

Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján

TGH-011/11.

**J a v a s l a t**  
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos  
nyilatkozat megtételére

**Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság**

***Tisztelt Bizottság!***

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 145. § (2) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 3857/12 hrsz-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona (2/22-ed tulajdoni hányad) van, az eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

<b>kk. Baranyi Zsófia</b> (Eladó)	<b>Szegő Jánosné</b> (Vevő)
3100 Salgótárján, Kassai sor 6/A. IV/16.	3100 Salgótárján, Pécskő út 6.
<b>Egyed Andrea</b> (Törvényes képviselő)	
3100 Salgótárján, Kassai sor 6/A. IV/16.	

<b><i>Ingatlan helye</i></b>	<b><i>Hrsz</i></b>	<b><i>Terület (m<sup>2</sup>)</i></b>	<b><i>Megnevezés</i></b>	<b><i>Tulajdoni hányad</i></b>	<b><i>Vételár (Ft)</i></b>
Salgótárján, Pécskő úti garázssor	3857/12	461	garázs, udvar	2/22	400.000,-
<b>Vételár összesen:</b>					<b>400.000,- Ft</b>

A 3857/12 hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlatot tett a fent megnevezett Vevő akként, hogy a vételárát a szerződéskötés napján egyösszegben, készpénzben megfizeti Eladó részére. A Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges. Javaslom a 3857/12 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonos változásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

**Határozati javaslat**


A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
kk. Baranyi Zsófia	Szegő Jánosné	3857/12	461	2/22	garázs, udvar

Törvényes képviselő  
Egyed Andrea

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató  
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2011. november 11.

  
Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal  
Salgótarján 3100 Május 1. út 79/A Pf. 179

Oldal: 1/9

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Méregtelenítés szám: 30005/28814/2011

2011.10.18

Szektor: 6

SALGÓTARJÁN

Birtokost: 3857/12 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok kat.jöv ha m <sup>2</sup> k.fill
--	-------	------------------------------	-----------------------	---

Kivett garázs, udvar	0	461		
----------------------	---	-----	--	--

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 2/22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39933/1995.10.30  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Lászlóné Strausz Éva Antónia  
sz.név: Strausz Éva Antónia  
szül.: 1940  
a.név: Csezneg Anna  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Menedek út 3-2. emelet 22

5. tulajdoni hányad: 2/22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40430/1995.10.15  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Ungvári Lászlóné  
sz.név: Fándi Réza Éva  
szül.: 1952  
a.név: Czinsze Marianna  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. út 2. ház 2.

9. tulajdoni hányad: 2/22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30430/1996.01.30  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Földi Péter  
szül.: 1966  
a.név: Cseré Ilona  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Menedek út 6-5. emelet 20

19. tulajdoni hányad: 2/22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34761/1997.05.21  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Télek Sándor  
sz.név: Szabó Erzsébet  
szül.: 1953  
a.név: Boros Veronika  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő utca 1-1 B. ház 2. emelet 12

Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**BILAGIJA ÉRŐVEL NEM RENDELKEZIK**

Salgótarjáni Közföldhivatal  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf. 179.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle-masolat

Megrendelés szám: 30005/28814/2011

2011.10.18

Szektor: 0

SALGÓTARJÁN

Beltérzsoltó: 3857/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
II. RÉSZ

23. tulajdoni hányad: 2/22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42957/2000.11.20  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Fazekas Györgyné  
sz. név: Koczka Erzsébet  
szül.: 1953  
a. név: Ném Erzsébet  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN József Attila utca 27.

24. tulajdoni hányad: 2/22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33869/2002/2001.12.21  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Erdai Zoltán  
szül.: 1980  
a. név: Babják Erika  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Berzsenyi Dániel út 27

25. tulajdoni hányad: 2/22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 47151/2003.12.30  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Volzovárna Balogh Judit  
sz. név: Balogh Judit  
szül.: 1964  
a. név: Huszkó Jolán  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Mercedes út 8

26. tulajdoni hányad: 2/22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41150/2005.03.29  
jogcím: csere  
jogállás: tulajdonos  
név: Dr. Bilinyi László  
szül.: 1969  
a. név: Pádár Rozál  
cím: 3154 SZUHA Kossuth út 101

27. tulajdoni hányad: 2/22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46302/2005.11.17  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
kiskorú  
név: Baranyai Kriszta  
szül.: 1980  
a. név: Baranyai Kriszta  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Péczek út 6. V/3.

Folytatás a következő lapon

**BILINTÁRO ÉRTELMEZÉSEK NEM RENDELKEZIK**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal  
Salgótarján 3100 Május 1. út 79/A Pf.: 179

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/23814/2011

2011. 10. 18.

Szektor: 8

SALGOTARJÁN  
Beltérület: 3857/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző laptól  
II. RÉSZ

28. tulajdoni hányad: 2/22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32023/2009.02.18  
eredeti határozati: 34761/1997.05.21  
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §. 2/2 bek. 34761/1997.05.21  
jogállás: tulajdonos  
név: SALGOTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3100 SALGOTARJÁN Mészáros tér 1  
törzsszám: 1545049

29. tulajdoni hányad: 1/22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32023/2009.02.18  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Laczkó Balázs  
szül: 1992  
a. név: Szász Andrea  
cím: 3100 SALGOTARJÁN Rákóczi út 8. IV/1.

30. tulajdoni hányad: 1/22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32023/2009.02.18  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
kiadó:  
név: Laczkó Soma Balint  
szül: 1998  
a. név: Szász Andrea  
cím: 3100 SALGOTARJÁN Rákóczi út 8. IV/1.

II. RÉSZ  
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36079/1995.06.26

Önálló szövege bejegyzés: 3857/12 hrsz. a 3857 hrsz. megosztásával keletkezett.

Ez a tulajdoni lap gazdasági, szociális, vagy kivájtítási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

**BIZONYTALAN**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



1000