

A  
SALGÓTARJÁNI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.  
2011. ÉVI  
ÉVES BESZÁMOLÓJA

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése részére**

---

3104 Salgótarján, Park út 12. Tel./Fax: (32) 521-340

**TARTALOM**

I. Mérlegbeszámoló .....	4
II. Kiegészítő melléklet.....	8
III. Üzleti jelentés .....	14
IV. Könyvvizsgálói hitelesítő záradék.....	18
V. Felügyelő Bizottság véleménye.....	19

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. a törvényi előírásoknak (2000. évi C. törvény a számvitelről) megfelelően elkészítette a Társaság 2011. évi éves beszámolóját.

Kérem, hogy a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2011. évi éves beszámolóját és üzleti jelentését megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

#### Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2011. évi beszámolóját az I-V. sz. melléklet szerint 13.194 eFt mérleg főösszeggel és 6.808 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 6.808 eFt mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba helyezését jóváhagyja.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2012.03.16.

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.  
3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

I. számú melléklet

# Mérlegbeszámoló

2 2 6 7 8 8 0 5 7 1 1 2 1 1 3 1 2

1 2 0 9 0 0 6 7 9 2 1 1

**SALGÓTARJÁNI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.**

3104 Salgótarján

Park út 12.

Az üzleti év mérlegfordulónapja 2011.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A"

változat

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-  
ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2010.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2011.
a	b	e	d	e
1.	A. Befektetett eszközök ( 02.+04.+06. sor)	197		162
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	50		39
3.	02.sorból: Immateriális javak értékvesztése			
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	147		123
5.	04.sorból:Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
6.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-		-
7.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
8.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	5 118		13 032
9.	I. KÉSZLETEK	-		-
10.	II. KÖVETELÉSEK	-		-
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	5 118		13 032
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	-		-
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	5 315		13 194

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.  
3104 Salgótarján, Park út 12.

Keltetés: Salgótarján, 2012.03.16.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

2 2 6 7 8 8 0 5 7 1 1 2 1 1 3 1 2

1 2 0 9 0 0 6 7 9 2 1 1

**SALGÓTARJÁNI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.**

3104 Salgótarján

Park út 12.

Az üzleti év mérlegfordulónapja 2011.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A"  
változat

Források ( passzívák)

adatok E Ft-  
ban

Sor- szám	k	Előző év 2010.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2011.
a	b	c	d	e
15.	<b>D. Saját tőke</b> (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	<b>4 174</b>		<b>10 982</b>
16.	I. JEGYZETT TŐKE	1 000		1 000
17.	16.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesezés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
19.	III. TŐKETARTALÉK			-
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			3 174
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			-
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	3 174		6 808
24.	E. Céltartalékok			-
25.	<b>F. Kötelezettségek</b> (26.+27.+28. sor)	<b>1 141</b>		<b>2 212</b>
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			-
28.	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 141		2 212
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások			-
30.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (15.+24.+25.+29. sor)	<b>5 315</b>		<b>13 194</b>

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.  
3104 Salgótarján, Park út 12.

Keltetés: Salgótarján, 2012.03.16.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

3104 Salgótarján, Park út 12. Tel./Fax: (32) 521-340

2 2 6 7 8 8 0 5 7 1 1 2 1 1 3 1 2

1 2 0 9 0 0 6 7 9 2

1 1

**SALGÓTARJÁNI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.**

3104 Salgótarján

Park út 12.

Az üzleti év mérleg fordulónapja 2011.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉYNYKIMUTATÁSA összkgt. eljárással

adatok E Ft-  
ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2010.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2011.
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	9 200		17 700
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	3		4
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	2 255		3 272
V.	Személyi jellegű ráfordítások	3 109		6 443
VI.	Értékcsökkenési leírás	20		34
VII.	Egyéb ráfordítások	203		393
	VII. sorból: értékvesztés	-		-
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	3 616		7 562
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2		2
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-		-
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	2		2
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	3 618		7 564
X.	Rendkívüli bevételek	-		-
XI.	Rendkívüli ráfordítások	-		-
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	-		-
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	3 618		7 564
XII.	Adófizetési kötelezettség	444		756
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	3 174		6 808
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	3 174		6 808

Keltetés: Salgótarján, 2012.03.16

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.  
3104 Salgótarján, Park út 12.a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

II. számú melléklet

## **Kiegészítő melléklet**



**Kiegészítő melléklet a 2011. évi beszámolóhoz****A Társaság általános jellemző adatai**

A cég elnevezése:	Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég székhelye:	3104 Salgótarján, Park út 12.
Alapító:	Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonrész:	100%
Alapítás időpontja:	2010. április 30.
Jegyzett tőke:	1.000.000 Ft
Képviselőre jogosult:	Tatár Csaba ügyvezető igazgató
Cégjegyzékszám:	12-09-006792/4
Cégforma:	Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság
A cég tevékenysége:	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás (főtevékenység)

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. tevékenységét a tulajdonos Önkormányzat és a Társaság között létrejött önkormányzati városfejlesztő tevékenységek és egyéb városfejlesztési feladatok ellátásával történő megbízás tárgyában megkötött alapszerződésben, valamint „A városközponti funkcióbővítő rehabilitáció akcióterületi tervében meghatározott feladatok elvégzésére” kötött megbízási szerződésben foglaltaknak megfelelően végezte a 2011. évben.

**Számviteli politika**

A számvitelről szóló módosított 2000. évi C. törvény (továbbiakban számviteli törvény) 9. §-a értelmében a társaság egyszerűsített éves beszámolót készíthet, mivel két egymást követő évben a mérleg fordulónapján a nagyságot jelző alábbi három mutatóérték közül bármelyik kettőt:

- a mérlegfőösszeg az 500 millió forintot,
- az éves nettó árbevétel az 1.000 millió forintot,
- tárgyévben foglalkoztatottak száma az 50 főt nem lépi túl.

A társaság számviteli politikájában rögzítettek értelmében a vállalkozás által készített mérlegforma az „A” változat, az eredmény kimutatás összköltség eljárás alapján szintén az „A” változat.

A számviteli politika szerint az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja. A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegforduló napját követő február 23.

Az egyszerűsített éves beszámoló tételeit a társaság további részletezéssel nem bővíti, de nem is eszközöl összevonásokat.

A 100 eFt egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök beszerzési értékét használatba vételkor egy összegben számoljuk el. A mérlegben a pénztár értékeként az üzleti év mérleg fordulónapján a pénztárban lévő forint pénztárkészlet értéke kerül kimutatásra. A saját tőkét, a céltartalékot, a kötelezettségeket a mérlegben könyv szerinti értéken kell kimutatni.

A társaság könyvvizsgálója Szöllösi Sándor (an.: Molnár Mária, kamarai tagsági igazolvány száma: 000223)

### **Vagyoni helyzet értékelése**

A társaság saját tőkéje az alábbiak szerint alakult: (adatok eFt-ban)

<b>Tőkeelem</b>	<b>Nyitás</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Átkönyvelés</b>	<b>Zárás</b>
Jegyzett tőke	1.000	-	-	-	1.000
Jegyzett, be nem fizetett tőke	-	-	-	-	-
Tőketartalék	-	-	-	-	-
Eredménytartalék	3.174	-	-	-	3.174
Lekötött tartalék	-	-	-	-	-
Értékelési tartalék	-	-	-	-	-
Mérleg szerinti eredmény	-	6.808	-	-	6.808
<b>Saját tőke</b>	<b>4.174</b>	<b>6.808</b>	-	-	<b>10.982</b>

A növekedést a realizált pozitív mérleg szerinti eredmény idézte elő.

### **A 2011. évi gazdálkodás hatása az eredményre és a vagyoni helyzetre**

#### **Eszközök**

Az *immateriális javak és a tárgyi eszközök* beszerzési értékét beszerzési áron, az amortizációval csökkentve mutatja ki a Társaság. Az immateriális javak nettó értéke 22 %-kal, míg a tárgyi eszközök nettó értéke 16 %-kal csökkent. 2011-ben sem tárgyi eszközök, sem immateriális javak beszerzésére nem került sor.

*Pénzeszközök* állománya a pénztárban lévő zárókészletet, valamint a bankszámlán lévő számlapénz összegét tartalmazza.

### **Források**

A *jegyzett tőke* sor az Alapító által rendelkezésre bocsátott 1.000.000 Ft. törzstőkét tartalmazza, 2011-ben ezen a soron változás nem történt.

*Rövid lejáratú kötelezettségek* során jelenik meg a szállító állomány követelése, a fizetendő adók.

### **Eredménykimutatás**

A társaság tevékenysége szolgáltatás jellegű. Tárgyévi költségei tárgyévi bevételeihez kapcsolhatók, ezért a számviteli politikában rögzítettek szerint az eredménykimutatás összköltség eljárással az „A” jelű forma tételsorai alapján készült.

### **Bevételek**

A számviteli törvény szerint az *értékesítés nettó árbevételeként* elszámolt teljes összeg a beszámolási időszakban 17.700 eFt, mely teljes egészében az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kapott megbízási díj. A bevételek kisebb hányada a kapott kamatok.

### **Ráfordítások**

*Anyagjellegű ráfordítások* között az igénybe vett szolgáltatások költségei szerepelnek. Az iroda után fizetendő bérletdíj, a könyvvizsgáló díjazása, postaköltség, valamint hatósági díjak.

*Személyi jellegű ráfordítások* sor a társaság által kifizetett munkabért és járulékait, a Felügyelő Bizottság tiszteletdíjait, valamint annak járulékait tartalmazza. A 2012. évre már tervezve volt az ügyvezető igazgató díjazása is. A tervhez képest jelentős mértékű megtakarítást eredményezett, hogy az ügyvezetői teendők ellátását a társaság ügyvezető igazgatója egész évben, a Felügyelő Bizottság 2011. decemberétől díjazás nélkül látta el.

*Értékcsökkenési leírás* vonatkozásában a számviteli politikának megfelelően, a társaság időarányosan az üzembe helyezés napjától, lineáris módon, állandó kulcs alkalmazásával számolja el a tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenését.

*Egyéb ráfordítások* tekintetében az előírások szerint az értékesítés nettó árbevételéhez közvetlenül, vagy közvetetten nem kapcsolódó kifizetéseket és más veszteség jellegű tételeket – amelyek rendszeres tevékenység során merülnek fel – kell szerepeltetni. Társasági, valamint helyi adó fizetési kötelezettségek.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye pozitív előjelű. Összege 7.562 eFt.

Az adózás előtti eredmény összege megegyezik a szokásos vállalkozási eredményével, mely 7.564 eFt.

A társasági adófizetési kötelezettség 756 eFt, míg a mérleg szerinti eredmény 6.808 eFt-ban realizálódik.

## Eredményterv teljesítése

Megnevezés	2010. évi tényadat (eFt) (2010.04.30-2010.12.31)	2011. évi tervadat (eFt)	2011. évi tényadat (eFt)	Index (%)
Értékesítés nettó árbevétele	9 200	17 700	17 700	100
Egyéb bevételek	3	-	4	-
<b>Bevételek összesen</b>	<b>9 203</b>	<b>17 700</b>	<b>17 704</b>	<b>100</b>
Anyagjellegű ráfordítások	2 255	6 242	3 272	52
Személyi jellegű ráfordítások	3 109	10 948	6 443	59
Értékcsökkenési leírás	20	140	34	24
Egyéb ráfordítások	203	350	393	112
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>3 616</b>	<b>20</b>	<b>7 562</b>	<b>37810</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	2	-	2	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-	-
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>Szokásos vállalkozási eredmény</b>	<b>3 618</b>	<b>20</b>	<b>7 564</b>	<b>37820</b>
Rendkívüli bevételek	-	-	-	-
Rendkívüli ráfordítások	-	-	-	-
<b>Rendkívüli eredmény</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>3 618</b>	<b>20</b>	<b>7 564</b>	<b>37820</b>
Adófizetési kötelezettség	444	2	756	37800
<b>Adózott eredmény</b>	<b>3 174</b>	<b>18</b>	<b>6 808</b>	<b>37822</b>
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>3 174</b>	<b>18</b>	<b>6 808</b>	<b>37822</b>

**Pénzügyi, vagyoni helyzetet jellemző mutatók**

Mutatók	Bázisidőszak (%)	Tárgyidőszak (%)	Index (%)
1. Eladósodottság mutatója <u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	27,34	20,14	72,66
2. Saját tőke növekedése <u>Saját tőke</u> Jegyzett tőke	417,40	1098,2	263,10
3. Saját tőke és a befektetett eszközök aránya <u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	2118,78	5574,62	263,10
4. Tartós források és befektetett eszközök aránya <u>Saját tőke + hosszú lej. kötelezettségek</u> Befektetett eszközök	2118,78	5574,62	263,10
5. Pénzeszközök és rövid lejáratú kötelezettségek aránya (készpénz likviditási mutató) <u>Likvid pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	448,55	589,15	131,35
6. Likviditási gyorsráta <u>Pénzeszközök + Követelések + értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	448,55	589,15	131,35
7. Likviditási mutató <u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek	448,55	589,15	131,35
8. Forgóeszközök és a rövid lejáratú kötelezettségek aránya (likviditási ráta) <u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	448,55	589,15	131,35
9. Követeléseken kívüli forgóeszközök és a rövid lejáratú kötelezettségek aránya <u>Forgóeszközök - Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	448,55	589,15	131,35
10. Követelések és a rövid lejáratú kötelezettségek aránya <u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	-	-	-
11. Adósságszolgálati fedezeti mutató <u>Adózott nyereség + amortizáció</u> Hitelek, kölcsönök törlesztése	-	-	-
12. Tőkearányos eredmény <u>Üzemi(üzleti) eredmény</u> Saját tőke	86,63	68,86	79,49
13. Árbevétel arányos üzleti eredmény <u>Üzemi(üzleti) eredmény</u> Értékesítés nettó árbevétele	39,30	42,72	108,02
14. Eszközök megtérülési mutatója <u>Értékesítés nettó árbevétele</u> Eszközök összesen	173,10	134,15	77,50
15. Adózott eredmény felhasználása Alapítói döntés alapján eredménytartalékba kerül	-	-	-

# Üzleti jelentés

## Üzleti jelentés

### Előzmények

Az Önkormányzat 2008-ban elkészítette és 123/2008 (VI.24.) Öh. számú határozatával jóváhagyta Salgótarján Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban IVS), melyben meghatározza a városnak a következő 15-20 éves időszakra vonatkozó jövőképét, az ebből következő fejlesztési irányokat és célokat, valamint a jövőkép valóra válása érdekében az Önkormányzat részéről szükséges akciótervi fejlesztéseket, illetve további operatív városfejlesztési feladatokat.

Az Önkormányzat vállalta, hogy az IVS-ben rögzített stratégiai célok elérését szolgáló komplex városfejlesztési akciók előkészítésére és megvalósítására városfejlesztő társaságot hoz létre.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot a megyei jogú városok integrált rehabilitációja című kiemelt projektre vonatkozó pályázati felhívás és útmutató részét képező „Városfejlesztési Kézikönyv”, „A Városfejlesztő Társaság létrehozását és működését segítő iránymutatás”, valamint a „Városfejlesztő Társaság létrehozásával szemben támasztott intézményi elvárások” című dokumentumokban foglaltaknak megfelelően hozta létre.

### A Társaság célja és feladata

A Társaság célja az IVS-ben meghatározott városfejlesztési célkitűzések valóra váltása, és Salgótarján Megyei Jogú Város városi szövetének harmonikus fejlesztése.

A Társaság feladata, hogy az IVS-ben, az Alapító Okiratban, valamint az Önkormányzat és a Társaság által 2010.04.30. napján, önkormányzati városfejlesztő tevékenységek és egyéb városfejlesztési feladatok ellátásával történő megbízás tárgyában megkötött alapszerződésben foglalt városfejlesztési feladatokat az alapszerződésben foglaltaknak megfelelően elvégezze.

### Tevékenység

A „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című pályázatot a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség - Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága 1.211.012.657 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte, melyről 2010. december 16-án kelt támogatói levélben értesítette Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát.

A támogatás folyósításának előfeltétele a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Regionális Operatív Program Irányító Hatósága nevében eljáró NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezet közötti támogatási szerződés megkötése.

2011. év folyamán először így a projekt támogatási szerződésének megkötése jelentette a legnagyobb feladatot.

A támogatási szerződés megkötésének érdekében sor került:

- a szükséges okmányok, dokumentumok előkészítésére, beszerzésére,
- egyeztetések lefolytatására a konzorciumi partnerrel,
- konzorciumi együttműködési megállapodás előkészítésére a támogatásban részesített projekt megvalósítására, valamint a szerződés közgyűlési elfogadásának előkészítésére,
- egyeztetések lefolytatására a Közreműködő Szervezettel,
- a Bíráló Bizottság által meghatározott feltételek teljesítésére:
  - programalaphoz kapcsolódó – a közvetett támogatások felhasználását megalapozó – működési kézikönyv elkészítésére, közgyűlési elfogadásának előkészítésére,
  - igényfelmérés készítésére az Art Mozi célcsoportjára vonatkozóan,
  - költség-haszon elemzés aktualizálására, érzékenységi vizsgálat kiegészítésére.

A projekt támogatási szerződésének aláírására 2011. június 10-én került sor.

A projekt Önkormányzat által megvalósítandó elemei az alábbiak:

1. Múzeum tér és környezete rekonstrukciója
2. Apolló Mozi funkcióbővítő rehabilitációja
3. Felszíni parkolók kialakítása

A támogatási szerződés aláírását követően a fő feladat a kivitelezők és a megvalósításban résztvevők közbeszerzés keretein belüli versenyeztetése, kiválasztása volt.

Ennek keretében a Társaság az alábbi feladatokban vett részt:

- a közbeszerzési Bíráló Bizottság munkájában való közreműködés,
- a Közreműködő Szervezet, Irányító Hatóság tájékoztatása a vonatkozó előírásoknak megfelelően,
- a beérkezett ajánlatok kiértékelése,
- szerződéskötésben való közreműködés.

Az alábbi közbeszerzési eljárások kerültek lefolytatásra a projekttel kapcsolatban 2011. év folyamán:

- „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című pályázat kereteiben, „építési beruházások megvalósításával kapcsolatos lebonyolítói és műszaki ellenőri feladatok ellátása”

(1.rész: Múzeum tér és környezete rekonstrukciója, 2. rész: Apolló Mozi funkcióbővítő rehabilitációja)

Az 1. rész tekintetében:



Az eljárás nyertese: Nógrád Megyei Önkormányzatok Közútkezelő és Környezetvédelmi Nonprofit Kft.

A megbízási szerződés aláírásának időpontja: 2011. augusztus 30.

Szerződött összeg: 5.857.600 Ft.+áfa

Az 2. rész tekintetében:

Az eljárás nyertese: Quadrát Építőipari és Kereskedelmi Kft.

A megbízási szerződés aláírásának időpontja: 2011. augusztus 30.

Szerződött összeg: 6.000.000 Ft.+áfa

- „Vetítőrendszer beszerzése a Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja című pályázat kereteiben az Apolló Mozi részére”

Az eljárás nyertese: DNN Professional Graphics Kft.

A szállítási szerződés aláírásának időpontja: 2011. szeptember 20.

Szerződött összeg: 39.952.100 Ft.+áfa

- „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című pályázathoz kapcsolódó, „komplex kommunikációs tevékenység ellátása”

Az eljárás nyertese: Contact Media Kft.

A szállítási szerződés aláírásának időpontja: 2011. szeptember 30.

Szerződött összeg: 7.900.000 Ft.+áfa

2011. év végén előkészítésre került a „Vállalkozási szerződés a Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja kivitelezési munkáira” című közbeszerzési eljárás, mely két részből áll:

1. rész: Salgótarján, Múzeum tér és környezete rekonstrukciója

2. rész: Salgótarján, Apolló Mozi funkció bővítő rehabilitációja

Az eljárás lebonyolítása 2012-re húzódik át.

A 2012-es év feladatai közé fog tartozni továbbá a támogatási szerződés hatályba lépése után ellátni a vissza nem térítendő támogatás felhasználásával megvalósításra kerülő projekt végrehajtásával járó projekt menedzsment feladatokat.

### Piaci környezet

A piaci környezet stabilnak mondható, kockázatot nem hordoz. A Társaság speciális piaci pozícióban van, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata egy sajátos feladatot, a belvárost érintő, támogatással megvalósuló önkormányzati fejlesztések végrehajtását delegálta a Társaságra. Ilyen szempontból a jelenleg a piacon működő projektmenedzsment szervezetek nem tekinthetők konkurenciának.

### Jövőkép

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. terveiben az IVS-hez kapcsolódó további projektmenedzsmenti megbízások várhatóak.

IV. számú melléklet

## Könyvvizsgálói hitelesítő záradék

Szóllósi Sándor  
bejegyzett könyvvizsgáló  
3104 Salgótarján, Frigyes krt. 16.  
Kamarai ig. szám: 000 223

## **FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.  
2011. évi egyszerűsített éves beszámolójának felülvizsgálatáról

Salgótarján, 2012. március 16.

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámolójának felülvizsgálatáról

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. Tulajdonosának Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának!

Elvégeztem a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. (továbbiakban: „a Társaság”) mellékelt 2011. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2011. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 13.194,- e Ft, a mérleg szerinti eredmény 6.808,- e Ft (nyereség)-, az ezen időpontra végződő évre vonatkozó eredmény-kimutatásból és a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

#### *A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért*

Az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

#### *A könyvvizsgáló felelőssége*

A könyvvizsgáló felelőssége az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzek arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az

alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

*Záradék (vélemény)*

A könyvvizsgálat során a Társaság Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló a Társaság Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2011. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Salgótarján, 2012. március 16.

**SZÖLLŐSI SÁNDOR**  
bejegyzett könyvvizsgáló  
Tagsági ig. sz.: 000223  
3104 Salgótarján, Fűves krt. 16.

Szóllósi Sándor  
bejegyzett könyvvizsgáló  
kamarai tagsági szám: 000 223

## Felügyelő Bizottság véleménye

**Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.  
Felügyelő Bizottsága**

---

**Felügyelő Bizottság jelentése a  
Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2011. évi éves beszámolójáról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága 2012. április 4-i ülésén megtárgyalta a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2011. évi beszámolóját, tevékenységére vonatkozó üzleti jelentését.

A Társaság 2011-es gazdasági évét 13.194 eFt. mérlegfőösszeggel és 6.808 eFt mérleg szerint eredménnyel zárta.

A Társaság a tulajdonosi megbízás alapján végzett tevékenységét az önkormányzati döntések- és elvárások alapján, kellő figyelemmel és igényességgel végezte.

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazással javasolja a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2011. évi éves beszámolójának, mérleg- és eredménykimutatásának elfogadását.

Salgótarján, 2012. április 4.



Séra Tamás Attila  
FEB elnök