



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TGH-005/11.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 145. § (2) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 3937/1 hrsz-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona (12/32-ed tulajdoni hányad) van, az eladók megkeresték Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Prokai Andrea (Eladók)
3326 Ostoros,
Egri úti lakópark 27.

kk. Nagy Veronika (Vevő)
3100 Salgótarján,
Játszó utca 6. III/32.

Urbán Róbert
3326 Ostoros,
Ady Endre utca 16.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Úttörők úti garázssor	3937/1	458	garázs és udvar	2/32	1.000.000,-
Vételár összesen:					1.000.000,- Ft

A 3937/1 hrsz-ú ingatlanra dr. Barta Ferenc ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. Vevő Eladóknak 2011. május 25-én a szerződés aláírásával egyidejűleg foglaló jogcímen 100.000,- Ft-ot fizetett meg. Vevő a 900.000,- Ft vételárhátralékot 2011. szeptember 30. napjáig köteles megfizetni Eladóknak.

A Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, a bejegyzett elővásárlási jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 3937/1 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonos változásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladók	Vevő	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Prokai Andrea Urbán Róbert	kk. Nagy Veronika	3937/1	458	2/32	garázs és udvar

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2011. június 07.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.


Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

NRGE Koztarsi Földhivatali Szolgálatján
Szolgálatján
3100. Hajós I. út 19/A. P.F.:179.
06/32/42-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 1 / 5
Gyártás:
Tóthné Vagóssai Edit

Egyesületes határozat - szövege

Tulajdoni lap azonosítót nem használható!
31732/2011.01.21 2011.02.22 11:22:51

SALDOZÁSOK
Belévezetés HSZ: 3937/1 Szektor : 53

1. Ké. Ungváriak adatlai:

Altrezlet pecsét: Állomány: 458
Jel. szám: 33 (Kivétel) 0. há. m. /M: III. /
Kivétel: 458 /M: III. /
Földterület össze: 458

4. Bejegyző határozat: 37408/1995.08.02

Tul. hányad: 2/32
Jogcím: vétel, 37408/1995.08.02
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Kálmán József sz.:1923 a.n.:Erdős Ilona
Cím: 3100 SALGÓTARJÁN, Győrök utca 35. 2. emelet 7

7. Bejegyző határozat: 34750/1997.05.21

Tul. hányad: 2/32
Jogcím: vétel, 34750/1997.05.21
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Katalin Sándor sz.:1946 a.n.:Prince Ilona
Cím: 3100 SALGÓTARJÁN, Pályaválasztó 2

9. Bejegyző határozat: 34836/1997.05.21

Tul. hányad: 1/32
Jogcím: vétel, 34836/1997.05.21
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Takács László sz.:1945 a.n.:Kovács Mária
Cím: 3100 SALGÓTARJÁN, Bem út 8

NRGE Koztarsi Földhivatali Szolgálatján
Szolgálatján
3100. Hajós I. út 19/A. P.F.:179.
06/32/42-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 2 / 5
Gyártás:
Tóthné Vagóssai Edit

Egyesületes határozat - szövege

Tulajdoni lap azonosítót nem használható!
31732/2011.01.21 2011.02.22 11:22:51

SALDOZÁSOK
Belévezetés HSZ: 3937/1 Szektor : 53

10. Bejegyző határozat: 34836/1997.05.21

Tul. hányad: 1/32
Jogcím: vétel, 34836/1997.05.21
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Takács László sz.:1945 a.n.:Kovács Mária
Cím: 3100 SALGÓTARJÁN, Bem út 8

14. Bejegyző határozat: 37482/1997.07.23

Tul. hányad: 1/32
Jogcím: vétel, 37482/1997.07.23
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Székely János sz.:1938 a.n.:Szőllő Mária
Cím: 3100 SALGÓTARJÁN, Kereszt utca 1. 5. emelet 68

21. Bejegyző határozat: 30665/2001.06.07

Tul. hányad: 2/32
Jogcím: vétel, 30665/2001.06.07
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Székely József sz.:1956 a.n.:Kovács Jullana
Cím: 3100 SALGÓTARJÁN, Alagút út 4

25. Bejegyző határozat: 41325/2004.09.17

Tul. hányad: 2/32
Jogcím: vétel, 41325/2004.09.17
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Kálmánné Anna sz.:1992 a.n.:Erdős Katalin
Cím: 3100 SALGÓTARJÁN, Alagút út 8

26. Bejegyző határozat: 41564/2004.09.23

Tul. hányad: 2/32
Jogcím: vétel, 41564/2004.09.23
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Nagyórádi Béla sz.:1979 a.n.:Füzesi
Cím: 3100 SALGÓTARJÁN, Tamas út 6. 1/2

MRKE KOZMETIKAI FOLDSHIVATALI SALGÓTARJÁN
Salgótarján
3100. Májusi 1. út 79/A. Pk.:119.
04/32/42-401 Fax:06/32/317-520

Oldal: 5 / 5
Ügyirkező:
Tóthné Vágósnai Erika

Rögzített példányok készítése - szemle

Teljesítő lap másolatként nem használható!
11722/2011.01.21

2011.02.22 11:22:51

SALGÓTARJÁN

Sektor : 53

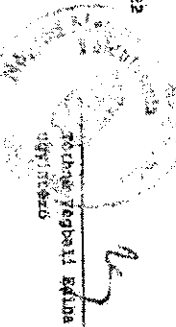
Dokumentum NRK: 3937/1

A kéregyvesztés elkövetéséről dr. Tóthné Mária Anna kétfoldos közjegyző
13015/07/TE/2010/7 számú jogerős ítérvéltekintetvén végzés alapján
Törvény.

A határozat ellen a kárhelyzetéről szemeltett 30 napos belső a Magyar
Kormányhivatali Földhivatala Salgótarján Hivatalához címzett
kérelmével lehet benyújtani a Magyarországi Kormányhivatali
Földhivatali Központi Földhivatali Salgótarján Hivatalához. A
feladványok 10.000.- Ft. igazgatási szolgáltatási díjat kell
fizetni. A befizetést kétfoldosan, csokiban, illetőleg a Magyar
Kormányhivatali Földhivatali Salgótarján Hivatalához 10027005-00002195
00000000 számlaszámra történő átutalással lehet teljesíteni. A
feladványok letelepítését a 388/2006. (XII.23.) Korm. rend. 9. §. (1)
kötveti Földhivatali Salgótarján Hivatalához nyújtandó és
illetékeség az 1997. évi CXII. törvény 9. §. (1) bekezdés, és a
388/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 7. §. (1) bekezdésben
foglaltakkor alapul.

Dr. Sulnok Zoltán hivatalvesztés megítéléséről:

Salgótarján, 2011.02.22



Salgótarján Hivatala
Ügyirkező

Értékelés:

1. Üzlet Robert címe: 3326 OSTOROS RÁV KÖRUT 16.

2. Pizopal Andrea címe: 3326 OSTOROS ÉGI LAKÓPARK 27.

3. Tóthné Erika címe:

