója részére meghatározott
2011. évi prémiumfeladatokról**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Vagyon Kft. Felügyelő Bizottsága 2011. április 13-i ülésén megtárgyalta a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója részére meghatározott 2011. évi prémiumfeladatokat, melyet az alábbiak szerint egyhangú szavazással elfogadott.

- I. A Közgyűlés a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának 2011. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint írja ki:
- 1.) A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetésében – a Kft. feladatai közé tartozó – a „Felhalmozási és tőkejellegű bevételek” (önkormányzati lakások, lakótelkek, tárgyi eszközök értékesítése) megtervezett összegének összességében legalább 15 %-os növelése.
Határidő: 2011. december 31.
Kifizethető: a prémium mértékének 40%-a
 - 2.) Ipari Parki terület értékesítése (minimum 1 ha nagyságrendben) legalább 35 millió forint értékben.
Határidő: 2011. december 31.
Kifizethető: a prémium mértékének 30%-a
 - 3.) MSZ EN ISO 9001:2009 szabvány szerinti minőségirányítási rendszer tanúsítvány megerősítése.
Határidő: 2011. december 31.
Kifizethető: a prémium mértékének 30%-a
- II. A Közgyűlés az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítése esetén adható 2011. évi prémium legmagasabb összegét az ügyvezető igazgató – a kifizetés időpontjában érvényes munkaszerződésében megállapított – havi személyi alapbérének háromszorosában állapítja meg.
Az I. pontban meghatározott prémiumfeladatok teljesítésével arányos prémium kifizetésének feltétele a 2011. évi üzleti terv teljesítése.

Salgótarján, 2011. április 13.



Dr. Bablana Ferenc István
FEB elnök