



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Főépítészétől**

---

szám: 959 - 8 / 2011.

**Javaslat**

**Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése határozatai alapján eljárást indítottunk a településrendezési terv (szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításának előkészítésére több területen.

A tervezett módosítások tárgya:

- 2011. januárjában A HÁLÓBAU Kft. kezdeményezte a Gyurtyános 5. 1583/3 hrsz.-ú terület övezeti átsorolását a 2/2011.(I.20.) Öh. határozat szerint.
- 2011. júniusában a 122/2010.(VI.30.) Öh. sz. határozat két pontja közül önkormányzati kezdeményezés volt a **Kerékpárút II./A ütem nyomvonal** módosítása és Nógrádker Zrt. magán kezdeményezése a Lakberendezési Áruház (Erzsébet tér 7.) toldása külső személyfelvonóval.
- 2011. augusztusában a Lexikon Kft. kezdeményezése volt a **Szerpentin út 3. szám alatti 4147/2 hrsz.-ú és a szomszédos 4147/1 hrsz.-ú** beépített ingatlan jelenlegi övezeti besorolásának megváltoztatására kisvárosias lakó területről **gazdasági területre** a 144/2011.(VIII.25.) Öh. határozat alapján.

A módosítások lebonyolítása:

- A Kerékpárút II./A ütem nyomvonal módosítás rendezési tervi előkészítése sikeresen lezárult. A kerékpárút nyomvonal módosítás célja, hogy az Észak-déli kerékpárút a belvárosban a Kassai soron haladjon végig, lehetővé téve a lefedett patakon lévő pavilonok megtartását.
- Az önkormányzati kezdeményezésű módosítás kiegészült a **Kálvária dombon lévő 0528/5 hrsz.-ú területen emlékhely kialakítás** szabályozásával.
- A szakhatósági egyeztetések során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nyilvántartási Irodájától kapott adatok alapján a **régészeti lelőhelyek** listája módosul, aktualizálásra kerül.
- A **külterületi szabályozás 3. tervlapja** digitális feldolgozása elkészült a Gyurtyános 5. terület módosítása kapcsán, melyet az érintett terület övezeti átsorolása nélkül szintén elfogadásra terjesztünk elő.
- A **Szerpentin út 3. és 8. szám gazdasági övezetbe** sorolásának előkészítése is sikeresen lezárult.

Változások:

A HÁLÓBAU Kft. és a Nógrádker Zrt. módosítási kezdeményezésüktől visszaléptek, így a Gyurtyános 5. terület marad kisvárosias lakópark, a Lakberendezési Áruházhoz nem lesz

területkiegészítés külső lift toldása céljából.

A módosításhoz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a alapján az államigazgatási szakvélemények begyűjtése megtörtént. A módosításokat a szakhatóságok véleményezték.

A területileg illetékes állami főépítész a hozzájáruló véleményét megadta.

A településrendezési terv elfogadásra kerülő munkarészei a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerültek, melyekre írásbeli kérdés, vélemény észrevétel nem érkezett. A lakosság részéről szóbeli érdeklődés történt, melyre a főépítész szóbeli ismertetést adott.

A tervezett módosítások általános ismérvei:

A módosításra kerülő szerkezeti és szabályozási tervek 2011. évi aktuális térképi állapotnak megfelelő digitális alapú tervlapon került feldolgozásra. A tervlapokon a hatályos jogszabályoknak megfelelő övezeti jelöléseket használtuk, az általános tervi korrekciókat elvégeztük. A HÉSZ-ben az övezetekre vonatkozó táblázatok kiegészülnek az új övezeti szabályozásokra vonatkozó sorokkal és a meglévő szabályozási tervlapokon lévő, de a táblázatokból hiányzó sorokkal.

A módosított tervlapokat a következő ábrák tartalmazzák:

Szerkezeti tervlap I/2-M15 (1. ábra)

Külterületi szabályozás: KSZ-3-M-2 (2. ábra)

Belterület szabályozás: S-22-M-4, S-28-M-3, S-29-M-5, S-37-M-1, S-38-M-3 (3-7. ábrák)

A határozati javaslat a Településszerkezeti Terv egyik tervlapja és a Szerkezeti műleírás módosítására irányul.

A rendelet tervezet a HÉSZ és annak mellékleteinek a módosítására irányul.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a javaslatot megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot és rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 174/1998. (VI.15.) Öh. számú határozattal elfogadott Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve „I.1-3. Szerkezeti tervlapok” című részét az 1. sz. melléklet szerint, a „I.4. Műleírás” című részét a 2. sz. melléklet szerint módosítja.

A módosítás 2012. január 15-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

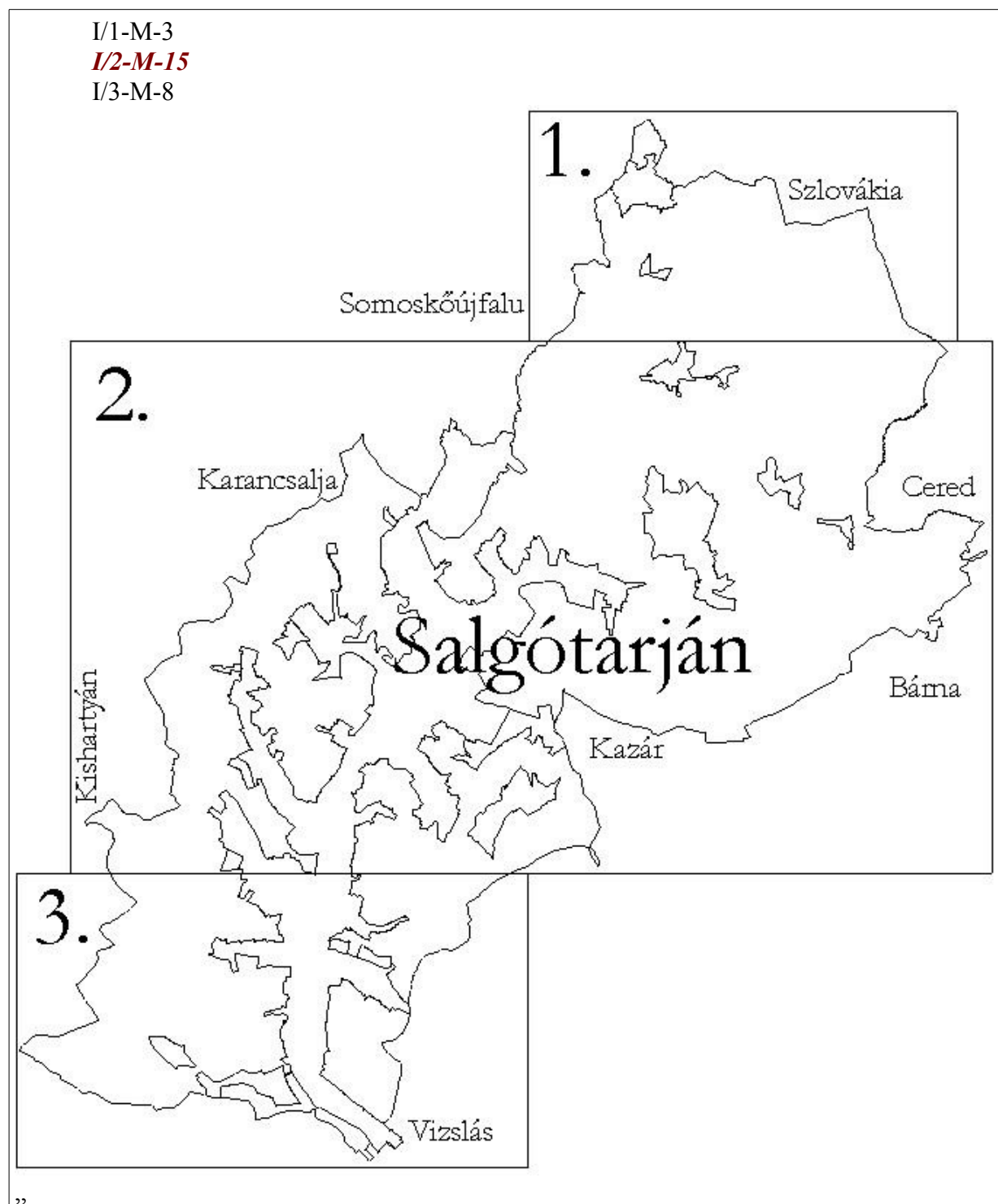
Salgótarján, 2011. november 23.

Angyalné Wilwenger Józsa  
városi főépítész

### Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosításáról

**1. Módosítás:** Az I. 1.-3.- szerkezeti tervlapokat tartalmazó ábrás bekezdésben az I/2-M-14 tervlap helyébe az I/2-M-15 tervlap lép az alábbiak szerint:

„I. 1-3. SZERKEZETI TERVLAPOK:



**2. Módosítás:** A „II. TERÜLETFELHASZNÁLÁS” rész II./A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK” része „3. GAZDASÁGI TERÜLET” fejezete „3.2. Fejlesztési javaslat” alfejezete kiegészül a következő (16) bekezdéssel:

„(16) A Szerpentin út 3. alatt lévő 4147/2 hrsz.-ú és a vele szomszédos Szerpentin út 8. szám alatt lévő 4147/1 hrsz.-ú ingatlanok az 1990-es évek elején kialakult funkciójuknak megfelelően kisvárosias övezetből gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület övezetébe kerülnek átsorolásra.”

**3. Módosítás:** A „II. TERÜLETFELHASZNÁLÁS” rész „II./B BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK” része „7. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK” fejezetének (1) bekezdése kiegészül az alábbi utolsó sorral:

„(1) Különleges beépítésre nem szánt területeknek minősülnek a

- a nagy kiterjedésű sportolási célú terület beépítésre nem szánt részei
- a városi temetők területei
- a felszíni bányák területei (anyag-, agyag-, homok-, kő-, salak stb. bányák),
- a rekultiválandó területek,
- a meddőhányók területei,
- szilárd hulladék elhelyezésre szolgáló területek,
- ***emlékmű területe.***”

## **Általános indokolás**

### **Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét módosító .../2011.(...) Öh. sz. határozathoz**

A Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 174/1996.(VI.15.)Öh. sz. határozat módosítása Salgótarján Észak-déli Kerékpárút belvárosi nyomvonalának és a Szerpentin út déli szakaszán lévő terület övezetének módosítása miatt szükséges.

## **Részletes indokolás**

### **1. módosításhoz**

A 2. szerkezeti tervlapon módosul a Salgótarján Észak-déli Kerékpárút szakasza a belvárosi Kassai soron, a Szerpentin 3. és 8. sz. alatti terület besorolása gazdasági területre, valamint a Kálvária dombon lévő emlékhely területe a különleges beépítésre nem szánt területek közé kerül.

### **2. módosításhoz**

A Szerpentin 3. és 8. sz. alatti terület övezeti besorolása megváltozik kisvárosias területből gazdasági övezetbe.

### **3. módosításhoz**

A különleges beépítésre nem szánt területek között felsorolásra kerül az emlékmű területe.

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**..../2011.(...) önkormányzati rendelete a**  
**Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló**  
**15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelet módosításáról**

(tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7.§-ában kapott felhatalmazás alapján az Étv. 6. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására a - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal-Állami Főépítész; ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft.; INVITEL Távközlési Zrt.; Közép – Duna - Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nyilvántartási Irodája; Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatósága; Miskolci Bányakapitányság; Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala Körzeti Földhivatal Salgótarján; Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége; Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája; Salgótarján és Környéke Vízmű Kft., Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Iroda, Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda; Salgótarjáni Csatornamű Kft., Tarjánhó Kft.; TIGÁZ – DSO Földgázelosztó Kft. Földgázelosztás Területi Egysége Eger; UPC Magyarország Kft. Salgótarjáni Kirendeltsége véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**1. §**

A HÉSZ 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (2) A beépítésre szánt terület általános és sajátos használatuk jellege szerint

a.) lakó

1. nagyvárosias lakó (NL, Ln)
2. kisvárosias lakóterület és lakópark (KL, Lk), (KL-LP, Lk-LP)
3. kertvárosias lakóterület és lakópark (KEL, KEL-LP, Lke)
4. falusias lakó (FL, Lf)

b.) vegyes

1. településközponti vegyes (TV, Vt)
2. központi vegyes (KV, Vk)

c.) gazdasági

1. kereskedelmi, szolgáltató (KG, Gksz)
2. ipari (IG, Gip)

d.) üdülő

1. üdülőházas (ÜÜ), (Üü)
2. hétvégiházas (HÜ), (Üh)

e.) különleges (K-Sp), (SZ) (KR), (K-S), (K), (G), (Gg), (K-Gg), **(K-A)** területfelhasználási egységekre tagolt.”

**2. §**

A HÉSZ 7. § (3) bekezdésében lévő táblázat kiegészül a két utolsó sorral:

„7. § (3) Az építési övezetek építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettsége %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %
NL, Ln	Szabadon álló	900	25	<22,50	10
NL, Ln	Szabadon álló	K	80	K	10
Ln 1	Szabadon álló	400	K (80)	33	10

Ln 2	Szabadon álló	250	K (80)	15	10
Ln 3	Szabadon álló	350	K (80)	10,5	10
<b>Ln 4</b>	<b>Szabadon álló</b>	<b>1000</b>	<b>65</b>	<b>15,0</b>	<b>10</b>
<b>Ln 5</b>	<b>Szabadon álló</b>	<b>200</b>	<b>K (80)</b>	<b>15,0</b>	<b>10</b>

”

### 3. §

A HÉSZ 9. § (2) bekezdés táblázata a következőképp módosul:

„9. § (2) Az építési övezetek építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettsége %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %
KL	Szabadon álló	900	30	<12,50	20
<b>Lk, KL</b>	Szabadon álló	450	30	K (12,50)	20
KL-LP	Szabadon álló	2,2 ha	40	12,50	45
Lk	Szabadon álló	5000	30	<12,50	40
Lk/LP	Szabadon álló	5,5 ha	25	6	45
Lk-LP	Szabadon álló	1,40 ha	25	6	45
Lk	Szabadon álló	1200	45	12,5	40
KL	Oldalhatáron álló	700	30	7,5	20
Lk	Csoportos	600	45	6	20

A kialakult helyzet kivételével a minimális telekszélesség 18,0 m.”

### 4. §

A HÉSZ 11. § (3) bekezdés táblázata az alábbiak szerint egészül ki:

„11. § (3) Az építési övezetek építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettsége %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %
KEL, Lke	Szabadon álló	700	30	<7,0	50
KEL, Lke	Szabadon álló	600	30	K (5,50)	50
Lke-I.	Szabadon álló	1300	15	7,5	50
<b>Lke</b>	<b>Szabadon álló</b>	<b>550</b>	<b>30</b>	<b>K (5,5)</b>	<b>50</b>
Lke	Szabadon álló	550	30	4,5	50
KEL, Lke	Oldalhatáron álló	800	30	4,5	50
KEL, Lke	Oldalhatáron álló	800	30	K (5,50)	50

KEL, Lke	Oldalhatáron álló	700	30	<6,0	50
KEL, Lke	Oldalhatáron álló	550	30	K (5,50)	50
Lke	Oldalhatáron álló	550	30	<6,0	50
Lke	Oldalhatáron álló	200	30	5	50
KEL, Lke	Oldalhatáron álló	450	30	4,5	50
<b>Lke</b>	<b>Oldalhatáron álló</b>	<b>300</b>	<b>30</b>	<b>4,5</b>	<b>50</b>
KEL, Lke	Ikresen csatlakozó	550	30	K (5,50)	50
KEL	Ikresen csatlakozó	550	30	4,5	50
Lke	Ikresen csatlakozó	200	30	5	50
<b>Lke</b>	<b>Zárt sorú</b>	<b>800</b>	<b>30</b>	<b>5,5</b>	<b>50</b>
<b>Lke</b>	<b>Zárt sorú</b>	<b>300</b>	<b>30</b>	<b>7,5</b>	<b>50</b>
KEL, <b>Lke</b>	Zárt sorú	300	30	K (5,50)	50
KEL, Lke	Csoportos	180	30	K (6,00)	50
KEL	Csoportos	180	30	7,5	50
<b>Lke</b>	<b>Csoportos</b>	<b>1200</b>	<b>30</b>	<b>4,5</b>	<b>50</b>

”

## 5. §

A HÉSZ 16. § (4) bekezdés táblázata az alábbiak szerint egészül ki:

„16. § (4) Az épületek elhelyezésére építési telkeket kell kialakítani, melyek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettsége %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %
Vt	Szabadon álló	K	K (80)	66,0	10
Vt	Szabadon álló	1800	K (80)	22,5 – 33,0	10
<b>Vt</b>	<b>Szabadon álló</b>	<b>2000</b>	<b>60</b>	<b>18,5</b>	<b>10</b>
Vt/A	Szabadon álló	1500	80	18,5	10
Vt	Szabadon álló	900	80	15,0	10
<b>Vt</b>	<b>Szabadon álló</b>	<b>900</b>	<b>80</b>	<b>12,5</b>	<b>10</b>
<b>Vt</b>	<b>Szabadon álló</b>	<b>900</b>	<b>50</b>	<b>15,0</b>	<b>10</b>
Vt	Szabadon álló	250	80	3,5	10
Vt/B	Szabadon álló	250	80	<b>K (5,0)</b>	10
<b>Vt</b>	<b>Oldalhatáron álló</b>	<b>1500</b>	<b>60</b>	<b>33,0</b>	<b>10</b>
Vt	Oldalhatáron álló	1500	80	33,0	10
<b>Vt</b>	<b>Oldalhatáron álló</b>	<b>900</b>	<b>80</b>	<b>15,0</b>	<b>10</b>
Vt	Oldalhatáron álló	900	80	12,5	10
Vt	Oldalhatáron álló	300	80	K (10,0)	10
Vt	Zárt sorú	1800	K	33,0	10
Vt	Zárt sorú	1800	K (80)	K (18,5)	10
Vt	Zárt sorú	900	K (80)	22,5	10



Vt	Zárt sorú	700	K (80)	18,5	10
TV	Zárt sorú	700	80	12,5	10
Vt	Zárt sorú	300	80	15,0	10
<b>Vt</b>	<b>Zárt sorú</b>	<b>300</b>	<b>80</b>	<b>7,5</b>	<b>10</b>
Vt	Zárt sorú	300	80	6,0	10

”

## 6. §

A HÉSZ 19. § (6) bekezdés táblázata az alábbiak szerint egészül ki:

„19. § (6) Az épületek elhelyezésére építési telkeket kell kialakítani. A telkek méreteit és a beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettsége %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %
Gksz-IV.	Szabadon álló	10000	50	10,00+ P	20
Gksz-VI.	Szabadon álló	10000	40	10,50+ P	30
Gksz-V.	Szabadon álló	5000	60	10,50+ P	20
Gksz	Szabadon álló	5000	60	9,50 + P	20
KG-III.	Szabadon álló	5000	50	10,5	20
KG	Szabadon álló	5000	50	K, (7,5)	20
Gksz	Szabadon álló	3600	50	7,5	20
Gksz	Szabadon álló	3000	60	10,50+P	20
KG	Szabadon álló	2500	60	K (10,00)	20
Gksz	Szabadon álló	2500	50	7,5	20
KG	Szabadon álló	2000	60	7,5	20
Gksz	Szabadon álló	2000	60	5	20
Gksz	Szabadon álló	2000	60	4,5	20
Gksz	Szabadon álló	1000	60	12,5	20
KG	Szabadon álló	1000	60	K	20
<b>Gksz</b>	<b>Szabadon álló</b>	<b>1000</b>	<b>60</b>	<b>K (10,0)</b>	<b>20</b>
KG, <b>Gksz</b>	Szabadon álló	1000	60	K (7,50)	20
Gksz	Szabadon álló / oldalhatáron álló	1000	60	6,5	20
KG, Gksz	Szabadon álló	1000	50	K (7,50)	20
Gksz	Szabadon álló	1000	50	6,5	20
<b>Gksz</b>	<b>Szabadon álló</b>	<b>1000</b>	<b>25</b>	<b>7,5</b>	<b>20</b>
KG	Szabadon álló	1000	50	4,5	20
KG	Szabadon álló	550	60	7,5	20

KG	Zártsorú	550	60	7,5	20
<b>Gksz</b>	<b>Zártsorú</b>	<b>1000</b>	<b>60</b>	<b>K (15,0)</b>	<b>20</b>

A 9,50 + P legnagyobb homlokzatmagasság a Makarenkó úti 6735/6 hrsz.-ú területen,  
a 10,0 + P legnagyobb homlokzatmagasság a Honvéd úti 6090/2-6095 hrsz.-ú területen,  
a 10,50 + P a Csokonai út 6074 hrsz.-ú területen, az Ipari Park III. ütemének területén,  
és a Pintér-telepen a 3492, 0179/12 és 0179/29 hrsz.-ú területen  
a P mint technológiai magasság a reklámozlópra, pylonra vonatkozik.”

### 7. §

A HÉSZ 20. § (4) bekezdés táblázata az alábbiak szerint módosul:

„20. § (4) Az épületek elhelyezésére építési telkeket kell kialakítani. A telkek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettsége %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %
Gip	Szabadon álló	2,5 ha	50	35*	25
IG, <b>Gip</b>	Szabadon álló	5000	50	12,5	25
IG, Gip	Szabadon álló	5000	50	10	25
IG	Szabadon álló	5000	50	7,5	25
IG-K	Szabadon álló	5000	50	K	25
IG	Szabadon álló	5000	40	K	25
IG	Szabadon álló	5000	40	4,5	25
IG	Szabadon álló	5000	K	K	25
Gip, Gip-B	Szabadon álló	3000	50	10,5	25
IG	Szabadon álló	2000	50	K	25
IG	Szabadon álló	1000	K	K	25
IG, <b>Gip</b>	Szabadon álló	1000	50	10,5	25
Gip, Gip-A	Szabadon álló	1000	50	7,5	25
IG	Szabadon álló	1000	40	K	25

\* A 35 m-es építmény magasság a kéményre vonatkozik, egyéb építményre a 28 m a megengedett legnagyobb építmény magasság.”

### 8. §

A HÉSZ 22. § (4) bekezdés táblázata az alábbiak szerint egészül ki:

„22. § (4) Az épületek számára építési telkeket kell kialakítani, amelyeknek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettsége %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %

Üü	Szabadon álló	1,7 ha	10	10	40
Üü	Szabadon álló	1 ha	15	7,5	40
Üü	Szabadon álló	4000	15	7,5	40
<b>Üü</b>	<b>Szabadon álló</b>	<b>1100</b>	<b>30</b>	<b>6,00</b>	<b>40</b>
ÜÜ	Szabadon álló	1100	10	<10,00	40
Üü	Szabadon álló	700	10	< 4,50	40
Üü	Oldalhatáron álló	360	15	K (6,50)	40
ÜÜ	Csoportos	180	30	K	40
<b>Üü</b>	<b>Ikresen csatlakozó</b>	<b>1100</b>	<b>30</b>	<b>6,00</b>	<b>40</b>
<b>Üü</b>	<b>Ikresen csatlakozó</b>	<b>200</b>	<b>30</b>	<b>6,00</b>	<b>40</b>

”

### 9. §

A HÉSZ 23. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. § (5) Az épületek számára építési telkeket kell kialakítani, melyek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb területe m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb építménymagasság, m	Legkisebb zöldfelület %
HÜ, Üh	Szabadon álló	550	15	<6,00	60
HÜ, Üh	Szabadon álló	550	15	K, (4,50)	60
HÜ, Üh	Oldalhatáron álló	360	15	<6,00	60

”

### 10. §

(1) A HÉSZ 24. §-ának címe az alábbi szerint módosul:

#### „24. §

Különleges terület

K-Sp, SZ, KR, K-S, K, **K-A** jelű”

(2) A HÉSZ 24. §-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„24. § (2) A Szabályozási Terv különleges területnek minősíti:

- a.) a nagy kiterjedésű sportolási célú területeket (K-Sp)
- b.)
- c.) a szilárd és kommunális hulladék elhelyezésére szolgáló területeket (SZ)
- d.) a városi temető krematórium építésére kijelölt területét (KR)
- e.)
- f.) sportterület (Tóstrandi pályák), tenispályák területét (K-Sp)
- g.) Tóstrand területét (K-S1, K-S2)
- h) Gedőc-tetői Csillagvizsgáló területét (K)
- i.) a gyakorló pályák területeit (K)
- j.) az autóbusz pályaudvar területét (K-A) ”**

(3) A HÉSZ 24. §-ának (9) bekezdésében lévő táblázat kiegészül a K-A terület előírásaival:

„24. § (9) Az épületek elhelyezésére építési telkeket kell kialakítani. A telkek méreteit és a beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telkek						Ingatlan helye, helyrajzi száma
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület ha, m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettsége %	Megengedett legnagyobb építmény-magasság m	Legkisebb zöld felület %	
K-Sp	Szabadon álló	3 ha	15	7,5	50	Camping út hrsz. 2435
K-Sp	Szabadon álló	3 ha	15	12,5	50	Kassai sor hrsz. 1877
K-Sp	Szabadon álló	1,5 ha	15	7,5	50	Jónásch krt. hrsz. 3651, 3652, 3676, Munkás út hrsz. 4567/1,2
K-Sp	Szabadon álló	1 ha	30	6,50+Sz*	50	Ponyi-Kisszállás, Építők u. hrsz. 0179/15-16 egy része Lovarda
K-Sp	Szabadon álló	5000 m <sup>2</sup>	15	4,5	50	Camping út hrsz. 2432/7, Petőfi út hrsz. 354, Hősök út vége hrsz. 6902, Somlyó út 4931/1, 4931/2
K-S1	Szabadon álló	4 ha	40	12,0	40	Camping út hrsz. 2429. Tóstrand
K-S2	Szabadon álló	3000 m <sup>2</sup>	40	12,0	40	Camping út hrsz. 2415 Tóstrand Vízi-színpad
SZ	Szabadon álló	4 ha	15	7,5	50	Sugár út hrsz. 5861/2
KR	Szabadon álló	2000 m <sup>2</sup>	40	T*	50	Tarjáni út hrsz. 3493/15 és 0221
K	Szabadon álló	6,0 ha	10	4,5	50	Baglyas hrsz. 35/7
K	Szabadon álló	5,0 ha	20	4,5	50	Csókás-pusztas hrsz. 0372/7, / 12; 0375/7-12
K	Szabadon álló	2000 m <sup>2</sup>	30	12,50	50	Gedőc-tető hrsz. 07 Csillagvizsgáló
<b>K-A</b>	<b>Szabadon álló</b>	<b>5000 m<sup>2</sup></b>	<b>15</b>	<b>7,50</b>	<b>40</b>	<b>Autóbusz pu. Bajcsy-Zs. út hrsz. 1773/1</b>

T\* = Krematórium technológiailag szükséges magassága.

Sz\* = Szélerőmű melynek magassága legfeljebb 10,0 m.”

## 11. §

(1) A HÉSZ 25. § (1) bekezdése b) pontja kiegészül a következő f) 7. alponttal:

„25. § (1) A beépítésre nem szánt terület

- a.) közlekedési és közmű elhelyezési (KÖ), (KÖu), (KÖk)
- b.) zöld (KP), (Z)
- c.) erdő
  1. védelmi erdő (VE), (Ev)
  2. gazdasági erdő (E), (Eg)
  3. egészségügyi-szociális, turisztikai erdő (Pe), (Ee)
- d.) mezőgazdasági (M), (Má), (Mk), (TNY)
- e.) vízgazdálkodási terület (V), (VT)

f) különleges beépítésre nem szánt terület

- 1 nagyterjedésű sportolási célú terület beépítésre nem szánt része(Kk-Sp)
2. városi temetők területe (S, K-T, Kk-T, K-KEGY)
3. a felszíni bányák - /anyag-, agyag-, homok-, kő-, salak stb./ területe (Kk-B)
4. rekultiválható terület (R, Kk-R)
5. a meddőhányók területe (Kk-Bm)
6. szilárd hulladék elhelyezésre szolgáló terület (R), (H)

**7. emlékmű terület (Kk-E)**

területfelhasználási egységekre tagolt.”

(2) A HÉSZ 25. § (3) bekezdés táblázata kiegészül a „Kk-E” sorral:

„25. § (3) Az épületek elhelyezésére építési telkeket kell kialakítani. A telkek méreteit és a beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek						
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb terület m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Legkisebb zöld felület %	Ingtalan helye, helyrajzi száma
Kk-Sp	Szabadon álló	1 ha	2	6,50+Sz*	80	Kisszállás Építők u. 0179/15-16 egy része
S, K-T, Kk-T, K-KEGY	Szabadon álló	5000 m <sup>2</sup>	2	4,5	80	A 9. sz. mellékletben felsorolva
<b>Kk-E</b>	<b>Szabadon álló</b>	<b>2000 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4,5 + Z*</b>	<b>80</b>	<b>Kálvária domb hrsz. 0528/5 Emlékmű</b>

Sz\* = Szélerőmű, melynek magassága legfeljebb 10,0 m.

K = Kialakult terület, építménymagasság.

**Z\* = Zászlórúd, melynek magassága legfeljebb 18,0 m.**

A szükséges gépkocsi parkolót a telken belül kell kialakítani.”

## 12. §

A HÉSZ 42 § (3) bekezdése b) pontja a következőképp módosul, és kiegészül a következő bc) alponttal:

„42. § (3) A hátsó- és oldalkertre vonatkozó előírások a következők:

- a) az oldalkert legkisebb szélessége nem lehet kisebb
    - aa) szabadon álló és ikresen csatlakozó beépítési mód esetén az előírt (megengedett) építménymagasság felénél,
    - ab) oldalhatáron álló beépítési mód esetén az előírt (megengedett) építménymagasságnál,
    - ac) zárt sorú és csoportos beépítési mód esetén (pl. saroktelken vagy hátsókert irányú épületszárny esetén)
      - sem az övezet szerint megengedett legnagyobb építménymagasság (H) felénél,
      - sem az oldalkertre néző tényleges építménymagasság felénél,
      - sem pedig 3,0 m-nél
  - b) a hátsókert legkisebb **mélysége** nem lehet kisebb
    - ba) sem 6,0 m-nél,
    - bb) sem az építmény hátsókertre néző tényleges építménymagasságának mértékénél,
- bc) kivéve a Karancs út 11-31., Füleki út 1-33., Füleki út 2-48. között, ahol a**

***kialakult beépítési adottságok miatt a hátsókert legkisebb mélysége 3m.***

A saroktelek elő- és oldalkertnek nem minősülő részén a hátsókertre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.”

**13. §**

A HÉSZ 54. § (1) bekezdésben a területek helyrajzi számai az alábbi szerint módosulnak:

„54. § (1) A helyi védettségű területek

a.) Pocikvár területe: hrsz. **0148/4 a, c, d, f, h**

b.) Pécskő bazaltkúp és környéke területe: hrsz. **0207/3”**

**14. §**

A HÉSZ 57. § (3) bekezdése az alábbi szerint módosul:

„57. § (3) Helyi építészeti védettségű terület a Szabályozási Terven lehatárolt - Kassai sor – **Kossuth út** - Losonci út - Mártírok út - terület, tekintettel a város építéstörténetének egyetlen megmaradt kisvárosi városszerkezetű, polgári lakónegyedének emlékeként.”

**15. §**

A HÉSZ 66. § címe, a bekezdések számozása, az (1) bekezdés d) pontja az alábbiak szerint módosul, és a szakasz kiegészül a (2) bekezdéssel:

**„66. §**

**Mellékletek, függelék**

**(1)** E rendelet mellékletei a következők:

- a) A Szabályozási Terv Külterületi szabályozási terveit az 1. számú, a Belterületi szabályozási terveit a 2. számú melléklet tartalmazza.
- b) A Településrendezési Tervben foglalt településrendezési célok megvalósítása érdekében az önkormányzat a 3. számú mellékletben felsorolt területekre elővásárlási jogot köt ki.
- c) A felszín alatti vizek és a földtani közeg védelmével összefüggésben az egyes területek szennyeződés érzékenységi besorolását a 4. számú melléklet tartalmazza.
- d) A régészeti **lelőhelyek Salgótarján közigazgatási területén való elhelyezkedését és az egyes területek helyszínrajzát** az 5. számú melléklet tartalmazza.
- e) Az új központi temetőre vonatkozó előírásokat a 6. számú melléklet tartalmazza.
- f) A belvárosi védett területen lévő épületek homlokzati felújítására vonatkozó előírásokat a 7. számú melléklet tartalmazza.
- g) A felszínmozgásos területek jegyzékét a 8. számú melléklet tartalmazza.
- h) Salgótarján közigazgatási területén lévő temetők felsorolását a 9. számú melléklet tartalmazza.
- i) Salgótarján közigazgatási területén lévő felszíni bányák, meddőhányók és meddőhányó elnevezésű területek, szilárd hulladék elhelyezésre szolgáló és hulladék lerakó területek felsorolását a 10. számú melléklet tartalmazza.

**(2) A régészeti lelőhelyek jegyzékét e rendelet Függeléke tartalmazza.”**

**16. §**

- (1) A HÉSZ 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A HÉSZ 2. sz. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A HÉSZ 5. sz. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

## 17. §

A HÉSZ kiegészül e rendelet 4. mellékletében felsorolt Függelékkel.

## 18. §

(1) Jelen rendelet 2012. .... napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a HÉSZ beépítésre szánt területek övezeti táblázataiban a „Legkisebb zöldterület %” melletti \*-jel és a táblázat alatti \* csillaggal jelölt sor a 7. § (3), 9. § (2), 11. § (3), 13. § (3), 16. § (4), 19. § (6), 20. § (4), 22. § (4), 23. § (5) bekezdésekben, valamint a 65.§ (7) bekezdése.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester

Dr. Gaál Zoltán  
jegyző

## **Általános indokolás**

a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendeletet módosító .../2011.(...) önkormányzati rendelethez

Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítása Salgótarján Észak-déli Kerékpárút belvárosi nyomvonal és a Szerpentin út déli szakaszán lévő terület övezetiének módosítása valamint egyes kül- és belterületi szabályozási tervlapok digitális feldolgozása és térképi aktualizálása, az övezeti jelölések jogszabályoknak megfelelő korrekciója, a HÉSZ táblázatainak és szöveges szabályozásának kiegészítése és javítása valamint a régészeti lelőhelyek listájának adatfrissítése miatt szükséges.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §-hoz**

Ezen szakaszban a különleges beépítésre szánt terület kiegészül az autóbusz pályaudvarra vonatkozó jelöléssel.

#### **2. §-hoz**

Ezen szakaszban a nagyvárosias lakóterület szabályozására vonatkozó táblázat kiegészül két új sorral

#### **3 §-hoz**

Ezen szakaszban a kisvárosias lakóterület szabályozására vonatkozó táblázat második sorának jelölése módosul.

#### **4. §-hoz**

Ezen szakaszban a kertvárosias lakóterület szabályozására vonatkozó táblázat egészül ki négy sorral a szabályozási tervlapon levő jelöléseknek megfelelően.

#### **5. §-hoz**

Ezen szakaszban a település-központi vegyes terület szabályozására vonatkozó táblázat egészül ki három sorral a szabályozási tervlapon levő jelöléseknek megfelelően.

#### **6. §-hoz**

Ezen szakaszban a gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület szabályozására vonatkozó táblázat egészül ki egy új övezettel, és egyik sorának jelölése módosul.

#### **7. §-hoz**

Ezen szakaszban a gazdasági ipari terület szabályozására vonatkozó táblázat utolsó sorában szereplő szabályozás korszerűsítésének megfelelően a régi „IG/ oldalhatáron álló, szabadon álló/K/K/ 12,5m” helyett a táblázatban meglévő két másik szabályozás lesz alkalmazva az öblösüveggyár és tűzhelygyár tömbjében, a kialakult helyzetnek megfelelően, mely az érintett S-37 a szabályozási tervlapon is feltüntetésre kerül.

#### **8. és 9. §-okhoz**

Ezen szakaszokban az üdülőházas terület szabályozására vonatkozó táblázat egészül ki a tévesen a hétvégi házas terület táblázatába illesztett sorokkal.

#### **10. §-hoz**

Ezen szakaszban a különleges beépítésre szánt terület egészül ki az autóbusz pályaudvarra vonatkozó szabályozással.

#### **11. §-hoz**

Ezen szakaszban a különleges beépítésre nem szánt terület egészül ki az Országzászló-emlékmű területére vonatkozó szabályozással.

#### **12 §-hoz**

Ezen szakaszban az építmények elhelyezésének általános szabályozása egészül ki a Karancs utcai és Füleki úti egyes ingatlanoknál a hátsó kertben történő beépítésre vonatkozó szabályozással.

#### **13. §-hoz**

Itt a helyi védett természetvédelmi területek helyrajzi számainak módosulásának átvezetése történik meg.

#### **14. §-hoz**

Ezen szakaszban a helyi védett terület határa kibővül a Pipishegy út helyett a Kossuth útig terjedő területre, a szabályozási tervlapon megfelelően.

#### **15. §-hoz**

A rendelet mellékletei közül módosul a régészeti lelőhelyekre vonatkozó melléklet és kiegészül a függelékkal.

#### **16. §-hoz**

A rendelet módosuló mellékleteit tartalmazza.

Az 1. számú mellékletben a 3. külterületi tervlap digitális feldolgozása készül el.

A 2. számú mellékletben lévő belterületi Szabályozási tervek közül az S-22, S-28 számú a kerékpárút nyomvonal módosulása, Kálvária dombi emlékhely szabályozása és a tervlapok digitális feldolgozása miatt módosul. Az S-29 számú lap a kerékpárút nyomvonal módosulása és a 3881/3 hrsz.-ú területen Förster Kálmán emlékpark kialakítása miatt a korábbi mély-parkoló szabályozás oka fogyottá válik, valamint módosul az Arany J. úti régészeti lelőhely. Az S-37 és S-38 tervlapokon módosul a Szerpentin út 3. és 8. sz. ingatlanok szabályozása gazdasági kereskedelmi szolgáltató területre és a tervlapok digitális feldolgozással készülnek.

Az 5. számú mellékletben a régészeti lelőhelyek listája helyett térképi ábrák kerülnek beillesztésre.

#### **17. §-hoz**

A rendelet kiegészül a régészeti lelőhelyek listáját tartalmazó függelékkal.

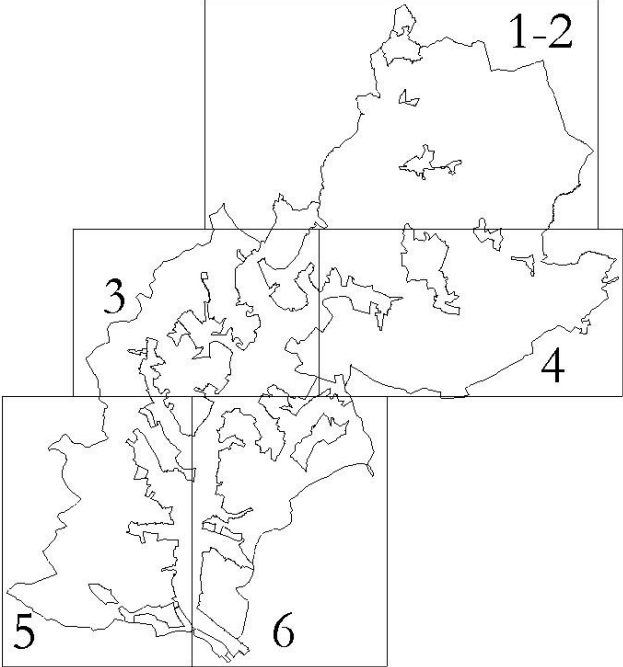
#### **18. §-hoz**

A rendelet a hatályba léptető rendelkezését tartalmazza, és hatályon kívül helyezi a beépítésre szánt övezetekben a többszintes növényállományra vonatkozó általános rendelkezéseket, valamint a Somoskőújfalu leválása miatt a Somoskőújfalu területén lévő Szondy útra vonatkozó rendelkezést.



## Szabályozási Terv (tervjegyzék)

### Külterület szabályozási terve

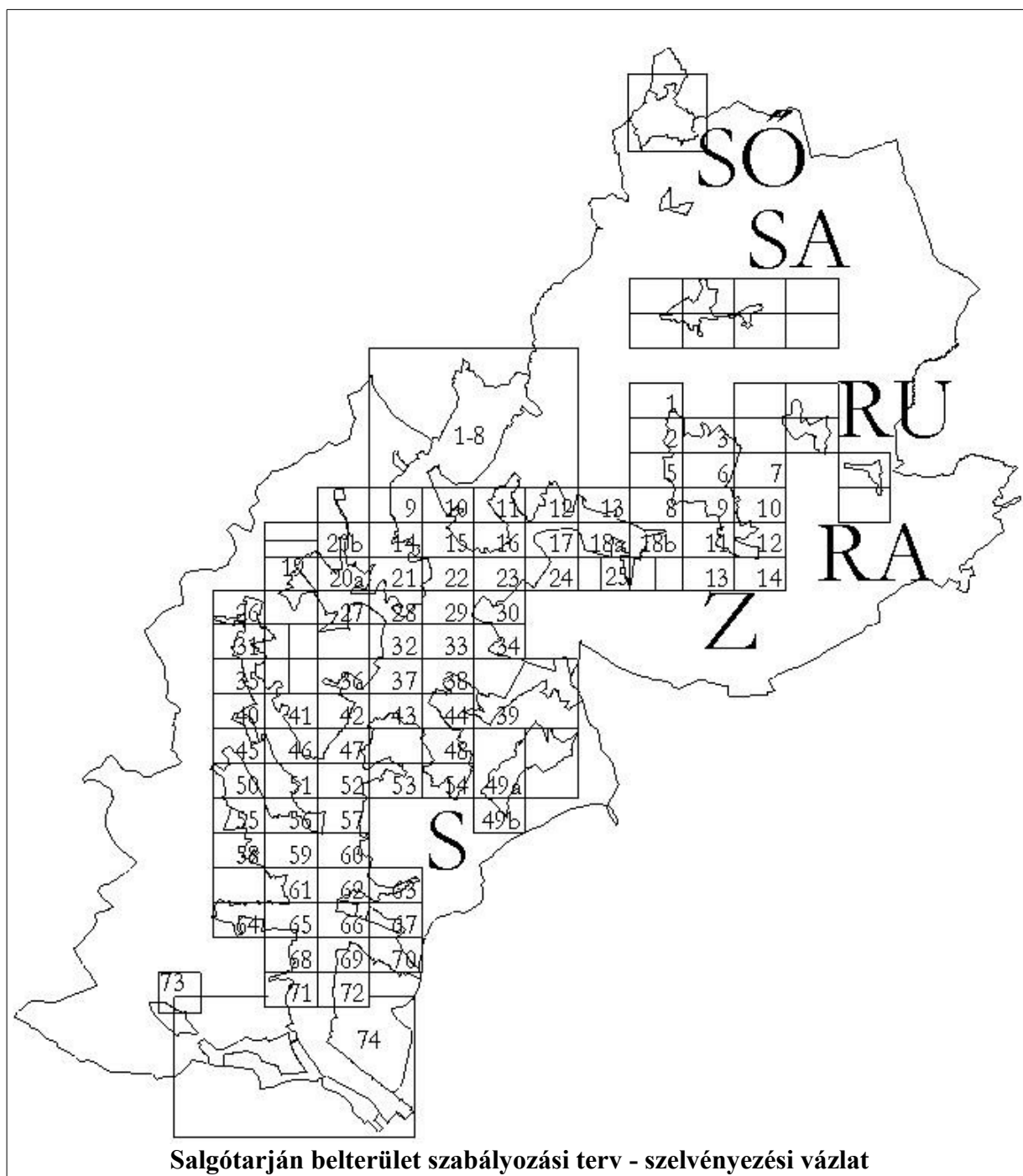
<p>Külterület m = 1:10.000</p> <p>KSZ 1-2 <b>KSZ 3.M3</b> KSZ 4.M4 KSZ 5.M2 KSZ 6.M2</p>	 <p><b>Külterület szabályozás - szelvényezési vázlat</b></p>
--	---

”

**Szabályozási Terv (tervjegyzék)**  
**Belterület szabályozási terve**

<b>Salgóháza m = 1:2.000</b> SA - 1 SA - 2	<b>Zagyvaróna m = 1:1.000</b> Z - 1      Z - 7 Z - 2      Z - 8 Z - 3      Z - 9	<b>Rónafalu m = 1:2.000</b> RU - 1
<b>Somoskő m = 1:2.000</b> Ső - 1 - M-3	Z - 4      Z - 10 Z - 5      Z - 11 Z - 6      Z - 12	<b>Rónabánya m = 1:2.000</b> RA - 1

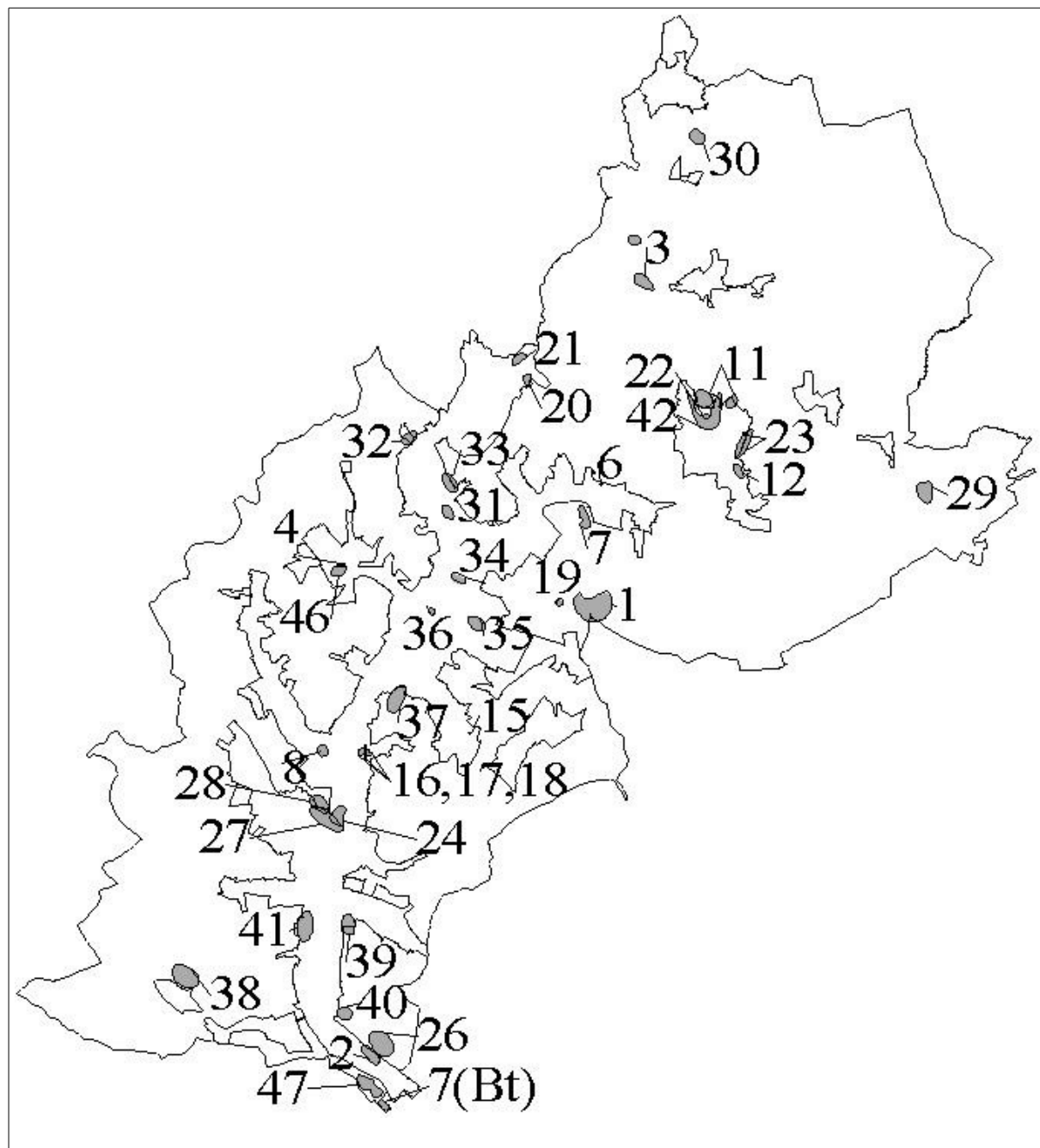
<b>Salgótarján m = 1:1.000, 1:2000, 1:4000</b>		
S - 1-8-M-1 S - 9 - M-2 S - 10 - M S - 11 S - 12 S - 13 - M-1 S - 14 S - 15 - M S - 16 S - 17 - M S - 18a - M-1 S - 18b S - 19 - M S - 20/a - M-2 S - 20/b - M-1 S - 21 - M <b>S - 22 - M - 4</b> S - 23 S - 24 S - 25 - M S - 26 S - 27 <b>S - 28 - M-3</b> <b>S - 29 - M - 5</b>	S - 30 S - 31 S - 32 - M-3 S - 33 - M-2 S - 34 - M S - 35 S - 36 - M <b>S - 37 - M - 1</b> <b>S - 38 - M - 3</b> S - 39 S - 39a S - 40 - M S - 41 - M S - 42 - M S - 43 - M-1 S - 44 - M S - 45 S - 46 S - 47 - M-1 S - 48 - M S - 49 S - 49/a S - 49/b S - 50	S - 51 - M S - 52 - M-1 S - 53 S - 54 - M-1 S - 55 S - 56 - M S - 57 - M-2 S - 58 S - 59 - M-4 S - 60 - M-4 S - 61 - M-4 S - 62 S - 63 S - 64 - M S - 65 - M-3 S - 66 - M S - 67 S - 68 - M S - 69-M S - 70 - M S - 71 - M-3 S - 72 S - 73 S - 74 - M



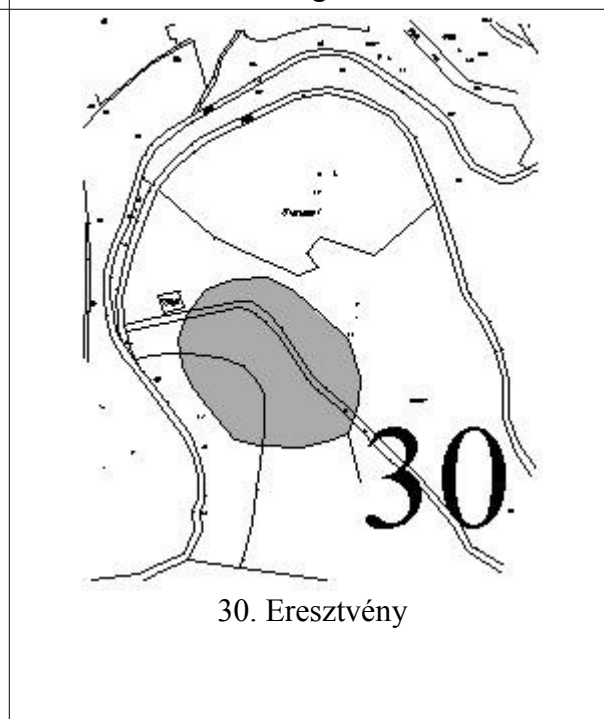
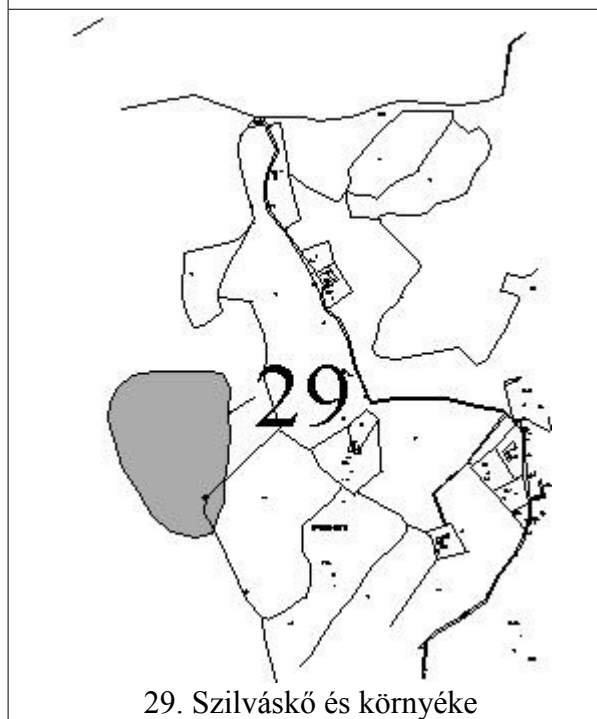
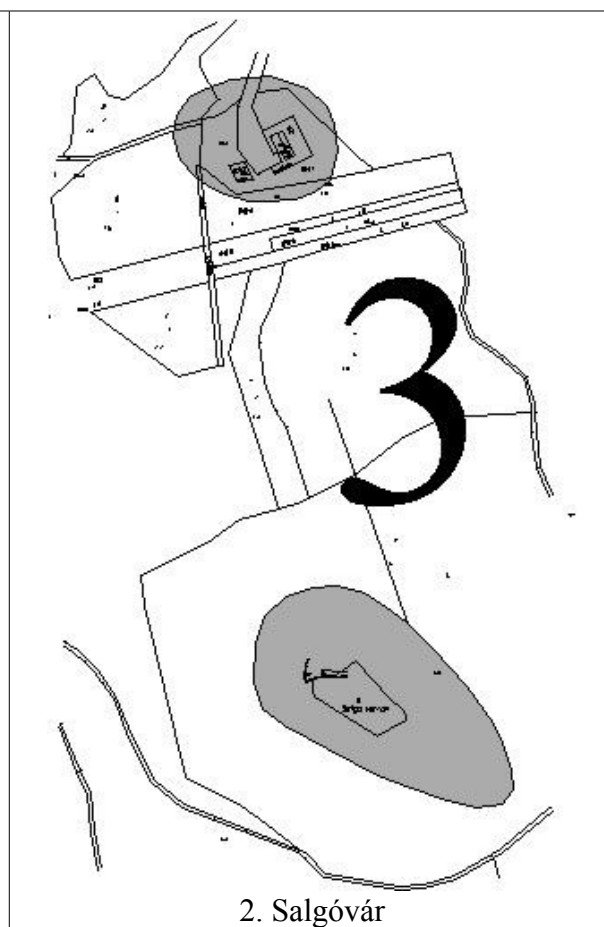
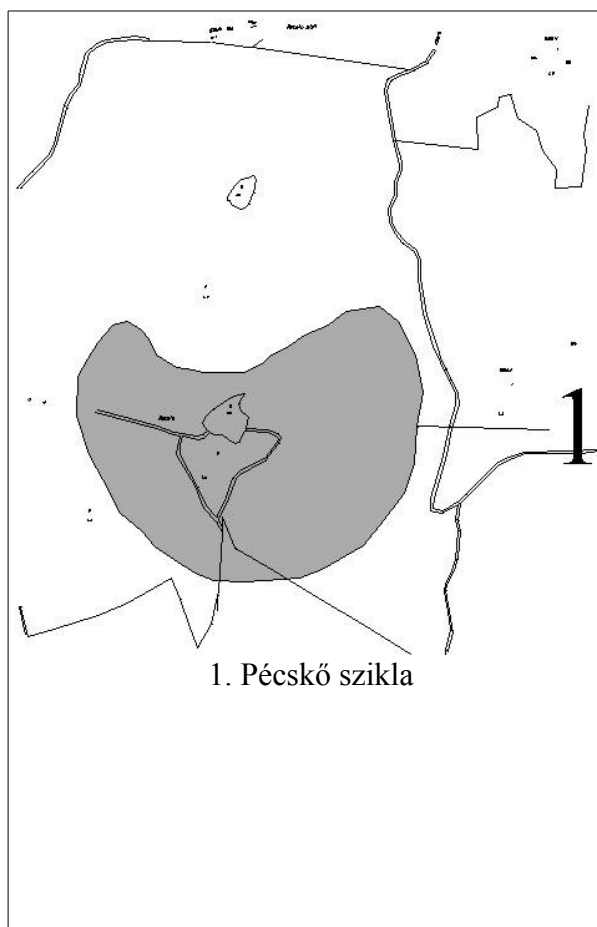
”

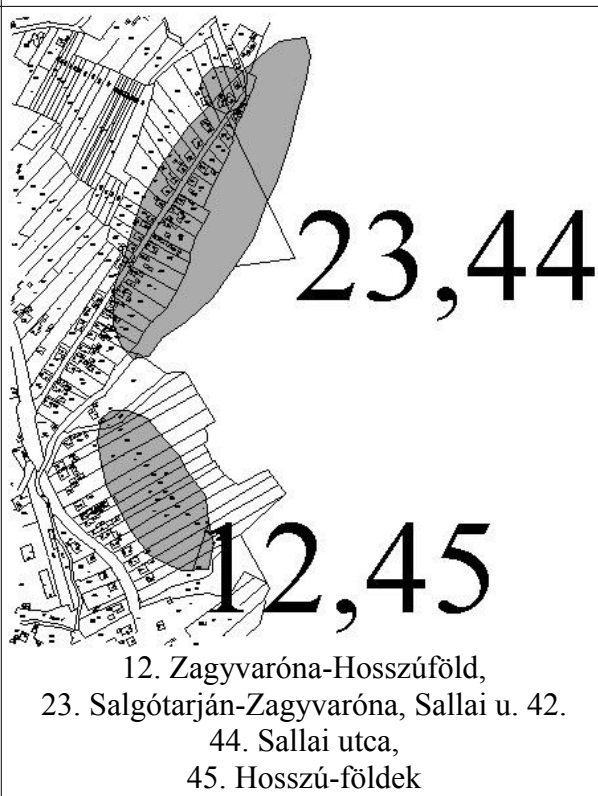
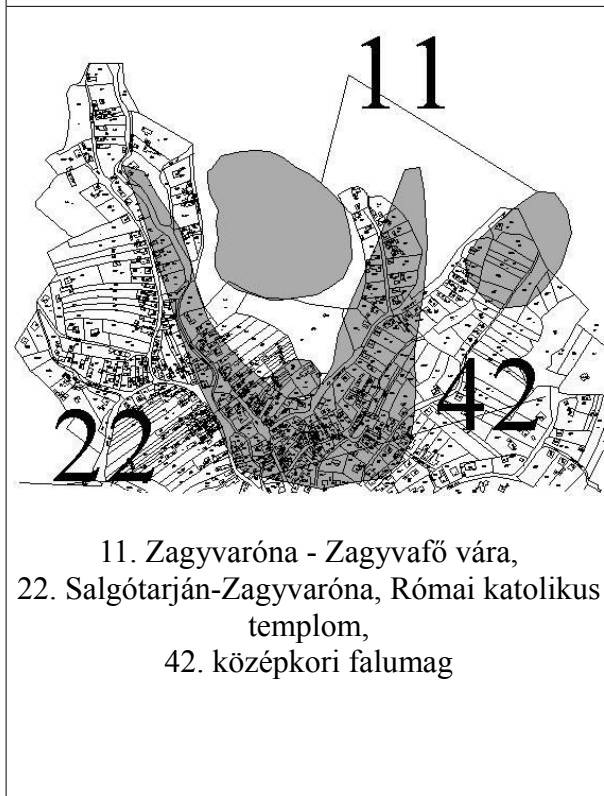
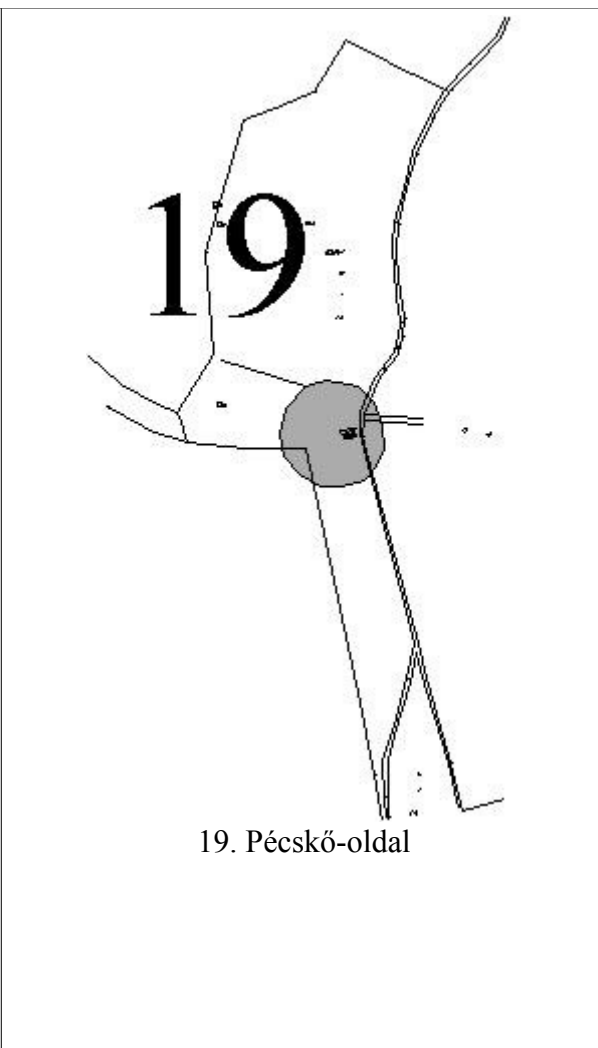
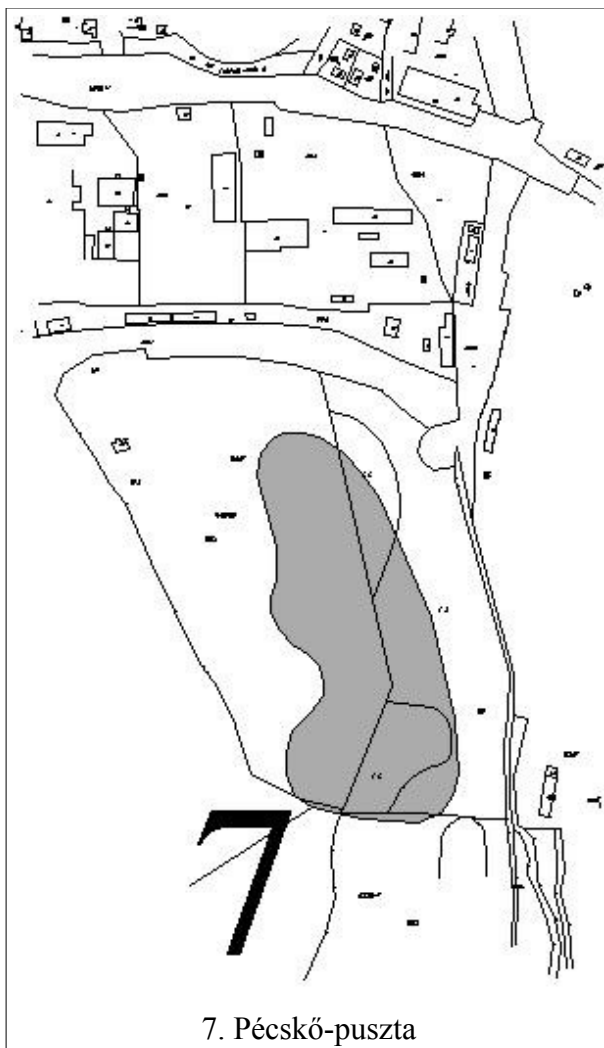
**Régészeti lelőhelyek Salgótarján közigazgatási területén**

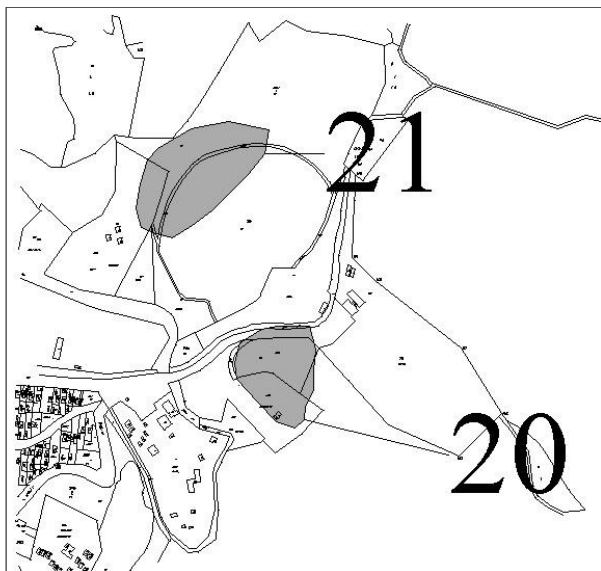
a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nyilvántartási Iroda 600/2900/1/2011. számú  
adatszolgáltatása alapján



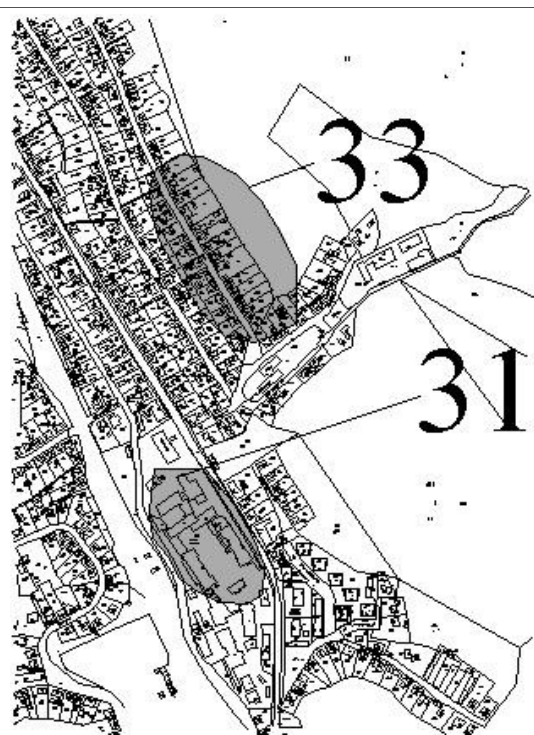
Régészeti lelőhelyek részletes térképei



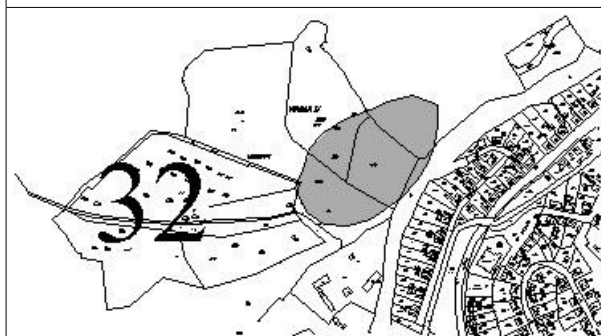




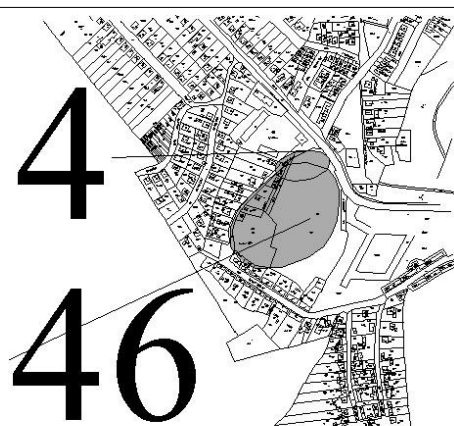
20. Tó-Strand I.,  
21. Tó-Strand II.



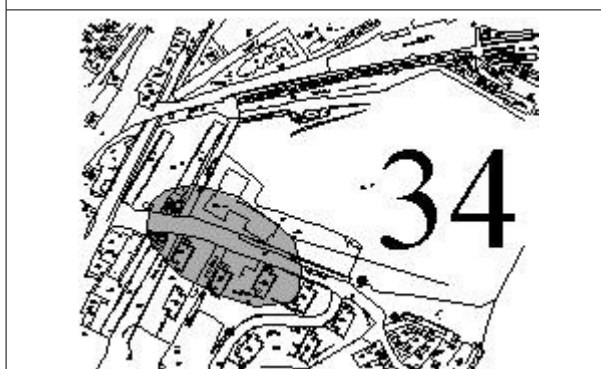
31. Kórház,  
33. Mikemála



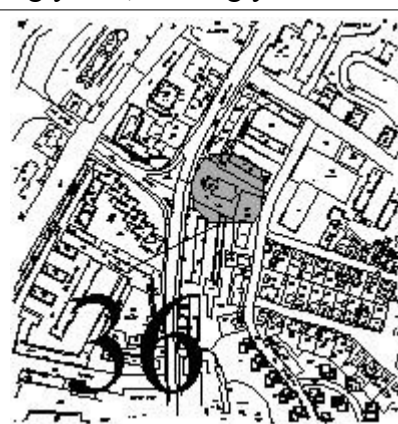
32. Vadaskert



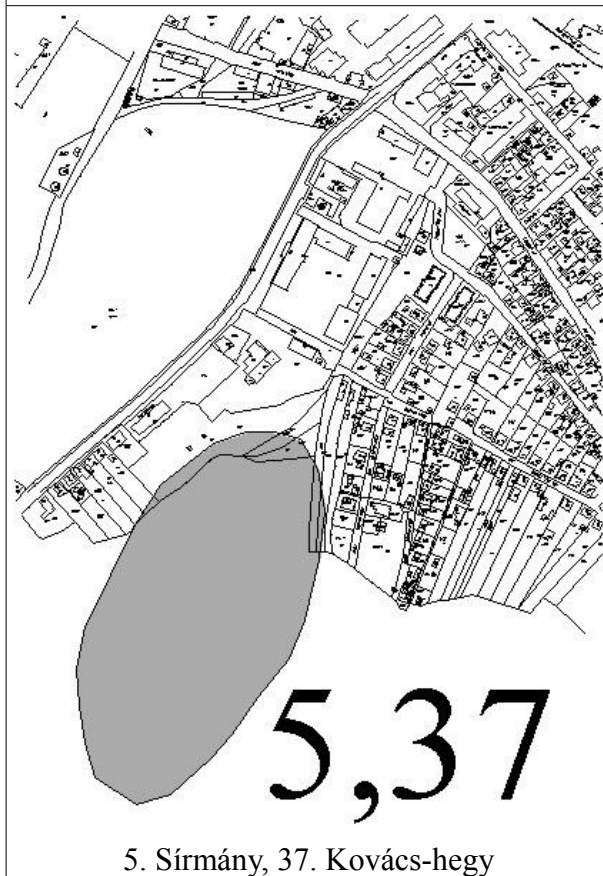
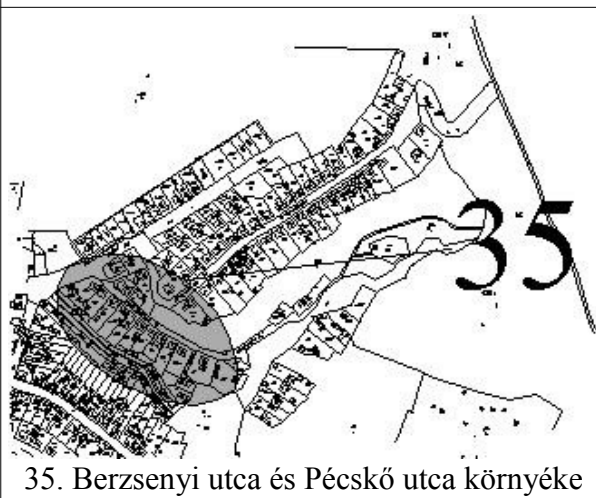
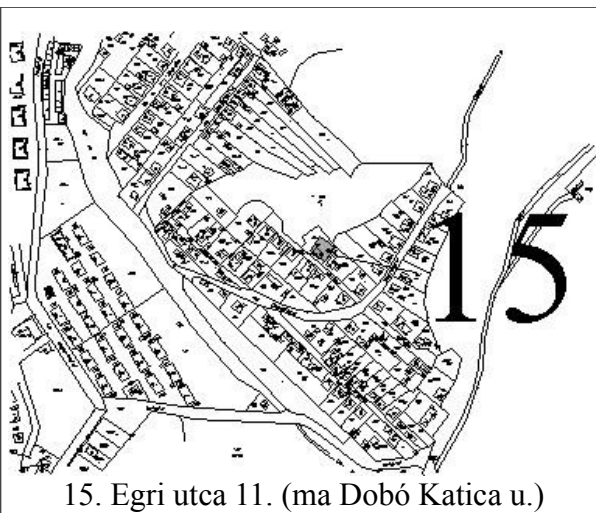
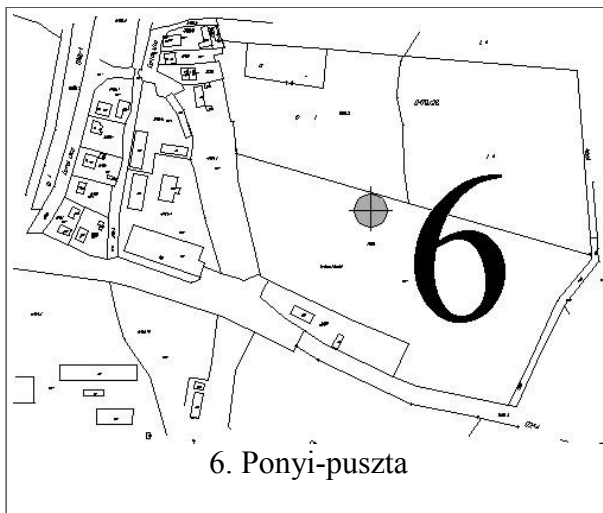
4. Baglyaskő, 46. Baglyaskő vára alatt



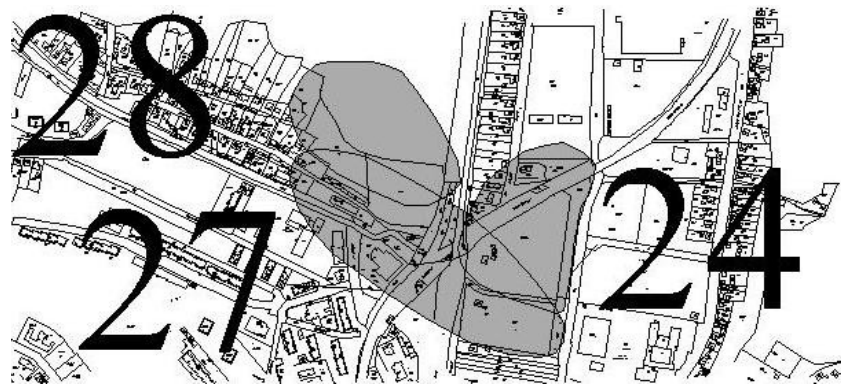
34. Arany J. utca (Menház utca)



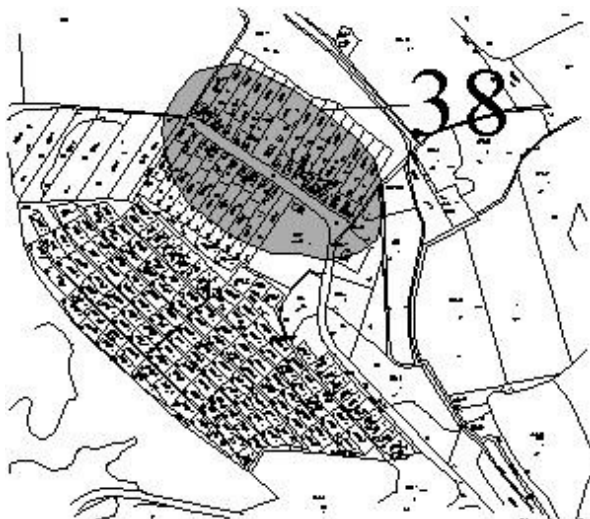
36. Főplébánia templom



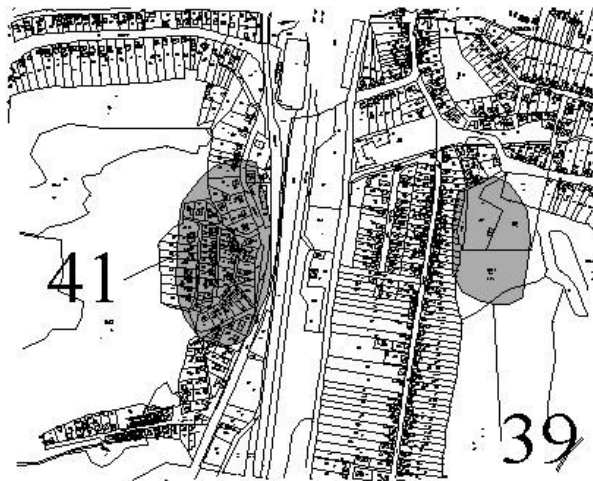




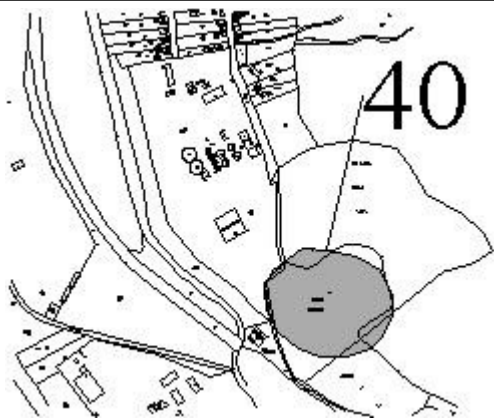
24. Bolgár kertek, 27. Pálfalva, 28. Zagyvapálfalva-Temető



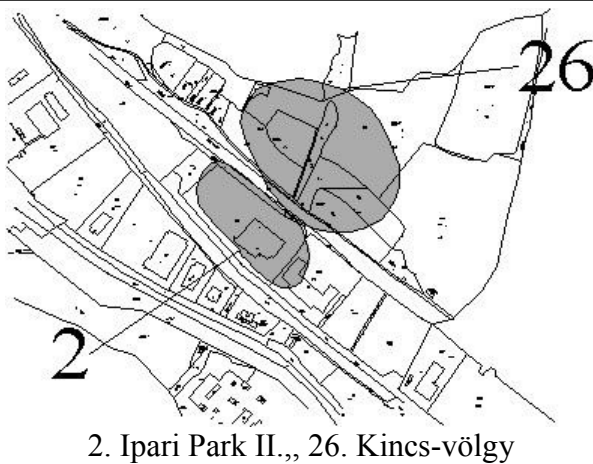
38. Kotyháza



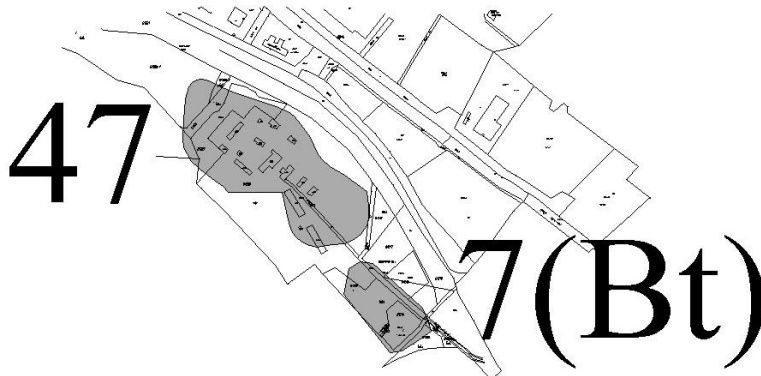
39. Nagymező úti homokbánya,  
41. Andrásfalva



40. Homokbánya



2. Ipari Park II., 26. Kincs-völgy



47. Márkházapuszta II. - Salgótarján Iparipark III., 47. Márkházapuszta - Salgótarján Iparipark III.

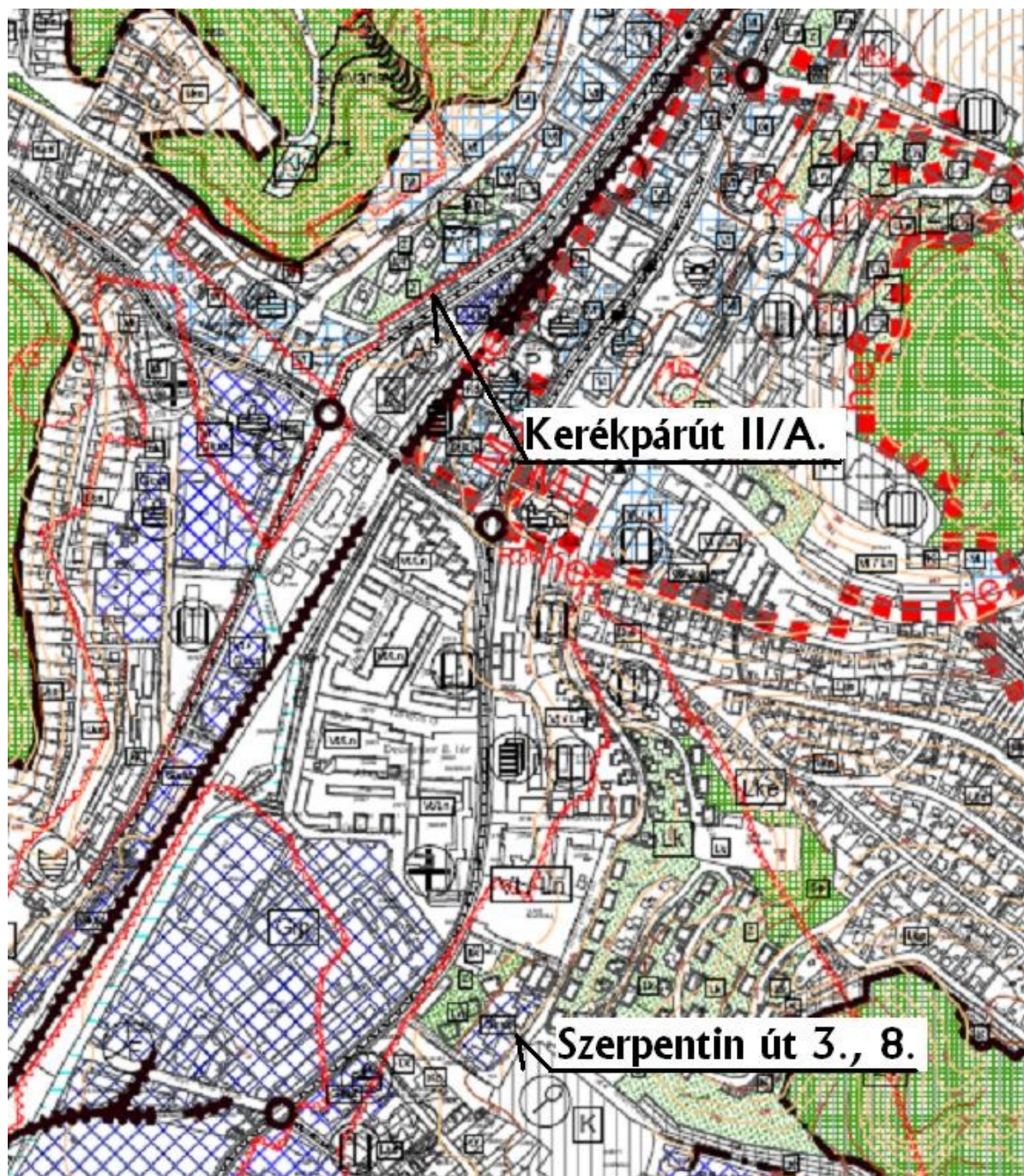
”

„Függelék

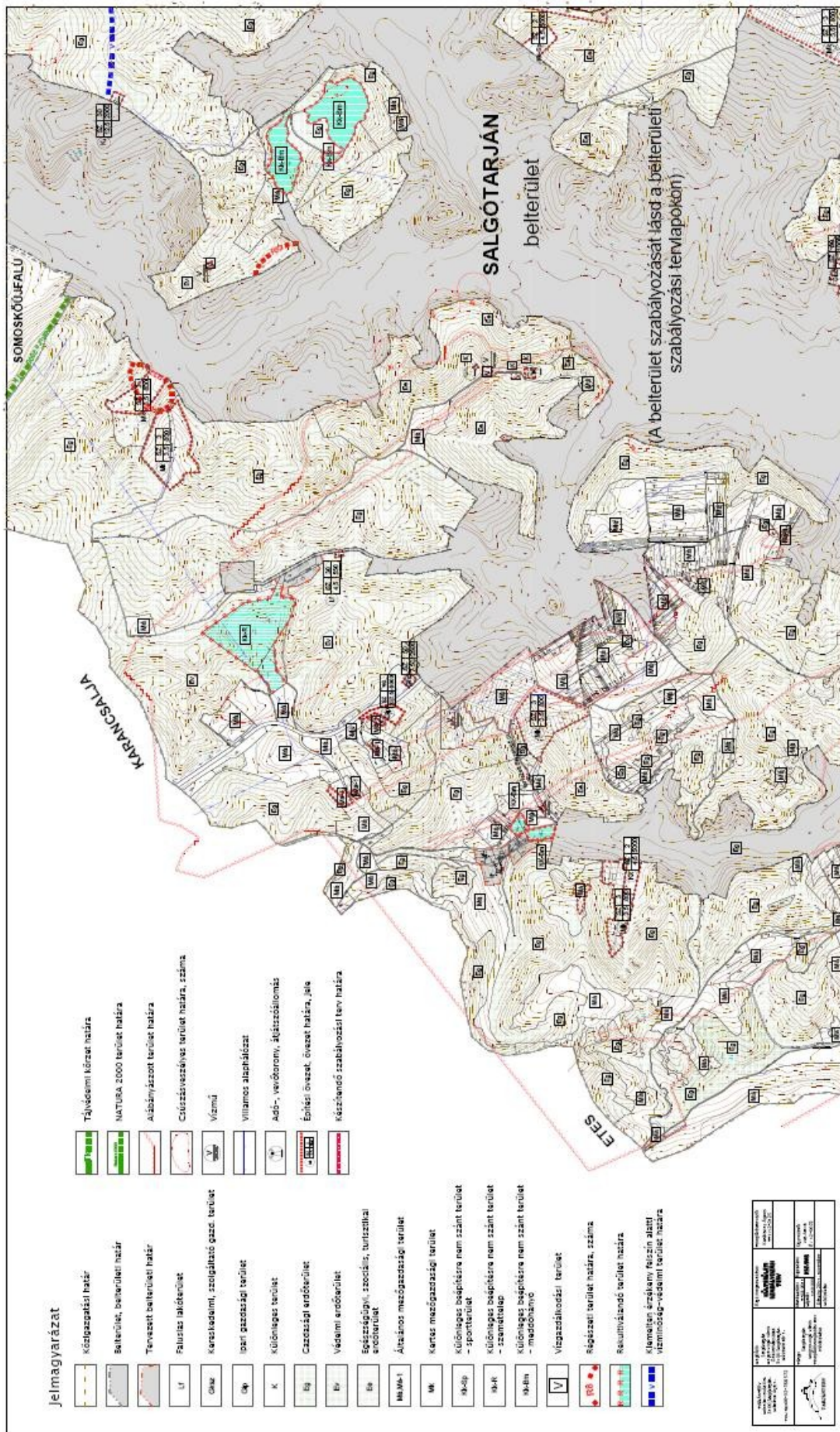
4. melléklet

Régészeti lelőhelyek a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nyilvántartási Iroda 600/2900/1/2011. számú adatszolgáltatása alapján

azonosító	megye	település	lelőhely szám	azonosító talán	név	védelem	hivatali kategória	védelmi jogi aktusok	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
28526	Nógrád	Salgótarján	1		Pécskő-szikla	fokozottan védett	II.	1/2009. (I. 23.) OKM	0207/3, 024	708843	306877
28567	Nógrád	Salgótarján	2		Ipari park II.	nyilvántartott				705672	300494
30405	Nógrád	Salgótarján	3		Salgóvár	kiemelten védett	I.	1620-121/1951 KM	036/1	709551	311523
32101	Nógrád	Salgótarján	4		Baglyaskő	kiemelten védett	I.	1620-121/1951 KM	1380, 1374, 1365, 1366, 1367, 1368, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387/1, 1387/2, 1388	705219	307402
36900	Nógrád	Salgótarján	5		Sírmány	nyilvántartott				706120	305720
36901	Nógrád	Salgótarján	6		Ponyl-pusztá	nyilvántartott				708950	308650
37814	Nógrád	Salgótarján	7		Pécskő-pusztá	nyilvántartott				708712	308165
41297	Nógrád	Salgótarján	8		Baglyasi útelágazás	nyilvántartott				704990	304826
41416	Nógrád	Salgótarján	11		Zagyvaróna-Zagyvafő vára	kiemelten védett	I.	1620-121/1951 KM	081/1, 8573, 8643	710408	309856
41421	Nógrád	Salgótarján	12		Zagyvaróna- Hosszúföld	nyilvántartott			2424, 2425, 2426/4, 2426/5, 2426/6, 2426/7, 2432/3, 2432/6, 2432/7	710905	308828
46510	Nógrád	Salgótarján	15		Egri utca 11.	nyilvántartott				707081	305076
46511	Nógrád	Salgótarján	16		Kenyérgyár	nyilvántartott				705632	304793
46512	Nógrád	Salgótarján	17		Paptag (Rákóczi út)	nyilvántartott			5253/1, 5253/2, 5256, 5264/5, 5264/6, 5265, 4103/4, 4103/6, 4103/10	705584	304803
46519	Nógrád	Salgótarján	18		Rákóczi út 227 (Patyolat)	nyilvántartott			4088	705534	304810
46526	Nógrád	Salgótarján	19		Pécskő-oldal	nyilvántartott				708355	306946
46530	Nógrád	Salgótarján	20		Tó-Strand I.	nyilvántartott				707776	310424
46536	Nógrád	Salgótarján	21		Tó-Strand II.	nyilvántartott				707898	310134
46557	Nógrád	Salgótarján	22		Salgótarján-Zagyvaróna, Római katolikus templom	nyilvántartott			8642, 8643	710442	309604
46558	Nógrád	Salgótarján	23		Salgótarján-Zagyvaróna, Sallai utca 42.	nyilvántartott				710997	309363
36398	Nógrád	Salgótarján	24		Bolgár-kertek	nyilvántartott			4103/5, 6090	705211	303900
56814	Nógrád	Salgótarján	26		Kincs-völgy	nyilvántartott			0289/7, 0289/8	705825	300654
57132	Nógrád	Salgótarján	27		Pálfalva	nyilvántartott			6090, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095	705033	303854
58475	Nógrád	Salgótarján	28		Zagyvapálfalva-Temető	nyilvántartott			0414, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3986, 6090, 6954, 6992, 6997	704949	304063
71513	Nógrád	Salgótarján	29		Szilvaskő és környéke	nyilvántartott				713562	308540
71517	Nógrád	Salgótarján	30		Eresztvény	nyilvántartott				710317	313588
71525	Nógrád	Salgótarján	31		Kórház	nyilvántartott				706767	308240
71527	Nógrád	Salgótarján	32		Vadaskert	nyilvántartott				706220	309300
71529	Nógrád	Salgótarján	33		Mikemála	nyilvántartott				706797	308665
71531	Nógrád	Salgótarján	34		Arany J. utca (Menház utca)	nyilvántartott				706923	307286
71533	Nógrád	Salgótarján	35		Berzsenyi utca és Pécskő utca környéke	nyilvántartott				707178	306639
71535	Nógrád	Salgótarján	36		Főplébánia templom	nyilvántartott				706537	306808
71537	Nógrád	Salgótarján	37		Kovács-hegy	nyilvántartott				706039	305564
71551	Nógrád	Salgótarján	38		Kotyháza	nyilvántartott				703031	301616
71553	Nógrád	Salgótarján	39		Nagymező úti homokbánya	nyilvántartott				705352	302355
71555	Nógrád	Salgótarján	40		Homokbánya	nyilvántartott				705299	301085
71557	Nógrád	Salgótarján	41		Andrásfalva	nyilvántartott				704735	302329
71559	Nógrád	Salgótarján	42		Középkori falumag	nyilvántartott				710573	309647
71563	Nógrád	Salgótarján	44		Sallai utca	nyilvántartott				710976	309216
71565	Nógrád	Salgótarján	45		Hosszú-földek	nyilvántartott				710812	309815
75083	Nógrád	Salgótarján	46		Baglyaskő vára alatt	nyilvántartott				705248	307497
44137	Nógrád	Salgótarján	47		Márkházapuszta II.-Salgótarján-Iparipark III.	nyilvántartott			01205, 01206, 01207, 01208, 01209, 01211, 054/22	705647	309647
44135	Nógrád	Bábolnyai térség	7		Márkházapuszta-Salgótarján-Iparipark III.	nyilvántartott			060/2, 061/10, 054/22, 061/9, 01213, 01215, 01211, 01214, 01212, 01208, 041, 042/10, 039, 042/11, 045, 040	705867	302329

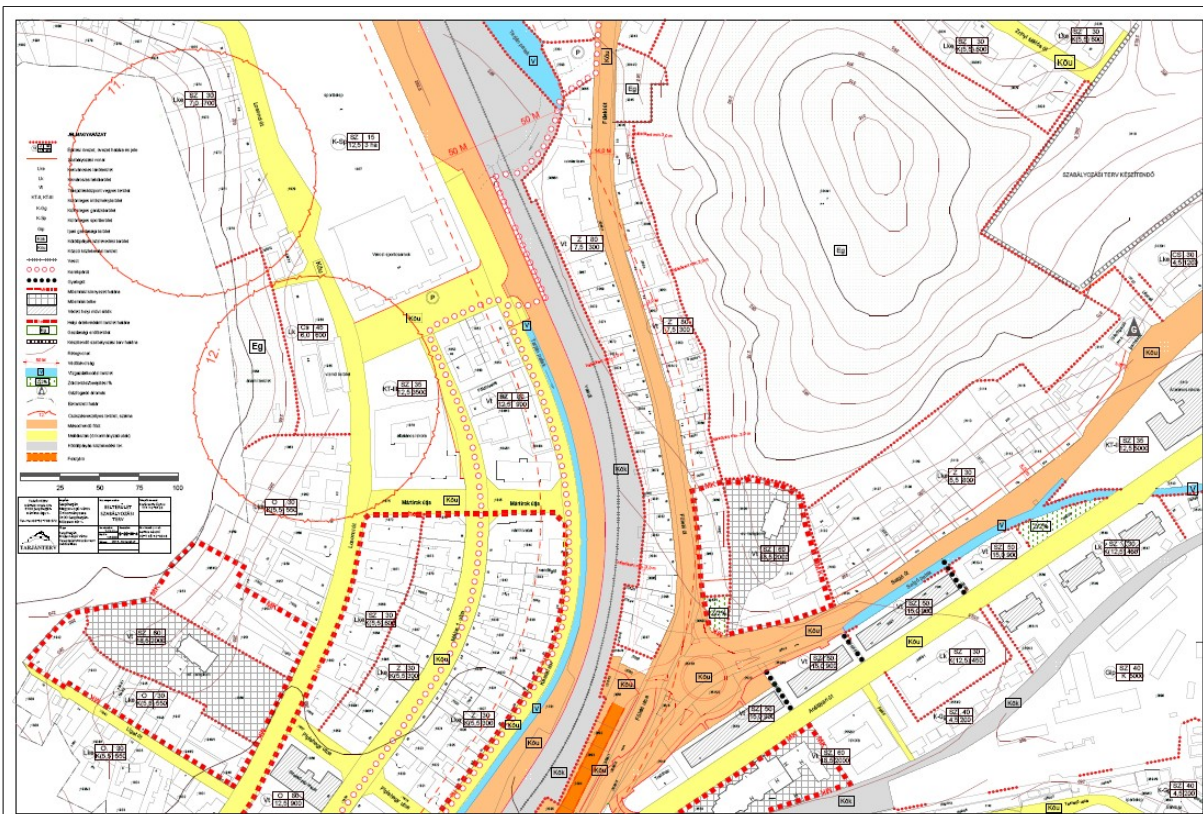


*1. ábra Szerkezeti terv módosítás I/2-M-15*



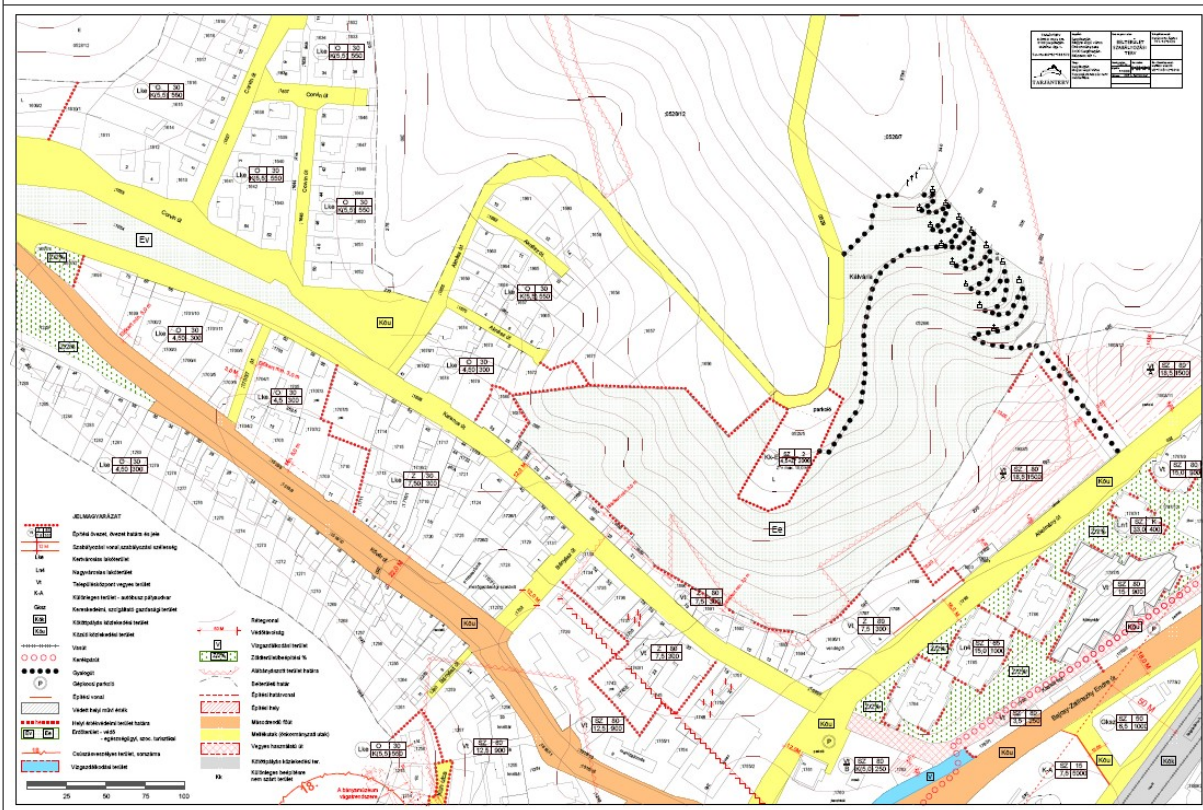
**KSZ.3M3**

2. ábra Szabályozási terv módosítás: külterület KSZ.3.M3



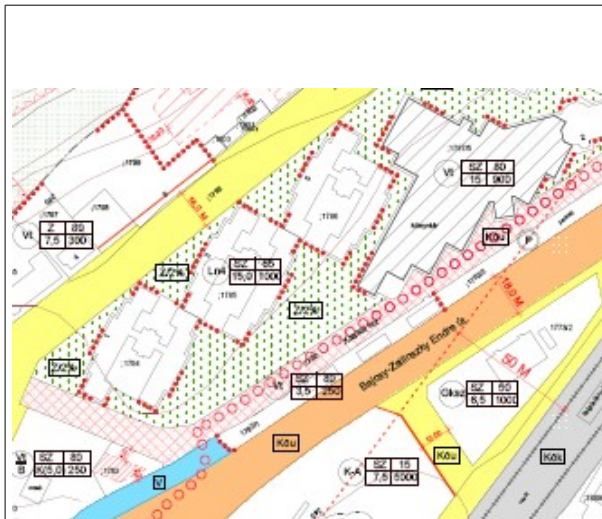
S-22-M-4

3. ábra Szabályozási terv módosítás: S-22-M-4



S-28-M-3

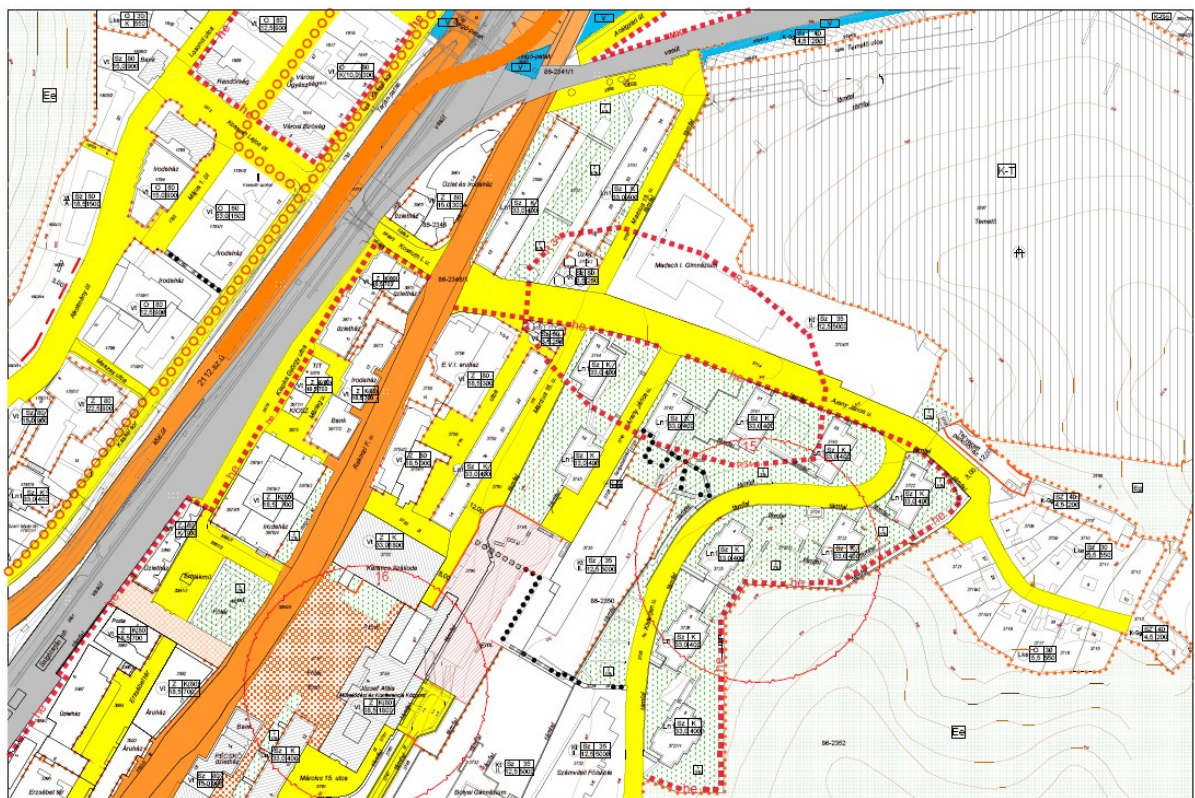
4. ábra Szabályozási terv módosítás: S-28-M-3



S-28-M-3 részlet



S-29-M-5 részlet

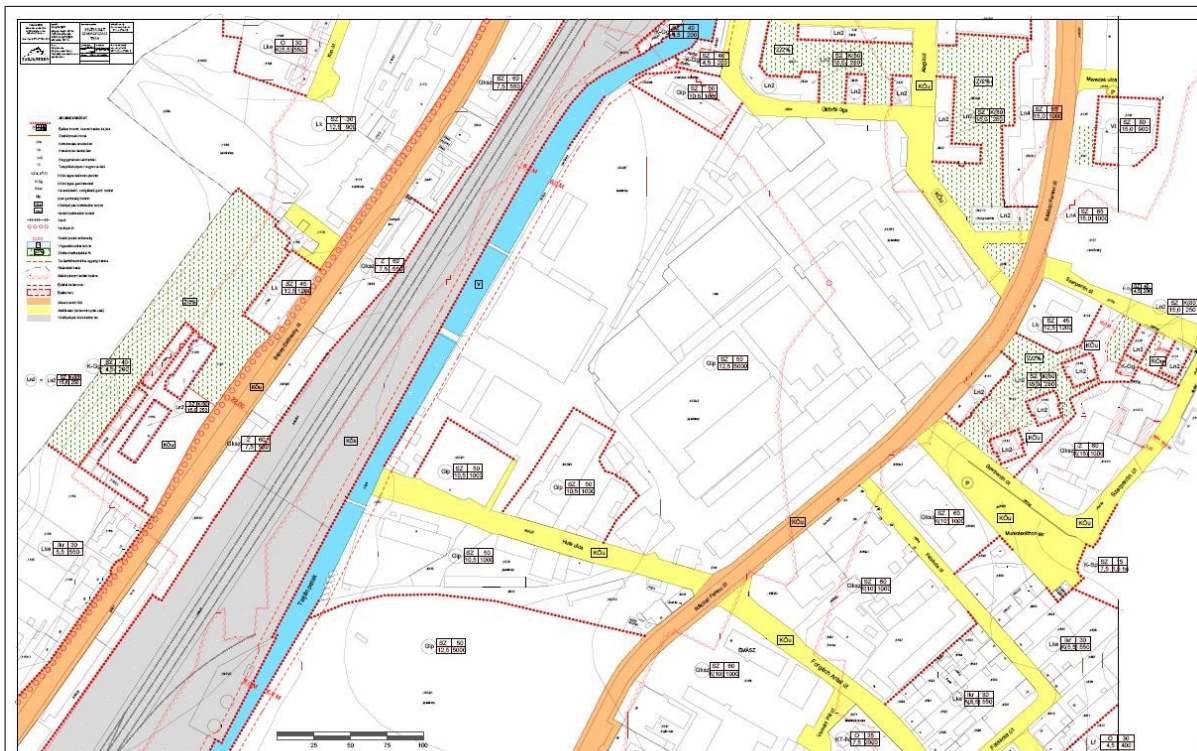


<p><b>TARJANTÉRY</b></p> <p>Projektvezető: ...          Készítők: ...          Dátum: ...</p>	<p><b>JELENYVÉSEK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>----- Övezet határ</li> <li>----- Övezet határ</li> <li>----- Szabályozási határ</li> <li>----- Szabályozási határ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Építési terület</li> <li>■ Építési terület</li> <li>■ Építési terület</li> <li>○ Könyvtár</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Építési terület</li> <li>□ Építési terület</li> <li>□ Építési terület</li> <li>□ Építési terület</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Övezet</li> <li>□ Vízvezetőcsatorna</li> <li>□ Vízvezetőcsatorna</li> <li>□ Vízvezetőcsatorna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Helyi közterület</li> <li>■ Földút</li> <li>■ Földút</li> <li>■ Földút</li> </ul>
---	---	---	--	---	--

25 50 75 100

**S-29-M-5**

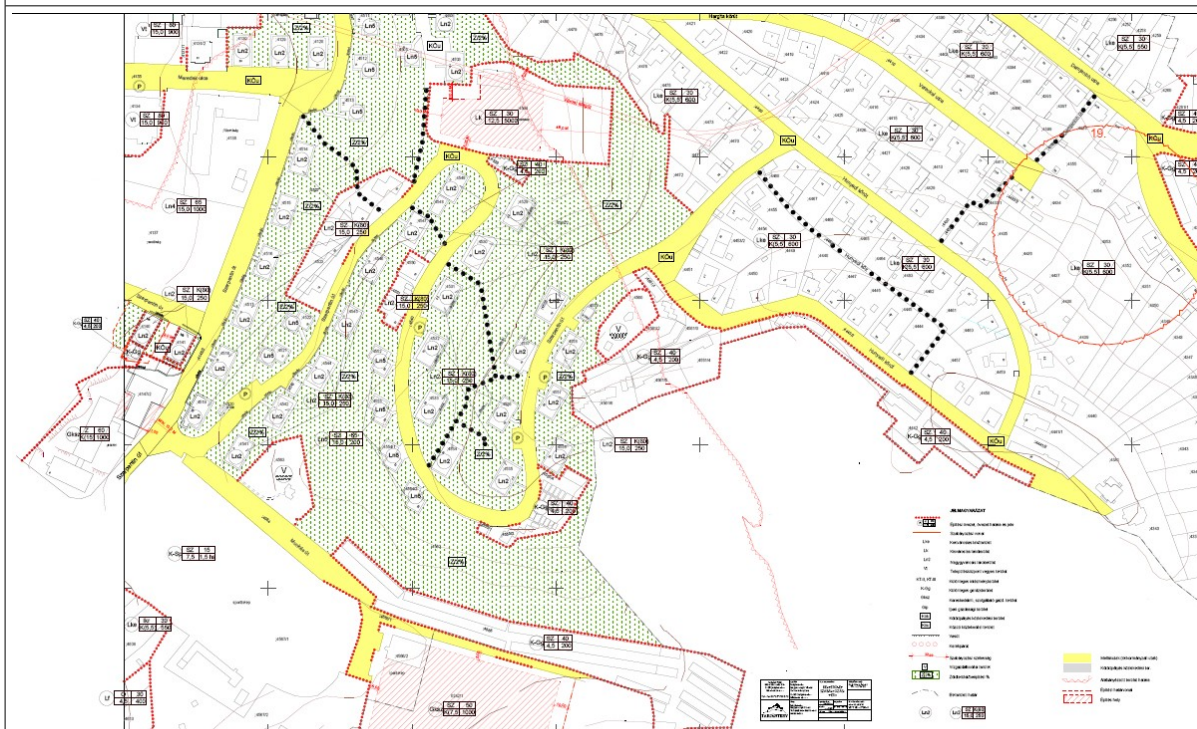
5. ábra Szabályozási terv módosítás: S-29-M-5



S-37-M-1



6. ábra Szabályozási terv módosítás: S-37-M-1 és tervrészlet: a Szerpentin út 3., 8.



S-38-M-3

7. ábra Szabályozási terv módosítás: S-38-M-3