



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésztől**

Szám:1757 - 2 / 2012.

Javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. december 15-i ülésén a 209/2011. (XII.15.)Öh. sz. határozattal valamint az 51/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelettel elfogadta a településrendezési terv (szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását. A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) 5. számú mellékletében megjelölt **régészeti lelőhelyek** listája változott, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (továbbiakban: KÖH) Nyilvántartási Irodájától kapott adatok alapján. A KÖH adatszolgáltatása a HÉSZ Függelékeként került beillesztésre, a HÉSZ 5. számú mellékletében a régészeti lelőhelyek térképi megjelenítése történt.

Jelen HÉSZ módosítás az 5. számú melléklet ábráit az érintett területek helyrajzi számainak felsorolásával kívánja kiegészíteni, pontosítani, ezáltal a Függelék megtartása okafogyottá válik.

A rendelet-tervezet a HÉSZ 5. számú mellékletének módosítására és a Függelék hatályon kívül helyezésére irányul.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9/A §-a alapján az Étv. 9. § (3) bekezdésben megjelölt előzetes véleményezési eljárás lefolytatása nem volt szükséges, valamint a rendelet-tervezetre nem alkalmazandó az elfogadástól számított 30. napon történő legkorábbi hatályba léptetés szabálya.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy a javaslatot megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Salgótarján, 2012. február 3.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2012.(...) önkormányzati rendelete a
Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelet módosításáról
(tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7.§-ában kapott felhatalmazás alapján az Étv. 6. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998.(VI.15.)Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 5. sz. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. §

Hatályát veszti:

- a) a HÉSZ 66. §-a címében a „függelék” szövegrész,
- b) a HÉSZ 66. § (2) bekezdése,
- c) a HÉSZ Függeléke.

3. §

Jelen rendelet 2012. március 1. napján lép hatályba.

4. §

Jelen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Dr. Gaál Zoltán
jegyző

Általános indokolás

a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendeletet módosító/2012.(...) önkormányzati rendelethez

Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.)Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítása a régészeti lelőhelyek adatainak kiegészítése, pontosítása miatt szükséges.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet mellékletei közül módosul a régészeti lelőhelyekre vonatkozó 5.számú melléklet.

2. §-hoz

A rendelet hatályon kívül helyező rendelkezéseit tartalmazza.

3. §-hoz

Jelen szakasz hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

4. §-hoz

Ez a szakasz átmeneti rendelkezést tartalmaz.

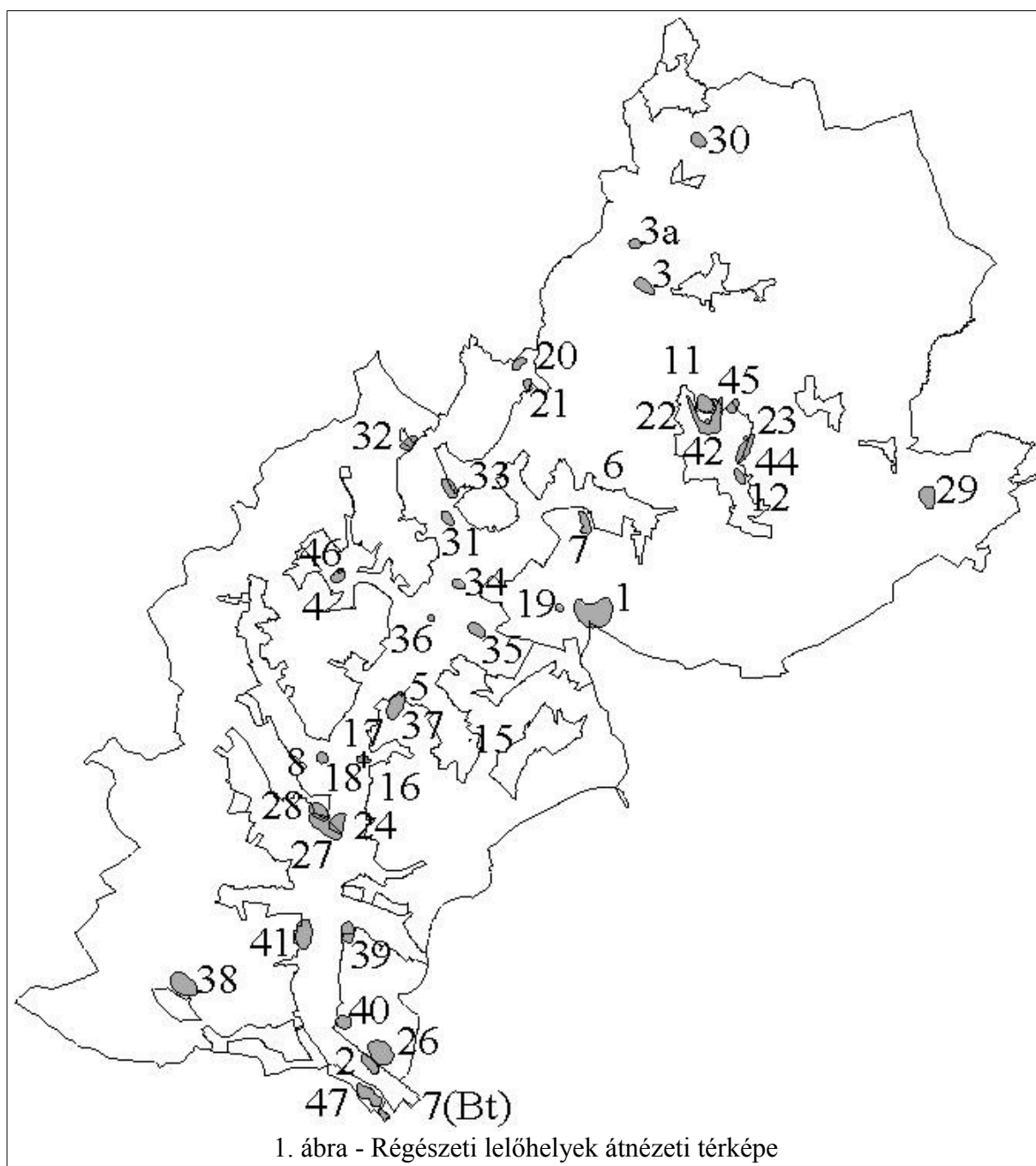
Régészeti lelőhelyek Salgótarján közigazgatási területén

a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nyilvántartási Iroda 600/2900/1/2011. számú adatszolgáltatása alapján

- 1. Pécskő -szikla:** fokozottan védett, védési jogi aktus 1/2009.(I.23.) OKM., azonosító 28526, koordináták EOY Y: 708843, EOY X: 306877. Hrsz. 0207/3, 024.
- 2. Ipari park II.** nyilvántartott, azonosító 28567, koordináták EOY Y: 705672, EOY X: 300494. Hrsz. 6225/6, 6225/7.
- 3. Salgóvár:** kiemelten védett, védési jogi aktus 1620-121/1951 KM., azonosító 30405, koordináták EOY Y: 709551, EOY X: 311523. Hrsz.036/1.
- 3.a. Salgóvár alatt (Dornyai turistaház):** Hrsz. 019/3, 019/4/, 021/1, 021/2, 022, 026/1, 031,
- 4. Baglyaskő:** kiemelten védett, védési jogi aktus 1620-121/1951, azonosító 32101, KM., koordináták EOY Y: 705219, EOY X: 307402. Hrsz. 1380, 1374, 1365, 1366, 1367, 1368, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387/1, 1387/2, 1388.
- 5. Sírmány:** nyilvántartott, azonosító 36900, koordináták EOY Y: 706120, EOY X: 305720. Hrsz. 5164, 5165, 5199, 5200, 5201, 0260/7, 0260/8.
- 6. Ponyi-pusztta:** nyilvántartott, azonosító 36901, koordináták EOY Y: 708950, EOY X: 308650, Hrsz. 7003.
- 7. Pécskő-pusztta:** nyilvántartott, azonosító 37814, koordináták EOY Y: 708712, EOY X: 308165. Hrsz. 0227.
- 8. Baglyasi útelágazás:** nyilvántartott, azonosító 41297, koordináták EOY Y: 704990, EOY X: 304826, Hrsz. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 23, 24, 25/1, 26, 27, 28, 29, 30, 1035/1.
- 11. Zagyvaróna-Zagyvafő vára:** kiemelten védett, azonosító 41416, védési jogi aktus 1620-121/1951 KM., koordináták EOY Y: 710408, EOY X: 309856. Hrsz. 081/1, 8573, 8643.
- 12. Zagyvaróna - Hosszúföld:** nyilvántartott, azonosító 41421, koordináták EOY Y: 710905, EOY X: 308828. Hrsz. 9072, 9073, 9074, 9075, 9076, 9077, 9082, 9083, 9084, 9085, 9086, 9087, 9088, 9089, 9090, 9091.
- 15. Egri utca 11.** nyilvántartott, azonosító 46510, koordináták EOY Y: 707081, EOY X: 305076. Hrsz. 4863.
- 16. Kenyérgyár.** nyilvántartott, azonosító 46511, koordináták EOY Y: 705632, EOY X: 304793. Hrsz. 5253/1, 5253/2, 5253/3.
- 17. Paptag (Rákóczi út):** nyilvántartott, azonosító 46512, koordináták EOY Y: 705584 , EOY X: 304803, Hrsz. 5253/1, 5253/2, 5256, 5264/5, 5264/6, 5265, 4103/4, 4103/6, 4103/10.
- 18. Rákóczi út 227. (Patyolat):** nyilvántartott, azonosító 46519, koordináták EOY Y: 705534, EOY X: 304810. Hrsz. 4088, 4089, 4090/1.
- 19. Pécskő-oldal:** nyilvántartott, azonosító 46526, koordináták EOY Y: 708355, EOY X: 306946. Hrsz. 0207/3, 0229/3, 0231/1.

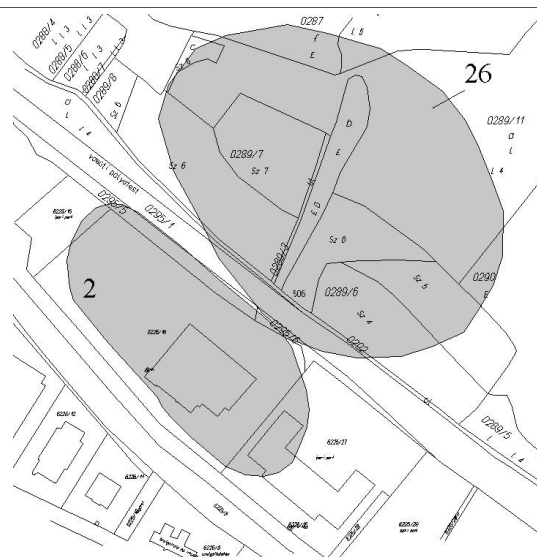
- 20. Tó-Strand I.:** nyilvántartott, azonosító 46530,
koordináták EOY Y: 707776, EOY X: 310424. Hrsz. 2411, 2434, 2439, 2440, 2441.
- 21. Tó-Strand II.:** nyilvántartott, azonosító 46536,
koordináták EOY Y: 707898, EOY X: 310134.
Hrsz. 2423, 2424, 2425, 2426/4, 2426/5, 2426/7.
- 22. Salgótarján-Zagyvaróna, Római katolikus templom:** nyilvántartott, azonosító 46557,
koordináták EOY Y: 710442, EOY X: 309604. Hrsz. 8616, 8622, 8623, 8624, 8625,
8626, 8630, 8631, 8636, 8639, 8642, 8643.
- 23. Salgótarján-Zagyvaróna, Sallai u. 42.:** nyilvántartott, azonosító 46558,
koordináták EOY Y: 710997, EOY X: 309363. Hrsz. 8937, 8938, 8939, 8940, 8942.
- 24. Bolgár-kertek:** Nyilvántartott, azonosító 36398,
koordináták EOY Y: 705211 EOY X: 303900. Hrsz. 4103/5, 6090.
- 26. Kincs-völgy:** nyilvántartott, azonosító 56814,
koordináták EOY Y: 705825, EOY X: 300654. Hrsz. 0289/7, 0289/8.
- 27. Pálfalva:** nyilvántartott, azonosító 57132, koordináták EOY Y: 705033, EOY X: 303854.
Hrsz. 6090, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095.
- 28. Zagyvapálfalva-Temető:** nyilvántartott, azonosító 58475,
koordináták EOY Y: 704949, EOY X: 304063.
Hrsz. 0414, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970,
3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3986, 6090, 6954, 6992, 6997.
- 29. Szilvaskő és környéke:** nyilvántartott, azonosító 71513,
koordináták EOY Y: 713562, EOY X: 308540. Hrsz. 0142/2, 0143/9.
- 30. Eresztvény:** nyilvántartott, azonosító 71517,
koordináták EOY Y: 710317, EOY X: 313588. Hrsz. 01022/1, 1022/2.
- 31. Kórház:** nyilvántartott, azonosító 71525,
koordináták EOY Y: 706767, EOY X: 308240. Hrsz. 2302, 2299, 3064/1, 3064/3.
- 32. Vadaskert:** nyilvántartott, azonosító 71527,
koordináták EOY Y: 706220, EOY X: 309300. Hrsz. 0535, 0536, 2164/7.
- 33. Mikemála:** nyilvántartott, azonosító 71529,
koordináták EOY Y: 706797, EOY X: 308665.
Hrsz. 2532, 2790, 2791, 2792/2, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801,
2802, 2803, 2804, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2805, 2827, 2841,
2843, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858,
2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2874.
- 34. Arany J. utca (Menház utca):** nyilvántartott, azonosító 71531,
koordináták EOY Y: 706923, EOY X: 307286. Hrsz. 3700/1, 3700/2, 3701, 372, 3703,
3704/6, 3714, 3739, 3741, 3741, 3742, 3743, 3744, 3746/2, 3757, 3758, 3759.
- 35. Berzsenyi utca és Pécskő utca környéke:** nyilvántartott, azonosító 71533,
koordináták EOY Y: 707178, EOY X: 306639.
Hrsz. 3771/8, 3771/21, 3771/33, 3772, 3773, 3774, 3795, 3799, 3800, 3796/1, 3796/2,
3797, 3823/1, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837,
3838/1, 3838/2, 3839, 3841, 3842, 3843, 3856, 3857/3-16, 4233, 4234, 4240, 4241,
4242, 4243, 4244, 4245, 4249, 4250, 4251, 4252
- 36. Főplébánia templom:** nyilvántartott, azonosító 71535,
koordináták EOY Y: 706537, EOY X: 306808.
Hrsz. 4104, 4105/1, 4108, 4109, 4110, 4115, 4118/6.
- 37. Kovács-hegy:** nyilvántartott, azonosító 71537,
koordináták EOY Y: 706039, EOY X: 305564. Hrsz. 0260/3, 0260/4

- 38. Kotyháza:** nyilvántartott, azonosító 71551,
koordináták EOY Y: 703031, EOY X:301616.
Hrsz. 0325/4, 0325/7, 0326/1, 0326/2, 0326/3, 0326/4, 0326/5, 0326/6, 0326/7, 0326/8,
0326/9, 0326/10, 0326/11, 0326/12, 0327, 0328/3, 0329, 0330/1, 0330/2, 0330/3,
0330/4, 0330/5, 0330/6, 0330/7, 0330/8, 0330/9, 0330/10, 0330/11, 0330/12, 0330/13,
0330/14, 0330/15, 0331/11, 0335/1, 0335/8, 0335/9.
- 39. Nagymező úti homokbánya:** nyilvántartott, azonosító 71553,
koordináták EOY Y: 705352 , EOY X: 302355.
Hrsz. 0286/1, 0286/4, 5782/5, 5782/6, 5782/7, 5782/8, 5783, 5785, 5786, 5787, 5793,
5794, 5795, 5796, 5797, 5798, 5799, 5800, 5801, 5802, 5803, 5804, 5805, 5806, 5807.
- 40. Homokbánya (Sugár út vége):** nyilvántartott, azonosító 71555,
koordináták EOY Y: 705299, EOY X: 301085.
Hrsz. 0287, 0288/8, 0288/9, 0288/10, 0292.
- 41. Andrásfalva:** nyilvántartott, azonosító 71557, koordináták EOY Y: 704735, EOY X:
302329. Hrsz. 6208, 6235/5, 6294, 6295, 6296/1, 6296/2, 6297, 6298, 6299, 6300,
6301, 6302, 6303, 6304, 6305, 6306, 6307, 6308/1, 6308/2, 6308/3, 6308/4, 6308/5,
6308/6, 6310, 6311, 6312, 6313, 6314, 6315, 6316, 6317, 6318, 6319, 6320, 6321,
6322/1, 6322/2, , 6323, 6324, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 63330, 6331, 6332, 6333,
6334, 6335, 6336, 6337, 6338, 6339, 6340, 6341, 6342, 6343, 6344, 6345, 6346,
6347/1, 6347/2, 6348, 6350, 6351, 6352, 6353/1, 6353/2, 6353/3, 6354/1, 6345/4, 6355,
6356, 6357, 6358, 6359.
- 42. Középkori falumag (Zagyvaróna):** nyilvántartott, azonosító 71559,
koordináták EOY Y: 710573 , EOY X: 309647.
Hrsz. 8520, 8521, 8522, 8523, 8524, 8525, 8526, 8527, 8528, 8529, 8544, 8545, 8546,
8547, 8548, 8554, 8559, 8564, 8567, 8569, 8570, 8571, 8572, 8574, 8575, 8576, 8577,
8578, 8579, 8580, 8581, 8585, 8586, 8587, 8588, 8589, 8608, 8609, 8610, 8611, 8612,
8617, 8618, 8619, 8620, 8621, 8622, 8623, 8624, 8626, 8627, 8628, 8630, 8633, 8634,
8635, 8636, 8637, 8638, 8643, 8644, 8645, 8646, 8647, 8648, 8649, 8653, 8655, 8656,
8657, 868, 8659, 8660, 8661, 8662, 8663, 8664, 8673, 8674, 8675, 8676/2, 8677, 8678,
8679, 8680, 8681, 8682, 8683, 8684, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8692,
8693, 8694, 8695, 8696, 8697, 8698, 8699, 8700, 8701, 8702, 8703-8717-8721, 8722/1,
8722/2, 8723-8728, 8729/1, 8729/2, 8730, 8731, 8732/1, 8732/3- /5, 8740-8749, 8750-
8757, 8760-8763, 8795-8799, 8806, 8807.
- 44. Sallai utca (Zagyvaróna)** nyilvántartott, azonosító 71563,
koordináták EOY Y: 710976, EOY X: 309216.
Hrsz. 8926, 8927, 8928, 8929, 8930, 8931, 8932, 8933, 8934, 8935, 8936, 8937, 8938,
8939, 8940, 8942, 8943, 8944, 8945, 8946, 8947, 8948, 8949, 8950, 8951, 8952, 8953,
8954, 8955, 8956, 8957, 8958, 8959, 8960, 8961, 8962, 8963.
- 45. Hosszú-földek (Zagyvaróna):** nyilvántartott, azonosító 71565,
koordináták EOY Y: 710812 , EOY X: 309815.
Hrsz. 082/1, 082/2, 082/3, 8773, 8774, 8775, 8776, 8777, 8778, 8779, 8781, 8828,
8830, 8831, 8832, 8864, 8865, 8866, 8867/1, 8868, 8869
- 46. Baglyaskő vára alatt:** nyilvántartott, azonosító 75083,
koordináták EOY Y: 705248 , EOY X: 307497. Hrsz. 1374, 1387/1, 1387/2, 1388.
- 47. Márkházapuszta II. - Salgótarján Ipari park III.:** nyilvántartott,
azonosító 44137, koordináták EOY Y: 705647, EOY X: 309647.
Hrsz. 0054/22, 1205, 01206, 01207, 01208, 01209, 01211.
- 7 (Bátonyterenye) Márkházapuszta - Salgótarján Ipari park III.:** nyilvántartott,
azonosító 44135, koordináták EOY Y: 705867, EOY X: 3302329.
Hrsz. 039, 040, 041, 042/10, 042/11, 045, 054/22, 060/2, 061/9, 061/10, 01208, 01211,
01212, 01213, 01214, 01215.

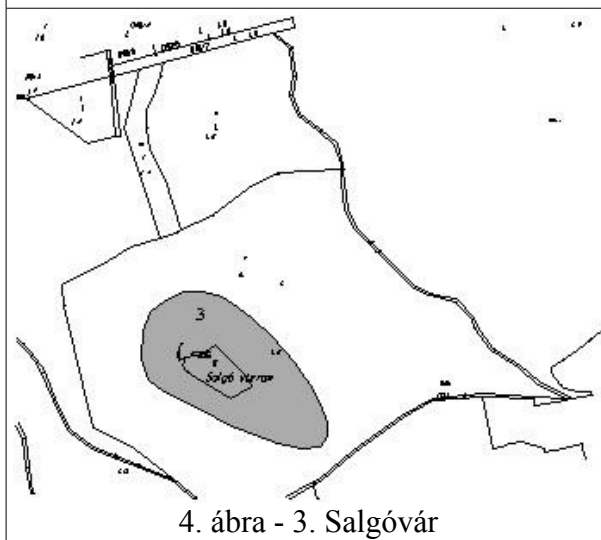




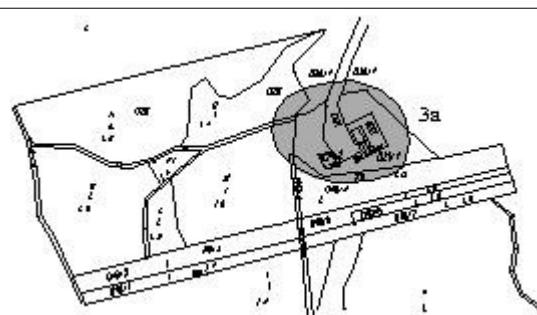
2. ábra - 1. Pécskö-szikla



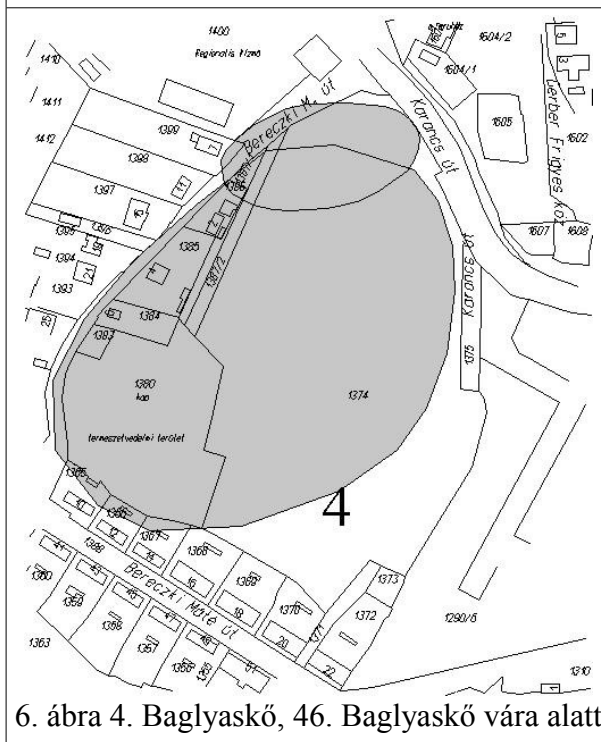
3. ábra - 2. Ipari park II., 26. Kincs-völgy



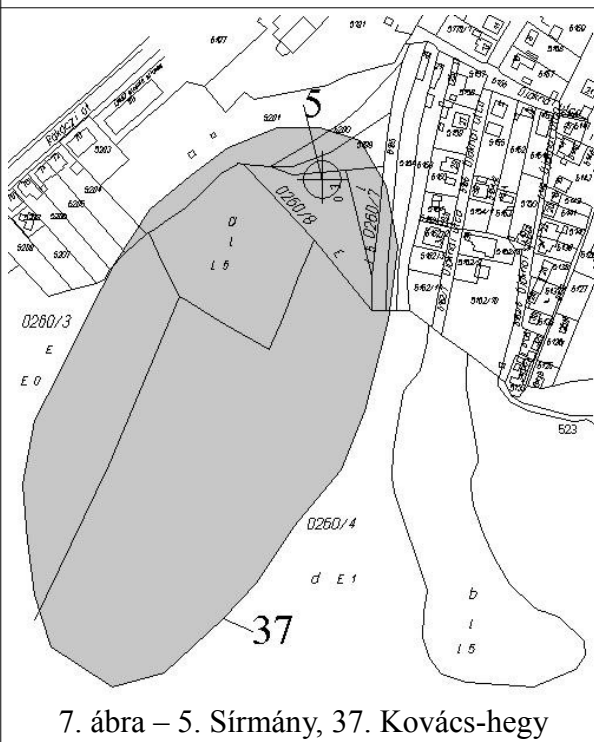
4. ábra - 3. Salgóvár



5. ábra - 3.a Salgóvár alatt (Dornyai turistaház)



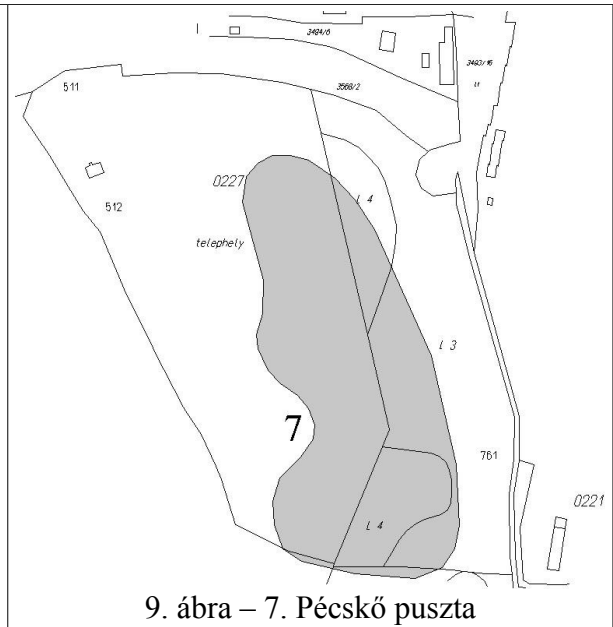
6. ábra 4. Baglyaskő, 46. Baglyaskő vára alatt



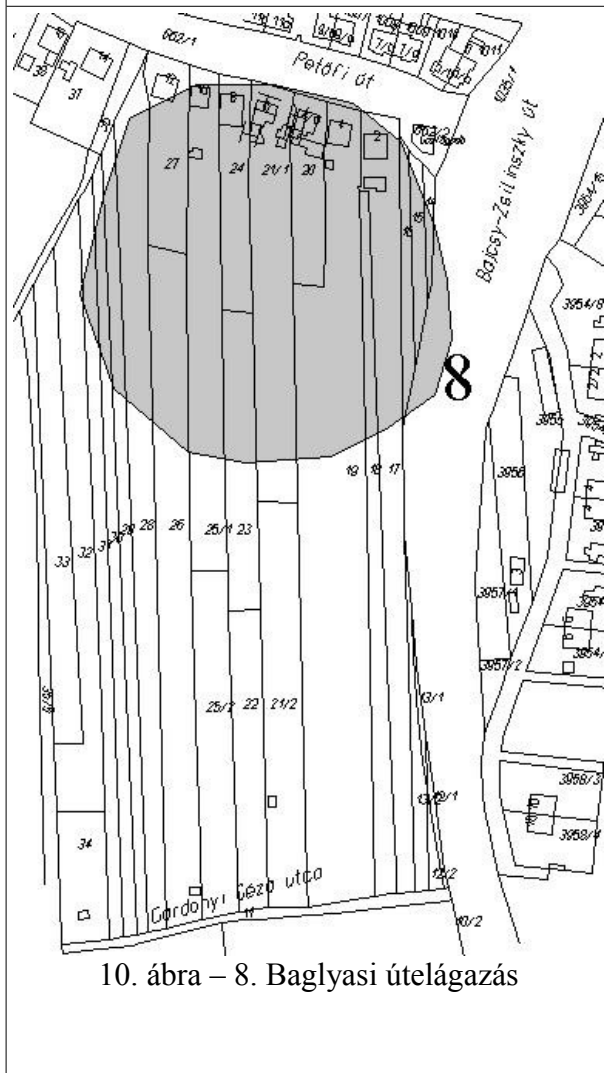
7. ábra - 5. Sírmány, 37. Kovács-hegy



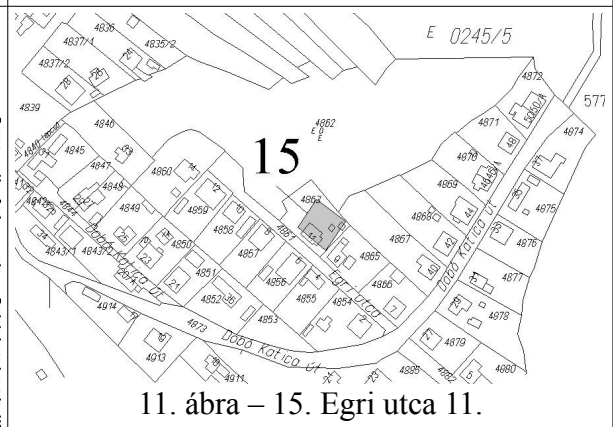
8. ábra – 6. Ponyi-pusztá



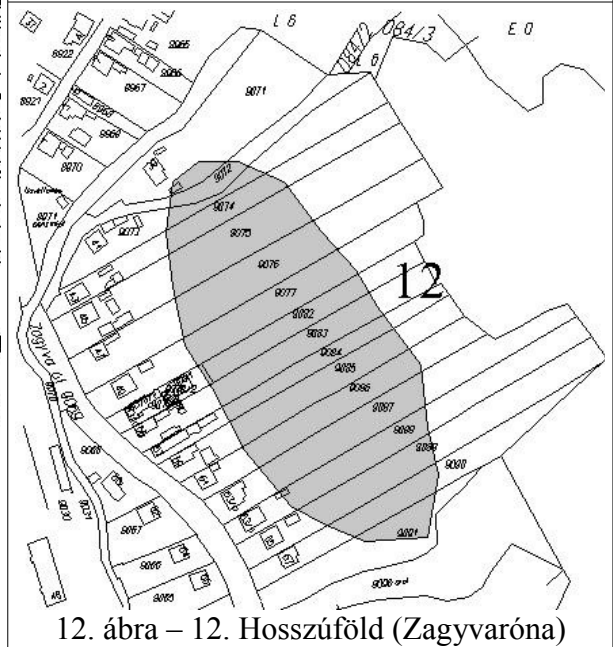
9. ábra – 7. Pécskő pusztá



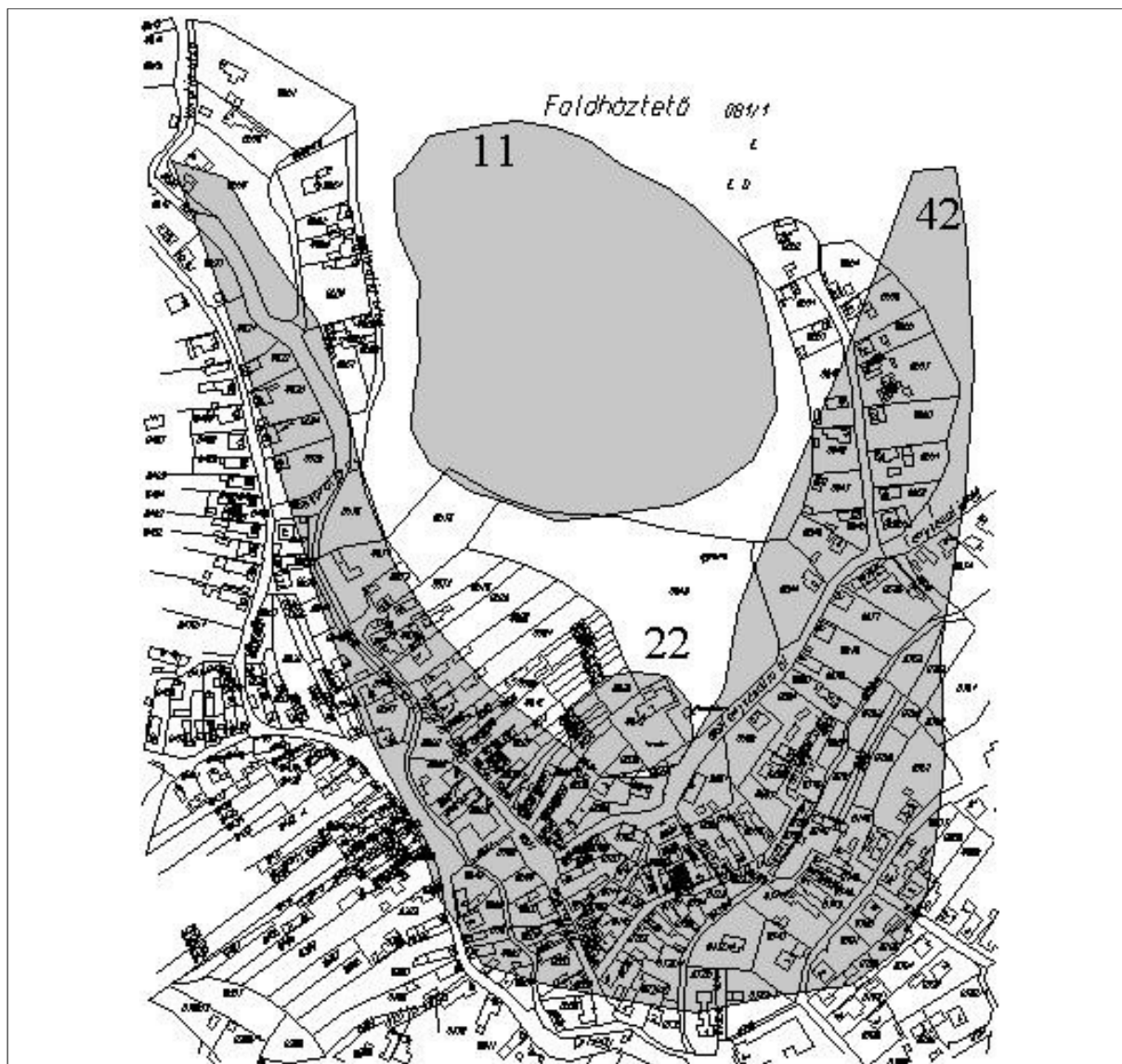
10. ábra – 8. Baglyasi útelágazás



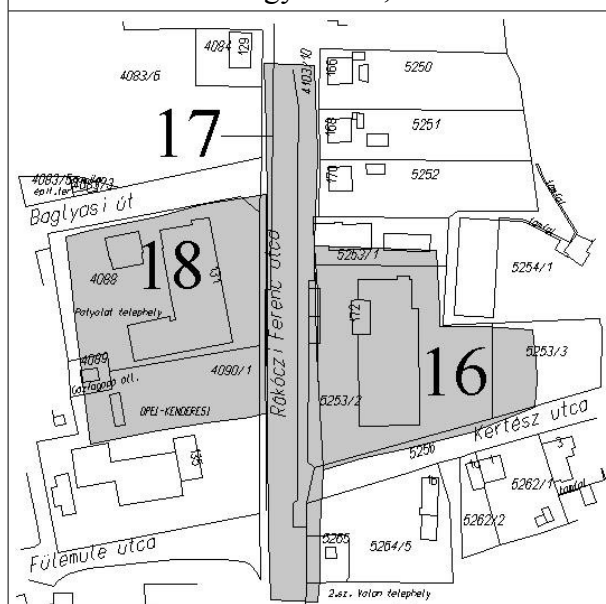
11. ábra – 15. Egri utca 11.



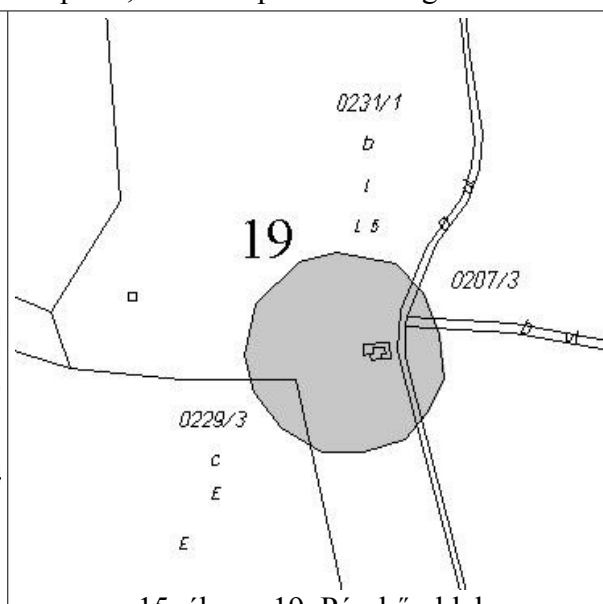
12. ábra – 12. Hosszúföld (Zagyvaróna)



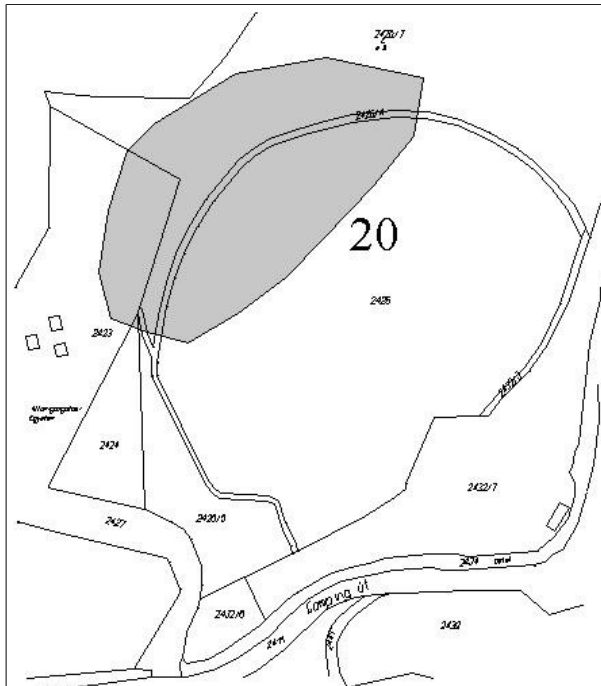
13. ábra – 11. Zagyvaróna, Zagyva-fő vára,
22. Zagyvaróna, Római katolikus templom, 42. Középkori falumag



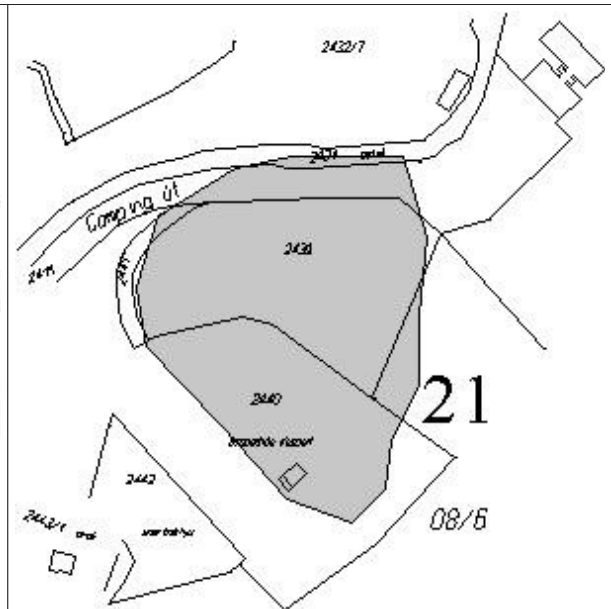
14. ábra. - 16. Kenérgyár, 17. Paptag
(Rákóczi út), 18. Rákóczi út 227.



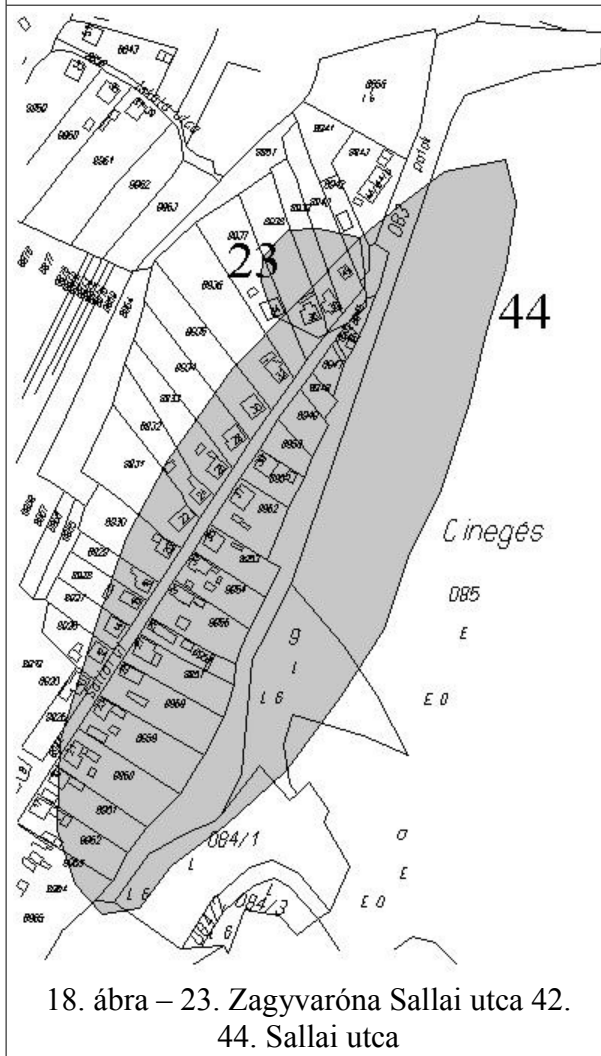
15. ábra – 19. Pécskő oldal



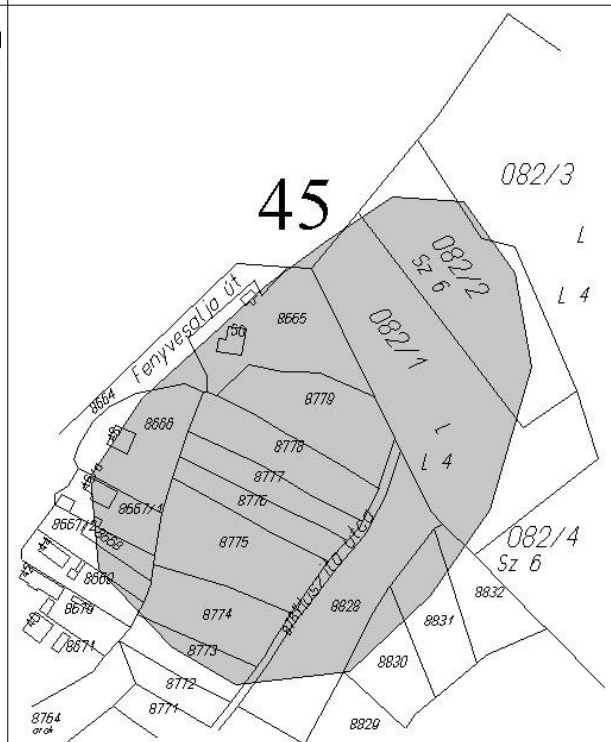
16. ábra – 20. Tó-Strand I.



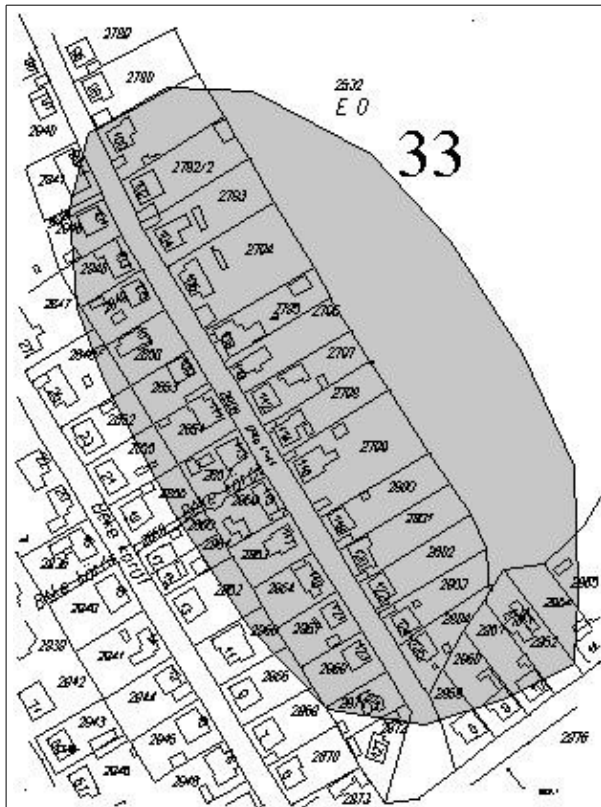
17. ábra – 21. Tó-Strand II.



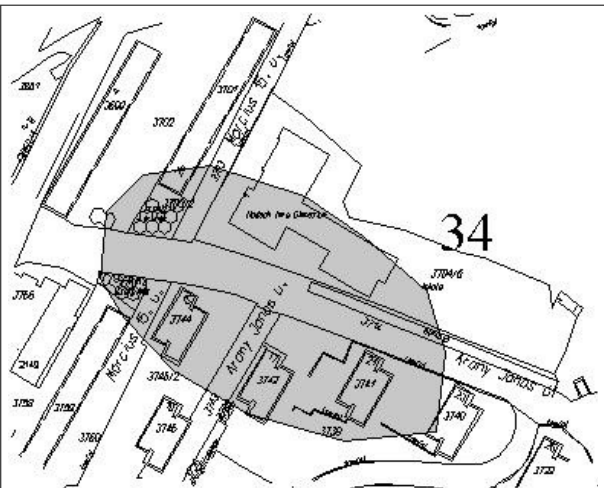
18. ábra – 23. Zagyvaróna Sallai utca 42.
44. Sallai utca



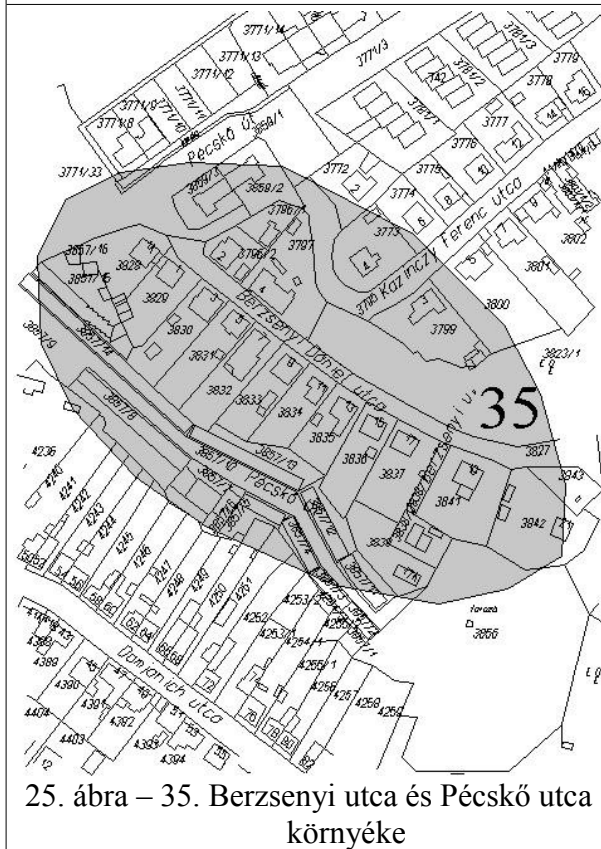
19. ábra – 45. Hosszú földek (Zagyvaróna)



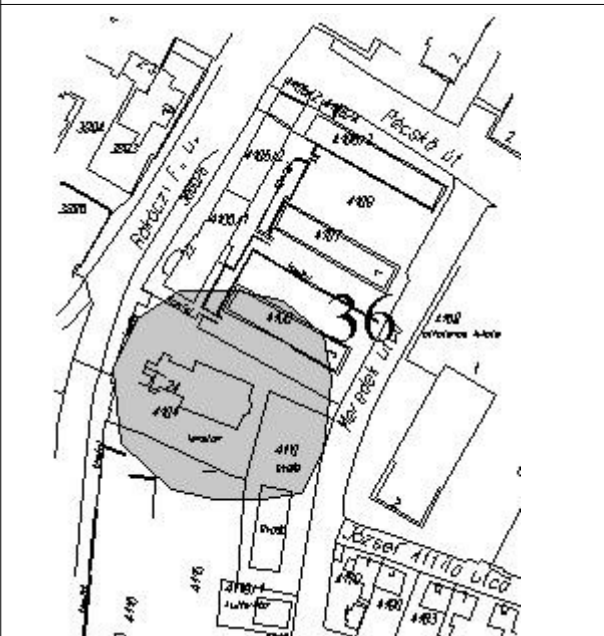
23. ábra – 33. Mikemála



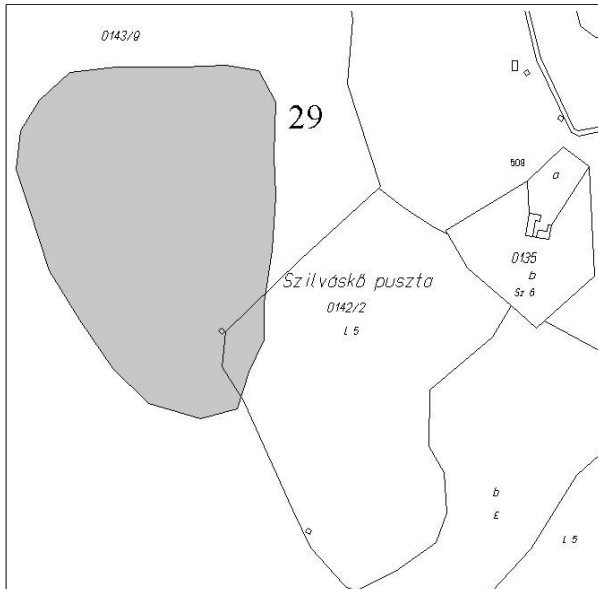
24. ábra - 34. Arany J. utca (Menház utca)



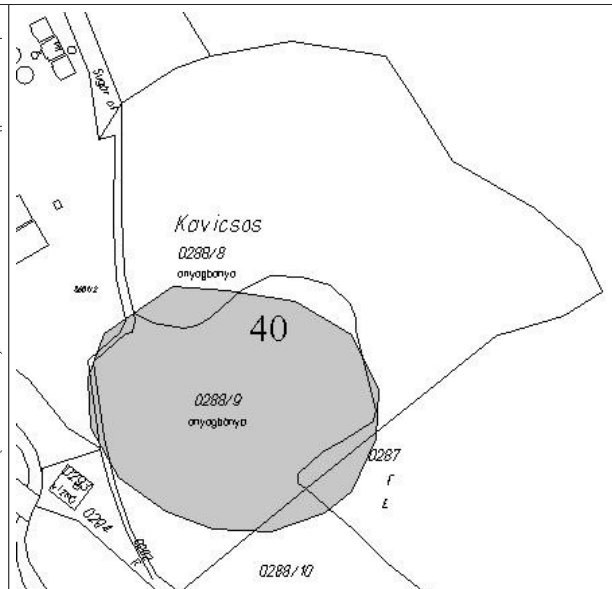
25. ábra – 35. Berzsényi utca és Pécskő utca környéke



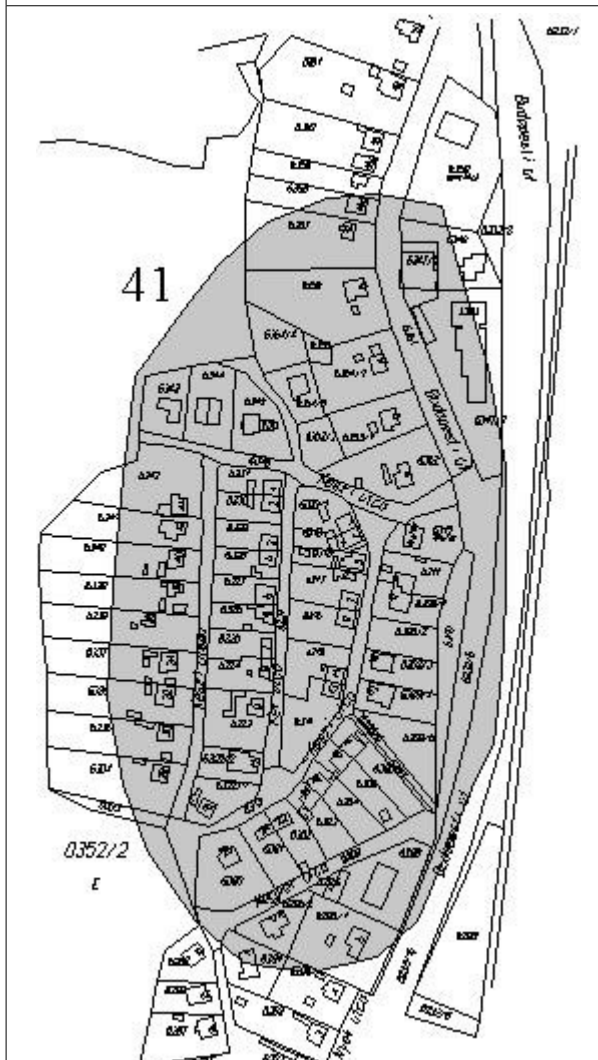
26. ábra – 36. Főplébánia templom



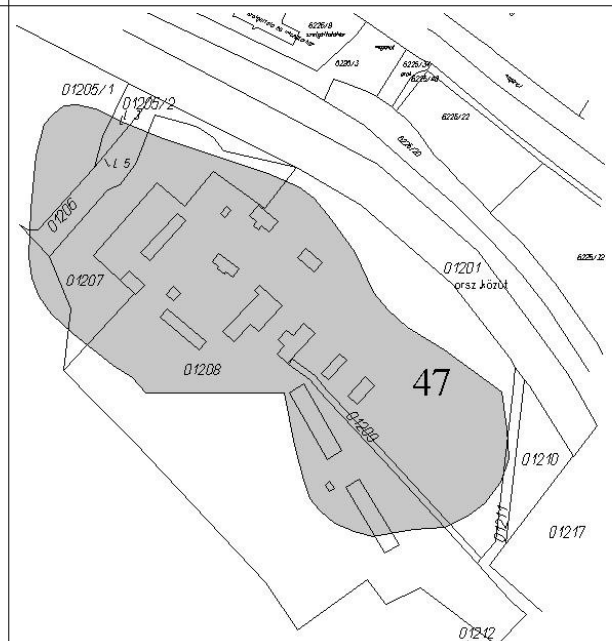
27. ábra - 29. Szilvaskő és környéke



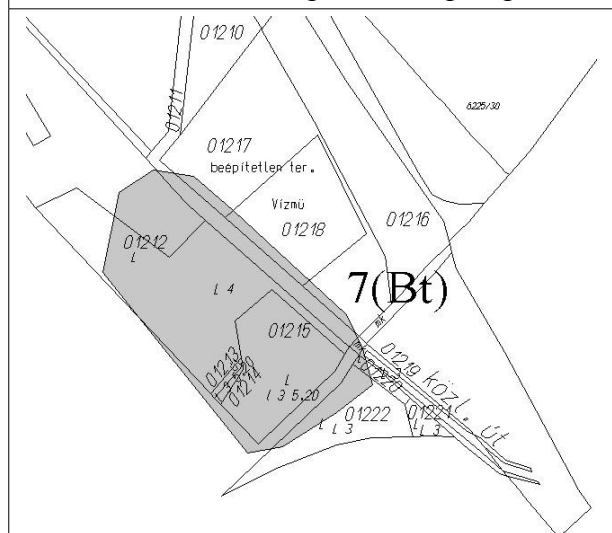
28. ábra - 40. Homokbánya (Sugár út vége)



29. ábra – 41. Andrásfalva



30. ábra 47. Márkházpuszta II. Ipari park III.



31. ábra (7 Bt) Márkházpuszta Ipari park III.

Előzetes hatástanulmány

Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására (előterjesztés íme)

Angyalné Wilwerger Józsa városi főépítész
(előterjesztő neve, beosztása)

Készült a Közgyűlés 2012. február 23-i ülésére

A Helyi Építési Szabályzat 5. számú melléklete tartalmazza a régészeti területek jegyzékét. Ez a lelőhelyek előfordulásának területi lehatárolását jelenti a térképen. A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) által nyilvántartott régészeti lelőhelyek előfordulása az építési engedélyezési folyamatot befolyásolja a tekintetben, hogy érintettség esetén az Építéshatóságnak az engedélyezési eljárásba be kell vonnia a KÖH illetéke szerzeit. A régészeti leletek az állam tulajdonát képezik, így annak előfordulása az építési engedélyt, építkezést anyagilag is befolyásolhatja. A régészeti lelőhelyeket korábban, 2011. előtt a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Észak-Magyarországi Iroda, Miskolc a szécsényi Kubinyi Ferenc Múzeum régészeinek bevonásával tartotta nyilván. Ezeket az adatokat tartalmazta a 2006. évi Örökségvédelmi Hatástanulmány.

2011-től országos átszervezés következtében a hivatalos nyilvántartó a Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája (KÖH) és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nyilvántartási Irodája lett. Adataik alapján a régészeti területek térképi lehatárolása kissé módosult, gyakorlatilag kisebb területeket érint. Ezért indokolt a pontosítás.

A jogszabály megalkotás elmaradása felesleges adminisztratív terheket és az építési engedélyek kiadásának felesleges késleltetését jelentheti.

A rendelet módosítás utólagos hatásvizsgálata, tekintettel arra, hogy a jelen rendelet nem tartalmaz új elemeket a 2011 december 15-i közgyűlésen elfogadotthoz képest, így az csak a rendelet pontosítását jelenti, nem indokolt.

Az előzetes hatásvizsgálati tanulmányt készítette: Angyalné Wilwerger Józsa

Jóváhagyta: Lőrincz Gyula irodavezető

Salgótarján, 2012. 02.03.