



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

TGH-007/12.

J a v a s l a t

elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos nyilatkozat megtételére

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 145. § (2) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

1.) Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 6677/16 hrsz-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona (6/22-ed tulajdoni hányad) van, dr. Kiss Andrea ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Jónás György (Eladó)
2660 Balassagyarmat,
Áchim A. út 27.

Körmöczi Linda (Vevő)
3104 Salgótárján,
Gorkij krt. 58. II/2.

| <i>Ingatlan helye</i> | <i>Hrsz</i> | <i>Terület (m²)</i> | <i>Megnevezés</i> | <i>Tulajdoni hányad</i> | <i>Vételár (Ft)</i> |
|---|-------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| Salgótárján, Nyírfácska úti garázssor | 6677/16 | 274 | garázs | 2/22 | 950.000,- |
| Vételár összesen: | | | | | 950.000,- Ft |

A 6677/16 hrsz-ú ingatlan 2/22-ed tulajdoni hányadára dr. Kiss Andrea ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. Vevő Eladónak az ingatlan vételárából foglalóként 100.000,- Ft-ot fizetett meg a szerződéskötéssel egyidejűleg. Vevő Eladónak a vételárhátralékot az elővásárlási jogosultak lemondó jognyilatkozatainak beérkezését követő 5 napon belül fizeti meg.

A Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 6677/16 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés és vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

| Eladó | Vevő | Hrsz | m² | Tulajdoni hányad | Ingatlan megnevezése |
|--------------|----------------|-------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Jónás György | Körmöczi Linda | 6677/16 | 274 | 2/22 | garázs |

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2012. július 27.

SALGÓ VAGYON KFT

104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Községi Rendőrség
Számtartó: 3100. Művelet I. ut 79/A. Pf.079.

Old:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle táblázat
Megrendelés száma: 0003/16097/2013
2012.07.05.

Szektor:

BALODOROSZ
Részterület: 6677/18 helyrajzi szám

| | | IRRSZ | |
|-----|---|-------|-------|
| 1. | Az ingatlan adatai: alrajzi adatai névelési Ajánlott megnevezés | IRRSZ | IRRSZ |
| | Nyitási dátum | D | 274 |
| 7. | talajdoni hányad: 1/22 bejegyzés határozat, érvényesítő idő: 32448/2001/2002.11.28 jogcími vétel jegyzés tulajdonos név : Melanen Boltán szül. : 1957 a.név : Keresztényi Anna cím : 3100 BALODOROSZ Nyírfa utca 5 2. emelet 15. | IRRSZ | 2 |
| 8. | talajdoni hányad: 1/22 bejegyzés határozat, érvényesítő idő: 32448/2001/2002.11.28 jogcími vétel jegyzés tulajdonos név : Székely Eszter szül. : 1959 a.név : Székely Margit cím : 3100 BALODOROSZ Nyírfa utca 5 2. emelet 15. | IRRSZ | 3 |
| 15. | talajdoni hányad: 2/22 bejegyzés határozat, érvényesítő idő: 3259/2001.06.06 jogcími vétel jegyzés tulajdonos név : Csécsi János szül. : 1949 a.név : Lócsi Márta cím : 3100 BALODOROSZ Gorkij körút 25 3.lház földszint 2 | IRRSZ | 5 |
| 16. | talajdoni hányad: 2/22 bejegyzés határozat, érvényesítő idő: 41571/2009.09.28 jogcími vétel jegyzés tulajdonos név : Csécsi János szül. : 1949 a.név : Lócsi Márta cím : 3100 BALODOROSZ Gorkij körút 25 3.lház földszint 2 | IRRSZ | |

Nem hiteles tulajdoni lap

domi lap

Helytárs a Névtelen Jelen

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szalgotarján Környék Földhivatal
Szalgotarján 1100. Magyar 1. út 78/A. Pf. 1178.

Old:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés száma: 0003/10297/2012
2012.07.05

Szektor:

SALGÓTARJÁN
Belterület 6477/16 helyrajzi szám

Szalgotarján Állás határ
II. 2. 10. 2

17. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 31640/2010.03.01
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: József Károlyanna
szül.: 1984
a.név: Márta Jullianne
cím: 3107 SALGÓTARJÁN Nyiszfacska utca 12 4. emelet 1

22. tulajdoni hányad: 1/22
bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 37707/2010.09.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: Székely László
szül.: 1938
a.név: Miklós Székely
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 72 földszint 1

23. tulajdoni hányad: 1/22
bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 37707/2010.09.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: Székely Zsuzsanna
szül.: 1949
a.név: Tóth Anna
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 72 földszint 1

24. tulajdoni hányad: 6/22
bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 37707/2010.09.27
eredeti határozat: 37408/2010.09.27
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §. 2/ bek. 32929/1991.04.19
jogállás: tulajdonos
név: SALGÓTARJÁN NAGYI JÓZSEF ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Magyar 1. út 78/A.
környék: 11430492

26. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 30101-2/2011/2010.12.15
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: Tóth Anna
szül.: 1977
a.név: Miklós Székely

Nem hiteles tulajdoni lap

ÖNÁLLÁS ÖRÖKÖVEL NEM RENDELHŐ

1049 k
Székely Anna 5 9/48

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szalótyarcsa Községi Földhivatal
Szalótyarcsa 3300. Mészai L. út 70/A. Pf.1179.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés szám: 30005/10207/3012
2012.07.05

Szalótyarcsa

Szalótyarcsa
Beltérület: 6677/16 helyrajzi szám

Folytatás a: Helyrajzi szám
II. RÉSZ

26. Helyrajzi hányad: 2/22
bejegyzés határozat, árkereslet idő: 33094/2/2011.05.30
jogcím: Ásványvíz vétel
jogállás: tulajdonos
név: Kőrös György
szül: 1960
a.név: Kőrös Mária
cím: 2650 SZALÓTYARCSA Achim András utca 27.

27. Helyrajzi hányad: 2/22
bejegyzés határozat, árkereslet idő: 42195/2/2011.09.24
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: Kőrös István
szül: 1961
a.név: Kőrös Mária
cím: 3100 SZALÓTYARCSA Fáy András körút 11. III/10

2. bejegyzés határozat, árkereslet idő: 41857/1997.05.17
Önálló művelési bejegyzés az I/3 alatti helyrajzi számú 6677/16 hrszám megosztása folyt.
kelethessé.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

időpont

onyító erővel nem rendelhető

