



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TGH-002/12.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

I. A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 97. § (3) bekezdése értelmében osztott tulajdonjog folytán a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján 1244/H hrsz alatt felvett „üzletház” megnevezésű ingatlanra Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a 1244 hrsz-ú altalaj kizárólagos tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, az eladók megkeresték Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Ármos Attila
Ármosné Szabó Erika
3142 Mátraszele,
Nyírjesvölgy út 27.

(Eladók)

Kocka és Bacsa Kft. (Vevő)
3100 Salgótarján
Ady Endre út 2.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, (piac)	1244/H	28	üzletház	1/2-1/2	7.000.000,-
Vételár összesen:					7.000.000,- Ft

A 1244/H hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlatot tett a fent megnevezett Vevő akként, hogy az Eladó részére a teljes vételár szerződéskötést követő 8 banki napon belül kerül átutalásra.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, az elővásárlásra jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 1244/H hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonosváltására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat


A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Ármos Attila Ármosné Szabó Erika	Kocka és Bacsa Kft.	1244/H	28	1/2 1/2	üzletház

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

SALGÓ MAGYON KFT
1121 Salgótarján, Park út 12

Salgótarján, 2012. február 15.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 1 /3
Ügyintéző:
Lengyel Gyöngyi
Th-hal
Betétként 2012.02.15.
Adatokban változás
nem történt!

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
37042/2007.05.23

2007.06.18 13:14:03

Kalásiné!

SALGÓ VAGYON K
3104 Salgótarján, P. 1000.

SALGÓTARJÁN

belterület HRSZ: 1244/H

----- I. rész -----

Épület megnevezés: üzletház ✓
Épület jel: H
Tulajdoni forma: magán
Bejegyző határozat: 41293/1997.11.27

Terület: 28 (m2) ✓
Ingatlanok száma: 0

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2. Bejegyző határozat: 2874/1986.06.20
Illetli a SALGÓTARJÁN belterület 1244 hrsz-ú ingatlant terhelő
földhasználati jog ✓

3. Bejegyző határozat: 2874/1986.06.20
Önálló építmény földhasználati jog ✓

----- II. rész -----

2. Bejegyző határozat: 38493/1998.09.08 Törlő határozat: 37042/2007.05.23
Tul.hányad:1/2
Jogcím: vétel , 38493/1998.09.08

Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Habony Imre sz.:1941 a.n.:Nagy Malvin
Címe: 3100 SALGÓTARJÁN, Kinizsi utca 59

3. Bejegyző határozat: 38493/1998.09.08 Törlő határozat: 37042/2007.05.23
Tul.hányad:1/2
Jogcím: vétel , 38493/1998.09.08

Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Habony Imréné sz.n.:Sirkó Mária sz.:1950 a.n.:Antal
Erzsébet
Címe: 3100 SALGÓTARJÁN, Kinizsi út 59

4. Bejegyző határozat: 37042/2007.05.23
Tul.hányad:1/2
Jogcím: vétel , 37042/2007.05.23

Jogállás: tulajdonos ✓
Jogosult neve: Ármós Attila József sz.:1967 a.n.:Gacsádi Julianna
Címe: MÁTRASZELE, Nyírjesvölgy út.27. 3142 ✓

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 2 / 3
Ügyintéző:
Lengyel Gyöngyi

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
37042/2007.05.23

2007.06.18 13:14:03

SALGÓTARJÁN

belterület HRSZ: 1244/H

5. Bejegyző határozat: 37042/2007.05.23

Tul.hányad:1/2

Jogcím: vétel , 37042/2007.05.23

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Ármósné Szabó Erika sz.n.:Szabó Erika sz.:1970 a.n.:Bozó Erzsébet

Címe: MÁTRASZELE,Nyírjesvölgy út.27. 3142

----- III. rész -----

2. Bejegyző határozat: 41293/1997.11.27

Az I/I alatti hrszám területe kiigazítás folytán változott.

3. Bejegyző határozat: 37883/1/1998.08.12

Terhelés: Vízvezetési és karbantartási szolg.jog

Jogosult neve: ÉRV. ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 11069186

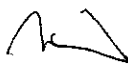
Címe: 3700 KAZINCBARCIKA Tardonai út 1

A tulajdonjog bejegyzése Salgótarjában 2007. május 21-én kelt adásvételi szerződés, Salgótarján MJ.Város Önkormányzata 2243-5/2007.számú, 2007. május 3-án kelt elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata, kérelem, megfizetésű közigazgatási szolgáltatási díj alapján történt.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Nógrád Megyei Földhivatalhoz írásban fellebbezést lehet benyújtani a Salgótarjáni Körzeti Földhivatalnál.

A fellebbezés díja 10000 Ft.

Salgótarján, 2007.06.18


Lengyel Gyöngyi

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 3 /3
Ügyintéző:
Lengyel Gyöngyi

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
37042/2007.05.23

2007.06.18 13:14:03

SALGÓTARJÁN

belterület HRSZ: 1244/H

Értesülnek:

1. Habony Imre és neje Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Kinizsi út 59

2. Ármós Attila József és neje Címe: 3142 MÁTRASZELE Nyírjesvölgy út 27. +
okirat

3. Dr. Szomszéd Károly ügyvéd /55/58 Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Alkotmány út 3.

4. APEH ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS IGAZGATÓSÁGA ILLETÉKKÖNYVELÉSI
OSZTÁLY Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 36

5. Irattár Címe:

M = 1:1000

Árnyház

86-2353/3

Ady Endre út

mk
kt

gyűző

elm

700

692

Ady Endre út
kt
mk
parkoló

683

86-2353/4

2

1244
mk
beépített tér

Vásárcsarnok

mk park

21

Taján-patak

697

1243
mk
beépített tér

1245
mk
beépített tér

Vásárház

2

beépített tér
mk
17

696

3

5

mk
beépített tér

7

694

709

Bankk Bala út

mk
irodaház egyéb ép

1029

mk
beépített tér

12

mk kt

10

86-2353/5

beépített tér

mk

684
Országos közút
Bem utca
mk

701

27

mk közterületi terület

mk gar ud

Linokk utca

37