

TARJÁNHŐ
Szolgáltató- Elosztó Kft.

Adószám: 11202309-2-12
Cégjegyzékszám: Nm-i Cégbíróság 12-09001857
Bank: K&H Bank: 10400786-07804544-0000000

3100 Salgótarján, Salgó út 52.
tel:32/520-225, fax: 32/520-226
3101 Pf: 243

Salgótarján Megyei Jogú Város
K ö z g y ű l é s e

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Ikt. Szám: 288 /2012.

Ügyintéző: Kiss József

Tárgy: Javaslat Salgótarján Megyei Jogú
Város Közgyűlésének
a távhőszolgáltatásról szóló
27/2006.(IX.14.) sz. rendeletének
módosítására

Tisztelt Közgyűlés!


Az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény 223.§-a, mely a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényt módosítja, 2011. április 15-én lépett hatályba. A törvény alapján az energiapolitikáért felelős miniszter rendeletben állapítja meg többek között a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás legmagasabb díját, mint legmagasabb hatósági árat, és alkalmazásának időpontját. A helyi önkormányzatok ez irányú hatásköre 2011. április 15. napjával megszűnt. A törvény értelmében a szakminiszter rendeletének hatálybalépéséig a 2011. március 31-én alkalmazott árakat kellett alkalmazni.

2011. október 1. napján lépett hatályba a nemzeti fejlesztési miniszter a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendelete. A jogszabály rendelkezik a végfelhasználók által fizetendő díjakról. Tekintettel arra, hogy bár a tárgykörben alkotott törvények, miniszteri rendeletek nem tartalmazzak előírást a hatályos önkormányzati rendeletek módosítására, azok elvégzése indokolt, ugyanis ugyanabban a tárgykörben később alkotott, magasabb szintű jogszabály jogalkalmazás szempontjából felülírja az önkormányzati rendeletet, így a gyakorlatban a formálisan még hatályban lévő önkormányzati rendelet ténylegesen 2011. október 1. napjától nem alkalmazható. A magasabb szintű jogszabályokkal való harmonizáció indokolja az önkormányzati rendelet módosítását.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Salgótarján, 2012. március 14.


TARJÁNHŐ Kiss József
SZOLGÁLTATÓ-ELOSZTÓ Ügyvezető igazgató
Salgótarján, Salgó út 52.



**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006. (IX.14.) sz. rendelet
módosításáról**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LV. törvény LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006. (IX.14.) sz. rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Jelen rendeletben használt fogalmak a Tsz.-ben, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint értendők.”

2.§

A Rendelet 6.§ (1) bekezdésében a „fogyasztóvédelmi felügyelőségekkel” szövegrész helyébe a „fogyasztóvédelmi hatóságokkal” szövegrész lép.

3.§

A Rendelet 6.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az (1) bekezdés alapján véleménynyilvánításra jogosult szervek a Nógrád Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelőség, valamint a Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Szövetsége.”

4.§

A Rendelet 25.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25.§

- (1) A költségmegosztók alkalmazásának és a költségek megosztásának általános szabályait a Korm. rendelet 17/A.§-17/H.§-ai tartalmazzák.
- (2) Amennyiben a tulajdonosi közösség a Korm. rendelet 17/E.§-ban foglaltak szerint nem döntött az elszámolási időszakban igénybe vett fűtési hőmennyiség felosztásának módjáról, az igénybe vett hőmennyiség 30%-át az épületrészek fűtött légtérfogata arányában, a fennmaradó részét fogyasztásarányosan, a fűtési költségmegosztók leolvasott adatainak alapulvételével és azoknak a Korm. rendelet 6. mellékletében meghatározott korrekciós tényezőkkel történő módosításával számított értékei arányában kell az épületrészek között felosztani.”

5.§

A Rendelet a következő 28.§-sal egészül ki:

„28.§

- (1) A távhőszolgáltatási díj mértékét és a hatósági ár szerkezetét az energiapolitikáért felelős miniszter rendeletben határozza meg.
- (2) Az alapdíj a felhasználói csatlakozási ponton a mindenkori, folyamatos és igényeknek megfelelő mennyiségű távhőkapacitásról való vételezési lehetőség megteremtésének költségegysége (Ft/MW/év, Ft/légm³/év). Az alapdíj éves díj, amelyet tizenkét egyenlő részletben, havonta fizet a felhasználó a következők szerint:
 - a) Lakossági alapdíj (Ft/légm³/év): fűtött légm³ alapján,
 - b) Külön kezelt intézmény esetén:
 - ba) Teljesítmény alapdíj (Ft/MW/év): a szerződésben lekötött maximális (csúcs) teljesítmény alapján,
 - bb) Átalány alapdíj (Ft/légm³/év): fűtött légm³ alapján
- (3) A lakossági felhasználók távhővel ellátott épületeinél, ha a távhőt:
 - a) csak fűtési célú felhasználásra vételezik, akkor csak a fűtésre vonatkozó alapdíjat (az alapdíj 80%-át) kell megfizetni,
 - b) ha az épületben fűtés és melegvíz termelésre is használják, akkor az alapdíj megfizetése szempontjából az épületen belül az egyes felhasználási helyek fűtési és meleg víz ellátásától függetlenül különbség nem tehető, az alapdíj nem bontható.
- (4) Az alapdíj nem tartalmazza, ezért a következő szolgáltatásokat távhőszolgáltató megrendelés és térítés ellenében köteles elvégezni:
 - a) a fűtési rendszer leürítése, feltöltése a felhasznált víz árával együtt számlázva,
 - b) a felhasználó tulajdonában lévő berendezések javítása.
- (5) Hődíj a felhasználói hőközpontokban, vagy hőfogadó állomásokon megmért távhő mennyiségéért fizetendő díj egységára (Ft/GJ).
- (6) A hőközpontban vagy hőátadóknál megmért hőenergia fűtésre és melegvíz termelésre osztható. A melegvíz termelés (hődíja) egységköltsége (Ft/víz³), egy köbméter víz átlagosan 50 °C-al való felmelegítéséhez felhasznált hőenergia költségét jelenti, de nem tartalmazza a felhasznált hálózati hidegvíz költségét.
- (7) Amennyiben a lakó-vagy vegyes használatú épület felhasználói közössége maga üzemelteti és tartja fenn a távhővel ellátott épületének felhasználói hőközpontját, akkor csak a felhasználóra (vagy díjfizetőre) vonatkozó alapdíj 90%-át kell megfizetni a szolgáltató részére.
- (8) A költségmegosztóval nem rendelkező épületekben lévő fűtött garázsokra 50%-os hődíj költséget kell elszámolni, ha abban az eredeti gépészeti terveknek megfelelő teljesítményű hőleadók vannak felszerelve. Ha a hőleadókat bővítették, akkor a teljes hődíjat kell fizetni.

6.§

A Rendelet 29.§ (6) bekezdésének „december 31-én” szövegrésze helyébe a „fűtési időszak végén” szövegrész lép.

7.§

A Rendelet 30.§ (1)-(2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(1) Az alapdíjat a felhasználó/díjfizető a 28.§ szerint fizeti meg a távhőszolgáltató részére.
- (2) A távhőszolgáltató a várható hődíj költségeket figyelembe véve havonta hődíj előleg számla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

-lakossági felhasználónak (vagy díjfizetőnek) az előző hődíj elszámolási időszak hőfogyasztásának megfelelő értékű havi hődíj előleget kell fizetnie a tárgyhoz utolsó napjáig. A hődíj előleg mértéke azonban nem lehet magasabb a városi átlag 2,0-szeresénél és nem lehet alacsonyabb a városi átlag 0,3-szeresénél. A lakossági alapidíjas felhasználó fűtési szokásainak változása esetén a hődíj előleg módosítását írásban kezdeményezheti a távhőszolgáltatónál egy elszámolási időszakon belül maximum két alkalommal, a bejelentés beérkezését követő hónaptól.”

8.§

A Rendelet 30.§ (3) bekezdésének a.) és c.) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(3) A távhőszolgáltató:
- a) a lakossági alapidíjas felhasználóval (vagy díjfizetővel) a lakó-és vegyes célra használt épületekben évente egyszer, a felhasználási adatok leolvasását követően pénzügyileg elszámol: a tényleges fogyasztás költségei ismeretében a befizetett előleg figyelembevételével az elszámolási különbözeteket visszafizeti, vagy beszedi. A visszafizetés elsődlegesen a hátralékos illetve tárgyhavi számlákra történő jóváírással történik. Pénzügyi kiutalásra 20.000 Ft feletti jóváírás esetén van lehetőség. A pénzügyi elszámolás határideje légm³ alapján történő elszámolás esetén a leolvasást követő 90 napon belül, költségmegosztók alapján történő elszámolás esetén a felosztás átvételét követő 30 napon belül.

c) A távhőszolgáltató évente egyszer jogosult a hitelesített melegvízmérővel rendelkező lakossági alapidíjas felhasználónak (vagy díjfizetőnek) a havi melegvíz előleg mértékének felülvizsgálatára, az éves melegvíz elszámolást követően.

A távhőszolgáltató az előző évi tényleges melegvíz-fogyasztás alapján új előleg mértéket határoz meg, melynek módosítását (csökkentését, vagy emelését) a felhasználó (vagy díjfizető) fogyasztási szokásainak változása esetén írásban kezdeményezheti a távhőszolgáltatónál egy elszámolási időszakon belül maximum két alkalommal, a bejelentés beérkezését követő hónaptól.”

9.§

- (1) Ez a rendelet-a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2012. április 1. napján lép hatályba.
- (2) Az 6-8. §-ok 2012. május 1-jén lépnek hatályba.

10.§

Hatályát veszti a Rendelet:

- a) 5.§-a,
- b) 7.§ (3) bekezdésében az „Ez esetben a távhőszolgáltató feladata továbbá a már felszerelt költségmegosztók folyamatos üzemeltetése is” szöveg,
- c) 29.§ (2) bekezdése,
- d) 35.§-a.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

dr. Gaál Zoltán
jegyző

Indokolás

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006. (IX.14.) sz. rendelet módosításáról szóló/2012. (.....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Az elmúlt időszakban hatályba lépő jogszabályi változások (az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvény, a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak, és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet, a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet) jelentősen átalakították a távhőszolgáltatás szabályozását. Legfontosabb változásként kikerült az önkormányzatok döntési kompetenciájából a lakosságnak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás árának és a díj összetételének meghatározása, és részletes szabályozás került bevezetésre a fűtési költségmegosztók vonatkozásában, melyeket eddig központi jogszabály nem tartalmazott. A változások indokolják az önkormányzati rendelet felsőbb jogszabályokhoz igazítását.

Részletes indokolás

1.§

Ez a szakasz a Rendeletben foglalt fogalmak értelmezésénél a felsőbb szintű jogszabályokra utal, tekintettel egyrészt a bekövetkező változásokra, másrészt arra, hogy a jogszabály szerkesztésről szóló IRM rendelet szerint önkormányzati rendelet nem tartalmazhat olyan fogalom-meghatározásokat, melyeket felsőbb jogszabály már meghatározott.

2-3.§

Jelen szakaszok az időközben bekövetkezett változásokat követik a hatóságok és az érdekvédelmi szervek nevében.

4.§

A jogszabályhely a költségmegosztási módok részletes központi jogszabályi háttérére hivatkozik, hatályon kívül helyezve ezzel az eddigi, immár felesleges helyi szabályozást.

5.§

A díjak alkalmazási feltételeinek rögzítése történik meg a törvényi kereteket figyelembe véve.

6-8.§

Jelen szakaszok a működés során szerzett tapasztalatokat alapul véve a működés gördülékenyebbé tétlét szolgálják.

9-10.§

Jelen szakaszok hatálybaléptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaznak.

HATÁSTANULMÁNY

**A Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
a távhőszolgáltatásról szóló
27/2006.(IX.14.) sz. rendeletének módosítására
(a rendelet-tervezet címe)**

Kiss József ügyvezető igazgató
(előterjesztő neve, beosztása)

készült a Közgyűlés 2012. március 29-i ülésére

A Tarjánhő Kft., mint a Salgótarján Megyei Jogú Város hőszolgáltatójának működéséhez, működtetéséhez kapcsolódó jogszabályi környezet megváltozott. Különös tekintettel a távhődíjak mértékére vonatkozóan, melyek megállapítása a szakminiszter hatáskörébe került, továbbá a költségmegosztók alkalmazásának költségei a jövőben a fogyasztókat, lakóközösségeket terhelik.

A rendelet módosítási javaslat előzetes hatásvizsgálata alapján megállapítható, hogy az elsődleges társadalmi hatása, a szakminiszter rendelete alapján befagyasztott és alkalmazott árak a felhasználók számára előnyös, míg a költségmegosztók költségeinek áthárítása hátrányos hatású.

A rendelet módosítási javaslat utólagos hatásvizsgálata nem javasolt, mert a módosításra a jogszabályi háttér változása miatt került sor.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte: Jászberényi Miklós
Jóváhagyta: Lőrincz Gyula
Salgótarján, 2012. március 14.