



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

TGH-015/12.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 145. § (2) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 3532/2 hrsz-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona (1/4-ed tulajdoni hányad) van, Tordainé dr. Sztráska Erzsébet ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Dr. Szabó Lajos (Eladó)
3100 Salgótarján,
Pécskő út 12/B.

Rideg Lajos (Vevő)
3100 Salgótarján,
Acélgyári út 65. I/3.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Zagyvarakodói garázsosor	3532/2	76	garázs, udvar	1/4	280.000,-
Vételár összesen:					280.000,- Ft

A 3532/2 hrsz-ú ingatlan 1/4-ed tulajdoni hányadára Tordainé dr. Sztráska Erzsébet ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. Vevő Eladónak az ingatlan teljes vételárát szerződéskötéssel egyidejűleg megfizette.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 3532/2 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

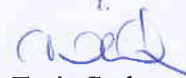
A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
dr. Szabó Lajos	Rideg Lajos	3532/2	76	1/4	garázs, udvar

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2012. december 03.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szolgálat: Közművelődés
Helység: 8100 Mogyorósi út 79/A. Pf. 119

Cím: 111

Nem hiteles tulajdoni lap - azonosítási táblázat
Megrendelés szám: 178552/4-20:1
2012. 11. 12

SZALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Szalagterület: 3532/8 helyrajzi azón

LRÉSZ

1. Ad ingatlan adatai:
származási adatak
munkálási igényezett megnevezés/

min. q

terület
ha m2

hat. r. jöv.
k. f. ill.

adatok
hat. jöv.
m2 x f. ill.

Részlet garéta, advat

0
H.É.É.É.É.

76

1. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyzéskor határozat, árkesztési idő: 31196/1992.02.20
jegyző: 1993. évi XXXVII. tv. 1 §. /4/bek.

jegyző: tulajdonos
név: SZALGÓTARJÁN HÉSZKÉZ JÓGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
címe: 8100 SZALGÓTARJÁN HÉSZKÉZ TÉR 1
térképazonosító: 14450494

2. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyzéskor határozat, árkesztési idő: 3e220/1994.06.17

jegyző: vérel
jegyző: tulajdonos
név: Dr. Szabó Lajos
címe: 1924
név: Szabó Julianna
címe: 1160 SZALGÓTARJÁN PÁCEKÉ UT 12/B. V/1

3. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyzéskor határozat, árkesztési idő: 3e901/1994.06.16

jegyző: vérel
jegyző: tulajdonos
név: Gubán Miklós
címe: 1925
név: Ném Julianna
címe: 1160 SZALGÓTARJÁN Adóigazgatóság 63

4. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyzéskor határozat, árkesztési idő: 3e001/1994.12.16

jegyző: vérel
jegyző: tulajdonos
név: Grószny László Mihály
címe: 1925
név: Székely Ilona
címe: 1160 SZALGÓTARJÁN Adóigazgatóság út 63 1. emelet 2

H.É.É.É.É.

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÁROZ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

