



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

TKH-049/2012.

Javaslat

**a Salgótárján, Salgó út 54/c (hrs: 3139) és Kakukk József út 2/c
(hrs: 537/1) lakóépületek bontásának jóváhagyására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárjánban, a Salgó út 54/c épület mintegy 100 éve épült, kolónia jellegű. Az épületben négy lakás található, melyek az évek során lakatlanná váltak, melyeket társaságunk az illegális lakáshasználók beköltözésének megakadályozása érdekében korábban lefalazott.

Az épület romos állapotban van, az esőcsatorna és a tetőbádogos szerkezetek illegálisan elbontásra kerültek. Az épületben több illegális áthidaló kibontás történt, mely az épület mindkét hosszanti teherhordó falát érintette. Társaságunk szakvéleményt készített annak érdekében, hogy az épület milyen mértékben károsodott, helyreállíthatók-e gazdaságosan a keletkezett károk.

A szakvélemény megállapította, hogy a főfalakban lévő acél nyílászárók jelentékeny részét illegálisan és szakszerűtlenül a közelmúltban kibontották. Ezekre a falszakaszokra a földemgerendák és a nyeregtető is terhel, és az omlást a bent maradó fa áthidalók akadályozzák meg, melyeken már megfigyelhető a lehajlás. A falazatok teljes szakasza omlásveszélyes. Az épület a többi kolóniaépülettel közös ingatlanon áll, nincs elkerítve az adott lakóterületen belül, így közvetlen életveszélyt jelent. Mivel a tetőfelület és a bádog kéményszegélyek kibontásra kerültek, ott folytonos beázás jelentkezik. Egy csapadékosabb, szelesebb időjárás esetén azonnali áthidaló-, földem -és tetőbeszakadással kell számolni.

A szakvélemény megállapította a közvetlen életveszélyt, valamint hogy az épület felújításával nem lehet számolni. Az épület teljes, haladéktalan bontását tartja szükségesnek.

A bontás költsége bruttó 1.670 e Ft. A bontási munkák közül a lécezést, tetőszerkezet és földem bontását a Salgó Vagyon Kft Fenntartási divíziója, a pala tető bontását, annak mint veszélyes hulladéknak az elszállítását és elhelyezését, a falak bontását valamint az építési törmelék elhelyezését és elszállítását alvállalkozó bevonásával végezzük. (A szakvéleményt, a bontás költségeire készített költségvetést, valamint a hatósághoz tett bejelentést az 1. sz. melléklet tartalmazza.)

A Salgótarján, Kakukk József út 2/c alatt található ingatlan 80 éve épült, jelenleg használaton kívül van, a szomszédos ingatlantól egy tűzfal választja el. Mivel az épületen a természetes elhasználódás mellett az illegális bontások (esőcsatorna, tetőfelület negyede, nyílászáró, szarufa hiányzik,) okoztak maradandó károkat, ezért szakvéleményt készítettett társaságunk az épület állapotáról.

A szakvélemény megállapította, hogy az épületen megmaradt héjazat jelentősen elmozdult, várható a lecsúszása, valamint a tetőszerkezet deformáltságából adódóan az épületvégi oromzat dőlésveszélyes. A falazat vakolata majdnem mindenhol hiányzik, a lábazati részen jelentős kiázási, kifagyási nyomok tapasztalhatók, az épületfalak szigetetlenek, így a felszivárgó nedvesség károsítja. Az épület felújításával gazdaságos módon nem lehet számolni, az épület teljes, haladéktalan elbontását tartja szükségesnek a szakvélemény úgy, hogy a szomszédos ingatlannal határos tűzfal miatt a megmaradó végfal, oromfal vakolásáról, tető orom bádogozás helyreállításáról gondoskodni szükséges.

A bontás költsége bruttó 1.335 e Ft. A bontási munkák közül az ingatlannal határos magántulajdonú épület falának aládúcolását, a sérült falszakasz visszabontását és újraépítését, a héjalást, lécezőst, a tetőszerkezet és födém bontását a Salgó Vagyon Kft Fenntartási divíziója, a falak bontását, az építési törmelék elhelyezését és elszállítását, a terület feltöltését alvállalkozó bevonásával végezzük. (A szakvéleményt, a bontás költségeire készített költségvetést, valamint a hatósághoz tett bejelentést az 2. sz. melléklet tartalmazza.)

Fenti szakvéleményekben megállapított életveszély miatt társaságunk megtette a szükséges intézkedéseket az ingatlanok bontására. A bontással a lakásállomány 5 lakással csökken. A bontások költsége az önkormányzat költségvetésében a Vagyonhasznosítás kiemelt előirányzaton rendelkezésre áll.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hagyja jóvá az ingatlanok életveszély miatti bontását, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az ingatlanok tulajdonosi jogait gyakorló szerv jóváhagyja a Salgótarján, Salgó út 54/c (hrs: 3139) szám alatti ingatlan életveszély miatti bontását legfeljebb 1.670 e Ft, és a Kakukk József út 2/c (hrs: 537/1) szám alatti ingatlan életveszély miatti bontását legfeljebb 1.335 e Ft keretösszeg erejéig. A forrás az önkormányzat 2012. évi költségvetésében a vagyonhasznosítás kiemelt előirányzaton rendelkezésre áll. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bontásokhoz szükséges intézkedések megtételére, a bontások elvégzésére.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2012. október 4.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.

Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

TARJÁNTERV
Mérnöki Iroda Kft.
Salgótarján, Mártírok útja 1.

TARTÓSZERKEZETI SZAKVÉLEMÉNY

Salgótarján, Salgó út 54/c.
Hrsz: 3139.
épület szerkezeti károsodásáról

Megbízó: Salgó Vagyon Kft.
3104 Salgótarján, Ipari Park, Park út 12.

Készítette: TARJÁNTERV Mérnöki Iroda Kft.
3100.Salgótarján, Mártírok útja 1. II./6.
Tel./fax: 06-32-788 572
E-mail: tarjantervkft@gmail.com



Salgótarján, 2012. szeptember 12.

T A R J Á N T E R V
Mérnöki Iroda Kft.
Salgótarján, Mártírok útja 1.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Salgótarján, Salgó út 54/c.
Hrsz: 3139.
épület szerkezeti károsodásáról

Előzmények

A tárgyi lakóépület földszintes, 6,30 x 30,20 m alaprajzi méretű. Az épület mintegy 100 éve épült, egykori kolónia jellegű. Az épület a Salgó úton, több hasonló kialakítású kolóniaépület mellett áll. Az épületben négy (korábban lezárt, utólag feltört, romos állapotban lévő) lakás található.

Az épületben több illegális nyílásáthidaló kibontás történt, mely az épület mindkét hosszanti teherhordó falát érintette. A Salgó Vagyon Kft. felkérte irodánkat, hogy vizsgáljuk meg az épület állapotát, adjunk javaslatot arra vonatkozóan, hogy milyen mértékben károsodott az épület, helyreállíthatók-e gazdaságosan a keletkezett károk.

Az épület szerkezete

A kolóniaépület terméskő alapra épült. Az épület földszintes, alápincézetlen. Átlagosan 20-30 cm-es kiemelt lábazattal rendelkezik, padlószintje a rendezett terepszinthez igazodik.

Az épület teherhordó vázát kisméretű tömör téglából készített falazatok alkotják. Szerkezeti rendszerét tekintve hossz-főfalas. A falakat koszorú nem biztosítja. A nyílásáthidalások kialakítása két-két acél gerendával és köztük egy-egy fa gerendával kialakított szerkezetek. Ez utóbbi azért került beépítésre, mert ehhez rögzítették a fa szerkezetű ajtó- és ablaktokokat. Az épület egyedi fűtésű, a kémények falazottak. A kémények tetősík feletti szakaszai mállottak.

A födémszerkezet fagerendás födém, a hossz-főfalakra terhelve. A tető enyhe hajlásszögű, üres fa fedélszék. A szarufák alatt a hossz-főfalakon nyugvó talpszelemen fut. Az oromfalak kisméretű téglafalazatúak.

Észlelt károsodások

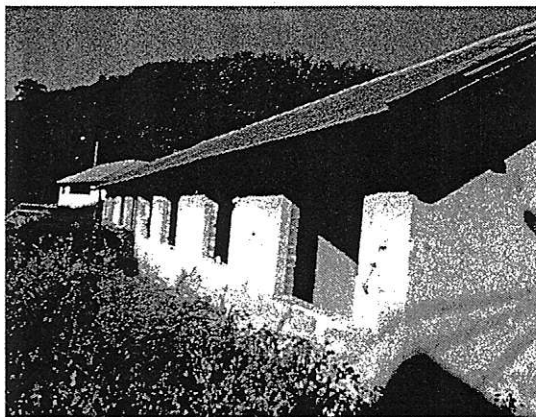
Az épület általánosan leromlott állagú. Az esőcsatorna és a tetőbádogos szerkezetek illegálisan elbontásra kerültek. Az udvarra eső és a tetőről lefolyó csapadékvíz – különösen az épület keleti szakaszán – leszivárgott a talajba, majd onnan a falszerkezetekbe, mivel talajnedvesség elleni szigetelést az épület nem kapott. A fagyok, illetve az olvadást követően a felpuhult altalaj az alaptestekben elmozdulást eredményezett, a falszerkezet a rongált falszakaszon a rongálástól függetlenül is repedt.

A hossz-főfalakban lévő acél nyílásáthidalók jelentékeny részét illegálisan és szakszerűtlenül a közelmúltban kibontották. Ezekre a falszakaszokra a födémgerendák és a nyeregtető is terhel. Az omlást egyelőre a bent maradó fa áthidalók akadályozzák meg, azonban ezeken már megfigyelhető a lehajlás. A bontás érintette az áthidalók felfekvési helyét jelentő falazatokat is. A falazatok teljes szakasza omlásveszélyes. Mivel az épület a többi kolóniaépülettel közös ingatlanon áll, nincs elkerítve az adott lakóterületen belül, tehát közvetlen életveszélyt jelent.

A tetőfelület és a kémények csatlakozásánál a bádogg kéményszegélyek, és azok környezete kibontásra került, ez által ott folytonos beázás jelentkezik, a fa anyagú tetőszerkezetet és födémet károsítva. Szelesebb, csapadékosabb időjárás esetén azonnali áthidaló-, födém- és tetőbeszakadással kell számolni.



Az épület délnyugati felől 2012. szeptember 11.



Az épület északkelet felől 2012. szeptember 11.

Szükségesnek tartott intézkedések, javaslatok

Mivel a falakat vasbeton koszorú nem biztosítja, a fentebb részletezett okok miatt az épület összedőlésével lehet számolni. Ez közvetlen életveszélyt jelent.

Az életveszély elhárítása komplex szerkezeti megerősítést igényel, mely acél szerkezetű áthidalók beépítését, a falazatok visszaépítését tenné szükségessé egy előre aládúcolt teljes födémmező mellett. Maga a kivitelezési munka is életveszélyes, mivel csak az épületen belül lehet a biztonsági dúcolást kialakítani. Szükség lenne az épület és az épület környezetének csapadékvíz-elvezetés rendezésére. Az épület egésze lakatlan, leromlott állagú.

Az épület felújításával – gazdaságos, a hatályos építési előírásoknak megfelelő módon – nem lehet számolni. Az épület teljes, haladéktalan elbontását tartjuk szükségesnek.

Salgótarján, 2012. szeptember 12.


.....
Vas Attila
tartószerkezet tervező
mérnök kamarai eng. sz.
T2/12-0037

1 pl + átellen
2012.09.26. (lbr)

Építésügyi hatósági bejelentés

1. A bejelentést tevő építető neve (megnevezése), lakcíme (székhelye):

Salgó Vagyon Kft. 3104 Salgótarján, Park út 12.

2. Az építési tevékenységgel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

3100 Salgótarján, Salgó út 54/C Hrsz: 3139

3. A bejelentés fajtája:

- a.) építési bejelentés
- b.) bontási bejelentés
- c.) használatbavételi bejelentése

4. A bejelentés tárgya és annak rövid leírása, a bejelentéssel érintett építmények számának, típusának és rendeltetésének megjelölésével:

Földröntés 6,30x30,20 m alaprajzi méretű megalapozás
levegő-epület 12. épület, mintegy 100 év épült, kőzet-
jelleget. A korábban lefolyó épületben illegálisan épült-
bontás tárgyú épület, amely az épület maradványait
szintén felismerés alatt érintette. A feladat vastagságában
nem bontás, az épület elhárításával lehet megvalósítani.

5. A bejelentés tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági döntések megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....
.....
.....

6. Alulírott (név), mint bejelentést tevő építető nyilatkozom, hogy a 193/2009.(IX.15.) Kormány rendelet 18.§-a szerinti építési jogosultsággal rendelkezem.

7. A bejelentéshez csatolt mellékletek felsorolása, különösen:
tervezői nyilatkozat pld
felelős műszaki vezető nyilatkozata pld

8. Az eljárási illeték vagy igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolása

Kelt Salgótarján, 2012 év 09 hó 21. nap

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
alíráss (bejelentést tevő építető)

BODNÁR BÉLA Egyéni Vállalkozó

3100 Salgótarján, Munkás út 5.



Tel. / Fax: 06-32-416-576

E. mail: bodnarb@zpnet.hu

Salgó Vagyon Kft.
3104 Salgótarján, Park út 2

Csörge Lajos Úr részére

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Cím!

Ezúton megküldjük ajánlatunkat a Salgótarján, *Salgó út 54/c*, 3139 HRSZ- ú, 6,3 m x 30,2 m alapterületű, téglafalazatú, palatetővel fedett, négylakásos társasház alapszintig történő bontására vonatkozóan az alábbiak szerint:

- épület földem és falazatának bontása alap szintig törmelék tég- ra történő rakodása, elszállítása lerakó helyre	580 000,- Ft + Áfa
- pala elhelyezése lerakó helyre	265 000,- Ft + Áfa
- pala szállítása lerakó helyre	100 000,- Ft + Áfa
Bontási munka összesen:	945 000,- Ft + Áfa

Az épület tetőszerkezetének, valamint földem szerkezetének bontását a Salgó Vagyon Kft. végzi. A tetőszerkezet bontásból származó veszélyes hulladék elszállítását és annak elhelyezését vállaljuk a fentiek alapján.

Salgótarján, 2012. szeptember 26

Tisztelettel:

Bodnár Béla
egyéni vállalkozó
3100 Salgótarján, Munkás út 5.
Adószám: 49105395-2-32

Bodnár Béla

Salgó Vagyon Kft.

Név : Salgó Vagyon Kft.

Cím :3104 Salgótarján
Park út 12.

Kelt: 2012. év.10.hó.03.nap

Szám : .

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

St. Salgó út 54/C, Hrsz: 3139 jelű épület lécezés,tetőszerkezet és
födém bontása.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		369.440
1.1 Közvetlen önköltség összesen		369.440
2.1 ÁFA vetítési alap		369.440
2.2 Áfa	27.00%	99.749
3. A munka ára		469.189

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

15.
Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
35 Ácsmunka	0	369.440
I. Fejezet munkanemei összesen	0	369.440

35. Ácsmunka

1/1. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-000-1.2 (2) ÖN Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m3/m2 famennyiség között 230 m2	0	752	0	172.960
2	35-000-2.1 (3) Tetőlécezés bontása bármely síkpala fedése alatt 230 m2	0	352	0	80.960
3	35-000-5.2 (8) ÖN Födémszerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal 190 m2	0	608	0	115.520
Munkanem összesen:				0	369.440

TARJÁNTERV
Mérnöki Iroda Kft.
Salgótarján, Mártírok útja 1.

TARTÓSZERKEZETI SZAKVÉLEMÉNY

Salgótarján, Kakukk József út 2/c.
Hrsz: 537/1.
épület szerkezeti károsodásáról

Megbízó: Salgó Vagyon Kft.
3104 Salgótarján, Ipari Park, Park út 12.

Készítette: TARJÁNTERV Mérnöki Iroda Kft.
3100 Salgótarján, Mártírok útja 1. II./6.
Tel./fax: 06-32-788 572
E-mail: tarjantervkft@gmail.com



Salgótarján, 2012. augusztus 27.

T A R J Á N T E R V
Mérnöki Iroda Kft.
Salgótarján, Mártírok útja 1.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Salgótarján, Kakukk József út 2/c.
Hrsz: 537/1.
épület szerkezeti károsodásáról

Előzmények

A tárgyi épület földszintes, hagyományos szerkezetű. Jelenleg használaton kívül áll. Az épület mintegy 80 éve épült.

Az épületen a természetes elhasználódás mellett természeti károk, illegális bontások okoztak maradandó károkat. A Salgó Vagyon Kft. felkérte irodánkat, hogy vizsgáljuk meg az épület állapotát, adjunk javaslatot arra vonatkozóan, hogy milyen mértékben károsodott az épület, helyreállíthatók-e gazdaságosan a keletkezett károk.

Az épület szerkezete

Az épület földszintes, alápincézetlen. Terméskő alapra épült vegyes (kő, vályog, kisméretű tömör téglá) falszerkezetű. Padlásfödeme borított fagerendás rendszerű, a hossz-főfalakra terhelve. Tetőzete szerkezeti kialakítását tekintve torokgerendás nyeregtető, gerendavéges ereszkialakítással.

A falakat koszorú nem biztosítja. A nyílásáthidalások vízszintes fa áthidaló szerkezetek. Az épület egyedi fűtésű volt, a kémények falazottak.

Az épületet a szomszédos ingatlanon álló (2/A. számú, 537/2. hrsz-ú) épülettől tűzfal választja el.

Észlelt károsodások

Az épület a baglyasi buszforduló mellett úttal párhuzamosan fekszik. Esőcsatornája hiányzik. Tetőfelületén mintegy 25%-ban hiányzik a cserép fedés. Két épületrészének csatlakozási vonalánál jelentős süllyedés, az épületfalakon és a tetőzeten is jelentkező deformálódás látszik. A megmaradt héjazat vegyes (hódfarkú és hornyolt szalagcserép) jelentősen elmozdult, várható az elemek lecsúszása a tetőről. A tetőszerkezet deformáltságából adódóan az épület végi oromzat dőlésveszélyes. A szarufapárok közül egy illegálisan kibontásra került.

A falazat vakolata 80%-ban hiányzik. A lábazati részen jelentős kiázási, kifagyási nyomok tapasztalhatók. Az épületfalak szigetetlenek, mind a lefolyó, csapó eső, mid a talajból felszivárgó nedvesség károsítja.

A süllyedésekből adódóan a nyílászathidalók geometriája torzult, állapotuk életveszélyes. Ugyanez vonatkozik a fa födémgerendázatra.



Szükségesnek tartott intézkedések, javaslatok

Az épület az utcai ingatlanhatáron áll, előtte kerítés nincs. Nyílászárói hiányosak, szabadon megközelíthető. Állapotából adódóan a még álló falak omlásával, a még stabil födémszakaszok és áthidaló beszakadásával kell számolni. A cserép héjazat további omlásával folyamatosan számolni kell, így az épület állaga rohamosan tovább fog romlani.

Az épület felújításával – gazdaságos, a hatályos építési előírásoknak megfelelő módon – nem lehet számolni. Az épület teljes, haladéktalan elbontását tartjuk szükségesnek! Különösen körültekintően kell eljárni a szomszédos lakóudvar felé eső végfal bontásakor és a közterületre néző hosszfal esetében. A csatlakozó 2/a. számú épülettől a bontandó épületet kettős tűzfal választja el. A bontási munkákat követően a megmaradó végfal, oromfal vakolásáról, tető orom, bádgozás helyreállításáról gondoskodni szükséges.

Manuális (kézi erővel történő) bontás balesetveszélyes. Amennyiben kivitelező e módszert alkalmazza, úgy a fődémszerkezet egészét alá kell támasztani, az állékonyságukat veszített falszakaszokat ki kell dúcolni a tetőszerkezet elbontása előtt.

Salgótarján, 2012. augusztus 27.



.....
Vas Attila
tartószerkezet tervező
mérnök kamarai eng. sz.
T2/12-0037

BODNÁR BÉLA Egyéni Vállalkozó

3100 Salgótarján, Munkás út 5.



Tel. / Fax: 06-32-416-576

E. mail: bodnarb@zpnnet.hu

Salgó Vagyon Kft.
3104 Salgótarján, Park út 2

Csörge Lajos Úr részére

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Cím !

Ezúton megküldjük ajánlatunkat a Salgótarján – B.alja, Kakuk J út 2/c. (HRSZ: 537/1), volt kovács műhely épületének terepszint alá történő elbontása. A tetőszerkezet bontása, illetve a vegyes falazatú épület (kő, téglá, vályog) lebontása gépi illetve kézi erővel. A keletkezett törmelék tgk- ra rakodása, elszállítása lerakó helyre való elhelyezéssel. A bontást követően a területet tereprendezése. A tárgyi munka vállalási ára az alábbiak szerint:

- épület falazatának elbontása talajszintig, törmelék elszállításával lerakó helyre, elhelyezési díjjal.
bontási terület helyének tereprendezése
- kapcsolódó épület (szomszédos ingatlan) tűzfal aládúcolása, repedt, károsodott tartószerkezet lebontása és 38-as zárt falazat újraépítése, újrafalazása

A vállalási ár összesen: 695 000,- Ft + Áfa

A bontás előtti dúcolási és építő mesteri munkákat a héjazás, lécezés, tetőszerkezet és földém bontását a Salgó - Vagyon Kft. végzi.

Salgótarján, 2012. szeptember 26.

Tisztelettel:

Bodnár Béla
egyéni vállalkozó
3100 Salgótarján, Munkás út 5.
Adószám: 48105395-2-32



Bodnár Béla

Salgó Vagyon Kft.

Név : Salgó Vagyon Kft.

Cím : 3104 Salgótarján
Park út 12.

Kelt: 2012. év.10.hó.03.nap
Szám : 3968-M-L-Ü.
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása:

St. Kakukk J út 2/C (Hrsz: 537/1.) jelű épület bontás előtti
építőmesteri munkái, héjalás, lécezés, tatószerkezet és földém
bontása.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	43.789	311.876
1.1 Közvetlen önköltség összesen	43.789	311.876
2.1 ÁFA vetítési alap		355.665
2.2 Áfa	27.00%	96.030
3. A munka ára		451.695

SALGO VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
15.

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Dijköltség
15 Zsaluzás és állványozás	2.633	13.872
33 Falazás és egyéb kőműves munkák	41.156	26.324
35 Ácsmunka	0	203.520
41 Tetőfedés	0	68.160
I. Fejezet munkanemei összesen	43.789	311.876

15. Zsaluzás és állványozás

1/4. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-006-7.1.1 (22) ÖN Áthidaló szerkezeteket vagy falakat aláfogó tervezett biztosító állvány készítése, függőleges vagy ferde dúcolással, faragott fából 0,6 fam3	4.389	23.120	2.633	13.872
Munkanem összesen:				2.633	13.872

33. Falazás és egyéb kőműves munkák

2/4. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-000-1.6.1.1.1 (7) ÖN Teherhordó és kitöltő falazat bontása, természetes alapanyagú termékekből, bármilyen falvastagsággal, vegyes falazatból (tégla és kő együtt), falazó, cementes mészhabarcsból 1,2 m3	0	7.168	0	8.602
2	33-001-1.1.1.3.1.1.2-0110001 (34) ÖN Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 380 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, meszes cementhabarcba falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm nsz. M 2,5 (HF30-cm) falazó, meszes cementhabarc 1,2 m3	34.297	14.768	41.156	17.722
Munkanem összesen:				41.156	26.324

35. Ácsmunka

3/4. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-000-1.2 (2) ÖN Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m3/m2 famennyiség között 142 m2	0	752	0	106.784
2	35-000-2.1 (3) ÖN Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt 142 m2	0	176	0	24.992
3	35-000-5.2 (8) ÖN Födémszerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal 118 m2	0	608	0	71.744
Munkanem összesen:				0	203.520

41. Tetőfedés

4/4. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	41-000-4 (4) ÖN Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 142 m2	0	480	0	68.160
Munkanem összesen:				0	68.160

