



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján

TKH - 10/2012.

**J a v a s l a t**  
**a Salgó út 26-42. szám alatti kolónialakások vízvezeték rendszerének**  
**felújítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Salgó út 26-42. szám közötti szakaszán a vízfogyasztás irreálisan magas, amiből társaságunk arra következtet, hogy a fogyasztói vezetéken több helyen szivárog a víz. Ennek kiderítésére árajánlatot kértünk a Salgótárján és Környéke Vízmű Kft.-től (továbbiakban: Vízmű Kft.), mely társaság arról tájékoztatott, hogy a hiba behatárolását nem tudják elvégezni, mivel az ivóvíz közüzemi határa a bekötési vízmérő, így a vízmérő utáni vezeték hálózat és csapoló helyek nyomvonaláról dokumentációval nem rendelkeznek.

A telepen lévő vízhálózatot még az Acélgár építette ki 50 évvel ezelőtt, arra vonatkozó dokumentumokkal társaságunk sem rendelkezik. Mivel a jelenlegi vízhálózat egyetlen szabványnak sem felel meg, 3 m hosszú karimás kötésű öntöttvas-csövekből készült, és a kötéseknel lévő szintén 50 éves tömítések már nem látják el feladatukat, így több helyen is szivároghat a teljes szakasz. Ez a hálózat már a Kohász Művelődési Háznál lévő főmérő óra után van, ami méri az elszivárgott vizet is. Ez alapján a Vízmű Kft. leszámllazza a vízdíjat a Salgó Vagyon Kft. részére, aki nem tud mást tenni, mint ezt a „többletfogyasztást” felosztja a bérlők között. Természetesen a bérlők körében is jelentős ellenérzést kelt a több tízezer forintos vízdíjkülönbözet. A területen élő bérlők jövedelmi viszonyait tekintve ilyen mértékű többletfogyasztás kifizetésére reális esély nincs. Ezért a probléma elhárítása haladéktalan intézkedést igényel.

Tekintettel a nagy mennyiségű, irreális vízfogyasztásra, társaságunk az érintett területen a főmérőtől mintegy 160 fm hosszon új KPE gerincvezeték lefektetésével, közkifolyó és vízmérő akna elhelyezésével fogja biztosítani a későbbiekben az ott lévő kolóniák vízellátását. A Salgó út 32-42. közötti szakaszon 3 db közkifolyó, a Salgó út 26-30. szám közötti szakaszon 1 db közkifolyó és 5 db vízmérő akna kerül elhelyezésre. A Salgó út 26-30. szám alatti épületek vízellátása a vízmű 200 mm-es gerincvezetékéről közvetlen leágazással és egy 110 m-es elosztóvezeték kiépítésével valósul meg.

A rekonstrukcióval kapcsolatos költségekre árajánlatot kértünk a Vízmű Kft.-től (melléklet). Az árajánlat alapján a rekonstrukció becsült költsége – mely tartalmazza a tervkészítés, engedélyeztetés és a földmunka nélküli kivitelezés költségét is –

3.600 e Ft+ÁFA (bruttó 4.572 e Ft). A földmunkát a Salgótarjáni Foglalkoztatási Kft embereivel kívánjuk elvégeztetni. A kivitelezés költsége Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének „Helyi önkormányzat” fejezetén belül a Bérlakások felújítása kiemelt előirányzata terhére biztosítható.

Az érintett területen a Salgó út 26-30. számú ingatlanok vegyes tulajdonú ingatlanok, melyekben a 15 lakásból 6 db önkormányzati tulajdonú. A Salgó út 32-42. szám alatti ingatlanok tulajdonjoga 100%-ban önkormányzati.

A magántulajdonosoknak az épület mellett elhelyezett vízóraaknából lesz lehetőségük rákötni a gerincvezetékre. Ezáltal az elszámolási anomáliák megszűnnek, hiszen az önkormányzati tulajdonú lakásokban nem lesz vízvételi lehetőség, a magántulajdonosok pedig a kialakított saját almérő szerint fogják a vízfelhasználás költségeit fizetni.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

#### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, Salgó út 26-42. szám alatti kolónialakások vízellátását szolgáló gerincvezeték rekonstrukcióját 4.572 e Ft összeg erejéig, a kolónialakások – magántulajdon kivételével – közkifolyókon keresztül történő vízellátását.


A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a területen lévő ivóvízvezeték rekonstrukció megvalósítására, az ehhez szükséges hatósági engedélyezési eljárások lefolytatására.

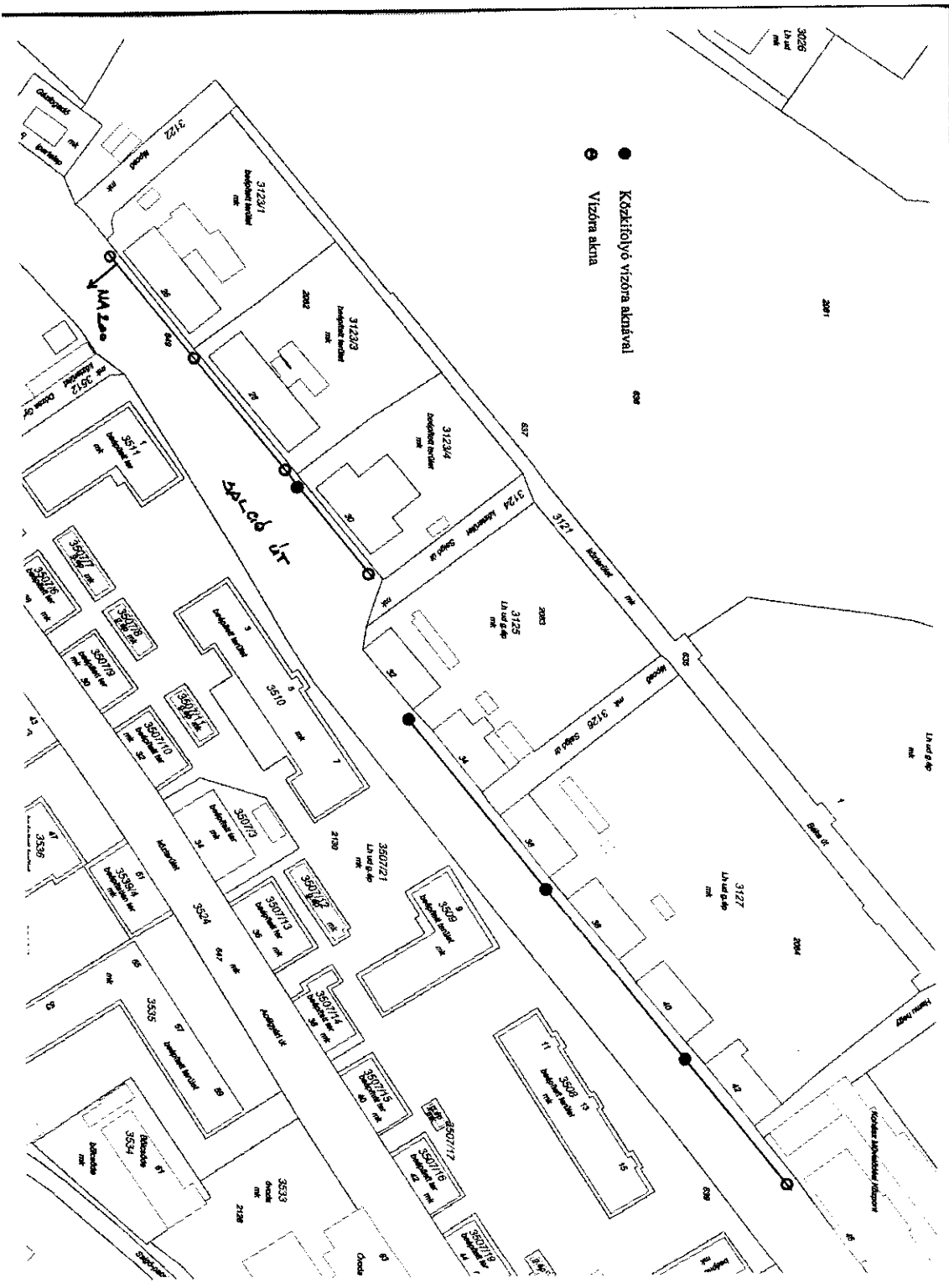
Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: 2012. december 31.

Salgótarján, 2012. március 13.

SALGÓ VAGYON KFT  
1052 Budapest, Park út 12

  
Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató



● Közföldnyó vizóra álláspontja  
 ● Vizóra állás

2012-MTR/0000067

KITÜL: S. tarján es Környeke Vizmu Kft TELEFONSZÁM: 0632316296

Már. 01 2012 14:40 0.1

**Salgótarján és Környéke  
Vízmu Kft.**

3100 Salgótarján, Felsőváros út 5.  
E-mail: [ugyf@salgoviz.hu](mailto:ugyf@salgoviz.hu)  
[szk@salgoviz.hu](mailto:szk@salgoviz.hu)  
Honlap: [www.salgoviz.hu](http://www.salgoviz.hu)  
Adószám: 11206153-2-12  
Cégjegyzék szám: 12 09 002231



Tűkártya telefon: (32) 316-466  
Tűkártya telefon: (32) 316-298  
Diszpécserszolgálat: (32) 411-444  
Ügyfélszolgálat: (32) 316-135  
Hiba-bejelentés: (80) 810-011  
Vízóra műmérés: (32) 316-647  
Karamokszelő Üzem: (32) 480-217  
Nagybányai Üzem: (32) 381-131  
Homoktanyai Üzem: (32) 382-466

Osztály: St. Üzemvezető      Ügyintéző: Merlák Ervin/Oné      Dkt. sz.: K/1639/1/2012

<b>SALGO VAGYON KFT</b>	
Érk:	2012 MARE 0 1
Iktatószám:	1209/002231 Papacsi J.

Salgó Vagyon  
Salgótarjáni Önkormányzati  
Vagyonhasznosító és Ipari Park  
Üzemeltető Kft.

Salgótarján  
Park út 12.  
3100  
Fax: 32/521-340

Tárgy: Árjánlat

Tisztolt Tatár Csaba Ügyvezető Igazgató Úr!

Tülatkozva a 2012-MTR/039 iktatószámú levelére, melyben a Salgótarján, Salgó út 26-42. szám alatti lakóépületeket ellátó ivóvízvezeték rekonstrukciója szerepel a mellékelt árjánlatot, adjuk.

Árjánlatunk elfogadása esetén kérjük megrendelésüket, szíveskedjenek Társaságunknak megküldeni.

Melléklet: 1 pld Árjánlat

Salgótarján, 2012. február 24.

Salgótarján és Környéke Vízmu Kft.  
3100 Salgótarján, Felsőváros út 5.  
Adószám: 11206153-2-12  
Cégjegyzék szám: 12 09 002231  
Borbás Csaba  
munkatárs  
Mertlák Ervin  
Üzemvezető



TANÚSÍTOTT CÉG

## ÁRAJÁNLAT

**Salgótarján, Salgó út 26.-42. szám alatti ingatlanok ivóvízvezeték rekonstrukciója**

Közvetítés	Anyag (Ft)	Munkadíj (Ft)
<b>I. Salgó út 26-30. számú ingatlanok</b>		
<b>1.1 NA 110 KPE gerincvezeték kiépítése</b>		
NA 200/100 T-idom	1 db 66.470,-	
NA 200 Multi Yoing tokos-peremes	2 db 184.010,-	
NA 100 Tolózár	1 db 29.180,-	
Telcszkópos beépítési készlet	1 db 13.830,-	
Csapszekrény	1 db 6.380,-	
NA 100 Laza karima	3 db 19.550,-	
NA 100 Hegtoldal	3 db 9.160,-	
NA 110 KPE cső	140 fm 221.060,-	
NA 100 45° KPE iv	2 db 16.770,-	
NA 100 T-idom KPE	1 db 12.620,-	
NA 100/¾"-os X-idom	1 db 7.750,-	
NA 100 Feltalaj tűzesap	1 db 172.380,-	
NA 100 QN-idom	1 db 15.120,-	
Szerelési segédanyagok	25.000,-	
Rczi óradíj 5.000,- Ft/ó	64 ó	320.000,-
<b>1.2 5 db vízmérő akna és 1 db közkifolyó beépítése</b>		
Műanyag akna 500 mm-es	5 db 230.000,-	
Közkifolyó	1 db 108.750,-	
NA 100/¾"-os Megcsapoló híd	4 db 44.176,-	
NA 25 KPE cső	20 fm 3.000,-	
NA 20 Vízmérő	5 db 32.500,-	
NA 25 KPE Karmantyú	4 db 4.000,-	
NA 25 Toldal	5 db 6.570,-	
¾"-os Közcsavar	1 db 640,-	
¾"-os Golyócsap	1 db 2.800,-	
¾"-os Kőnyök	1 db 1.380,-	
¾"-os Sakti	1 db 830,-	
Szerelési segédanyagok	8.000,-	
Rczi óradíj 5.000,- Ft/ó	32 ó	160.000,-
<b>1.3 Kizállási költség</b>		
<b>6 alkalom 2.600,- Ft/alkalom</b>		15.600,-

<b>1.4 Mosatás, fertőtlenítés</b>			
Víz 689,- Ft/m <sup>3</sup>	5 m <sup>3</sup>		3.445,-
Rezióóradíj 5.000,- Ft/ó	2 ó		10.000,-
	<b>Összesen:</b>	1.241.926,-	509.045,-

## II. Salgó út 32.-42. számú ingatlanok

### 2.1 3 db mérőszett kiépítése

NA 200/100 T-idom	3 db	199.410,-	
NA 200 Multi Yoing tokos-peremes	6 db	552.030,-	
NA 100/2"-os X-idom	3 db	12.300,-	
2"-os Kézcsavar	6 db	15.120,-	
2"-os Sakla	3 db	13.820,-	
NA 63 KPE cső	30 fm	16.050,-	
Műanyag akna /600 mm-es/	3 db	142.500,-	
NA 63 Tömítőgumi aknához	3 db	3.000,-	
NA 25 Tömítőgumi aknához	3 db	940,-	
Kézfolyó	3 db	326.250,-	
2"-os Golyóscsap	3 db	37.800,-	
2"-os Sakli	3 db	14.270,-	
2"-3/4"-ra szűkített kézcsavar	3 db	6.360,-	
3/4"-os Kézcsavar	3 db	1.920,-	
3/4"-os Golyóscsap	3 db	8.400,-	
3/4"-os Visszacsapó szelep	3 db	4.725,-	
NA 20 Vízmérő	3 db	19.500,-	
NA 20 Vízmérő csatlakozó	3 pár	3.370,-	
3/4"-os Sakla	6 db	4.760,-	
NA 25 KPE cső	10 fm	1.500,-	
Szerelési segédanyagok		35.000,-	
Rezióóradíj 5.000,- Ft/ó	64 ó		320.000,-

**2.2 Kiszállási költség**  
4 alkalom 2.600,- Ft/alkalom 10.400,-

<b>2.3 Mosatás, fertőtlenítés</b>			
Víz 689,- Ft/m <sup>3</sup>	4 m <sup>3</sup>		2.756,-
Rezióóradíj 5.000,- Ft/ó	2 ó		10.000,-
	<b>Összesen:</b>	1.419.025,-	343.156,-

**Mind összesen: 2.660.951,- 852.201,-**

**Vállalási ár mindösszesen: 3.513.152 Ft + 25% ÁFA.**

Az ivóvíz vezeték rekonstrukció megvalósításához az építető Társaságunknál 2.661.000,- Ft + ÁFA előleget kell, hogy fizessen átutalással a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett

10200490-37018087-00000000 számú számlájára.

Az előleg befizetését követően szakembereink 10 munkanapon belül elkezdik a kivitelezési munkát.

Árajánlatunk a földmunka költségét, valamint a közterület helyreállítás költségét nem tartalmazza.

Salgótarján, 2012. február 24.

  
Mehlák Ervin  
üzemvezető