

Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján

TGH-007/11.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság**

***Tisztelt Bizottság!***

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 145. § (2) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 3707 hrsz-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona (6/23-ad tulajdoni hányad) van, az eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Székvölgyi Lóránt**  
3104 Salgótárján,  
Március 15. utca 22. III/2.

**(Eladó)**

**Masár Lajos (Vevő)**  
3126 Bárna,  
Csókás út 26.

<b><i>Ingatlan helye</i></b>	<b><i>Hrsz</i></b>	<b><i>Terület (m<sup>2</sup>)</i></b>	<b><i>Megnevezés</i></b>	<b><i>Tulajdoni hányad</i></b>	<b><i>Vételár (Ft)</i></b>
Salgótárján, Arany János úti garázssor	3707	1320	garázs, udvar	1/23	250.000,-
<b>Vételár összesen:</b>					<b>250.000,- Ft</b>

A 3707 hrsz-ú ingatlan 1/23 tulajdoni hányadára dr. Benkó János ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. A szerződésben meghatározott vételárát Vevő Eladónak adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg maradéktalanul megfizette. A Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, az elővásárlási jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.  
Javaslom a 3707 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonos változásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

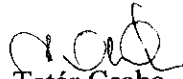
**Határozati javaslat**

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
Székvölgyi Lóránt	Masár Lajos	3707	1320	1/23	garázs, udvar

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató  
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2011. szeptember 09.

  
Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Sajóvárosi Községi Földhivatal  
Sajóvárosi 3100. Művel. I. út 19/A. Pf:119

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle számközi

Nyilvántartási szám:30005721794/2011

2011.08.24

BALCOBNA

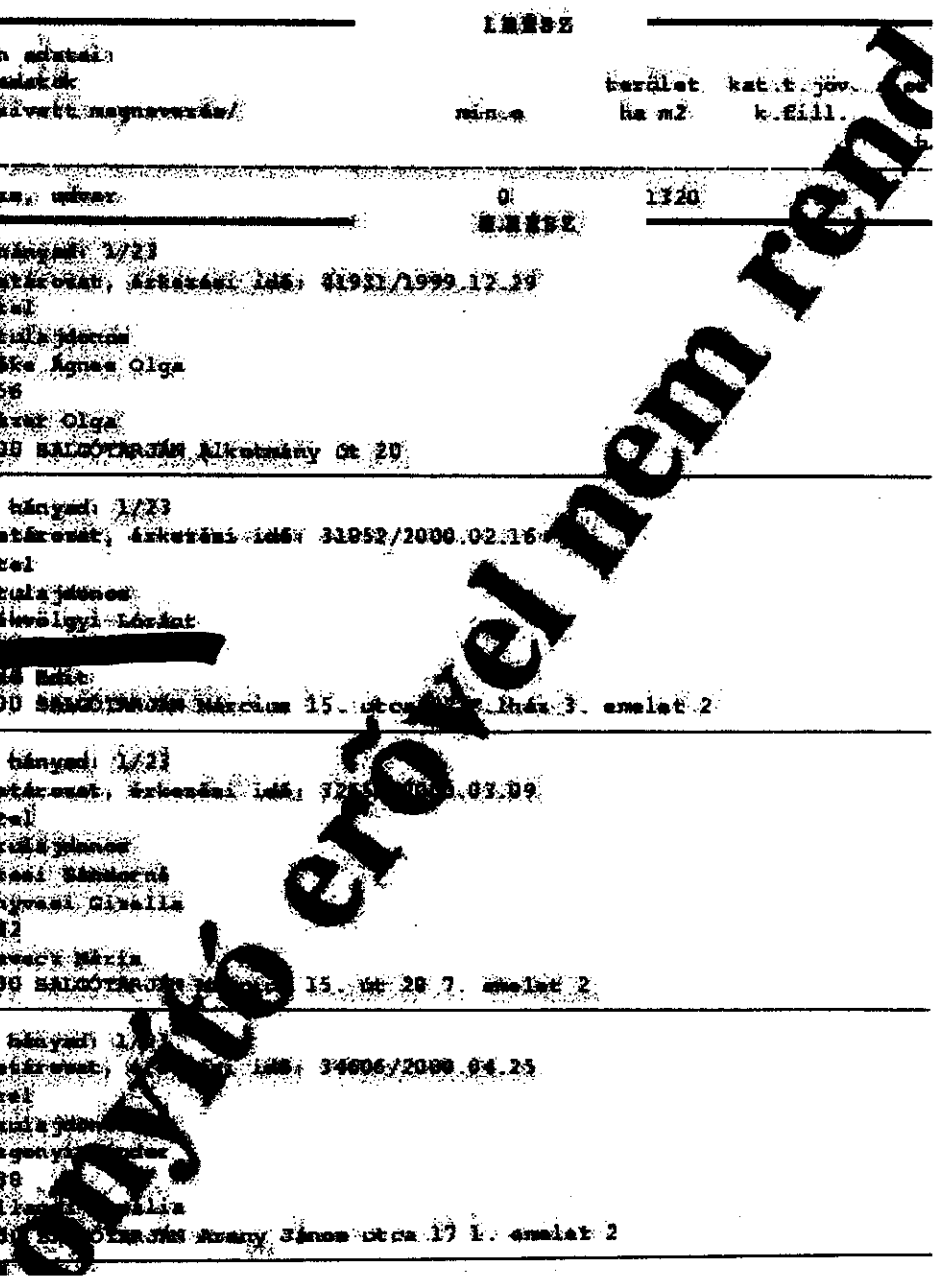
Szektor :

Beltartás 3707 helyrajzi szám

		12252		
1. Az ingatlan adatai	alvétel adatai	terület	kat.t.jöv.	
szóvalási lap/számt. megnevezés/	terület	ha m2	k.Fiil.	
Kivett garázs, utca		0	1320	
		12252		
5. tulajdoni hányad: 1/23				
bejegyzés határozat, Arkerési 145: 31931/1999.12.19				
jegyzés vétel				
jegyzés tulajdonos				
név: Cséke Ágnes Olga				
szül.: 1956				
a.név: Cséke Olga				
cím: 3100 BALCOBNAI Kikötény út 20				
6. tulajdoni hányad: 1/23				
bejegyzés határozat, Arkerési 145: 31952/2000.02.16				
jegyzés vétel				
jegyzés tulajdonos				
név: Székelyi László				
szül.: [REDACTED]				
a.név: [REDACTED]				
cím: 3100 BALCOBNAI Mácium 15. utca ház 3. emelet 2				
15. tulajdoni hányad: 1/23				
bejegyzés határozat, Arkerési 145: 32151/2000.03.09				
jegyzés vétel				
jegyzés tulajdonos				
név: Kákos Bálint				
a.név: Fenyvesi Gyula				
szül.: 1942				
a.név: Kákos Bálint				
cím: 3100 BALCOBNAI Mácium 15. utca 28.7. emelet 2				
19. tulajdoni hányad: 1/23				
bejegyzés határozat, Arkerési 145: 34606/2000.04.25				
jegyzés vétel				
jegyzés tulajdonos				
név: Rozgonyi Zoltán				
szül.: 1938				
a.név: Rozgonyi Gyula				
cím: 3100 BALCOBNAI Arany Sándor utca 17 I. emelet 2				

Nem hiteles tulajdoni lap

lomi lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szolgáltatási Központi Felhatalmazás  
 Szolgáltatás: 3100 Magyar L. sz. 79/A. M. 1/79.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle adatok

Méghatározás szám: 30005/21704/2011

2011.08.24

SZÁM: 30005/21704/2011  
 Beiktatás: 3767 halmozási szám

Szektor :

Felrakás az előző leírás  
 alapján

21. tulajdoni hányad: 1/23  
 bejegyzéskor határozat, árkeresési idő: 37542/2001.07.10  
 jogcím: vétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Gál Miklós  
 születési idő: 1953  
 a.név : Gál Miklós  
 cím : 3100 SÁRÓDÖRÖGÉNYI KISTÉRSÉGENY út 6. X/79.

25. tulajdoni hányad: 2/23  
 bejegyzéskor határozat, árkeresési idő: 42685/2001.09.20  
 jogcím: vétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Barcs Vendel  
 születési idő: 1959  
 a.név : Barcs Vendel  
 cím : 3100 SÁRÓDÖRÖGÉNYI KISTÉRSÉGENY út 6. X/79.

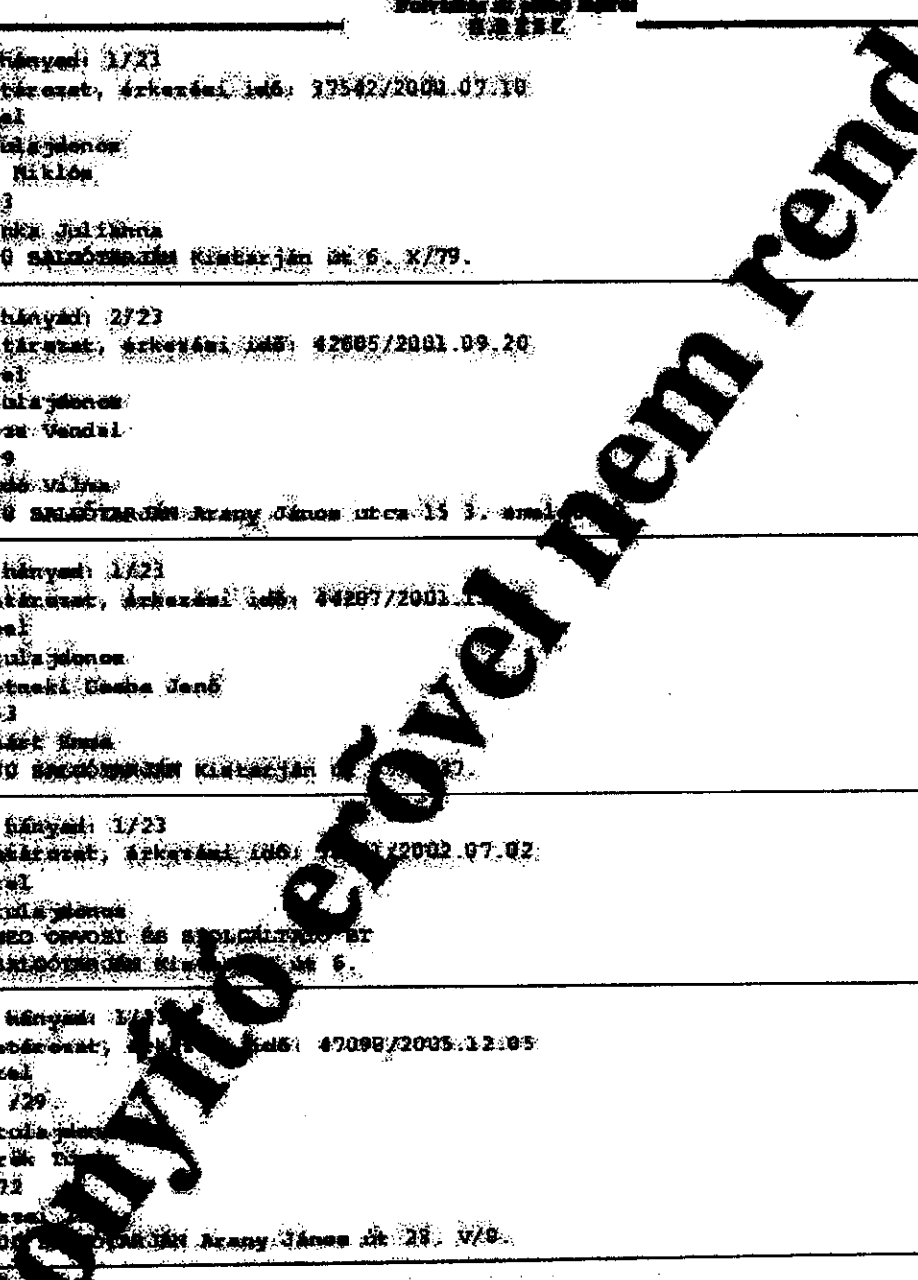
30. tulajdoni hányad: 1/23  
 bejegyzéskor határozat, árkeresési idő: 44287/2001.11.10  
 jogcím: vétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Csoknoki Csaba János  
 születési idő: 1953  
 a.név : Csoknoki Csaba  
 cím : 3100 SÁRÓDÖRÖGÉNYI KISTÉRSÉGENY út 6. X/79.

31. tulajdoni hányad: 1/23  
 bejegyzéskor határozat, árkeresési idő: 47098/2002.07.02  
 jogcím: vétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név : MILDREDD ÖRÖSI ÉS MILDREDD ÖRÖSI  
 cím : 3100 SÁRÓDÖRÖGÉNYI KISTÉRSÉGENY út 6. X/79.

33. tulajdoni hányad: 1/23  
 bejegyzéskor határozat, árkeresési idő: 47098/2002.12.05  
 jogcím: vétel  
 utalás: II / 29  
 jogállás: tulajdonos  
 név : János János  
 születési idő: 1972  
 a.név : János János  
 cím : 3100 SÁRÓDÖRÖGÉNYI KISTÉRSÉGENY út 6. X/79.

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szalgotarján Községi Földhivatal  
 Szalgotarján 4106 Kossuth L. u. 79/A. H-179

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle művelet

Méregtelenítés szám:30005/21784/2011

2011.08.24

SZALGOTARJÁN  
 Helyrajzi azonosító: 3707 helyrajzi szám

Szektor :

Feladat az előző lapról  
 8.2.2.2

34. tulajdoni hányad: 1/23  
 bejegyzéskorlat, érkezési idő: 34187/2006.03.21  
 jogcím: vétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Gárdos Judit  
 szül. : 1967  
 a.név : Balogh Juditanna  
 cím : 4106 SZALGOTARJÁN Kossuth Lajos út 9. VIII/63

35. tulajdoni hányad: 1/23  
 bejegyzéskorlat, érkezési idő: 44609/2006.10.12  
 jogcím: vétel  
 utalás: II/79  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Gáspár Eiborné  
 sz.név: Kiss Margit  
 szül. : 1936  
 a.név : Králik Ilona  
 cím : 4100 SZALGOTARJÁN Krágy János út 15. II/16

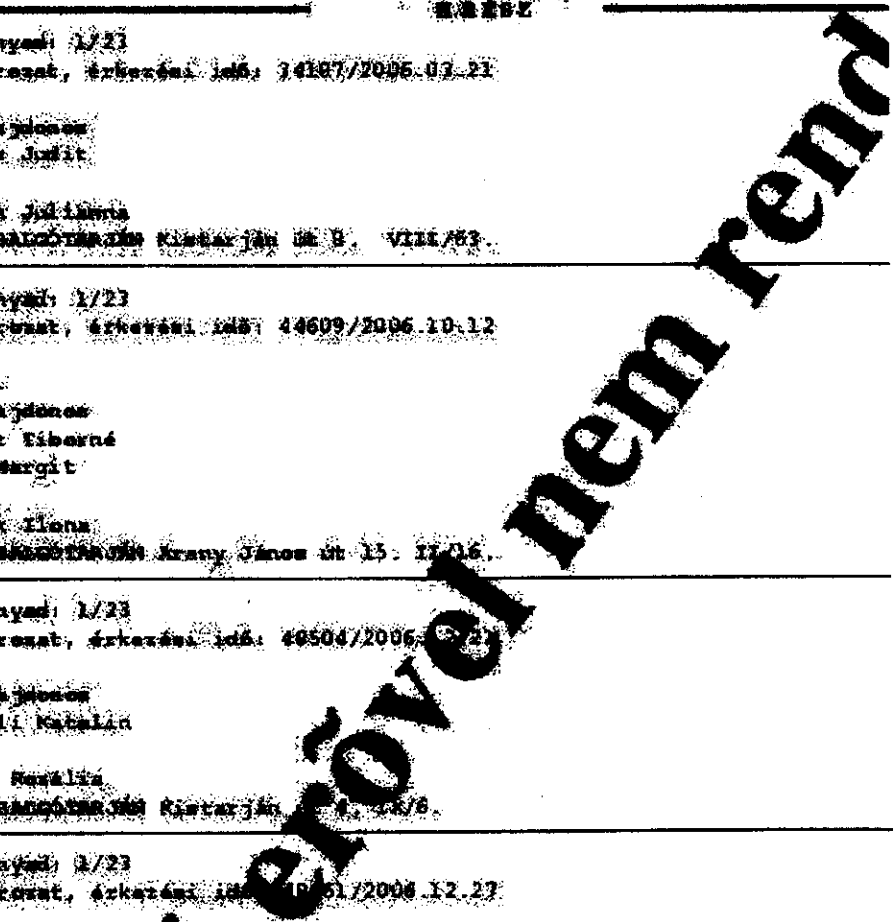
37. tulajdoni hányad: 1/23  
 bejegyzéskorlat, érkezési idő: 46504/2006.03.21  
 jogcím: vétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Szilágyi Katalin  
 szül. : 1956  
 a.név : Szilágyi Katalin  
 cím : 4100 SZALGOTARJÁN Kossuth Lajos út 9. VIII/63

38. tulajdoni hányad: 1/23  
 bejegyzéskorlat, érkezési idő: 46561/2006.12.27  
 jogcím: vétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Biró Kálmán  
 szül. : 1969  
 a.név : Kárpátszék-Vasvári  
 cím : 4106 SZALGOTARJÁN Kossuth Lajos út 9. VIII/63

39. tulajdoni hányad: 6/23  
 bejegyzéskorlat, érkezési idő: 32080/2007.03.06  
 eredeti hányad: 30005/2006.12.05  
 jogcím: 1990. évi LXV. tv. 103. §. /2/ bek. 34709/1995.05.19  
 jogállás: tulajdonos  
 név: SZALGOTARJÁN KÖZSÉGI JÓGÜGYÉSI ÉS FÖLDHIVATALI IRODA

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szolgáltatás Közzététel  
Szolgáltatás: 3100 KÖZZÉTÉTEL I. UT 79/A. Pf: 179.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle nézet  
Mégrendelés szám: 30805/21784/2011  
2011.08.24

SZÁLLÓKÖZLETSZÁM  
Beltartólat: 3707 halgyarajsi asszén

Szektor :

Szállóközlelési díj  
0,000000

40. tulajdoni hányad: 1/23  
bejegyzéskorlat, érkezési idő: 32062/2007.02.06  
jogtul: márkával  
jogtul: tulajdonos  
név: Kulcsos Fark Ilona  
sz.név: Fark Ilona  
szül.: 1951  
a.név: Boró Ilona  
cím: 3100 KÖZZÉTÉTEL Kintarján Ut. 5/B. szűklat 55

41. tulajdoni hányad: 1/23  
bejegyzéskorlat, érkezési idő: 33115/2007.02.27  
jogtul: Márkával és más tulajdon megnevezés  
utalás: II /17  
jogtul: tulajdonos  
név: Szarvas Györgyné  
sz.név: Magyar Zsuzsanna  
szül.: 1957  
a.név: Horváth Zsuzsanna  
cím: 3100 KÖZZÉTÉTEL Kintarján utca 8. l. szűklat 9

42. tulajdoni hányad: 1/23  
bejegyzéskorlat, érkezési idő: 37986/2008  
jogtul: márkával  
jogtul: tulajdonos  
név: Molnár Zoltán  
szül.: 1968  
a.név: Jónás Alice  
cím: 3100 KÖZZÉTÉTEL Kintarján Utca 23. szűklat 9

I. bejegyzéskorlat, érkezési idő: 203/1995.08.30

Összítő nézetben bejegyzés: 203/1995.08.30. tartólat: 61 m2 ábrá- gyűve a 3711 hr: területére.

TULAJDONI LAP VÉGÉ

Nem hiteles tulajdoni lap

kom lap

Only for preview, not for print

