



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

TGH-006/11.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

I.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótárján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendeletének 3. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban az elmúlt hónapban az alábbiakban részletezett ingatlanokkal kapcsolatban keresték meg Társaságunkat.

Bozó László
3136 Etes
Bem út 15.

(Eladó)

kk. Illés Dominika (Vevő)
3100 Salgótárján,
Erzsébet tér 2. II/2.

Illés Gábor (Haszonélvezeti vevő)
3100 Salgótárján,
Erzsébet tér 2. II/2.

Illés Gáborné
3100 Salgótárján,
Erzsébet tér 2. II/2.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Derencsényi utca 6/B.	12350	76	Lakóház	1/1	800.000,-
Salgótárján, Derencsényi utca	12352	609	udvar	2226/4872	100.000,-
Vételár összesen:					900.000,- Ft

A 12350 és a 12352 hrsz-ú ingatlanokra Tordainé dr. Sztráska Erzsébet ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződések jöttek létre. Vevő az ingatlanok vételárát 16 - 16 egyenlő (12350 hrsz - havi 50.000,- Ft és 12352 hrsz -havi 6.250,- Ft) részletekben fizeti meg az Eladó részére. A vételárak első részletei 2011. szeptember 10. napján az utolsó részletei pedig 2012. december 10. napján válnak esedékessé.

A szabályozási terv célja: „Salgótarján-Salgóbánya belterületén út, lakó- és üdülőtellek kialakítása céljára” történő hasznosítás.

A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert. A Vevő tulajdonjogának és a Haszonélvezeti vevők holtig tartó haszonélvezeti jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, a bejegyzett elővásárlási jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 12350 és a 12352 hrsz-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

II.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 145. § (2) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 6677/16 hrsz-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona (6/22-ed tulajdoni hányad) van, az eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Tóth Beáta (Eladó)
3104 Salgótarján,
Nyírfácska út 5. VI/34.

Adame István (Vevő)
3100 Salgótarján,
Fáy András körút 31. III/10.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Budapesti úti garázssor	6677/16	274	garázs	2/22	1.800.000,-
Vételár összesen:					1.800.000,- Ft

6677/16 hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlatot tettek a fent megnevezett vevő akként, hogy a garázsfelépítmény alatti általajt 45.000,- Ft-ért még a felépítményt 1.755.000,- Ft-ért kívánják megvásárolni. A vételi ajánlat magába foglalja a 6691/A/33 hrsz-ú lakás tulajdonjogának Szabóné Boros Éva által 5.700.000,- Ft vételáron történő egyidejű megszerzését is. Az érintett felek az ingatlanokra vonatkozó vételárak egyösszegű kifizetésének végső időpontját 2011. augusztus 22. napjával határozták meg.

A Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, a bejegyzett elővásárlási jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 6677/16 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

III.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 97. § (3) bekezdése értelmében osztott tulajdonjog folytán a földtulajdonost az építményre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

Társaságunk tulajdonát képező Salgótarján 1782/1/A hrsz alatt felvett „egyéb épület, pavilon”, megnevezésű ingatlanra Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint a 1782/1 hrsz-ú altalaj kizárólagos tulajdonosának elővásárlási jog van.

Az alábbiakban részletezett ingatlant Társaságunk értékesíteni kívánja:

Salgó Vagyon Kft. (Eladó)
3104 Salgótarján,
Park út 12..

FE-MA System Kft. (Vevő)
1158 Budapest,
Drégelyvár utca 53. VII/28.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Kassai sor 1-3.	1782/1/A	60	egyéb épület, pavilon	1/1	7.500.000,-
Vételár összesen:					7.500.000,- Ft

A 1782/1/A hrsz-ú ingatlanra dr Szénási Zsuzsanna ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. A szerződésben meghatározott vételárat Vevő Eladónak adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg maradéktalanul megfizette.

A Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonos változásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

I.

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy – a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Bozó László	kk. Illés Dominika Illés Gábor (haszonélvezeti vevő) Illés Gáborné (haszonélvezeti vevő)	12350	76	1/1	Lakóház
Bozó László	kk. Illés Dominika Illés Gábor (haszonélvezeti vevő) Illés Gáborné (haszonélvezeti vevő)	12352	609	2226/4872	udvar

II.

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Tóth Beáta	Adame István	6677/16	274	2/22	garázs

III.

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz	m ²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Salgó Vagyon Kft.	FE-MA System Kft	1782/1/A	60	1/1	egyéb épület, pavilon

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2011. augusztus 02.

SALGÓ VAGYON KFT.
6104 Salgótarján, Park út 12.
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 1 /4
Ügyintéző:
Lengyel Péterné

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

35570/2010.07.07

2010.09.17 09:37:29

=====

SALGÓTARJÁN

belterület HRSZ: 12350 ✓

Derencsényi utca 6/B

----- I. rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK,fill./	/AK,fill./
kivett	76		
lakoház	✓		
Földrészlet össz.:	76		

----- II. rész -----

12. Bejegyző határozat: 3670/2/1983.11.21 Törölő határozat: 35570/2010.07.07

Tul.hányad:1/1

Jogcim: vétel, 3670/2/1983.11.21

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Bozó Józsefné sz.n.:Eidler Gyöngyi sz.:1933 a.n.:Puskás

Erzsébet

Címe: 3100 SALGÓTARJÁN, Debercsény utca '6

13. Bejegyző határozat: 35570/2010.07.07

Tul.hányad:1/1

Jogcim: öröklés, 35570/2010.07.07

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Bozó László sz.:1955 a.n.:Eidler Gyöngyi ✓

Címe: 3136 ETES, Bem út 15.

----- III. rész -----

5. Bejegyző határozat: 40835/1999.12.09

Terhelés: Elővásárlási jog ✓

Jogosult neve: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:

15450494

Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

1997. évi LXXVIII. tv. 25.§.-a alapján

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 2 / 4
Ügyintéző:
Lengyel Péterné

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

35570/2010.07.07

2010.09.17 09:37:29

SALGÓTARJÁN

belterület HRSZ: 12352 ✓

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
	kivett 609		
	udvar ✓		
	Földrészlet össz.: 609		

II.rész

2. Bejegyző határozat: 3754/1961

Tul.hányad:1092/4872

Jogcím: vétel, 3754/1961

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Schneider Gyuláné sz.n.:Kadlót Etel sz.:1928 a.n.:Fodor

Etelka

Címe: 3100 SALGÓTARJÁN, Derencsényi utca 6

3. Bejegyző határozat: 3758/1961

Tul.hányad:777/4872

Jogcím: vétel, 3758/1961

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Ihász Imre sz.:1928 a.n.:Fodor Etelka

Címe: 3100 SALGÓTARJÁN, Derencsényi utca 6

4. Bejegyző határozat: 3758/1961

Tul.hányad:777/4872

Jogcím: vétel, 3758/1961

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Ihász Imréné sz.n.:Szabó Erzsébet sz.:1924 a.n.:Págyor

Rozália

Címe: 3100 SALGÓTARJÁN, Derencsényi utca 6

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 3 /4
Ügyintéző:
Lengyel Péterné

Összefoglaló határozat-szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
35570/2010.07.07

2010.09.17 09:37:29

15. Bejegyző határozat: 3670/2/1983.11.21 Törölő határozat: 35570/2010.07.07

Tul.hányad:2226/4872

Jogcím: vétel, 3670/2/1983.11.21

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Bozó Józsefné sz.n.:Eidler Gyöngyi sz.:1933 a.n.:Puskás

Erzsébet

Címe: 3100 SALGÓTARJÁN,Debercsény utca 6

16. Bejegyző határozat: 35570/2010.07.07

Tul.hányad:2226/4872

Jogcím: öröklés, 35570/2010.07.07 ✓

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Bozó László sz.:1955 a.n.:Eidler Gyöngyi

Címe: 3136 ETES,Bem út 15.

Utalások: II/15,

----- III. rész -----

3. Bejegyző határozat: 40833/1999.12.09

Terhelés: Elővásárlási jog ✓

Jogosult neve: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:

15450494

Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

1997. évi LXXVIII. tv. 25.§.-a alapján

4. Bejegyző határozat: 40833/1999.12.09 Törölő határozat: 35570/2010.07.07

Terhelés: Fellebbezés

Jogosult neve: Bozó Józsefné sz.n.:Eidler Gyöngyi sz.:1933 a.n.:Puskás

Erzsébet

Címe: 3100 SALGÓTARJÁN,Debercsény utca 6

A III/3. sorszám alatt bejegyzett 40.833/1999. számú
határozat ellen.

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 4 /4
Ügyintéző:
Lengyel Péterné

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

35570/2010.07.07

2010.09.17 09:37:29


A bejegyzés Salgótarjában, 2010. június 1-én kelt Dr. Örkényi Éva salgótarjáni közjegyző által készített 01316/Ü/379/2010/3. számú megkeresése alapján történt.

Az ügyintézési határidő leteltének napja: *2010.09.17*

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 22 munkanapon belül a Nógrád Megyei Földhivatalhoz címzett fellebbezést lehet benyújtani a Salgótarjáni Körzeti Földhivatalnál. A fellebbezésért 10.000.- Ft. igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Nógrád Megyei Földhivatal 10037005 01409433-00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni. A fellebbezés lehetőségét a 338/2006. (XII.23.) Korm. rend. 9. §. (1) bekezdése biztosítja. A Salgótarjáni Körzeti Földhivatal hatásköre és illetékessége az 1997. évi CXLI. törvény 9.§.(1) bekezdés, és a 338/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 7. §. (1). bekezdésében foglaltakon alapul.

Dr. Sulyok Zoltán hivatalvezető megbízásából:

Salgótarján, 2010.09.17


Lengyel Péterné
ügyintéző

Értesülnek:

1. Irrattar Címe:

2. Bozó László Címe: 3135 ETES Bem út 15. *+ háza*

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Községi Földhivatal
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20127/2011

2011.08.01.

SALGÓTARJÁN

Szektor : 5

Belterület 6677/16 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	osztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.Fill.	kat.jöv
	min.o		ha m ² k.fill

Kivett garázs

0

274

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 32448/2003/2002.11.28

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kelemen Zoltán

szül. : 1957

a.név : Hortobágyi Anna

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Nyírfacska út 5. emelet 15.

8. tulajdoni hányad: 1/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 32448/2003/2002.11.28

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Csirke Eszter

szül. : 1959

a.név : Somoskői Margit

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Nyírfacska út 5. emelet 15.

15. tulajdoni hányad: 2/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 37597/2008.06.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Csáczai Jenő

szül. : 1949

a.név : Lóczy Márta

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 25 3.lhát Földszint 2

16. tulajdoni hányad: 2/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 41571/2008.08.28

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Csáczai Jenő

szül. : 1949

a.név : Lóczy Márta

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 25 3.lhát Földszint 2

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Községi Földhivatal
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2011/27/2011

2011.08.01

SALGÓTARJÁN

Szektor : 51

Belterület 6677/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 31640/2010.02.01
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Joó Zsuzsanna
szül. : 1954
a.név : Máté Julianna
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Nyírfácaka utca 12 4. emelet 1

21. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 37408/2010.09.17
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Beáta
szül. : 1972
a.név : Richveisz Irén
cím : 3104 SALGÓTARJÁN Nyírfácaka út 5.VI/34

22. tulajdoni hányad: 1/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 37707/2010.09.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Szűcs László
szül. : 1936
a.név : Márkus Erzsébet
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Gorkij körút földszint 1

23. tulajdoni hányad: 1/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 37407/2010.09.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Szűcsné Zagyai Anna
sz.név: Zagyai Anna
szül. : 1948
a.név : Tóth Anna
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 72 földszint 1

24. tulajdoni hányad: 6/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 37707/2010.09.27
eredeti határozat: 37408/2010.09.17
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19
jogállás: tulajdonos
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1
törzsszám: 15230494

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Községi Földhivatal
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000S/20127/2011

2011.08.01.

SALGÓTARJÁN

Szektor : 5

Belterület 6677/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

25. tulajdoni hányad: 2/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 30101-2/2011/2010.12.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Árpádné

sz.név: Rikveisz Irén

szül. : 1947

a.név : Czábi Irén

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Nyírfácskva út 5 9. emelet 47

26. tulajdoni hányad: 2/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 33894/2/2011.03.30

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Jónász György

szül. : 1960

a.név : Fábrián Mária

cím : 2660 BALASSAGYARMAT Achim András utca 27.

II. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41857/1997.12.

Onálló szöveges bejegyzés az I/I alatti hszám 6677/15 hszám megosztása folytán
keletkezett.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Községi Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 1 / 5

Ügyintéző:
Tregele Zsuzsanna

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
41525/2011.07.27

2011.08.05 09:34:08

SALGÓTARJÁN
belterület HRSZ: 1782/1

I. rész

1. Az ingatlan adatai:
Alsztyal adatok Alsztyal adatok
jel muv.eg (kivett)min.o. ha,m2 kat.jov. ha,m2 kat.jov.
/AK,fill./ /AK,fill./
kivett 715
beépített terület (Tarján patak)
Földrészlet ossz.: 715
----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----
2.Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27
Terheli a SALGÓTARJÁN belterület 1782/1/A hrsz-ú ingatlant illető
Földhasználati jog 142 m2 területre

3.Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27
Terheli a SALGÓTARJÁN belterület 1782/1/B hrsz-ú ingatlant illető
Földhasználati jog 166 m2 területre

4.Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27
Terheli a SALGÓTARJÁN belterület 1782/1/C hrsz-ú ingatlant illető
Földhasználati jog 163 m2 területre

3. Bejegyző határozat: 42832/2007.09.20
Eredeti hat: 32929/1991.04.19
Tul.hányad:1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek., 32929/1991.04.19
Jogallás: tulajdonos

Jogosult neve: SALGÓTARJÁN MEGYEI JÓGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Torzszám:
15450494

Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

III. rész

Salgótarjáni Községi Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 2 / 5

Ügyintéző:
Tregele Zsuzsanna

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
41525/2011.07.27

2011.08.05 09:34:08

1. Bejegyző határozat: 42833/2007.09.20

Az 1782/1 hrsz az 1782 hrsz megosztása során keletkezett

SALGÓTARJÁN
belterület HRSZ: 1782/1/A

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
Épület megnevezés: egyéb épület pavilon Terület: 60 (m2)
Épület jel: A Ingatlanok száma: 0
Tulajdoni forma: társasági
Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----
2.Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27
illetti a SALGÓTARJÁN belterület 1782/1 hrsz-ú ingatlant terhelő
Földhasználati jog 142 m2 területre

1. Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27

Tul.hányad:1/1

Jogcím: ráépítés, 41525/2011.07.27

Jogallás: tulajdonos

Jogosult neve: SALGÓ VAGYON SALGÓTARJÁNI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONHASZN. ES

IPARI PARK ÜZEMELT. KFT Torzszám: 11202749

Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Park út 12

III. rész

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

SALGÓTARJÁN
belterület HRSZ: 1782/1/B

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
Épület megnevezés: egyéb épület pavilon Terület: 59 (m2)
Épület jel: B Ingatlanok száma: 0
Tulajdoni forma: társasági
Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27

Salgótarjáni Községi Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Salgótarjáni Községi Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 3 / 5
Ügyintéző:
Tregele Zsuzsanna

Oldal: 4 / 5
Ügyintéző:
Tregele Zsuzsanna

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
41525/2011.07.27

2011.08.05 09:34:08

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2. Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27
Illetli a SALGÓTARJÁN belterület 1782/1 hrsz-ú ingatlan terhelő
Földhasználati jog 166 m² területre

----- II. rész -----
1. Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27

Tul.bányavid:1/1
Jogcím: ráépítés, 41525/2011.07.27
Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: SALGÓ VAGYON SALGÓTARJÁNI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONHASZN. ÉS
IPARI PARK ÜZEMELT. KFT Törzsszám: 11202749
Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Park út 12

----- III. rész -----
BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

SALGÓTARJÁN
belterület HRSZ: 1782/1/C

----- I. rész -----

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
Épület megnevezés: egyéb épület pavilon
Épület jel: C
Tulajdoni forma: társasági
Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27
Terület: 59 (m²)
Ingatlanok száma: 0

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----
2. Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27
Illetli a SALGÓTARJÁN belterület 1782/1 hrsz-ú ingatlan terhelő
Földhasználati jog 163 m² területre

----- II. rész -----
1. Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27
Tul.bányavid:1/1
Jogcím: zácpítés, 41525/2011.07.27
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: SALGÓ VAGYON SALGÓTARJÁNI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONHASZN. ÉS
IPARI PARK ÜZEMELT. KFT Törzsszám: 11202749
Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Park út 12

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
41525/2011.07.27

2011.08.05 09:34:08

----- III. rész -----
BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

A bejegyzés a Salgótarjában 2011. június 30-án kelt szerződés, az St-Szerpentin Bt. 14/2009. munkaszámú változási vázrajza, a Salgó Vagyon Kft. nyilatkozata, Salgótarján Megyei Jogú Város Községülésének 127/2011.(VI.30.) Öh. számú határozata, Salgótarján KÖV Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Iroda 21248-1/2009. számú hatósági bizonyítványa, építési engedélye, kérelem és igazgatási szolgáltatási díj megfizetése alapján történt.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala Salgótarján hivatalához címzett fellebbezést lehet benyújtani a Salgótarjáni Községi Földhivatalnál. A fellebbezésért 10.000.- Ft. igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatal Salgótarján 10037005-00302106 00000000 számlaszámra történő átutalással lehet teljesíteni. A fellebbezés lehetőségét a 338/2006. (XII.23.) Korm. rend. 9. §. (1) bekezdése biztosítja. A Salgótarjáni Községi Földhivatal hatásköre és illetékessége az 1997. évi CXLI. törvény 9.§.(1) bekezdés, és a 338/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 7. §. (1). bekezdésében foglaltakon alapul.

Dr. Sulyok Zoltán hivatalvezető megbízásából:

Salgótarján, 2011.08.05

Tregele Zsuzsanna

Tregele Zsuzsanna
Ügyintéző

Értesülnek:

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

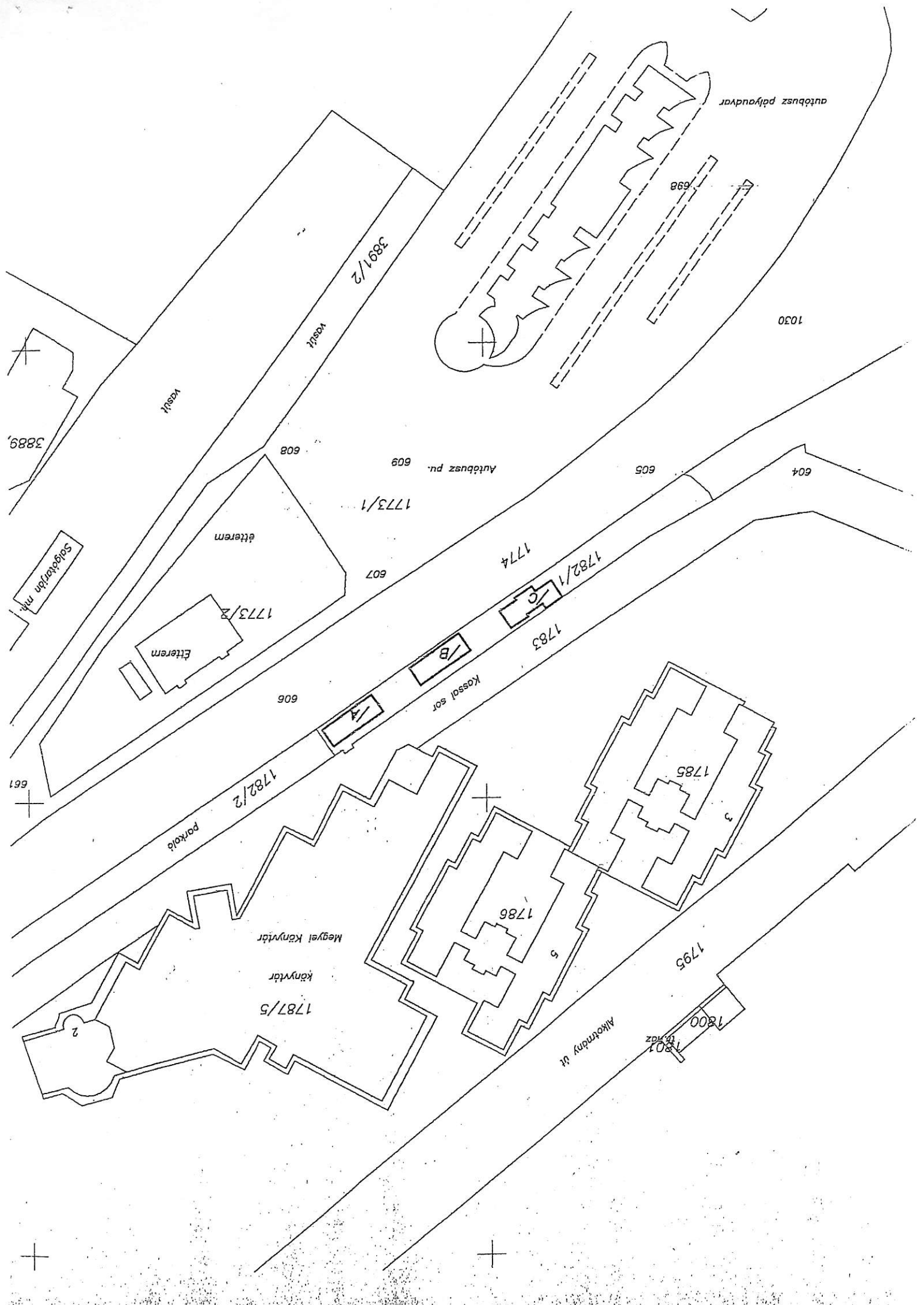
Oldal: 5 / 5
Ügyintéző:
Tregele Zsuzsanna

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
41525/2011.07.27

2011.08.05 09:34:08

1. NAV NÓGRÁD MEGYEI ADÓIGENYSÉGSÉGA ILLETEK OSZÁLY Címe: 3100 SALGÓTÁRJÁN
Kassai sor 10.
2. dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd Címe: 3100 SALGÓTÁRJÁN Március 15. út 4
3. SALGÓ VAGYON SALGÓTÁRJÁNI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONHASZN. ÉS IFARI PARK
ÜZEMELT. KFT Címe: 3100 SALGÓTÁRJÁN Park út 12
4. SALGÓTÁRJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Címe: 3100 SALGÓTÁRJÁN Múzeum
ter 1
5. Irattal Címe:



3889,

661

Ságvári János mh.

Vasút

Vasút

3891/2

608

609

Autóbusz pu.

1773/1

605

1030

604

étterem

Étterem

1773/2

607

1774

1782/1

1783

Kassai sor

606

1782/2

parkoló

1785

1786

Megyei Könyvtár

Könyvtár

1787/5

1795

1800

1801

Alkotmány út

autóbusz pályaudvar

698

2

3

5

1802