

A

SALGÓTARJÁNI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2010. ÉVI

ÉVES BESZÁMOLÓJA

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése részére

3104 Salgótarján, Park út 12. Tel./Fax: (32) 521-340

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. a törvényi előírásoknak (2000. évi C. törvény a számvitelről) megfelelően elkészítette a Társaság 2010. évi éves beszámolóját.

Kérem, hogy a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2010. évi éves beszámolóját és üzleti jelentését megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2010. évi beszámolóját az I-V. sz. melléklet szerint 5.315 eFt mérleg főösszeggel és 3.174 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 3.174 eFt mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba helyezését jóváhagyja.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
3104 Salgótarján, Park út 12.

Salgótarján, 2010.04.06.



Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

TARTALOM

I. Mérlegbeszámoló	4
II. Kiegészítő melléklet.....	8
III. Üzleti jelentés	15
IV. Könyvvizsgálói hitelesítő záradék.....	19
V. Felügyelő Bizottság véleménye	20

I. Mérlegbeszámoló

2 2 6 7 8 8 0 5 7 1 1 2 1 1 3 1 2

1 2 0 9 0 0 6 7 9 2 1 1


SALGÓTARJÁNI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.3104 Salgótarján
Park út 12.Az üzleti év mérlegfordulónapja 2010.12.31.
Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2010.
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)			197
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			50
3.	02.sorból: Immateriális javak értékvesztése			
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			147
5.	04.sorból:Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
6.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			-
7.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
8.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)			5 118
9.	I. KÉSZLETEK			-
10.	II. KÖVETELÉSEK			-
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK			5 118
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások			-
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)			5 315

Keltetés: Salgótarján, 2011.03.16

P.H.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)
Salgótarjáni Városfejlesztő Kft
3104 Salgótarján, Park út 12.

3104 Salgótarján, Park út 12. Tel./Fax: (32) 521-340

Dátum: 2011-04-06

5

2 2 6 7 8 8 0 5 7 1 1 2 1 1 3 1 2

1 2 0 9 0 0 6 7 9 2 1 1

SALGÓTARJÁNI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

3104 Salgótarján

Park út 12.

Az üzleti év mérlegfordulónapja 2010.12.31.


Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	k	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2010.
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)			4 174
16.	I. JEGYZETT TŐKE			1 000
17.	16.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
19.	III. TŐKETARTALÉK			-
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			-
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			-
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			3 174
24.	E. Céltartalékok			-
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)			1 141
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			-
28.	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			1 141
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások			-
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)			5 315

Keltetés: Salgótarján, 2011.03.16


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

 P.H.
Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
 3104 Salgótarján, Park út 12.

3104 Salgótarján, Park út 12. Tel./Fax: (32) 521-340

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2009.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2010.
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele			9 200
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek			3
	III. sorból: vizsairt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások			2 255
V.	Személyi jellegű ráfordítások			3 109
VI.	Értékcsökkenési leírás			20
VII.	Egyéb ráfordítások			203
	VII. sorból: értékvesztés			-
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)			3 616
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			2
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			-
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)			2
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)			3 618
X.	Rendkívüli bevételek			-
XI.	Rendkívüli ráfordítások			-
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			-
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)			3 618
XII.	Adófizetési kötelezettség			444
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)			3 174
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			3 174

Keltezés: Salgótarján, 2011.03.16

P.H.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
3104 Salgótarján, Park út 12.

3104 Salgótarján, Park út 12. Tel./Fax: (32) 521-340

Dátum: 2011-04-06

7

II.

Kiegészítő melléklet

Kiegészítő melléklet a 2010. évi mérleghez

A Társaság általános jellemző adatai

A cég elnevezése:	Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég székhelye:	3104 Salgótarján, Park út 12.
Alapító:	Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonrész:	100%
Alapítás időpontja:	2010. április 30.
Jegyzett tőke:	1.000.000 Ft
Képviselőre jogosult:	Tatár Csaba ügyvezető igazgató
Cégjegyzékszám:	12-09-006792/4
Cégforma:	Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság
A cég tevékenysége:	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás (főtevékenység)

A 2010. április 30-án alakult társaság tevékenységét a 2010. évben a tulajdonos Önkormányzat és a Társaság között létrejött önkormányzati városfejlesztő tevékenységek és egyéb városfejlesztési feladatok ellátásával történő megbízás tárgyában megkötött alapszerződésben, valamint megbízási szerződésben foglalt feladatoknak megfelelően végezte.

Számviteli politika:

A számvitelről szóló módosított 2000. évi C. törvény (továbbiakban számviteli törvény) 9. §-a értelmében a társaság egyszerűsített éves beszámolót készíthet, mivel induló vállalkozásként az első üzleti év éves nettó árbevételét, valamint a következő év várható éves nettó árbevételét figyelembe véve a mérleg fordulónapján a nagyságot jelző alábbi három mutatóérték közül bármelyik kettőt:

- a) a mérlegfőösszeg az 500 millió forintot,
- b) az éves nettó árbevétel az 1.000 millió forintot,
- c) tárgyévben foglalkoztatottak száma az 50 főt nem lépi túl.

A társaság számviteli politikájában rögzítettek értelmében a vállalkozás által készített mérlegforma az „A” változat, az eredménykimutatás összköltség eljárás alapján szintén az „A” változat.

A jelenlegi egyszerűsített éves beszámoló az első, 2010.04.30- 2010.12.31. időszakra vonatkozó üzleti évről készült. A számviteli politika szerint az üzleti év időtartama a továbbiakban megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja. A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegforduló napját követő február 23.

Az egyszerűsített éves beszámoló tételeit a társaság további részletezéssel nem bővíti, de nem is eszközöl összevonásokat.

A 100 eFt egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök beszerzési értékét használatba vételkor egy összegben számoljuk el. A mérlegben a pénztár értékeként az üzleti év mérleg fordulónapján a pénztárban lévő forint pénztárkészlet értéke kerül kimutatásra. A saját tőkét, a céltartalékot, a kötelezettségeket a mérlegben könyv szerinti értéken kell kimutatni.

A társaság könyvvizsgálója Szöllősi Sándor (an.: Molnár Mária, kamarai tagsági igazolvány száma: 000223)

Vagyon helyzet értékelése

A társaság saját tőkéje az alábbiak szerint alakult: (adatok eFt-ban)

Tőkeelem	Nyitás	Növekedés	Csökkenés	Átkönyvelés	Zárás
Jegyzett tőke	-	1.000	-	-	1.000
Jegyzett, be nem fizetett tőke	-	-	-	-	-
Tőketartalék	-	-	-	-	-
Eredménytartalék	-	-	-	-	-
Lekötött tartalék	-	-	-	-	-
Értékelési tartalék	-	-	-	-	-
Mérleg szerinti eredmény	-	3.174	-	-	3.174
Saját tőke	-	4.174	-	-	4.174

A növekedést az Alapító által pénzbeli hozzájárulásként rendelkezésre bocsátott 1.000.000 Ft. tőzstőke, valamint az év során realizált pozitív adózott eredmény idézte elő.

A 2010. évi gazdálkodás hatása az eredményre és a vagyoni helyzetre

Eszközök:

Az immateriális javak között az év közben vásárolt kisebb értékű MS Office program került kimutatásra.

A tárgyi eszközök soron az iroda indulásához szükséges számítógép bekerülési értéke szerepel.

Pénzeszközök állománya a pénztárban lévő zárókészletet, valamint a bankszámlán lévő számlapénz összegét tartalmazza.

Források:

A jegyzett tőke sor az Alapító által rendelkezésre bocsátott 1.000.000 Ft. tőzstőkét tartalmazza.

Rövid lejáratú kötelezettségek során jelenik meg a szállító állomány követelése, a fizetendő adók.

Eredménykimutatás:

A társaság tevékenysége szolgáltatás jellegű. Tárgyévi költségei tárgyévi bevételeihez kapcsolhatók, ezért a számviteli politikában rögzítettek szerint az eredménykimutatás összköltség eljárással az „A” jelű forma tételsorai alapján készült.

Bevételek:

A számviteli törvény szerint bevételként elszámolt teljes összeg a beszámolási időszakban 9.205 eFt, melynek jelentős része az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kapott megbízási díj, kisebb százaléka a bankbetét után kapott kamat.

Ráfordítások:

A Társaság alapításakor a Közgyűlés 92/2010. (IV.27.) Öh. számú határozatával a Társaság 2010. évre szóló üzleti tervét is elfogadta. A tervben szereplő ráfordításokhoz viszonyítva jelentős mértékű megtakarítás látható.

Anyagjellegű ráfordítások között az iroda bérleti díja, a könyvvizsgáló díjazása, valamint kisebb mértékű, az iroda indulásához szükséges nyomtatvány és irodaszer vásárlása szerepel.

Személyi jellegű ráfordítások sor a társaság által kifizetett munkabért és járulékait, valamint a Felügyelő Bizottság tiszteletdíjait tartalmazza. A tervszámban az ügyvezető igazgató, pénzügyi menedzser, műszaki menedzser, és a felügyelő bizottság díjazásai szerepelnek. A tervhez képest jelentős mértékű megtakarítást eredményezett, hogy műszaki menedzser alkalmazására nem került sor, valamint az hogy az ügyvezetői teendők ellátását a határozott időre megbízott ügyvezető igazgató díjazás nélkül látja el.

Értékcsökkenési leírás vonatkozásában a számviteli politikának megfelelően, a társaság időarányosan az üzembe helyezés napjától, lineáris módon, állandó kulcs alkalmazásával számolja el a tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenését. A tervhez képest megtakarítást a kisebb mértékű eszközbeszerzés jelentett.

Egyéb ráfordítások tekintetében az előírások szerint az értékesítés nettó árbevételéhez közvetlenül, vagy közvetetten nem kapcsolódó kifizetéseket és más veszteség jellegű tételeket – amelyek rendszeres tevékenység során merülnek fel – kell szerepeltetni.

A 2010-es év költséghatékony gazdálkodása a tervekhez képest jelentős pozitív eredmény elérését tette lehetővé.

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye pozitív előjelű. Összege 3.616 eFt.

Az adózás előtti eredmény összege megegyezik a szokásos vállalkozási eredményével, mely 3.618 eFt.

A társasági adófizetési kötelezettség 444 eFt, míg a mérleg szerinti eredmény 3.174 eFt-ban realizálódik.

Eredményterv teljesítése 2010. év

Megnevezés	2010. évi tervadat (eFt) (2010.04.30-2010.12.31)	2010. évi tényadat (eFt) (2010.04.30-2010.12.31)	Index (%)
Értékesítés nettó árbevétele	9 200	9 200	100,00
Egyéb bevételek		3	
Bevételek összesen	9 200	9 203	100,03
Anyagjellegű ráfordítások	2 595	2 255	86,90
Személyi jellegű ráfordítások	5 900	3 109	52,69
Értékcsökkenési leírás	400	20	5,00
Egyéb ráfordítások	285	203	71,23
Üzemi tevékenység eredménye	20	3 616	18 080,00
Pénzügyi műveletek bevételei		2	
Pénzügyi műveletek ráfordításai			
Pénzügyi műveletek eredménye		2	
Szokásos vállalkozási eredmény	20	3 618	18 090,00
Rendkívüli bevételek			
Rendkívüli ráfordítások			
Rendkívüli eredmény			
Adózás előtti eredmény	20	3 618	18 090,00
Adófizetési kötelezettség	3	444	14 800,00
Adózott eredmény	17	3 174	18 670,59
Mérleg szerinti eredmény	17	3 174	18 670,59

Pénzügyi, vagyoni helyzetet jellemző mutatók

Mutatók	Bázisidőszak	Tárgyidőszak (%)
1. Eladósodottság mutatója <u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	-	27,34
2. Saját tőke növekedése <u>Saját tőke</u> Jegyzett tőke	-	417,40
3. Saját tőke és a befektetett eszközök aránya <u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	-	2118,78
4. Tartós források és befektetett eszközök aránya <u>Saját tőke + hosszú lej. kötelezettségek</u> Befektetett eszközök	-	2118,78
5. Pénzeszközök és rövid lejáratú kötelezettségek aránya (készpénz likviditási mutató) <u>Likvid pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	-	448,55
6. Likviditási gyorsráta <u>Pénzeszközök + Követelések + értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	-	448,55
7. Likviditási mutató <u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek	-	448,55
8. Forgóeszközök és a rövid lejáratú kötelezettségek aránya (likviditási ráta) <u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	-	448,55
9. Követeléseken kívüli forgóeszközök és a rövid lejáratú kötelezettségek aránya <u>Forgóeszközök - Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	-	448,55
10. Követelések és a rövid lejáratú kötelezettségek aránya <u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	-	-
11. Adósságszolgálati fedezeti mutató <u>Adózott nyereség + amortizáció</u> Hitelek, kölcsönök törlesztése	-	-
12. Tőkearányos eredmény <u>Üzemi(üzleti) eredmény</u> Saját tőke	-	86,63
13. Árbevétel arányos üzleti eredmény <u>Üzemi(üzleti) eredmény</u> Értékesítés nettó árbevétele	-	39,30
14. Eszközök megtérülési mutatója <u>Értékesítés nettó árbevétele</u> Eszközök összesen	-	173,10
15. Adózott eredmény felhasználása Alapítói döntés alapján eredménytartalékba kerül	-	

III.

Üzleti jelentés

Üzleti jelentés

Beszámolási időszak: 2010. április 30. – 2010. december 31.

Előzmények:

Az Önkormányzat 2008-ban elkészítette és 123/2008 (VI.24.) Öh. számú határozatával jóváhagyta Salgótarján Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban IVS), melyben meghatározza a városnak a következő 15-20 éves időszakra vonatkozó jövőképét, az ebből következő fejlesztési irányokat és célokat, valamint a jövőkép valóra válása érdekében az Önkormányzat részéről szükséges akciótervi fejlesztéseket, illetve további operatív városfejlesztési feladatokat.

Az Önkormányzat vállalta, hogy az IVS-ben rögzített stratégiai célok elérését szolgáló komplex városfejlesztési akciók előkészítésére és megvalósítására városfejlesztő társaságot hoz létre.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot a megyei jogú városok integrált rehabilitációja című kiemelt projektre vonatkozó pályázati felhívás és útmutató részét képező „Városfejlesztési Kéziköny”, „A Városfejlesztő Társaság létrehozását és működését segítő iránymutatás”, valamint a „Városfejlesztő Társaság létrehozásával szemben támasztott intézményi elvárások” című dokumentumokban foglaltaknak megfelelően hozta létre.

A Társaság célja és feladata

A Társaság célja az IVS-ben meghatározott városfejlesztési célkitűzések valóra váltása, és Salgótarján Megyei Jogú Város városi szövetének harmonikus fejlesztése.

A Társaság feladata, hogy az IVS-ben, az Alapító Okiratban, valamint az Önkormányzat és a Társaság által 2010.04.30. napján, önkormányzati városfejlesztő tevékenységek és egyéb városfejlesztési feladatok ellátásával történő megbízás tárgyában megkötött alapszerződésben foglalt városfejlesztési feladatokat az alapszerződésben foglaltaknak megfelelően elvégezze.

Tevékenység

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt projektjavaslatot készített „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” címmel, amelyről a Kormány 2009. december 23-i ülésén döntött. A döntés alapján a projektjavaslat előzetes nevesítésre került a vonatkozó Akcióterületi Tervben. Az akciótervi nevesítéssel a projekt a projektfejlesztés szakaszába lépett.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 92/2010 (IV.27) Öh.sz. határozatával hagyta jóvá városközponti funkcióbővítő rehabilitáció akcióterületi tervében meghatározott feladatok elvégzésére irányuló megbízási szerződést Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. között.

A Társaság 2010. évi célkitűzéseit megvalósította, az Önkormányzattal kötött megbízási szerződésben foglaltak szerint végezte munkáját.

Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációjára irányuló komplex városfejlesztési akcióval kapcsolatban a Társaság az alábbi intézkedésekben vett részt:

- Kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel a projekt megfelelő előkészítése érdekében, az időközben felmerült kérdések, esetleges változtatások leegyeztetése.
- Konzorciumi partnerrel történő egyeztetéseken való részvétel, melynek célja az önkormányzati és a gazdasági társaságot érintő projektelemek előkészítése, összehangolása.
- Engedélyezési és kiviteli tervek folyamatos ellenőrzése; tervegyeztetések összehívása, az akcióterületi tervvel való összhang nyomon követése.
- A kiemelt projekt benyújtása érdekében a részletes projektjavaslatban szereplő projektelemek kidolgozása.
- A részletes projektjavaslat összeállítását követően az Önkormányzati és a konzorciumi partner elképzeléseit figyelembe véve a pályázat benyújtásához szükséges Végleges akcióterületi terv Közgyűlési elfogadásának előkészítése.
- II. forduló pályázat benyújtásának előkészítése, a Közreműködő Szervezet részéről felmerült hiányosságok pótlása.

- II. fordulós pályázat tartalmi értékelésénél felmerült tisztázó kérdések megválaszolása.
- Közbeszerzési eljárás megindítása az Apolló Mozi átalakítása projektelem kiviteli tervének elkészítésére; részvétel a közbeszerzési eljárás lefolytatásában; szerződéskötés előkészítése.

A feladatok ellátásának eredményeként a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című pályázatot 1.211 mFt összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A 2011-es év feladatai közé fog tartozni a Bíráló Bizottság által a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges feltételek teljesítése. A támogatási szerződés aláírása után pedig ellátni a vissza nem térítendő támogatás felhasználásával megvalósításra kerülő projekt végrehajtásával járó projekt menedzsment feladatokat.

Piaci környezet

A piaci környezet stabilnak mondható, kockázatot nem hordoz. A Társaság speciális piaci pozícióban van, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata egy sajátos feladatot, a belvárost érintő, támogatással megvalósuló önkormányzati fejlesztések végrehajtását delegálta a Társaságra. Ilyen szempontból a jelenleg a piacon működő projektmenedzsment szervezetek nem tekinthetők konkurenciának.

Jövőkép

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. terveiben az IVS-hez kapcsolódó további projektmenedzsmenti megbízások várhatóak.

IV.
Könyvvizsgálói
hitelesítő záradék

Szöllősi Sándor
bejegyzett könyvvizsgáló
3104 Salgótarján, Frigyes krt. 16.
Kamarai ig. szám: 000 223

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
2010. évi egyszerűsített éves beszámolójának felülvizsgálatáról

Salgótarján, 2011. március 16.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójának felülvizsgálatáról

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. Tulajdonosának Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának!

Elvégeztem a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. (továbbiakban: „a Társaság”) mellékelt 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2010. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 5.315 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 3.174 E Ft (nyereség)-, az ezen időpontra végződő évre vonatkozó eredmény-kimutatásból és a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

Az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége

A könyvvizsgáló felelőssége az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzek arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között

6-4

megfelelők, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is.

Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a Társaság Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló a Társaság Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2010. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Salgótarján, 2011. március 16.

SZÖLLŐSI SÁNDOR

bejegyzett könyvvizsgáló

Társági ikt. sz.: 000223

3104 Salgótarján, 2011. márc. 16.


Szöllösi Sándor

bejegyzett könyvvizsgáló

kamarai tagsági szám: 000 223

V.

Felügyelő Bizottság véleménye

**Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
Felügyelő Bizottsága**

**Felügyelő Bizottság jelentése a
Salgó Vagyon Kft. 2010. évi éves beszámolójáról**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága 2011. április 1-i ülésén megtárgyalta a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2010. évi beszámolóját, tevékenységére vonatkozó üzleti jelentését.

A Társaság 2010-es gazdasági évét 5.315 eFt. mérlegfőösszeggel és 3.174 eFt mérleg szerint eredménnyel zárta.

A Társaság a tulajdonosi megbízás alapján végzett tevékenységét az önkormányzati döntések- és elvárások alapján, kellő figyelemmel és igényességgel végezte.

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazással javasolja a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2010. évi éves beszámolójának, mérleg- és eredménykimutatásának elfogadását.

Salgótarján, 2011. április 1.


Séra Tamás Attila
FEB elnök