



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

TGH-010/11.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 97. § (3) bekezdése értelmében osztott tulajdonjog esetén a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

Társaságunk tulajdonát képező Salgótárján 1782/1/B hrsz alatt felvett „egyéb épület, pavilon” megnevezésű ingatlanra Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint a 1782/1 hrsz-ú altalaj kizárólagos tulajdonosának elővásárlási joga van.

Az alábbiakban részletezett ingatlant Társaságunk értékesíteni kívánja:

Salgó Vagyon Kft. (Eladó)
3104 Salgótárján,
Park út 12.

FE-MA System Kft. (Vevő)
1158 Budapest,
Drégelyvár utca 53. VII/28.

Ingatlan helye	Hrsz	Terület (m²)	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Vételár (Ft)
Salgótárján, Kassai sor 1-3.	1782/1/B	59	egyéb épület, pavilon	1/1	4.000.000,-
Vételár összesen:					4.000.000,- Ft

A 1782/1/B hrsz-ú ingatlanra dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. Vevő a szerződésben meghatározott vételárat 2012. január 20. napjáig köteles megfizetni Eladónak.

A Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonos változásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Salgó Vagyon Kft.	FE-MA System Kft	1782/1/B	59	1/1	egyéb épület, pavilon

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2011. november 03.

SALGÓ VAGYON KFT
104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 1 / 5
Ügyintéző:
Tregele Zsuzsanna

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
41525/2011.07.27

2011.08.05 09:34:08

SALGÓTARJÁN
belterület HRSZ: 1782/1

I. rész

1. Az ingatlan adatai:
Alkrisztus adatok Alosztály adatok
jel.muv.ag (kivett)min.o. ha,m2 kat.jöv. ha,m2 kat.jöv.
/AK,fill./ /AK,fill./

Kivett 715
bespített terület (Tartán park) Alosztály adatok
Földrészt ossz.: 715 ha,m2 kat.jöv. ha,m2 kat.jöv.
/AK,fill./ /AK,fill./

2. Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27
Terheli a SALGÓTARJÁN belterület 1782/1/A hrsz-ú ingatlan illető
Földhasználati jog 142 m2 területre

3. Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27
Terheli a SALGÓTARJÁN belterület 1782/1/B hrsz-ú ingatlan illető
Földhasználati jog 166 m2 területre

4. Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27
Terheli a SALGÓTARJÁN belterület 1782/1/C hrsz-ú ingatlan illető
Földhasználati jog 163 m2 területre

5. Bejegyző határozat: 42833/2007.09.20
Eredeti hat.: 32925/1991.04.19
Tul.hányadi:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek., 32929/1991.04.19.
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: SALGÓTARJÁN MEGYEI JÓCÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:
15450494

Cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1
III. rész

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 2 / 5
Ügyintéző:
Tregele Zsuzsanna

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
41525/2011.07.27

2011.08.05 09:34:08

III. rész

1. Bejegyző határozat: 42833/2007.09.20
Az 1782/1 hrsz az 1782 hrsz megosztása során keletkezett

SALGÓTARJÁN
belterület HRSZ: 1782/1/A

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
Épület megnevezés: egyéb épület pavilon Terület: 60 (m2)
Épület jel: A Ingatlanok száma: 0

Tulajdoni forma: társasági
Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27

2. Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27
Illetli a SALGÓTARJÁN belterület 1782/1 hrsz-ú ingatlan terhére
Földhasználati jog 142 m2 területre

II. rész

1. Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27
Tul.hányadi:1/1
Jogcím: ráépítés, 41525/2011.07.27
Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: SALGÓ VAGYON SALGÓTARJÁNI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONHASZN. ÉS
IPARI PARK ÜZEMELT. NFT Törzsszám: 11202749
Cím: 3100 SALGÓTARJÁN Park út 12

III. rész
BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

SALGÓTARJÁN
belterület HRSZ: 1782/1/B

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
Épület megnevezés: egyéb épület pavilon Terület: 59 (m2)
Épület jel: B Ingatlanok száma: 0

Tulajdoni forma: társasági
Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27



Oldal:
Ügyintéző:
Tregéle Zsuzsanna

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 3 / 5
Ügyintéző:
Tregéle Zsuzsanna

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
41525/2011.07.27


2011.08.05 09:34:08

III. rész

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

A bejegyzés a Salgótarjában 2011. június 30-án kelt szorzóadás, az St-Szerpentín Bt. 14/2009. munkaszámú változási vázrajza, a Salgó Vagyon Kft. nyilatkozata, Salgótarján Megyei Jogú Város Képviseletének 127/2011.(VI.30.) Öh. számú határozata, Salgótarján MV Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Irodám 21248-1/2009. számú hatósági bizonyítványára, építési engedélyre, kérelem és igazgatási szolgáltatási díj megfizetése alapján történt.
A határozat ellen a kézhezvételről számított 30 napon belül a Mogyrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala Salgótarján Hivatalához címzett fellebbezést lehet benyújtani a Salgótarjáni Körzeti Földhivatalnál. A fellebbezésért 10.000,- Ft. igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést késpénzben, csekkben, illetőleg a Mogyrád Megyei Kormányhivatal Földhivatal Salgótarján 10037005-00302106 00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni. A fellebbezés biztosítja a Salgótarjáni Körzeti Földhivatal hatáskörébe békéltetést az 1997. évi CHM. törvény 9.§.(1) bekezdés, és a 338/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 7. §. (1). bekezdésében foglaltakon alapul.

Dr. Sulyok Zoltán hivatalvezető, meghatalmazásból:

Salgótarján, 2011.08.05.

Ügyintéző
Tregéle Zsuzsanna

Értesülnek:

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
41525/2011.07.27

2011.08.05 09:34:08

----- Szolgalmi jog, jogi jelleg, szöveges hivatkozás -----

2. Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27
Illetti a SALGÓTARJÁN birtokú 1782/1 hrsz-ú ingatlan terhelő földhasználati jog 166 m² területre

----- II. rész -----

1. Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27
Tul.hányad:1/1
Jogcím: részpítés, 41525/2011.07.27
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: SALGÓ VAGYON SALGÓTARJÁNI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONHASZN. ÉS IPARI PARK ÜZEMELT. KFT Törzsszám: 11202749
Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Park út 12

----- III. rész -----

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

SALGÓTARJÁN
birtokú HRSZ: 1782/1/c

----- I. rész -----

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
Épület megnevezés: egyéb épület pavilon Terület: 59 (m²)
Épület jel: C Ingatlanok száma: 0
Tulajdoni forma: társasági
Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27
----- Szolgalmi jog, jogi jelleg, szöveges hivatkozás -----
2. Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27
Illetti a SALGÓTARJÁN birtokú 1782/1 hrsz-ú ingatlan terhelő földhasználati jog 163 m² területre

----- II. rész -----

1. Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27
Tul.hányad:1/1
Jogcím: részpítés, 41525/2011.07.27
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: SALGÓ VAGYON SALGÓTARJÁNI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONHASZN. ÉS IPARI PARK ÜZEMELT. KFT Törzsszám: 11202749
Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Park út 12

