



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

TGH-009/12.

**J a v a s l a t**  
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos  
nyilatkozat megtételére

**Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság**

*Tisztelt Bizottság!*

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 145. § (2) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 4561/2 hrsz-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona (8/26-od tulajdoni hányad) van, dr. Pintér Tímea ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Szabó Zoltán és Szabó Zoltánné**  
3100 Salgótarján,  
Szerpentin út 38 I/2.

*(Eladók)*

**Mikuska Brigitta** *(Vevők)*

3100 Salgótarján,  
Szerpentin út 46. IV/2.

**Vojtkovszky Györgyi**

3100 Salgótarján,  
Szerpentin út 30. II/1.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Rokkant tető garázssor	4561/2	671	beépített terület	1/26-1/26	525.000,-
Vételár összesen:					525.000,- Ft

A 4561/2 hrsz-ú ingatlan 2/26-od tulajdoni hányadára dr. Pintér Tímea ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. Vevők Eladóknak 2012. augusztus 10. napján az ingatlan vételárából foglalóként készpénzben 100.000,- Ft-ot fizetettek meg. Vevők Eladóknak a vételárhátralékot a nemleges elővásárlási jognyilatkozatok kézhezvételekor fizetik meg.

A Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 4561/2 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

**Határozati javaslat**

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés és vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
Szabó Zoltán	Mikuska Brigitta	4561/2	671	1/26-1/26	beépített terület
Szabó Zoltánné	Vojtkovszky Györgyi				

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2012. augusztus 16.

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató 4

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/21437/2012

2012.08.13

**SALGÓTARJÁN**

Szektor: 53

Belterület 4561/2 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt: 675 (m2) törölő határozat:30788/2006.01.17

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett beépített terület

0

671

0.00

**II. RÉSZ**

3. Tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 41581/2001.08.27  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41659/2000.10.19

törölő határozat: 41581/2001.08.27

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

4. Tulajdoni hányad: 6/26

bejegyző határozat, érkezési idő: 41581/2001.08.27

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Csengeri János

szül. : 1965

a.név : Czél Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin utca 33. fsz.1.

5. Tulajdoni hányad: 10/13 törölő határozat: 42278/2001.09.13  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41581/2001.08.27

törölő határozat: 42278/2001.09.13

eredeti határozat: 41659/2000.10.19

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

6. Tulajdoni hányad: 18/26 törölő határozat: 32514/2002.02.19  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42278/2001.09.13

törölő határozat: 32514/2002.02.19

eredeti határozat: 41581/2001.08.27

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/21437/2012

2012.08.13

Szektor: 53

**SALGÓTARJÁN**

Belterület 4561/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/26 törölő határozat: 44061/2003.10.14  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42278/2001.09.13

törölő határozat: 44061/2003.10.14

jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Boros András  
szül. : 1926  
a.név : Gyetvai Gizella  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek utca 17 1.5 emelet 5

8. tulajdoni hányad: 1/26  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42278/2001.09.13

jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Boros Andrásné  
sz.név: Czifra Magdolna  
szül. : 1926  
a.név : Gyalogh Mária  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek utca 17 1.5 emelet 5

9. tulajdoni hányad: 16/26 törölő határozat: 44067/2005.10.05  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32514/2002.02.19

törölő határozat: 44067/2005.10.05

eredeti határozat: 42278/2001.09.13  
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19  
jogállás: tulajdonos  
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1  
törzsszám: 15450494

10. tulajdoni hányad: 2/26  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32514/2002.02.19

jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Gaál Gabriella  
szül. : 1957  
a.név : Bibók Klára  
cím : 3300 EGER Tittel Pál út 2. III/3.

11. tulajdoni hányad: 1/26  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44061/2003.10.14

jogcím: végrendeleti öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Boros Andrásné  
sz.név: Czifra Magdolna  
szül. : 1926  
a.név : Gyalogh Mária  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek utca 17 1.5 emelet 5

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/21437/2012

2012.08.13

Szektor: 53

SALGÓTARJÁN

Belterület 4561/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 2/26  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44067/2005.10.05  
eredeti határozat: 41355/2003.08.08  
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1  
jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 1/1  
jogállás: tulajdonos  
név : Deák Csaba  
szül. : 1975  
a.név : Határ Ilona  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin út 42
13. tulajdoni hányad: 14/26 törölő határozat: 37545/2008.06.05  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44067/2005.10.05 törölő határozat: 37545/2008.06.05  
eredeti határozat: 32514/2002.02.19  
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19  
jogállás: tulajdonos  
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1  
törzsszám: 15450494
14. tulajdoni hányad: 13/26 törölő határozat: 43999/2008.10.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37545/2008.06.05 törölő határozat: 43999/2008.10.16  
eredeti határozat: 44067/2005.10.05  
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19  
jogállás: tulajdonos  
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1  
törzsszám: 15450494
15. tulajdoni hányad: 1/26  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37545/2008.06.05  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Kuborczik Norbert  
szül. : 1977  
a.név : Nagy Ágnes  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 1. III/22.
16. tulajdoni hányad: 12/26 törölő határozat: 38300/2010.10.14  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43999/2008.10.16 törölő határozat: 38300/2010.10.14  
eredeti határozat: 37545/2008.06.05  
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19  
jogállás: tulajdonos  
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1  
törzsszám: 15450494

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/21437/2012

2012.08.13

Szektor: 53

SALGÓTARJÁN

Belterület 4561/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II R É S Z

17. tulajdoni hányad: 1/26

bejegyző határozat, érkezési idő: 43999/2008.10.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kuborczik Norbert

szül. : 1977

a.név : Nagy Ágnes

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 1. III/22.

18. tulajdoni hányad: 10/26 törlő határozat: 39257/2010.11.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 38300/2010.10.14

törlő határozat: 39257/2010.11.10

eredeti határozat: 43999/2008.10.16

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

19. tulajdoni hányad: 2/26

bejegyző határozat, érkezési idő: 38300/2010.10.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dévai László Istvánné

sz.név: Paraszti Éva

szül. : 1943

a.név : Somoskői Borbála

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin út 46 4. emelet 1

20. tulajdoni hányad: 8/26

bejegyző határozat, érkezési idő: 39257/2010.11.10

eredeti határozat: 38300/2010.10.14

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

21. tulajdoni hányad: 1/26

bejegyző határozat, érkezési idő: 39257/2010.11.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Zoltán

szül. : 1939

a.név : Neuschel Julia

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin utca 38 1. emelet 2

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/21437/2012

2012.08.13

Szektor: 53

**SALGÓTARJÁN**

Belterület 4561/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
**II. RÉSZ**

22. tulajdoni hányad: 1/26  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39257/2010.11.10 X  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Szabó Zoltánné  
sz.név: Polonkai Piroska  
szül. : 1940  
a.név : Tóth Rozália  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin utca 38 1. emelet 2

**III. RÉSZ**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41659/2000.10.19

Ónálló szöveges bejegyzés i/1.alatti ingatlan telekalakítás következtében a 4561 hrszám megosztása során keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napiq megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

... .., 2012.08.13

K-M Salgótarján Rákóczi u.

22

TULAJDONI LAP VÉGE

