



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

TGH-011/12.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

I.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótárján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendeletének 3. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

1.) Tekintettel arra, hogy a 12666 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a fent részletezettek alapján 41006/1999.12.10. határozat számmal elővásárlási jog került bejegyzésre, az eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Kadlót Flóriánné (Eladó)
3100 Salgótárján,
Kassai sor 8. fszt. 10.

Brestyánszky Zoltán (Vevő)
3141 Salgótárján,
Fenyvesalja út 13.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Határőr út 7.	12666	172	Lakóház, udvar, gazd.ép.	1/2	400.000
Vételár összesen:					400.000,- Ft

A 12666 hrsz-ú ingatlanra Birkásné dr. Csetneki Mária ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. Vevő Eladónak az ingatlan teljes vételárát szerződéskötéssel egyidejűleg megfizette.

A szabályozási terv célja: „Salgótárján-Rónabánya belterületén üdülőterület kialakítás és út céljára” történő hasznosítás.

A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert. Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, a bejegyzett elővásárlási jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 12666 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonosváltására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy - a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

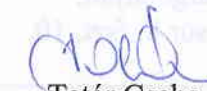
Eladó	Vevő	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Kadlót Flóriánné	Brestyánszki Zoltán	12666	172	1/2	Lakóház, udvar, gazdasági épület

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2012. október 10.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Eladó	Vevő	Hrsz	m ²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Kadlót Flóriánné	Brestyánszki Zoltán	12666	172	1/2	Lakóház, udvar, gazdasági épület

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Községi Földhivatal
Salgótarján 3100. Mátyás I. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24776/2012

2012.09.20

SALGÓTARJÁN

Szektor : 6

Belterület 12666 helyrajzi szám

3100 SALGÓTARJÁN Határ út 7.

II RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

m² o

terület

ha m²

kat.t.jöv.

k.f.ill.

össenly adatok

kat.jöv.

ha m² k.f.ill.

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

172

II RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35343/1995.06.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Riclesné Virág Polett

sz.név: Virág Polett

szül. : 1985

a.név : Sándor Beáta

cím : 3104 SALGÓTARJÁN Vasas út 20

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 41201/2003.08.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kadiót Flóriánné

sz.név: Kocsis Brigitta Anikó

szül. : 1959

a.név : Péter Anna

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Kassai sor 14.Ész.10

II RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41201/1999.12.10

Elővásárlási jog

1997. évi LXXVIII. tv. 25.§.-a szerinti.

jogosult:

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI KÖZVÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15450494

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Vasas út 7.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41201/2003.08.05

Holtig tartó használati jog

utalás: II /6.

jogosult:

név : Kocsis István

szül. : 1932

a.név : Józsa Anna

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Kassai sor 14.Ész.1.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Körzeti Földhivatal
Salgótarján 3100. Mátyus 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Magrendelés szám:30005/24776/2012

2012.09.20

SALGÓTARJÁN

Szektor : 6

Belterület 12666 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35533/2009.05.15

Jelzálogjog 79 319 FT, azaz hetvenkilencezer-háromszáztizenkilenc FT és járuléka iránti kereset megnevezésű, 3449454715 sz. megkeresés alapján, Lásd a bányaterenyi 104 a salgótarjáni 1789/2/A/9 és a budapesti 70897/5/A/76 hrszámokat is.

utalás: II /6.

jogosult:

név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi út 2

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap