



Salgótarján Megyei Jogú Város Főépítésztől

Szám: 1757 / 2012

Javaslat a településrendezési terv módosítás előkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Önkormányzatunk a város közigazgatási területén lévő, Baglyas városrész elején található Petőfi út 3. és a szomszédos területeket is érintő településrendezési tervének módosítását kezdeményezi, saját költségvetése terhére.

A NUOVI PRODOTTI Kft. 2011. őszén azzal a szándékkal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a cég tulajdonában lévő Salgótarján 1000/2 hrsz.-ú, valamint Salgótarján 1013/2. hrsz.-ú ingatlanokon tervezett telephelyfejlesztés kapcsán a beruházás által érintett, önkormányzati tulajdonú Salgótarján 1001. hrsz.-ú ingatlan egy részének tulajdonjogát meg kívánja szerezni.

Önkormányzatunk kiemelt fontosságúnak tartja a 2001 óta a Petőfi út 3. sz. alatti telephelyen működő NUOVI PRODOTTI Kft. telephely-fejlesztési beruházásának megvalósulását, elsősorban annak munkahely-teremtő hatására tekintettel.

Annak érdekében, hogy a NUOVI PRODOTTI Kft. a telephelyét fejleszthesse, szükséges a Salgótarján 1001. hrsz.-ú ingatlan egy részét a településrendezési terv szerinti „közlekedési terület” besorolásról „gazdasági, ipari terület”-re átminősíteni, majd a közlekedési hatóságtól az útrész megszüntetését kérelmezni. Szükséges továbbá a NUOVI PRODOTTI Kft. saját tulajdonát képező, jelenleg a településrendezési tervben nem szabályozott Salgótarján 1000/2. hrsz.-ú ingatlan „**gazdasági, ipari övezet**”-be sorolása is. Ezt követően az elkészített telekalakítási változási vázrajzok alapján a három ingatlan egy ingatlanná egyesíthető, amelyhez a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) és annak mellékletét képező Szabályozási Terv módosítása szükséges.

A HÉSZ kisebb korrekcióit szintén e módosítás keretében kívánjuk átvezetni, melyek a következők: hatósági-, szakhatósági nevek és jogszabályhelyre történő hivatkozások pontosítása, reklámcélú építmények létesítésének szabályozása, ingatlanok megváltozott helyrajzi számainak korrigálása.

A módosítás az I/2-M15 számú szerkezeti tervet, a szerkezeti műszaki leírást, a HÉSZ-t és a Szabályozási Terv belterületi 46, 47, 51, 52 számú szelvénylapjait érinti.

A szabályozási tervlapokat az 1. ábra, a jelenlegi térképet a 2. ábra mutatja be.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján belterület, Petőfi út 3. sz. ingatlan melletti 1001 hrsz.-ú ingatlan egy részének és a 1000/2 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató területre történő megváltoztatására, valamint a Helyi Építési Szabályzatban szereplő nevek, jogszabályhelyek és helyrajzi számok frissítésére, a reklámcélú építmények szabályozásának kiegészítésére vonatkozó Tervezési szerződést megkösse, melynek költsége az önkormányzat 2012. évi költségvetése IV. Önkormányzati Hivatal fejezet 4. Városfenntartási és egyéb feladatok között szereplő Településrendezési terv kiemelt előirányzatából kerül finanszírozásra.

Határidő: 2012. április 12.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

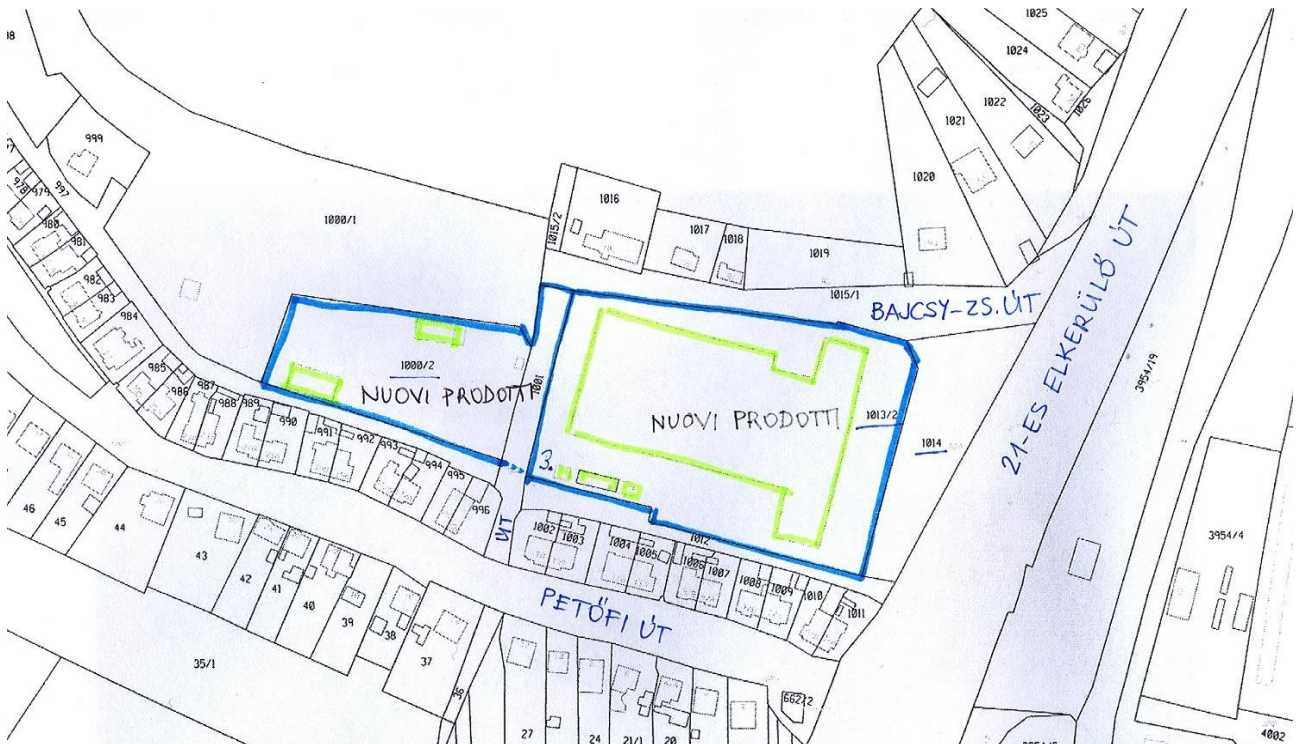
Salgótarján, 2012. március 8.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész





1. ábra Salgótarján Baglyasalja, Petőfi út - a szabályozási tervek részlete



2. ábra Nuovi Prodotti Kft. telephelye - Salgótarján Petőfi út 3. - Térképrészlet