



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

TGH-010/12.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság**

***Tisztelt Bizottság!***

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 97. § (3) bekezdése értelmében osztott tulajdonjog folytán a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján 3694/13/C hrsz alatt felvett „egyéb épület, pince” megnevezésű ingatlanra Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a 3694/13 hrsz-ú altalaj kizárólagos tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, dr. Kiss Andrea ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

***Nógrád/kas/ Épületfelújító és Szigetelő Kft. (Eladó)***  
3100 Salgótarján,  
Szerűskert út 31. fsz.1.

***Bodnár Béla (Vevő)***  
3100 Salgótarján,  
Március 15. utca 30. I/4a.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, (Zagyvarakodó)	3694/13/C	70	egyéb épület, pince	1/1	200.000
<b>Vételár összesen:</b>					<b>200.000,- Ft</b>

A 3694/13/C hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára dr. Kiss Andrea ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. Vevő Eladónak az ingatlan vételárából 190.000,- Ft-ot fizetett meg szerződéskötéssel egyidejűleg. Vevő Eladónak a fennmaradó 10.000,- Ft vételárhátralékot az elővásárlási jogosultak lemondó jognyilatkozatainak beérkezését követő 5 napon belül fizeti meg.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, az elővásárlásra jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.  
Javasolom a 3694/13/C hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonosváltására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

**Határozati javaslat**


A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
Nógrád/kas/ Épületfelújító és Szigetelő Kft.	Bodnár Béla	3694/13/C	70	1/1	egyéb épület, pince

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató  
Határidő: értelemszerűen

**SALGÓ VAGYON KFT**  
3104 Salgótarján, Park út 12.  
5.

Salgótarján, 2012. szeptember 12.

  
Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Községi Földhivatal  
Salgótarján 3100. Mátyás I. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat  
Megrendelés száma:14178/4/2012  
2012.09.10

SALGÓTARJÁN  
Belterület 3694/13/C helyrajzi szám

IRÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület tulajdoni forma  
m2

egyéb épület  
Bejegyző határozat: 999999/1997.04.03

70 társasági

2. bejegyző határozat: 38628/1990.11.23  
illeté a SALGÓTARJÁN Belterület 3694/13 IRÉSZ-t terhelő Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 38628/1990.11.23  
Önálló építvány Földhasználati jog alapján

4. bejegyző határozat: 38628/1990.11.23  
Fízve.

IRÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30058/1991.01.04  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: NÓGRÁD/KAS/ ÉPÜLET FELÚJÍTÓ ÉS SZIGETELŐ KÖRLETI FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Szézőskert utca 31. Földhivatali  
törzsszám: 10210679

IRÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉG

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

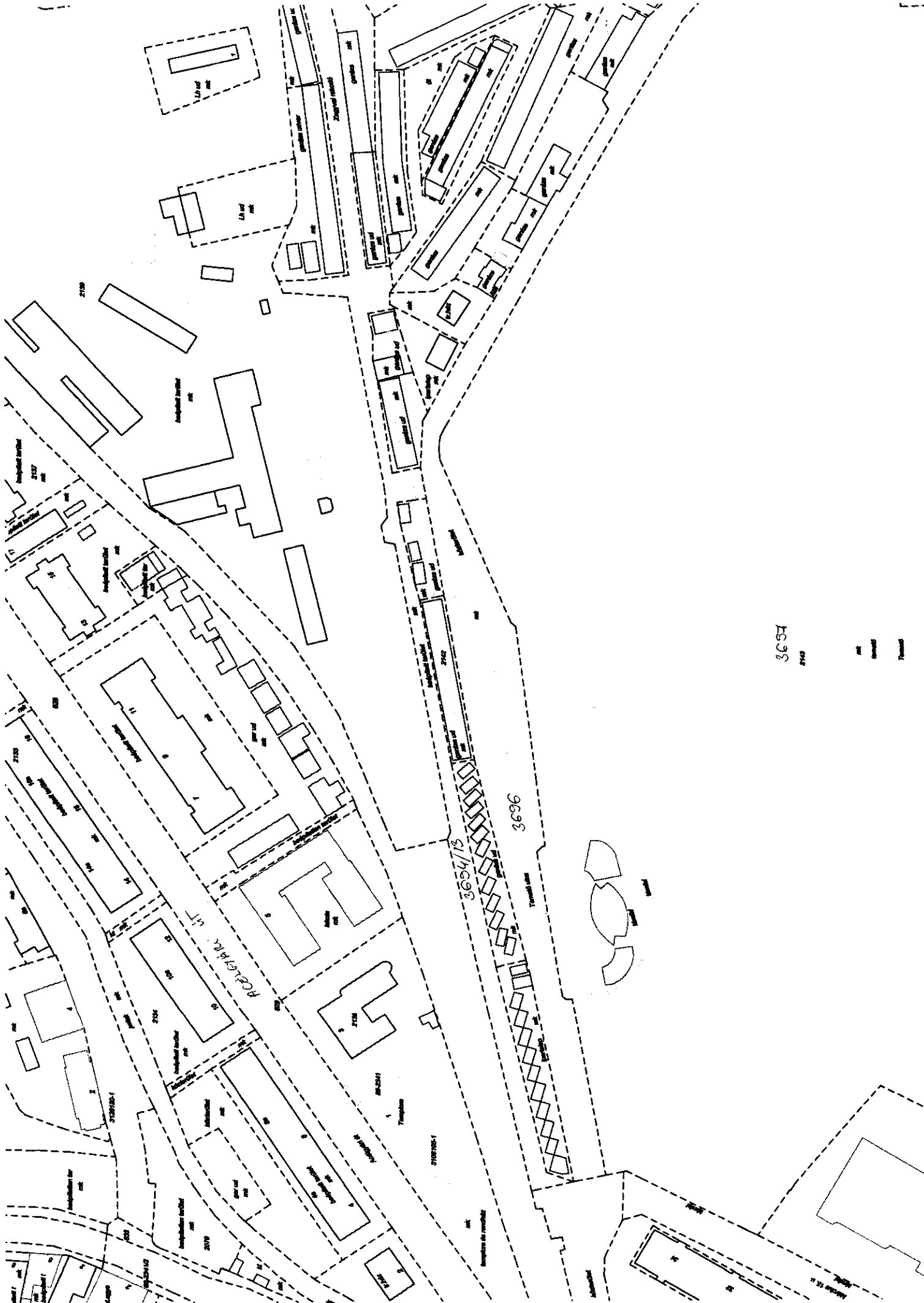
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**



HS 33

10  
11  
12