



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

Szám: 1290-13/2012.

Javaslat

a Salgótarján belterület 1001 hrsz.-ú ingatlan megosztására

Tisztelt Közgyűlés!

Önkormányzatunk a Közgyűlés 2012. márciusi ülésén meghozott jóváhagyó határozata alapján 2012. március 30-án a NUOVI PRODOTTI Kft. Salgótarjánban tervezett fejlesztési elképzeléseinek elősegítésére együttműködési megállapodást kötött a céggel. A megállapodás lényege, hogy a Salgótarján belterület 1001. hrsz.-ú, jelenleg közterület besorolású ingatlan fejlesztések által érintett részén-a megfelelő eljárások lefolytatása után- egy csereszerződés keretében a NUOVI PRODOTTI Kft. tulajdonjogot szerez.

Az együttműködési megállapodásban többek között vállaltuk, hogy a tulajdonunkban lévő Salgótarján belterület 1001 hrsz.-ú ingatlan megfelelő megosztásáról (NUOVI PRODOTTI Kft.-nek átadandó és a továbbiakban is közlekedés céljára szolgáló, önkormányzati tulajdonban maradó területre), a telekalakítási eljárás lefolytatásáról és a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről gondoskodunk.

Az ingatlan megosztásának, és ezzel a csereszerződés előkészítésének feltétele még a NUOVI PRODOTTI Kft.-nek átadandó területrészt forgalomképes vagyoni körbe való átsorolása is.

A változási vázrajzokat az Önkormányzat elkészítette, melyek a határozati javaslat mellékletét képezik.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján, az együttműködési megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján belterület 1001 hrsz.-ú ingatlanok az előterjesztés mellékletét képező St-Szerpentin BT. által készített 62/2012. munkaszámú változási vázrajz szerinti megosztását, a telekalakítást jóváhagyja. A Közgyűlés a vázrajz szerinti, változás után 1001/2 hrsz.-ú ingatlan, mint a NUOVI PRODOTTI Kft. részére átadandó ingatlan forgalomképes vagyoni körbe sorolja át. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2012. július 26.

Lőrincz Gyula
irodavezető

ST-SZERPENTIN BT.

A munkavégző neve

Salgótarján

Község, város

belterület

Munkaszám: 62/2012

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1001 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

EOV

Adatszolgáltatás száma: 2-320/2012

Ny. szám: 964/2012

A földmérési munkát a 46/2010. FVM rendelete szerint megvizsgáltuk, és további felhasználásra alkalmasnak találtuk.

Salgótarján, 2012. év. 07. hó. 31. nap

vizsgáló

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1001	—	Kivett, közterület	—	—	1220	—	1001/1	—	Kivett közterület	—	—	0369	—	ÉMÁSZ-VMM-386/12 (20682) 80 m ²
							1001/2	—	Kivett beépítetlen terület	—	—	0851	—	ÉMÁSZ-VMM-386/12 (20682) 36 m ²
Összesen:	—		—	—	1220	—		—		—	—	1220	—	

Készítette: Salgótarján, 2012. július 30.

Készítő (Vályi Zoltán)
Ing.rend.min.sz.:0061/1990

A változás akaratumknak megfelelően történt:

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

minőséget tanúsító földmérő
(Óvári Anna) Kamarai szám:GD-T-12-0302/2012
Ing.rend.min.sz.:1417/1994

St-Szerpentin BT
3100 Salgótarján,
Szerpentin út 30.
Adatszám: 21381317-1-12



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezőstől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Salgótarján, 2012. 07. hó. 31. nap

záradékoló

P.H.
(köz. h.)

Ing.rend.min.sz.: 59/90

Nyilatkozunk, hogy vezetékjogunk a változási vázrajzon / terület-
kimutatásban érvényesítésre került.

a 382/2007. (XII.23.) Korm.r. 5.§ (8) bek. alapján ellenjegyzem
ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.)

ÉMÁSZ Hálózati Kft. Hálózati dokumentációs osztály		
Érvényes:	2012 AUG 02.	+ 6 hónap
Tel.: 06-32/526-637; Fax: 06-32/526-663		
Ügyintéző:		

