



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

Szám: 12468/7/2011

Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város állami földmérési alaptérképére
vonatkozó adat-felhasználási szerződés jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

- Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nemzeti Kataszteri Program Közhasznú Társaság (a továbbiakban: NKP Kht.) 2000. december 5-én megállapodást kötött a Nemzeti Kataszteri Program keretében elkészült Salgótarján település (a továbbiakban: Település) digitális állami földmérési alaptérképének 5 éves ingyenes használatára. A határidő 2006. január 18-ától, az adatbázis forgalomba adásának napjától kezdődött.

A megállapodás az adatbázis használatára korlátozódott, ezért a 2006. évi adatállomány frissítésére vonatkozóan Önkormányzatunk és az NKP Kht. 2008. október 15-ei dátummal szerződést kötött a Település digitális állami földmérési alaptérképe frissített változásainak szolgáltatására.

- A szerződés alapján az NKP Kht. a Település digitális térképeinek adathasználatát és frissített adatbázisát 2008. július 1. napjával kezdődően 2011. december 31-ig biztosítja Önkormányzatunk részére a hatáskörünkbe tartozó feladatok ellátásához.

A frissítésekért 2009. évtől kezdődően évenként 900.000 Ft + Áfa = 1.080.000 Ft díjat fizettünk, mely díj magában foglalta a földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM rendelet (a továbbiakban: rendelet) alapján az állami alapadat használat igazgatási díját is.

- A 2008. október 15-ei szerződésben az NKP Kht. kötelezettséget vállalt arra, hogy amennyiben jogszabályba nem ütközik, a használati jog lejártakor, 2012. januárjától további 5 (öt) éves időszakra az adatbázis használati jogára és a frissítések szolgáltatására vonatkozó szerződést **a díj felülvizsgálatával** meghosszabbítja.
- A szerződés meghosszabbítására vonatkozó igényünket bejelentettük a jogutód Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. felé.

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Tel.: (32) 422-395 , Fax: (32) 422-395 , e-mail: varosfejlesztes@salgotarjan.hu
Tel.: (32) 310-750 , Fax: (32) 422-395, e-mail: vfenn@salgotarjan.hu



ÚJRAHASZNOSÍTOTT PAPIR



- 2012. év januárjától további öt évig az állami alapadatok használata és az adatbázis *évenkénti* frissítése **1.170.900 Ft + Áfa összegre változik**. A 2012. évi díj fizetésére 2012-ben kerül sor, ugyanakkor az NKP Kft. a Település digitális állami földmérési alaptérképének használatát 2012. január 1-től folyamatosan biztosítja.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem a Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására és a mellékletét képező szerződés jóváhagyására.

Határozati javaslat

- 1) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése Salgótarján Megyei Jogú Város állami földmérési alaptérképének adat-felhasználására vonatkozó szerződést a melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

- 2) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban meghatározott szerződés értelmében vállalt kötelezettség teljesítéséhez a 2012., 2013., 2014., 2015. és a 2016. évi költségvetésében 1.170.900 Ft + Áfa/év, azaz: 1.487.043 Ft/év összeget biztosít.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítását a Közgyűlés következő ülésén terjessze elő.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2011. október 13.

Lőrincz Gyula
irodavezető



Adat-felhasználási szerződés

mely létrejött

	Egyrészről:	Másrészről:
	Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.	Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye:	1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.	3100 Salgótarján, Múzeum tér 1
Képviseli:	Remsei András ügyvezető	Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
Adószáma:	18083392-2-41	15450494-2-12
Bankszámla sz.:	MKB 10300002-20396835-00003285	
Szerződés nysz.	0062-1108-12P2	
	(a továbbiakban: NKP Kft.)	(a továbbiakban: Felhasználó)

(a továbbiakban együtt: Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK: Az NKP Kft. jogelődje a Nemzeti Kataszteri Program Közhasznú Társaság (Cg: 01-14-000082) a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztériummal (jelenleg Vidékfejlesztési Minisztérium) kötött megállapodása alapján elkészítette az MSZ 7772-1:1997 szabvány és vonatkozó DAT szabályzatok alapján az ország teljes területéről a külterületi, különleges külterületi és belterületi digitális földmérési alaptérképeket. Az előállított digitális alaptérképeket az NKP Kft. a befektetett eszközei között szellemi terméként tartja nyilván.

A 2000. december 5-én kötött -, a digitális térképek használatáról szóló - megállapodás és a 2008. október 15-én kötött - a digitális térképek frissített változásainak szolgáltatásáról szóló - szerződés 2011. december 31-ig érvényes.

1. Az NKP Kft. a Felhasználó részére **Salgótarján** (továbbiakban: Település) digitális térképeinek az önkormányzati feladatok ellátásához térinformatikai rendszerben történő felhasználásának jogát 5 éves, határozott időtartamú használatra átadja a Felhasználó saját hatáskörébe tartozó feladatai ellátásához. A felhasználási időszak vége: 2016. december 31.

2. A Felhasználó az NKP Kft.-nak a Település térképeinek adatbázis-használat ellenértékéért a földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendeletben (továbbiakban: rendelet) foglaltakat is figyelembe véve, közös megegyezés alapján évente az adatátadások előtt az aktuális állományokért a következő díjat fizeti:

2012. március 31.	1 170 900 Ft +Áfa
2013. március 31.	1 170 900 Ft +Áfa
2014. március 31.	1 170 900 Ft +Áfa
2015. március 31.	1 170 900 Ft +Áfa
2016. március 31.	1 170 900 Ft +Áfa

A díjak magukban foglalják az adatok évenkénti frissítésének ellenértékét, valamint a rendelet szerint fizetendő éves adathasználati díjat. Amennyiben az esedékes díj nem kerül határidőben megfizetésre, a felhasználás jogszerűtlen felhasználásnak minősül. Ezen túlmenően Felhasználó a fizetési késedelem idejére a mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni. Felhasználó hozzájárul ahhoz, hogy az NKP Kft. a követelését faktorálja, engedményezze vagy egyéb pénzügyi műveletet

7
11/1
*



végezzen vele. Felhasználó tudomásul veszi, hogy amennyiben a művelethez a hitelintézet vagy pénzügyi szervezet tőle, mint adóstól nyilatkozat tételét kéri, azt köteles megadni.

3. A szolgáltatás tárgya a földhivatal által szolgáltatott, tárgyév január 1.-i állapotnak megfelelő ingatlan-nyilvántartási térkép átadása DAT adatsere formátumban, CD lemezen. A hivatalos adatokhoz - a könnyebb felhasználhatóság érdekében – az NKP Kft mellékeli a DAT állomány szélesebb körben ismert DXF formátumra konvertált változatát is.

4. A Felhasználó vállalja, hogy a rendelkezésre bocsátott digitális adatállományt, kizárólag a 1. pontban megjelölt célra használja, annak másolatát vagy a felhasználásával létrehozott értéknövelt terméket harmadik félnek nem ad át, illetve nem értékesít. Ilyen igény esetén külön megállapodás megkötése szükséges a szolgáltatás díjának és a Felek közti megosztásának a megállapítására. Az állományok részletekben és nem digitális formában átadhatók. Amennyiben az adatátadás a Felhasználó részére munkát végző harmadik félnek történik – kizárólag a munkavégzés céljából és idejére -, akkor a Felhasználó és a harmadik fél között kötött megállapodással biztosítani kell, hogy az állományt az átvevő fél kizárólag a Felek közötti megállapodás alapján végzett munkában használja fel, nem adja át harmadik félnek, továbbá, hogy a munkavégzés befejezése után az állományt tartalmazó adathordozókat a Felhasználó részére visszaszolgáltatja.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy az állomány interneten az FVM Földügyi és Térinformatikai Főosztály által meghatározott módon, az alábbiak figyelembevételével jeleníthető meg:

- a megvásárolt digitális térképet csak raszteres formában lehet az interneten elhelyezni úgy, hogy számszerű adat (koordináta, terület), illetve raszteres térkép ne legyen letölthető;
- a raszteres ingatlan-nyilvántartási térkép, vagyis az adatfelhasználó önkormányzat által nevezett „**alaptérkép**” rétege **nem tartalmazhatja a földrészletek egyedi azonosítására szolgáló helyrajzi számokat, de a rendezési terv rétegen a hrsz. megjeleníthető.** A kijelölt objektum attribútumaként megjeleníthető adatlap is tartalmazhatja a helyrajzi számot. Ugyanez vonatkozik a térkép nyomtatott változatára is;
- helyrajzi szám kereső csak egyedileg megadott helyrajzi számra történő keresést tehet lehetővé, nem megengedett a teljes kerület/település helyrajzi számainak listázása és az ebből történő választás. A cím szerinti (utcanév, házszám) keresés lehetséges;
- a raszteres térkép semmilyen hatósági eljárásban nem használható fel, ezért a térképet az alábbi felirattal kell ellátni: „A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!” Ez a felirat a térképen minden megjelenítéskor, illetve a nyomtatott változaton is látható legyen;
- az önkormányzati rendszert készítő cég neve nem jelenhet meg az alaptérképen, helyette a térképre a Földügy logót kell elhelyezni;
- nem jeleníthető meg a honlapon tulajdonosi adatokra, tulajdonviszonyokra, kezelőkre stb. vonatkozó információ. Ez alól kivétel az, ha az önkormányzat a saját tulajdonában lévő ingatlanok esetében megjeleníti magát mint tulajdonost. Más ingatlanok esetében nem lehetséges tulajdonosi viszonyokra utaló adatok közlése;
- a honlapon fel kell hívni a látogatók figyelmét arra, hogy az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják. A földhivatalok hivatalos portálja a www.foldhivatal.hu címen érhető el.

6. Felek tudomásul veszik, hogy az adatállomány szerződésben foglaltak szerinti jogszerű felhasználását az illetékes megyei földhivatal bármikor ellenőrizheti.

2
JH



7. Felek kijelentik, hogy:

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;
- a jelen megállapodást Felek nevében aláíró személy részéről a megállapodás aláírása jogszerű és érvényes;
- e megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben lévő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen megállapodásban foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy teljesítési készségére, illetve képességére.

8. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben megegyezésre nem kerül sor, az illetékes Budapesti II. és III. kerületi Bíróság döntését kérik.

9. Felek megállapodnak abban, hogy mind a jelen megállapodás megkötésének tényét, mind annak tartalmát bizalmasan kezelik és azt harmadik személyek előtt nem tárják fel, kivéve, ha a másik Fél ahhoz hozzájárult vagy arra jogszabály kötelezi valamelyik Felet, továbbá, ha az információk feltárása a megállapodás teljesítése érdekében szükséges.

10. Bármely Fél jogosult továbbá a bizalmas információt tanácsadói, megbízottai, közreműködői, és tulajdonosai részére átadni azzal, hogy az ilyen személyek a titoktartási kötelezettség megtartásáért ugyanolyan módon felelnek, mint maga a Fél.

11. Felhasználó és az NKP Kft. köteles megtéríteni a másik félnek azt a vagyoni és nem vagyoni kárát, amelyet a 10. pontban meghatározott titokvédelmi kötelezettsége megszegésével okoz.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a szerzői jogról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Ezen megállapodást a Felek elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Salgótarján, 2011.

Budapest, 2011.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében
Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft
képviselésében
Remsei András
ügyvezető

17.10.11
#