



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TKH-003/2012.

J a v a s l a t
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Kft.
között fennálló hosszú távú megbízási szerződés
módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő forgalomképes vagyon értékesítés és bérbeadás útján történő hasznosítását a Salgó Vagyon Kft. megbízási szerződés alapján végzi.

A megbízási szerződés keretében a Salgó Vagyon Kft. ellátja a lakás- és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésének, bérbeadásának, a kül- és belterületi földek bérbeadásának feladatait, valamint üzemeltetési, szervezési, adminisztratív, gazdálkodási, karbantartási, felújítási és egyéb vagyonhasznosítási tevékenységet végez.

A Salgó Vagyon Kft. tevékenységéről, a felhasznált pénzeszközökről folyamatosan beszámol a megbízónak a szerződésben meghatározott formai követelmények szerint.

A megbízási szerződés 2. pontját módosítani szükséges, mivel az a megbízási szerződés utolsó módosítása óta tartalmazza a forgalomképtelen ingatlanokat és közterületeket, amelyek kezelése (pl. tulajdonosi nyilatkozatok kiadása, hasznosítási feladatok) azonban nem a Salgó Vagyon Kft., hanem a tulajdonos Önkormányzat feladatát képezik.

2012. január 1-jétől új feladatkörrel bővült a cég tevékenysége, az eddig a VGÜ Kft. által végzett városgondnoki tevékenységeket, ezentúl a Salgó Vagyon Kft. látja el, így ezen feladatok beépítésre kerültek a megbízási szerződésbe. Nem került azonban szabályozásra teljes körűen a pénzügyi teljesítés folyamata, így ez pontosításra szorul. Rögzíteni szükséges a szerződésben, hogy a költségvetésben a városgondnoki feladatok ellátására megtervezett költségvetési keretösszeg erejéig a megbízott Salgó Vagyon Kft. a ténylegesen elvégzett munkák alapján havonta jogosult számlát kiállítani, melyet az Önkormányzat 15 napon belül megfizet.

Szükséges továbbá elkülöníteni, hogy a megbízási szerződés 3. h) pontjában meghatározott egyéb feladatok (forgalomtechnikai, útkarbantartási, csapadékvíz és létesítményei által okozott egyéb meghibásodásából eredő feladatok, valamint készenlét biztosítása) ellátását nem a városgondnoki feladatokra elkülönített keretösszegeből, hanem ezen feladatokra vonatkozó külön megrendelés alapján más forrásból biztosítja az Önkormányzat.

./.

A korábbiakban is végzett feladatok tekintetében Salgó Vagyon Kft-t a megbízás ellátásáért megbízási díj illeti meg, ami 2009. január 1. napjától változatlanul átalánydíjként került megállapításra, mely a megbízó számára előre pontosan tervezhető kiadást jelent. A díjakat a szerződés I. sz. melléklete tartalmazza, melyre a szerződésben a 6.3. pont utal. Technikailag helyesebbnek tartjuk, ha ez a rész a 4. c) pontban kerül szabályozásra, mivel ez rendelkezik a pénzügyi teljesítésről.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonhasználó és Ipari Park Üzemeltető Kft. között 2001. augusztus 06-án létrejött megbízási szerződés módosítását 2012. január 1-jei hatállyal a melléklet szerint jóváhagyja.

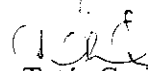
A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2012. január 24.

SALGÓ VAGYON KFT
1000 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

Megbízási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.), a továbbiakban: megbízó,

másrészről a **Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonhasznosító és Ipari Park Üzemeltető Kft.** (3104 Salgótarján, Ipari Park, Park út 12.) a továbbiakban: megbízott, (a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időben a közöttük 2001. augusztus 06-án létrejött Megbízási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítására az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, értékesítésre és bérbeadás útján történő hasznosításra átadott épületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, az ezekhez tartozó építmények, forgalomképes belterületi és külterületi beépített, valamint beépítetlen földterületek, továbbá a 3. g) és h) pontokban megjelölt feladatok tekintetében a közterületek.”
2. A Szerződés 4. c) pontja helyébe az alábbiak lépnek:
„- A megbízottat a 3. a) b) c) d) és f) pontokban meghatározott feladatok ellátásáért jelen szerződés I. mellékletében meghatározott megbízási díj illeti meg, melyről a megbízott havonta egyenlő részletekben számlát állít ki. A megbízási díj mértékét a szerződő felek évente felülvizsgálják.
- A 3. e) pontban foglalt feladatok finanszírozása a Megbízó feladata, melyet éves költségvetésében megtervez, és a forrásokat a teljesítményarányos finanszírozás szabályainak megfelelően - a Megbízott által kiállított számla alapján - legfeljebb a költségvetési előirányzat keretösszegéig biztosítja.
- A 3. g) pontokban rögzített feladatok finanszírozása a Megbízó feladata, melyet éves költségvetésében megtervez, és a teljesítményarányos finanszírozás szabályainak megfelelően a Megbízott által a havonta ténylegesen elvégzett munkákról szóló anyag-és munkadíj kimutatás alapján kiállított számla szerint 15 napon belül megfizeti, legfeljebb a költségvetési előirányzat keretösszegéig.
- A 3. h) pontban meghatározott egyéb feladatok ellátását Megbízó külön forrásból biztosítja egyedi megrendelése alapján, melyről Megbízott jogosult számlát kiállítani a munkálatok elvégzését követően.”
3. A Szerződés 6.3 pontja hatályát veszti.
4. A Szerződés I. számú melléklete helyébe jelen szerződés 1. sz. melléklete lép.
5. Jelen szerződésmódosítás 2012. január 1. napjával lép hatályba, egyidejűleg a

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 222/2011. (XII.15.) Öh. sz. határozatával elfogadott, 2011. december 15-én aláírt Megbízási Szerződésmódosítás 2., valamint 5-6. pontjait Felek közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik.

6. A Szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
7. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
8. Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2012.

.....
megbízó

.....
megbízott

1. sz. melléklet
a Megbízási szerződés 1. számú melléklete

2012. január 1. napjától érvényes MEGBÍZÁSI DÍJTÉTELEK		
Sor- szám	Díjtételek megnevezése	Díj nettó összege (eFt/év)
1.	Lakás állomány kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával, - ide értve a karbantartást - adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	77 360
2.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával – ide értve a karbantartást – adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	31 000
3.	Lakás állomány felújítási feladatainak ellátása	1 000
4.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítási feladatainak ellátása	0
5.	Az előző négy pontban nem szereplő egyéb vagyonhasznosítási, kezelési feladatok ellátása	5 000
Összesen:		114 360

A díjak az áfát nem tartalmazzák.