



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

TGH-008/12.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 97. § (3) bekezdése értelmében osztott tulajdonjog folytán a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján 1782/1/A hrsz alatt felvett „egyéb épület, pavilon” megnevezésű ingatlanra Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a 1782/1 hrsz-ú altalaj kizárólagos tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, az eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

FE-MA System Kft. (Eladó)
1158 Budapest,
Drégelyvár utca 53. VII/28.

Malford Kft. (Vevő)
1158 Budapest,
Drégelyvár utca 53. VII/28.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, (Kassai sori sárga pavilon)	1782/1/A	60	egyéb épület, pavilon	1/1	6.000.000,- + áfa
Vételár összesen:					7.620.000,- Ft

A 1782/1/A hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára dr. Csehák Izolda ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. Vevő Eladó részére a teljes vételarat megfizette. Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, az elővásárlásra jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 1782/1/A hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonosváltására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
FE-MA System Kft.	Malford Kft.	1782/1/A	60	1/1	egyéb épület, pavilon

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

Salgótarján, 2012. augusztus 13.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Tulajdoni lap másolat - szemle

2012.08.10 11:00:44

SALGÓTARJÁN

belterület HRSZ: 1782/1/A

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

Épület megnevezés: egyéb épület pavilon

Terület: 60 (m2)

Épület jel: A

Ingatlanok száma: 0

Tulajdoni forma: társasági

Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

2. Bejegyző határozat: 41525/2011.07.27

Illetti a SALGÓTARJÁN belterület 1782/1 hrsz-ú ingatlant terhelő
Földhasználati jog 142 m2 területre

II. rész

2. Bejegyző határozat: 42871/3/2011.09.08

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 42871/3/2011.09.08

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: FE-MA SYSTEM KFT Törzsszám: 14641662

Címe: 1158 BUDAPEST Drégelyvár utca 53. 7.em.28.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 32667/5/2012.02.21

Terhelés: Tulajdonjog bejegyzésének elutasítása

Jogosult neve: MALFORD KFT Törzsszám: 23447961

Címe: 1158 BUDAPEST Drégelyvár utca 53. 7/28

Megrendelo könyv száma: 30001/1338/2012

A tulajdoni lap másolat az ingatlan-nyilvántartás adataival a
kiadást megelőző napig megegyezik.

Salgótarján, 2012.08.10

Tóth Sándorné
Ügyintéző



Magyar Könyvtár

