

TKH-045/2011.

J a v a s l a t

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a VGÜ Kft. között és a Salgó Vagyon Kft. között létrejött megbízási szerződések módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Vagyon Kft. az Önkormányzattal a Közgyűlés 130/2001. (VI. 25.) Öh. sz. határozata alapján 2001. augusztus 6-án kötött megbízási szerződést az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyon értékesítés és bérbeadás útján történő hasznosítására, valamint a bérlemények kezelési, szolgáltatási feladatainak ellátására.

A jogosítványai között üzemeltetési, karbantartási, felújítási feladatok ellátása is szerepel. A Salgó Vagyon Kft. működésének elemzése kimutatta, hogy az év első hónapjaiban a lakás karbantartási feladatellátás tekintetében kapacitásszükséglet érzékelhető, mely többnyire belső téliesíthető, elsősorban építő-szakipari munkát igényel. A Kft. a tevékenységet jelenleg részben külső szolgáltatóval látja el, viszont 2012. január 1-jétől saját dolgozókkal, saját eszközparkkal kívánja a feladatellátást gazdaságosabbá tenni.

A Közgyűlés 49/1996. (II. 26.) Öh. sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat és a VGÜ Kft. között 1996. február 29-én létrejött megbízási szerződés keretében a VGÜ Kft. többek között megbízást kapott városgondnoki feladatok ellátására is. Az építés-karbantartás részlegén belül jelenleg 12 fős alkalmazotti létszámmal látja el a szakipari, gondnoksági és gyorsjavító szolgálati (városgondnoki) feladatokat. Az Önkormányzat a gyorsjavító szolgálati (városgondnoki) feladatok ellátására vonatkozó megbízás fedezetét az éves költségvetésében megállapított keretösszeg erejéig biztosítja.

A VGÜ Kft.-nél elvégzett tevékenység elemzés rávilágított egyes feladatok, így a gyorsjavító szolgálat gazdaságtalan működésére is, melynek kapacitása az év első négy hónapjában kihasználatlan. Szükség esetén téli hómunkára való átcsoportosítással javítani lehetett korábban a kihasználatlanságot, viszont mára már a közmunka téli igénybevétele kizárja a téli foglalkoztatás lehetőségét.

A fentiek alapján indokoltnak látszik a VGÜ Kft. szabad kapacitását és a Salgó Vagyon Kft. kapacitás igényét már 2012. év elejétől társítani egy integrált városkarbantartó divízióban. Ezzel a városi feladatokra szakosodott - megtartandó hasznos - munkaerő és a kiépített technikai kapacitás más jellegű feladatokkal folyamatosan és hatékonyan leköthető. Az időszakos közterület karbantartási feladatok lakáskarbantartási, felújítási feladatokkal történő összevonásával a leterheltség folyamatossága és a rentabilitás biztosíthatóvá válna. A VGÜ Kft. a részlegnél foglalkoztatott létszámból a Salgó Vagyon Kft. részére a tevékenység ellátáshoz szükséges munkaerőt – 7 főt - biztosítani tudja, melyből 2 fő jelenleg a gyorsjavító szolgálat feladatait végzi. A létszámleépítés azt eredményezi, hogy a VGÜ Kft. a megbízási szerződésben rögzített városgondnoki feladatot nem tudja ellátni, azt a jövőben a Salgó Vagyon Kft. látja el.

A tevékenység átadása-átvétele miatt a VGÜ Kft.-vel kötött, valamint a Salgó Vagyon Kft.-vel létrejött megbízási szerződést módosítani kell. Mivel a feladathány a VGÜ Kft.-nél, illetve a

kapacitásigény a Salgó Vagyon Kft.-nél egyidejűleg már év elején jelentkezik, indokolt ennek időpontját 2012. január 1-jében megállapítani.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek, valamint a határozati javaslat mellékletét képező dokumentumok alapján kérem, hogy a javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a **Salgótarjáni Városgazdálkodási és Üzemeltetési Kft.**-vel 1996. február 29-én megkötött megbízási szerződés módosítását 2012. január 1-jei hatállyal az 1. melléklet szerint jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2011. december 31.

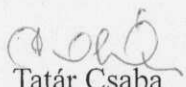
Felelős: polgármester

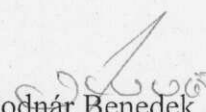
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a **Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonhasznosító és Ipari Park Üzemeltető Kft.**-vel 2001. augusztus 6-án-én megkötött megbízási szerződés módosítását 2012. január 1-jei hatállyal a 2. melléklet szerint jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: polgármester

Salgótarján, 2011. november 28.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató
Salgó Vagyon Kft.


Bodnár Benedek
ügyvezető igazgató
VGÜ Kft.

Megbízási Szerződés

- módosítása -

mely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester) mint *Megbízó* (a továbbiakban: Megbízó), másrészről **Salgótarjáni Városgazdálkodási és Üzemeltetési Kft.** (3100 Salgótarján, Kertész út 2.) mint *Megbízott* (a továbbiakban: Megbízott, együtt: Felek) között alábbi helyen és időben a közöttük 1996. február 29-én létrejött megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítására a következők szerint:

1. A Szerződés I. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„Salgótarján közigazgatási területén – a Kft. alapító okiratának megfelelően – zöldterület, temetői, kommunális tevékenység végzése, lakossági szilárd hulladék összegyűjtése és hulladékártalmatlanító telepre szállítása, a kommunális hulladéklerakó és az önkormányzat tulajdonában lévő fizető várakozási övezetek üzemeltetése. Megbízott Megbízó részére a jelen szerződés mellékletét képező adatszolgáltatást biztosítja.”
2. A Szerződés 1. pontjában szereplő, ”A szerződés keretében elvégzendő feladatok” közül az 1.8. pont hatályát veszti, egyidejűleg az 1.9. pont számozása 1.7.-re módosul.
3. A Szerződés 1.3. pontja a következő mondattal egészül ki:
„- végzi a rágcsáló-és féregirtást.”
4. A Szerződés 1.7. és 1.8. pontja hatályát veszti, egyidejűleg az 1.9. pont számozása 1.7.-re módosul.
5. A Szerződés III. a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) jelen szerződés 1.1., 1.2., 1.3. pontjában meghatározott feladatok finanszírozása Megbízó feladata, melyet az éves költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig biztosít, tudomásul véve a keretösszeghez igazított technológia miatti esetleges színvonal változást is,”
6. Jelen szerződésmódosítás 2012. január 1. napján lép hatályba.
7. A Szerződésnek a Jelen módosítással nem érintett részei nem változnak.
8. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.
9. Felek a Jelen szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2011. december.....

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester
Megbízó

Bodnár Benedek
ügyvezető igazgató
Megbízott

Elfogadva a Közgyűlés/2011. (XII. 15.) Öh. sz. határozatával.

Megbízási Szerződés

- módosítása -

mely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester) mint *Megbízó* (a továbbiakban: Megbízó), másrészről **Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonhasznosító és Ipari Park Üzemeltető Kft.** (3100 Salgótarján, Ipari park, Park út 12.) mint *Megbízott* (a továbbiakban: Megbízott, együtt: Felek) között alábbi helyen és időben a közöttük 2001. augusztus 6-án létrejött megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítására a következők szerint:

1. A Szerződés 1. pontja a következő mondattal egészül ki:
„Ezen túlmenően Megbízott Salgótarján közigazgatási területén építési és üzemfenntartási tevékenységet végez.”

2. A Szerződés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő, értékesítésre és bérbeadás útján történő hasznosításra átadott épületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, az ezekhez tartozó építmények, forgalomképes és forgalomképtelen belterületi és külterületi beépített, valamint beépítetlen földterületek, illetve közterületek.”

3. A Szerződés a következő 3. g) ponttal egészül ki:

„g) Városgondnoki feladatok:

- a feladatok ellátására megfelelő létszámot, eszközt és anyagot biztosít;
- feladatait a megbízó utasításai alapján látja el, az azonnali beavatkozás tekintetében saját hatáskörben intézkedik és erről tájékoztatja Megbízót;
- folyamatosan ellenőrzi a város közterületeinek állapotát, gondoskodik a halasztást nem tűrő balesetveszélyes körülmények azonnali megszüntetéséről, ill. jelzések, korlátozó elemek elhelyezéséről;
- szervezi és irányítja a felügyelete, irányítása alá tartozó dolgozók munkáját, a feladat kiadásától a munka átvételéig;
- az elvégzett munkáról folyamatosan, az előírásoknak megfelelően útbeutazási, építési naplót, munkaidő-, eszköz- és anyagfelhasználási kimutatást vezet;
- a felmerült költségeket számlarendjében elkülönítetten kezeli;
- folyamatosan részt vesz a rendszeres városi, ill. a városkörzeti lakossági fórumokon, az észrevételekre soron kívül intézkedik.”

4. A Szerződés a következő 3. h) ponttal egészül ki:

„h) Egyéb feladatok:

- elvégzi a közlekedésbiztonsági szempontból azonnali beavatkozást igénylő útkarbantartási munkákat;
- gondoskodik a forgalomtechnikai feladatok ellátásáról;
- végrehajtja a csapadékvíz és létesítményeinek előre nem látható meghibásodásából eredő és az azonnali beavatkozást igénylő feladatokat;
- a feladatok ellátására folyamatos készenlétet biztosít.”

5. A Szerződés 4. c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A 3, e), g) és h) pontban foglalt feladatok finanszírozása Megbízó feladata, melyet az éves költségvetésébe betervez és a forrásokat Megbízott rendelkezésére bocsátja a teljesítményarányos finanszírozás szabályainak megfelelően.”

6. A Szerződés 1. sz. melléklete helyébe Jelen szerződésmódosítás 1. sz. melléklete lép.

7. Jelen szerződésmódosítás 2012. január 1. napján lép hatályba.

8. A Szerződésnek a Jelen módosítással nem érintett részei nem változnak.

9. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

10. Felek a Jelen szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2011. december.....

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester
Megbízó

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató
Megbízott

Elfogadva a Közgyűlés/2011. (XII. 15.) Öh. sz. határozatával.

1. sz. melléklet
a Megbízási szerződés I. számú melléklete

2011. január 1. napjától érvényes MEGBÍZÁSI DÍJTÉTELEK		
Sor- szám	Díjtételek megnevezése	Díj nettó összege (eFt/év)
1.	Lakás állomány kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával, - ide értve a karbantartást - adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	80 360
2.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával – ide értve a karbantartást – adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	32 000
3.	Lakás állomány felújítási feladatainak ellátása	1 600
4.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítási feladatainak ellátása	400
5.	Az előző négy pontban nem szereplő egyéb vagyonhasznosítási, kezelési feladatok ellátása	6 000
Összesen:		120 360

A díjak az áfát nem tartalmazzák.