



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TGH-004/11.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendeletének 3. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban az elmúlt hónapban az alábbiakban részletezett ingatlannal kapcsolatban keresték meg Társaságunkat.

Rózsás Jenőné (Eladók)
8900 Zalaegerszeg
Bazitai út 92.

Frics Zoltán (Vevő)
2200 Vecsés,
Erzsébet tér 2.

Kovács Lajos
3121 Somoskőújfalu,
Kilátó út 50.

Motting Konrád Györgyné
3100 Salgótarján,
Ybl Miklós út 51. X/1.

Hölczl Jenőné
3121 Somoskőújfalu,
Szondi György út 5.

Antalné Baán Izolda
3121 Somoskőújfalu,
Csontváry út 26.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, (Somoskőújfalu, Somosi út 205.)	10006	953	Lakóház, udvar	1/1	1.350.000,-
Vételár összesen:					1.350.000,- Ft

A 10006 hrsz-ú ingatlanra dr. Pintér Tímea ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. Vevő a vételárat az elővásárlási nyilatkozat kézhezvételétől számított 60 napon belül, de legkésőbb 2011. július 31. napjáig készpénzben fizeti meg az Eladók részére.

A szabályozási terv célja: „Somoskőújfalu út céljára és lakóterület kialakítás céljára” történő hasznosítás.

A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert.

A Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, a bejegyzett elővásárlási jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 10006 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonos változásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

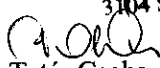
A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy – a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

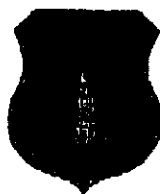
Eladók	Vevő	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Rózsás Jenőné Kovács Lajos Motting Konrád Györgyné Hölczl Jenőné Antalné Baán Izolda	Frics Zoltán	10006	953	1/1	Lakóház, udvar

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2011. május 06.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató



**Somoskőújfalu Község Önkormányzatának
Jegyzője**

3121 Somoskőújfalu, Semmelweis u. 2. Tel.: (32) 435-095 Fax: 435-337

E-mail: somoskounjfalu@xmail.profinet.hu

Nyt.szám: 883-1/2011.

Dr. Pintér Tímea
Ügyvéd részére


Tárgy: Nyilatkozat
elővásárlási jog lemondásáról

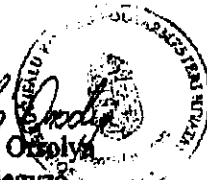
Tisztelt Dr. Pintér Tímea!

Somoskőújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 68/2011. (V.2.) SKt. sz. önkormányzati határozata alapján lemond az elővásárlási jogáról a Salgótarján belterület 10006 hrsz. alatt felvett 953 m² alapterületű „lakóház udvar” megnevezésű ingatlanról, amely természetben 3121 Somoskőújfalu, Somosi út 205. szám alatt található.

Somoskőújfalu, 2011. május 6.

Tisztelettel:


Szabó Orsolya
mb. jegyző



Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 1 / 4
Ügyintéző:
Nagy Edit

Tulajdoni lap másolat - teljes

2011.03.24 08:16:45

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

belterület HRSZ: 10006

Somosí út 205

I.rész

Földrészlet területe változás előtt: 947 (m2) törölő határozat: 40314/2001.07.20
Földrészlet területe változás előtt: 919 (m2) törölő határozat: 30788/2006.01.17

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2
		/AK,fill./	kat.jöv.
			/AK,fill./
kivett	953		
lakóház, udvar			
Földrészlet össz.:	953		

II.rész

2. Bejegyző határozat: 3191/1968.12.12 Törölő határozat: 34305/2004.04.01
Tul.hányad: 4/8

Jogcím: vétel, 3191/1968.12.12

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Kovács Pálné sz.n.:Földi Mária sz.:1913 a.n.:Angyal
Erzsébet

Címe: 3100 SALGÓTARJÁN, Somosi út 205

3. Bejegyző határozat: 33128/1993.04.08

Tul.hányad: 1/8

Jogcím: öröklés, 33128/1993.04.08

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Rózsás Jenőné Kovács Ilona sz.n.:Kovács Ilona sz.:1938
a.n.:Földi Mária

Címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Bazitai út 92.

4. Bejegyző határozat: 33128/1993.04.08

Tul.hányad: 1/8

Jogcím: öröklés, 33128/1993.04.08

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Kovács Lajos sz.:1947 a.n.:Földi Mária

Címe: 3100 SALGÓTARJÁN, Kilátó út 50

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 2 / 4
Ügyintéző:
Nagy Edit

Tulajdoni lap másolat - teljes

2011.03.24 08:16:45

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

belterület HRSZ: 10006

Somosi út 205

5. Bejegyző határozat: 33128/1993.04.08
Tul.hányad:1/8
Jogcím: öröklés, 33128/1993.04.08
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Motting Konrád Györgyné sz.n.:Kovács Piroska sz.:1952
a.n.:Földi Mária
Címe: 3100 SALGÓTARJÁN, Ybl Miklós utca 51 10. emelet 1

6. Bejegyző határozat: 111111/111/1998.07.02
Tul.hányad:1/8
Jogcím: ajándék, 111111/111/1998.07.02
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Antal Béláné sz.n.:Baán Izolda sz.:1972 a.n.:Kovács
Piroska
Címe: 3100 SALGÓTARJÁN, Somosi út 105

7. Bejegyző határozat: 34305/2004.04.01
Tul.hányad:1/8
Jogcím: öröklés, 34305/2004.04.01
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Rózsás Jenőné Kovács Ilona sz.n.:Kovács Ilona sz.:1938
a.n.:Földi Mária
Címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Bazitai út 92.

8. Bejegyző határozat: 34305/2004.04.01
Tul.hányad:1/8
Jogcím: öröklés, 34305/2004.04.01
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Kovács Lajos sz.:1947, a.n.:Földi Mária
Címe: 3100 SALGÓTARJÁN, Kilátó út 50

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 3 /4
Ügyintéző:
Nagy Edit

Tulajdoni lap másolat - teljes

2011.03.24 08:16:45

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

belterület HRSZ: 10006

Somosi út 205

9. Bejegyző határozat: 34305/2004.04.01
Tul.hányad:1/8
Jogcím: öröklés, 34305/2004.04.01
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Motting Konrád Györgyné sz.n.:Kovács Piroska sz.:1952
a.n.:Földi Mária
Címe: 3100 SALGÓTARJÁN,Ybl Miklós utca 51 10. emelet 1

10. Bejegyző határozat: 34305/2004.04.01
Tul.hányad:1/8
Jogcím: öröklés, 34305/2004.04.01
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Hölczl Jenőné sz.n.:Kovács Zsuzsanna sz.:1965 a.n.:Kakas
Mária
Címe: 3100 SALGÓTARJÁN,Szondi út 5

III. rész

1. Bejegyző határozat: 33128/1993.04.08 Törölő határozat: 34305/2004.04.01
Terhelés: Özvegyi jog
Jogosult neve: Kovács Pálné sz.n.:Földi Mária sz.:1913 a.n.:Angyal
Erzsébet
Címe: 3100 SALGÓTARJÁN,Somosi út 205
Utalások: II/3-6,

2. Bejegyző határozat: 41682/1999.12.18
Terhelés: Elővásárlási jog
Jogosult neve: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:
15450494
Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1
1997. évi LXXVIII. tv. 25.§.-a alapján

3. Bejegyző határozat: 40314/2001.07.20
Az I/1 hrsz területe 28 m2-rel csökkent.

Megrendelő könyv száma: 30003/532/2011

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 4 /4
Ügyintéző:
Nagy Edit

Tulajdoni lap másolat - teljes

2011.03.24 08:16:45

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

belterület HRSZ: 10006

Somosi út 205

A tulajdoni lap másolat az ingatlan-nyilvántartás adataival a kiadást megelőző napig megegyezik.

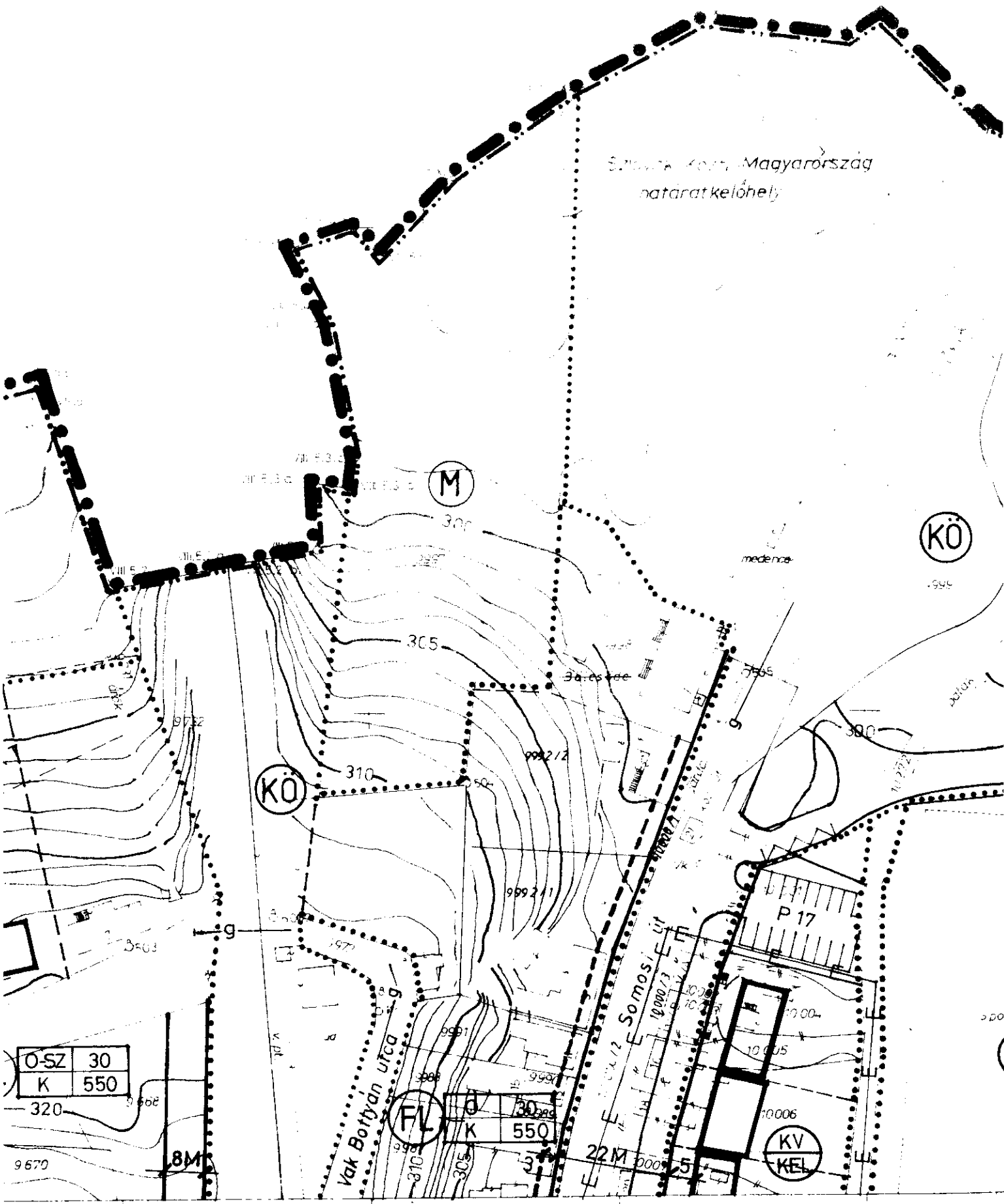
Salgótarján, 2011.03.24



ME
Nagy Edit
Ügyintéző



Szlovákia Környéki, Magyarország határatelölhely



Ó-SZ	30
K	550

320 8M

NÓGRÁD MEGYEI FÖLDHIVATAL

A földhivatal a kért területet a
 napig meg...
 2008. június 11. nap
 Károly Ferencné

86-214
3.22