

TKH-022/11.

T á j é k o z t a t ó
az ingyenesen vagy kedvezményes bérleti díjfizetési kötelezettséggel hasznosított
önkormányzati tulajdonú, nem a költségvetési szervek használatában lévő nem lakás
céljára szolgáló helyiségek használati feltételeinek felülvizsgálatáról,
javaslat a további hasznosításra

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek ingyenes és kedvezményes használatának feltételeit társaságunk felülvizsgálta és az alábbiakat állapította meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 17/1996.(IV.29.)Ör. sz. rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 32. § *h*) pontja szerint a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik az önkormányzati ingatlan tulajdonjogának ingyenes vagy jelképes értéken történő átruházása, vagy használatba adása. A Közgyűlés döntését a Rendelet 39/A §-a korlátozza, ugyanis az ingyenes vagy jelképes értéken történő átruházás, illetőleg használat vagy hasznosítás jogának átengedése csak a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény (továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatások ellátásának céljára vagy az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján feladatot ellátó gazdálkodó szervezet vagy magánszemély számára a Közgyűlés minősített többséggel hozott határozatával lehetséges.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában jelenleg biztosított kedvezmények mindegyike közgyűlési döntésen alapul, az alábbi táblázat szerint.

Ingyenes és kedvezményes használat

<i>helyiség</i>	<i>használó</i>	<i>díj</i>	<i>határozat</i>
Tanács út 2/A.	Magyar Máltai	---	132/2010.(VII.01.)
December 8 tér 2.	Szeretetszolgálat		
Meredek út 25.	Jeruzsálemi Szent Lázár Katonai Ispotályos Lovagrend	---	
Kassai sor 2. 11. sz. iroda	Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány	7.700 Ft/hó	116/2010.(V.27.)
Budapesti út 39.	Zagyvapálfalváért Baráti Kör	38.250.- Ft/hó	
Ybl M. út 51.	Best-erce Kft.	10.500.- Ft/hó	117/2010.(V.27.)
Játszó út 2.	Gelencsér János	11.670.- Ft/hó	132/2009.(VI.30.)
Játszó út 4.	Tomka István	16.340.- Ft/hó	
Gorkij krt. 56.	Maruzs László	15.000.- Ft/hó	236/2010.(XII.16.)

<i>helyiség</i>	<i>használó</i>	<i>díj</i>	<i>határozat</i>
Rákóczi út 31.	Balogh Balázs András	----	176/2010.(IX.16.)
Klapka Gy. út 4.	Salgótarján megyei Jogú Város Cigány Kisebbségi Önkormányzata	----	86/2011.(II.17.)
Tanács út 9.	Salgó Center Coop Zrt.	25.000.- Ft/hó	88/2011.(IV.28.)

A fentiek mellett folyamatban van a Klapka György. út 4. (bejárat: Mérleg út 2.) szám alatti épület Civil házként történő üzemeltetési feltételeinek kialakítása, amely szerint főszabályként a civil szervezetek a területen alkalmazott bérleti díj 25%-os mértékének megfelelő összegű bérleti díj megfizetése mellett használhatnák az irodákat. Természetesen minden esetben közgyűlési döntés függvényében, amelyben ettől eltérő feltételek is megállapíthatók.

A Budapesti út 39. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes használat 2011. május 31. napján lejár, az azt használó civil szervezet nem kezdeményezte a használat további fenntartását és vonatkozásában jelentős összegű hátralékot tartunk nyilván, javasoljuk a helyiség értékesítését. Az értékesítést lehetővé teszi, hogy az ingatlan tehermentes, piaci alapon elhelyezkedése miatt nem igazán hasznosítható és éves szinten sem hoz jelentős bevételt.

Álláspontunk szerint a jövőben az ingyenes használatot elsősorban a karitatív célokhoz kapcsolódó, azokat támogató tevékenységekhez indokolt fenntartani, a Rendelet 39/A.§-a által hivatkozott, Ötv. 8.§ (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatások ellátásának céljára, vagy az önkormányzat által kötött együttműködési megállapodás alapján feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély számára az adott területen kialakult bérleti díjak átlagának 50%-ában meghatározott bérleti díjat javaslunk megállapítani. A hatályban lévő szerződések lejárta, felmondása esetén a jelenleg használt ingatlanok esetén is alkalmazásra kerülnének az új elvek. A fenti elvekhez képest a Közgyűlés fenntartaná a jogot arra, hogy egyedi esetben a megfogalmazott általános elvektől eltérjen.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérjük tájékoztatónk, továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek ingyenes és kedvezményes használatának jövőbeni elveire tett javaslatunk elfogadását.

Határozati javaslat

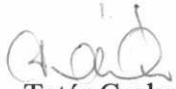
1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő, nem a költségvetési szervek használatában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek jövőbeli hasznosítása során az ingyenes használat lehetőségének biztosítását kizárólag a karitatív ellátást biztosító tevékenységek támogatása érdekében kívánja biztosítani.

2. A Közgyűlés az Ötv. 8.§ (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatások ellátásának céljára, vagy az önkormányzat által kötött együttműködési megállapodás alapján feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély számára az adott területen kialakult bérleti díjak átlagának 50%-ában határozza meg a minimális bérleti díj mértékét.
3. Az ingyenes és kedvezményes használat biztosításáról a Közgyűlés esetenként dönt, mely során indokolt esetben jogosult a fenti elvektől eltérni.
4. A jelenleg még hatályban lévő szerződéseket jelen határozat nem érinti, ám azok megszűnését követően a megüresedett helyiségekre is alkalmazandóak a meghatározott elvek. A Közgyűlésnek-az üresen álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek induló bérleti díjának megállapítására vonatkozó- a 87/2011. (IV.28) Öh. sz. határozatával érintett helyiségekre jelen határozat hatálya nem terjed ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda

Salgótarján, 2011. május 6.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

