



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda**

Szám: 30909-2/2011.

Javaslat

**a Tóstrand és környéke fejlesztési projekt keretében
megkötött együttműködési megállapodás
módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 227/2010. (XII.16.) Öh. sz. határozatával döntött arról, hogy a „Salgótarján Tóstrand területen megvalósítandó Salgótarjáni Aquavital Élménypark, Kulturális-, és Egészségcentrum kialakítása” néven megvalósítandó fejlesztési projekthez kapcsolódóan együttműködési megállapodást köt a GAMA-AQUA Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.-vel, mint befektetővel.

Az együttműködési megállapodás 11. pontja rögzítette, hogy a GAMA Kft. feladatát képezi a projekt megvalósításához szükséges, és az önkormányzat által előzetesen jóváhagyott engedélyezési tervdokumentációk beszerzése, és a jogerős építési engedély megszerzése 2011. november 30. napjáig.

A GAMA Kft. azonban jelezte, hogy a beruházáshoz szükséges pályázatok kiírása még nem történt meg, ezért határidő hosszabbításra van szüksége annak érdekében, hogy szerződéses kötelezettségeinek eleget tudjon tenni. Ezért indítványozta az együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő módosítását. A megállapodás módosítása a határozati javaslat mellékletét képezi.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Salgótarján Tóstrand területen megvalósítandó Salgótarjáni Aquavital Élménypark, Kulturális-, és Egészségcentrum kialakítása” néven megvalósítandó fejlesztési projekthez kapcsolódóan 2010. december 16-án megkötött együttműködési megállapodás módosítását a melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2011. október 11.

Lőrincz Gyula irodavezető

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS -1.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Törzsszám: 450494
Adószám: 15450494-2-12
Képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

GAMA-AQUA Ingatlanfejlesztő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1134 Budapest, Csángó utca 4/B. III. emelet 25.
Cégjegyzékszám: 01-09-932381
Adószáma: 11737090-2-41
Képviseli: Bujtár Ottó ügyvezető
továbbiakban: **GAMA Kft.**

továbbiakban együtt: Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük Salgótarjánban, 2010. december 16. napján Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a Salgótarján Megyei Jogú Városban a Salgótarján-Tóstrand és környéke fejlesztésének keretében „Salgótarján Tóstrand területen megvalósítandó Salgótarján Aquavital Élménypark, Kulturális-és Egészségcentrum kialakítása” néven városfejlesztő beruházás (a továbbiakban: Projekt) vonatkozásában.
2. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott Megállapodás 11. pontját közös megegyezéssel a mai nappal az alábbiak szerint módosítják, figyelemmel arra, hogy a Projekt megvalósításához szükséges feltételek közül a pályázati kiírás, illetve a pályázati anyagok kézhezvétele még nem történt meg:

„11. Gama Kft. feladatát képezi a Projekt megvalósításához szükséges, és az Önkormányzat által előzetesen jóváhagyott engedélyezési tervdokumentációk beszerzése, továbbá a jogerős építési engedély megszerzése 2012. augusztus 31. napjáig.”
3. Az 1. pontban hivatkozott Megállapodás egyébekben nem változik.
4. Jelen Megállapodás-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szerződésekre vonatkozó általános szabályai irányadók.
5. Jelen Megállapodás-módosítást Felek elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2011. október

GAMA-AQUA Ingatlanfejlesztő
és Beruházási Kft.
képv: Bujtár Ottó ügyvezető

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv: Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester