

ERCSÉNYI FERENCPostacím : **3104 Salgótarján Hősök u. 10/a**Telefon/Fax : **32/441-933** Mobil : **06/20-9641-322**E-mail : eryfery02@gmail.com

Tisztelt Közgyűlés!

Közvetlen lakókörnyezetemben, Salgótarján Zöldfa út területén több család számára a jelenleg hatályban levő rendelkezés alkalmazása megoldhatatlan problémát jelent.

Ilyen probléma, hogy banki hitellehetőség hiánya miatt a jelenlegi feltételek mellett több család sem tud élni a lakás megvásárlásának lehetőségével.

További probléma, hogy több család esetében a már megkötött szerződések teljesítése a megváltozott gazdasági körülmények következtében (minden fizetési hajlandóság ellenére is!) gyakorlatilag lehetetlen.

Mindezek következtében várható fejlemény, hogy családok kerülnek kerülhetnek utcára, annak összes szociális következményével egyetemben.

Javaslatom ennek a problémának kiküszöbölésére, egyben megelőzésére irányul, ezért javaslom a T. Közgyűlésnek a vonatkozó rendelet előterjesztésem szerinti módosítását.

Ercsényi Ferenc

Sk.

Önkormányzati képviselő

Tarjáni Városlakó Egyesület

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2011. (....) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.)Ör.sz. rendelet módosításáról**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (VI.6.) Ör. sz. rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 15.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A vételár mértéke a forgalmi érték, kivéve a Zöldfa úton levő lakásokat, amelyek esetében a vételár mértéke a forgalmi érték 40%-a.”

2.§

- (1) Jelen rendelet 2011. július 1. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálya a 2010. január 1. napját követően megkötött adásvételi szerződésekre is kiterjeszhető.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Dr. Gaál Zoltán
jegyző

INDOKOLÁS

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (VI.6.) Ör.sz. rendeletének módosításáról
szóló/2011. (.....) önkormányzati rendelethez**

1.§

A módosítás a hitelfelvételből kizárt Zöldfa út vonatkozásában a vételárat a vásárlásra jogosultak részére a forgalmi érték 40%-ában határozza meg.

2.§

Ez a szakasz hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.