



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH/035/2011.

J a v a s l a t
az Ipari Park III. területén megvalósult feltáró út jogi rendezésére.

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján déli részén a térségfejlesztési stratégiának megfelelően korábbi években megnyitásra került az Ipari Park I-II. területe, azonban az Ipari Park bővítésére alkalmas úgynevezett Ipari Park III., mely a 2112. számú főközlekedési út nyugati oldalán található, még nem tudja fogadni a betelepülésre váró cégeket.

Az Ipari Park III. megnyitásához szükséges magántulajdonban lévő területek felvásárlása megtörtént.

Vizslás Község Önkormányzatának 43/2003.(IX.18.)Ökt. számú és Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése által hozott 159/2003.(VIII.28.)Öh. számú határozata alapján, illetve a 159/2008.(VIII.26.) Öh. számú határozat szerint 2008. szeptember 19-én az érintett önkormányzatok között létrejött megállapodás alapján 2008.09.24-én a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre került a közigazgatási határmódosítás.

Bátonyterenye és Salgótarján közigazgatási határmódosítása, mely 19ha 9124m² nagyságú bátonyterenyei külterületi ingatlanokat érintett, 2006.03.09. napjával tulajdonjog változás nélkül átvezetésre került az ingatlan-nyilvántartásba. Így 3db út került át Salgótarján közigazgatási területére, mely Bátonyterenye Város Önkormányzatának tulajdonát képezte, és akadályozta az Ipari Park III. területének kialakítását. Bátonyterenye Város Képviselő testületének 189/2008.(X.09.)Öh. számú és Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 193/2008.(X.28.)Öh. számú határozata alapján a felek megállapodást kötöttek az ingatlanok térítésmentes átadás-átvételére. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetés 2009.01.14. napjával megtörtént.

Az Ipari Park területén elhelyezkedő Bükki Nemzeti Park kezelésében lévő ingatlanok tulajdonjogának területcserével történő megszerzése jelenleg folyamatban van.

Az Ipari Park III. megnyitásához a megszerzett területek építési telkekre történő felosztása szükséges. A telekalakítást viszont csak akkor lehet végrehajtani, ha a pályázati pénzből megvalósult feltáró út jogi rendezése megtörténik. Az út 01211 hrsz-on nyilvántartott, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban „országos közútként” megnevezett Magyar Állam tulajdonát képező, a Magyar Közút NZrt. kezelésében lévő ingatlanon került kivitelezésre. Az ingatlan jelenlegi kezelője hozzájárult a beruházás megkezdéséhez. Az út műszaki átadása megtörtént. A létesítmény forgalomba helyezési eljárás lefolytatásának feltétele a közhiteles ingatlan- és térképi-nyilvántartásban történő feltüntetése, ami a mai napig nem történt meg a tulajdonjog rendezésének elmaradása következtében. A jogi rendezettség érdekében a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál az Átadó (Magyar Közút NZrt.) kezdeményezi az országos közút helyi úttá történő átminősítési eljárás lefolytatását.

Jelen előterjesztés mellékletét képező előzetes megállapodás elfogadását követően, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges lesz egy végleges, térítésmentes átadásról szóló megállapodás aláírása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2007. (III.27.) rendelet 7.§ 1.) pontja alapján járuljon hozzá a Salgótarján 01211

hrsz-ú, „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan átminősítéséhez és térítésmentes átadás-átvételéhez, a jelen előterjesztés mellékletét képező előzetes megállapodás szerint.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Magyar Állam tulajdonában álló 01211 hrsz-ú „országos közút” megnevezésű ingatlan „helyi közúttá” történő átminősítéséhez.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése előzetesen nyilatkozik, hogy a Salgótarján 01211 hrsz.-ú ingatlant annak átminősítését követően térítésmentesen tulajdonába kívánja átvenni. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadás-átvételre vonatkozó előzetes megállapodás aláírására, valamint az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan átminősítését követően az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges végleges megállapodást terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

Salgótarján, 2011. szeptember 08.

SALGÓ VAGYON KFT

3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített neve: Magyar Közút NZrt. (a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság jogutódja),

- a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (MNV Zrt.) MNV 01/7027/12/2010. itsz-ú meghatalmazása alapján az MNV Zrt. nevében, önállóan eljárva-
székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek út 7-13.

cégjegyzék száma: 01-10-046265,

statisztikai számjele: 14605749-5221-599-01,

adószáma: 14605749-2-44,

Ügyintézés helye, levelezési címe: Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóság
3100 Salgótarján, Meredek út 31.

Helyi képviselője: Ürmössy Ákos megyei igazgató és Dobos Csaba megyei osztályvezető
a továbbiakban, mint **Átadó**

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.,

KSH: 15450494-8411-321-12, adószám: 15450494-2-12,

képviselője: Székyné Dr. Sztrémi Melinda polgármester,

a továbbiakban, mint **Átvevő**,

együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen.

1. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján 01211 helyrajzi számú, kivett országos közút megnevezésű útszakasz átadás – átvétele.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút NZrt. (a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Társaság jogutódja) vagyongazdálkodásában áll a Salgótarján 01211 helyrajzi számú, országos közút megnevezésű 2633 m² területű földrészlet, mely a Magyar Közút NZrt. vagyonyilvántartásában nincs értéken nyilvántartva. Az ingatlan az MNV Zrt. és a Magyar Közút NZrt. jogelődjeivel kötött 300034/1998/0100 számú Vagyongazdálkodási Szerződés 1. sz. mellékletének 44. tételében (eredeti nevén: Bátorlyerénye 059 hrsz.) foglaltak szerint a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban tévesen állami területként rögzített önkormányzati út.
3. Szerződő Felek az 1.1. pontban körülírt országos közút, helyi közúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvevőt illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban (a továbbiakban: előzetes megállapodás) foglaltak szerint határozzák meg.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Átadó jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.I. pontban körülírt ingatlan, átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997 (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség az Átvevőt terheli.
2. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.
3. Átvevő II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, a telekhatárrendezést, illetve a településrendezési terv módosítását.
4. Szerződő Felek, kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége határozatával engedélyezi az átminősítést, a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül a tulajdonjog térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas végleges megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – az Átvevő a megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.
5. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átminősítés során tulajdonába kerülő helyi közutat nem szünteti meg, a megállapodás aláírásától számított 3 éven keresztül helyi közútként üzemelteti tovább.
6. Amennyiben Átvevő a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan(ok) tulajdonjogát harmadik félre átruházza, akkor az ingatlan(ok) Átadó felértékeltetti az ingatlant, mely átadáskori értékének megfizetésére köteles az Átvevő.

III. Átmeneti rendelkezések

Átadó az átadásra kerülő országos közúttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a végleges megállapodás alapján Átvevő tulajdonjogának jogerős bejegyzéséig látja el. A bejegyzést követően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Átvevő látja el.

Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyet Szerződő Felek az előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1 pld. közgyűlési határozat.

Salgótarján, 2011.

Salgótarján, 2011.

.....
Átadó

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Ürmössy Ákos Dobos Csaba
megyei igazgató megyei osztályvezető

.....
Átvevő

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester.

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22960/2011

2011.09.09

Szektor : 16

SALGÓTARJÁN

Külterület 01211 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. k.kat.jöv.
H m2 k.Fill

Kivett országok között 0 2633 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33561/2006.03.09
eredeti határozat: 2574/1970.09.18
jogcím: helyszíni felvétel 2574/1970.09.18
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

3. hányad: 0/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33561/2006.03.09
eredeti határozat: 32861/1999.04.13
jogcím: jogutódlás 32861/1999.04.13
jogállás: kezelő
név: NÓGRÁD MEGYEI ÁLLAMI KÖZÜTKÉZELŐ KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 31.
törzsszám: 18633069

I. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33561/2006.03.09

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan közjegyzési határ módosítás folytán átjegyezve a bányaterünyei 059 hrsz-ról.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

