



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TGH-005/12.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendeletének 3. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

Tekintettel arra, hogy a 12706 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a fent részletezettek alapján 40982/1999.12.10. határozat számmal elővásárlási jog került bejegyzésre, az eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Oravecz Zoltánné (Eladó)
3141 Salgótarján,
Határőr út 15.

kk. Zolnai Balázs (Vevő)
3100 Salgótarján,
Ybl Miklós út 63. IV/3

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Határőr út	12706	137	garázs, udvar	1/1	200.000
Vételár összesen:					200.000,- Ft

A 12706 hrsz-ú ingatlanra dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. Vevő az ingatlan vételárából 100.000,- Ft-ot szerződéskötést megelőzően megfizetett Eladó részre, melyet Eladó 2012.05.31. napján kelt adásvételi szerződés aláírásával elismert. Vevő a vételárból fennmaradó 100.000,- Ft-ot Eladó részére a szerződés hatályba lépését követő második munkanapon fizet meg egy összegben.

A szabályozási terv célja: „Salgótarján-Rónabánya belterületén üdülőterület kialakítására és út céljára” történő hasznosítás.

A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert. Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, a bejegyzett elővásárlási jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 12706 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonosváltására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

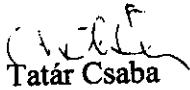
A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy - a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

<u>Eladó</u>	<u>Vevő</u>	<u>Hrsz</u>	<u>m²</u>	<u>Tulajdoni hányad</u>	<u>Ingatlan megnevezése</u>
Oravecz Zoltánné	kk. Zolnai Balázs	12706	137	1/1	garázs, udvar

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2012. június 06.

SALGÓ VAGYON KFT
1034 Salgótarján, Park út 17


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 1 / 1
Ügyintéző:
Tóth Sándorné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2012.05.30 11:08:55

SALGÓTARJÁN

Szektor : 61

belterület HRSZ: 12706

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
	kivett	137	
	garázs, udvar		
	Földrészlet össz.:	137	

II. rész

8. Bejegyző határozat: 40024/2005.07.22

Tul.hányad:1/1

Jogcím: vétel, 40024/2005.07.22

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Oravecz Zoltánné sz.n.:Radics Hajnalka sz.:1975 a.n.:Radics Hajnalka

Címe: 3141 SALGÓTARJÁN,Határőr út 15

III. rész

3. Bejegyző határozat: 40982/1999.12.10

Terhelés: Elővásárlási jog

Jogosult neve: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15450494

Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

1997. évi LXXVIII. tv. 25.§.-a alapján

Megrendelő könyv száma: 30001/888/2012

A tulajdoni lap másolat az ingatlan-nyilvántartás adataival a kiadást megelőző napig megegyezik.

Salgótarján, 2012.05.30

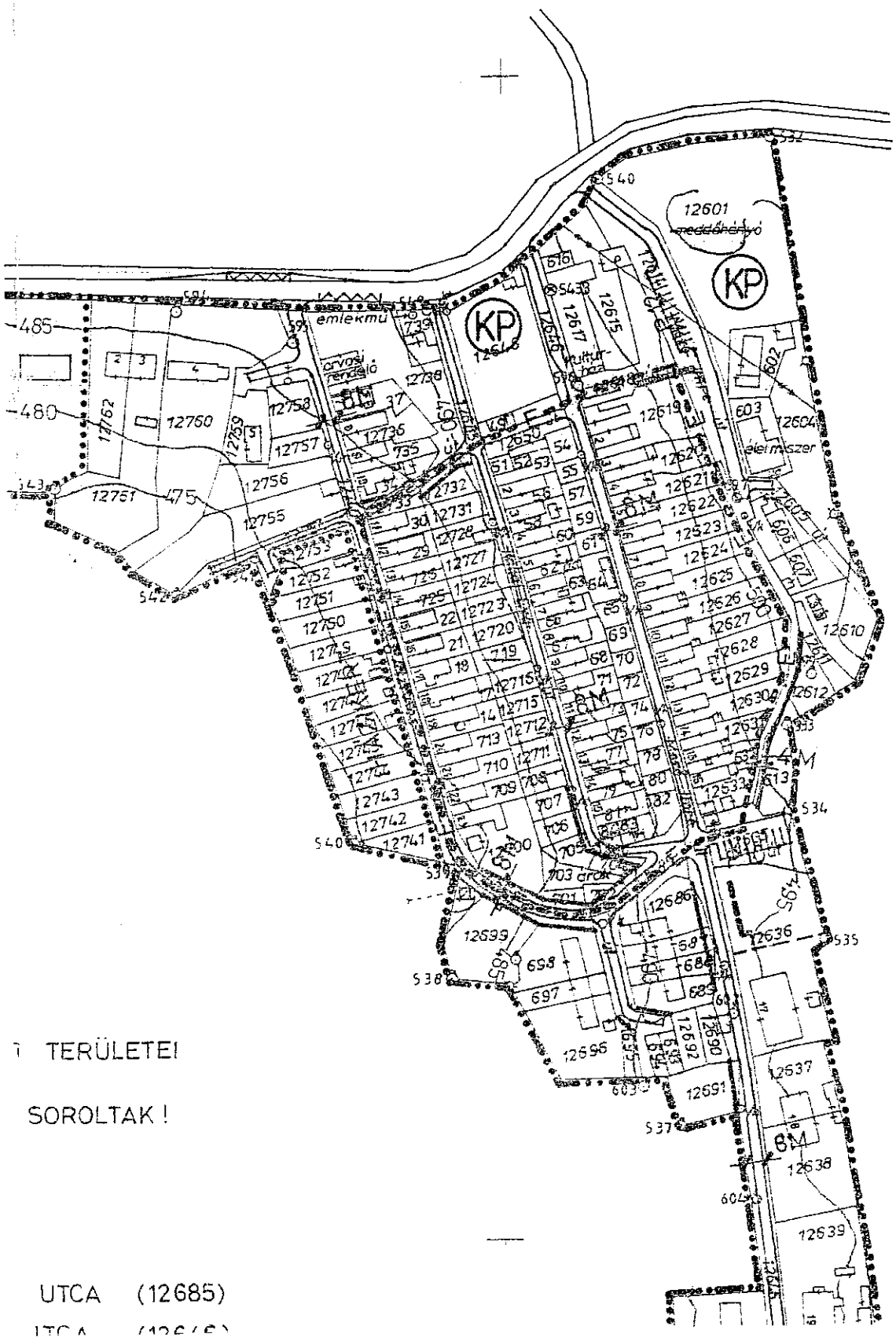


Tóth Sándorné
Tóth Sándorné
Ügyintéző





ROZDRAŽEN
M = 1:1000



TERÜLETEI
SOROLTAK!

UTCA (12685)
UTCA (12616)