



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TGH-008/11.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

I. A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 97. § (3) bekezdése értelmében osztott tulajdon esetén a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján 1245/E hrsz alatt felvett „üzletház” megnevezésű ingatlanra Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a 1245 hrsz-ú általaj kizárólagos tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, az eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Galcsik Ágnes Judit (Eladó)
3100 Salgótarján,
Pécskő út 26.

Szvoren Szabolcs (Vevő)
3100 Salgótarján,
Frankel Leó út 44.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, (piac)	1245/E	19	üzletház	1/1	2.000.000,-
Vételár összesen:					2.000.000,- Ft

A 1245/E hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlatot tett a fent megnevezett Vevő akként hogy a vételárat a szerződéskötés napján egyösszegben, készpénzben megfizeti Eladó részére. Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, az elővásárlásra jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 1245/E hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonos változásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Galcsik Ágnes Judit	Szvoren Szabolcs	1245/E	19	1/1	üzletház

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2011. szeptember 29.

*Kiv!
 [Handwritten signature]*

SALGÓ VAGYON KFT
1104 Salgótarján, Park út 12.

[Handwritten signature]
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 1 / 2
Ügyintéző:
Lengyel Péterné

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
30743-2/2005.01.20

2005.06.06

SALGÓTARJÁN

belterület HRSZ: 1245/E

SALGÓ VAGYON KFT

3104 Salgótarján, Park út 12.

1.

I. rész

Épület megnevezés: üzletház

Terület: 19 (m2)

Épület jel: E

Ingtatlanok száma: 0

Tulajdoni forma: magán

Bejegyző határozat: 999960/1996

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

2. Bejegyző határozat: 2874/1986.06.20

Illetti a SALGÓTARJÁN belterület 1245 hrsz-ú ingatlant terhelő
földhasználati jog

3. Bejegyző határozat: 2874/1986.06.20

Önálló építmény földhasználati jog

II. rész

1. Bejegyző határozat: 2874/1986.06.20 Törölő határozat: 30743-2/2005.01.20

Tul.hányad:1/1

Jogcím: eredeti felvétel , 2874/1986.06.20

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Gáti Gyula sz.:1953 a.n.:Gregus Jolán

Címe: 1000 BUDAPEST XIV.KER,Vezér utca 53/C

2. Bejegyző határozat: 30743-2/2005.01.20

Tul.hányad:1/1

Jogcím: vétel , 30743-2/2005.01.20

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Galcsik Ágnes Judit l.n.:Galcsik Ágnes Judit sz.:1963

a.n.:Molnár Éva

Címe: 3100 SALGÓTARJÁN,Pécskő út 26.

III. rész

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 2 /2
Ügyintéző:
Lengyel Péterné

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
30743-2/2005.01.20

2005.06.06

SALGÓTARJÁN


belterület HRSZ: 1245/E

A bejegyzés valamint a vevő név és cím változása a salgótarjában,
2005. január 20-án kelt adásvételi szerződés, ügyvédi meghatalmazás,
kérelem és 2004. december 20-án kelt elővásárlási jogról lemondó
nyilatkozat alapján történt.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül a
Nógrád Megyei Földhivatalhoz címzett fellebbezést lehet benyújtani a
Salgótarjáni Körzeti Földhivatalnál.

A fellebbezés illetéke 6000 Ft.

Salgótarján, 2005.06.06


Lengyel Péterné

- Értesülnek: 1. Galcsik Ágnes Judit Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 26. +
eredeti szerződés
2. SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Címe: 3100
SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1
3. Gáti Gyula Címe: 1000 BUDAPEST XIV.KER Vezér utca 53/C
4. Nógrád Megyei Illetékhivatal Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi
út 36.
5. Irattár Címe:

