



Salgótarján Megyei Jogú Város Főépítésztől

Szám:1757 – 12 / 2012

Javaslat a településrendezési terv módosítás előkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Önkormányzatunk a város közigazgatási területén lévő, Salgó út 46. sz. alatti volt Kohász Művelődési Központ és az érintett két szabályozási tervlapon lévő önkormányzati területek településrendezési tervének módosítását kezdeményezi, saját költségvetése terhére.

A Salgó út 46. sz. alatti terület 2003-ban került az S-Hangár Kft. (5100 Jászberény, Táncsics Mihály út 7.) tulajdonába. A Kft. épületen belüli fejlesztésre 2011-ben pályázatot nyújtott be az Új Széchenyi Terv Észak-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszerén belül, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség – Regionális Operatív Programok Irányító Hatóságának vezetője 2012. november eleji levelében támogatásra ítelt. A támogatási szerződés megkötésének feltétele a terület gazdasági területté történő besorolása.

Az 1998. évi szabályozás szerint a Salgó út 46., 48. sz. alatti ingatlanok besorolása Kisvárosias lakóterület, a vele szomszédos Salgó út 50. és az út északi oldalán soron következő ingatlanok a hőközpont telkéig kertvárosias lakóterület. Ezen övezeti besorolások nem felelnek meg a jelenlegi hasznosításnak, a távlati fejlesztési elképzeléseknek, hiszen a terület az elhelyezkedésénél fogva nem kifejezetten lakóterület, hanem gazdasági terület.

Önkormányzatunk kiemelt prioritásúnak tartja a városközpont közeli Salgó út revitalizációját, amelynek egyik fontos eleme a gazdasági szereplők tevékenységének támogatása. A szabályozási terveken további önkormányzati területek hasznosításának újragondolása, ezáltal megfelelő szabályozása szükséges, amelyek a következők:

- a Salgó úti hőközpont után következő 3139 hrsz.-ú kolónia terület, mely jelenlegi kertvárosias terület, a területi besorolás megmaradna, de kevesebb út- és telekalakítási kötöttséggel,
- a Salgó út 26.- 42. közti kolóniák és a felette lévő Béke út lakóterületi szabályozásának aktualizálása,
- a 3684 hrsz.-ú Zagyvai rakodó garázsterület megosztása, a kialakult utak és a garázsokhoz tartozó ingatlanterületek figyelembe vételével,
- az érintett szabályozási tervlapok korszerűsítése digitális alapon, a 2012. évi szabályozási jelkúcsokkal.

A településrendezési terv módosításához a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) és annak mellékletét képező Szabályozási Terv módosítása szükséges.

A módosítás az I/2-M17 számú szerkezeti tervet, a szerkezeti műszaki leírást, a HÉSZ-t és a Szabályozási Terv belterületi 16, 23 számú szelvénylapjait érinti.

A jelenlegi térképet az 1. ábra, a szabályozási tervlapokat a 2., 3. ábra, mutatja be.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján belterület, Salgó út 46. 3130/4 hrsz.-ú és a szomszédos 3130/2, 3130/3, 3131/1, 3131/2, 3132, 3133 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató területre történő besorolásának megváltoztatására, a Salgó út 26.- Táncsics út bekötés közti lakóterületi szakasz felülvizsgálatára, valamint a Zagyvai rakodó garázssor telekalakításának szabályozására, továbbá a 16. és 23. szelvényű szabályozási tervlapok digitális feldolgozására és általános korszerűsítésére vonatkozó Tervezési szerződést megkösse. A Közgyűlés a forrást az önkormányzat 2013. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: 2012. december 15.

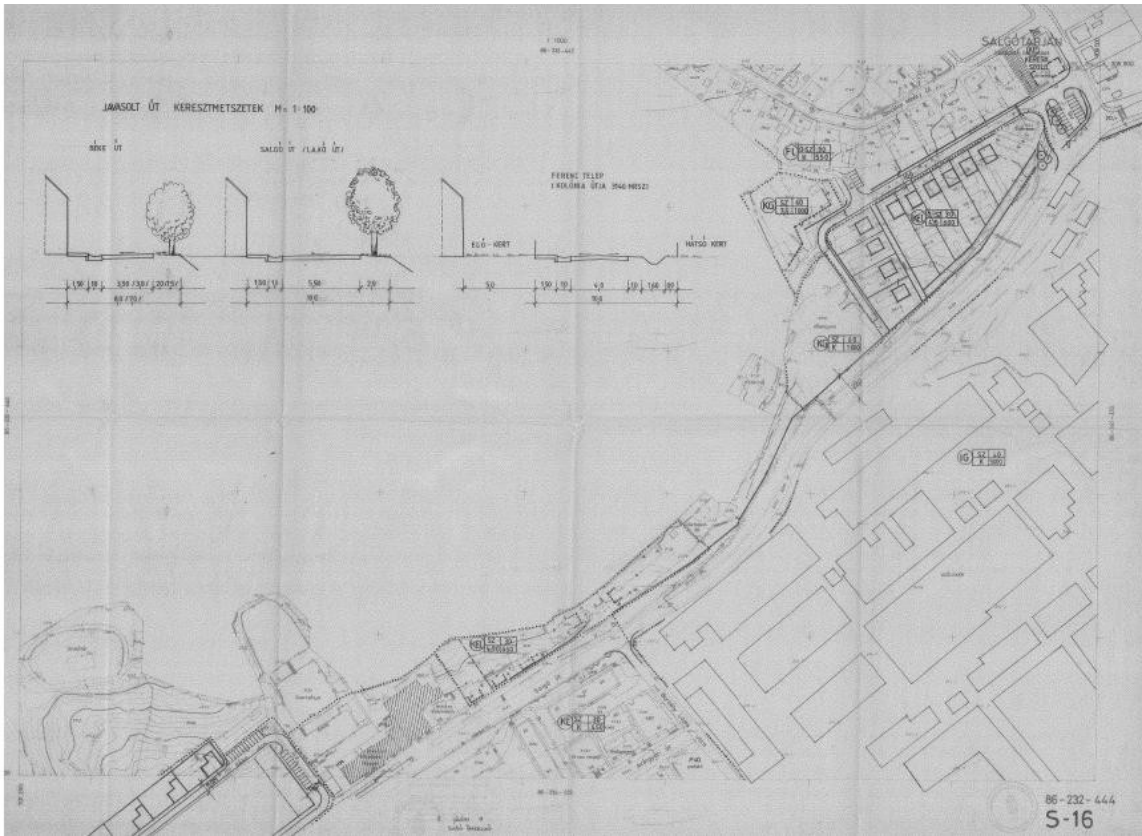
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2012. december 3.

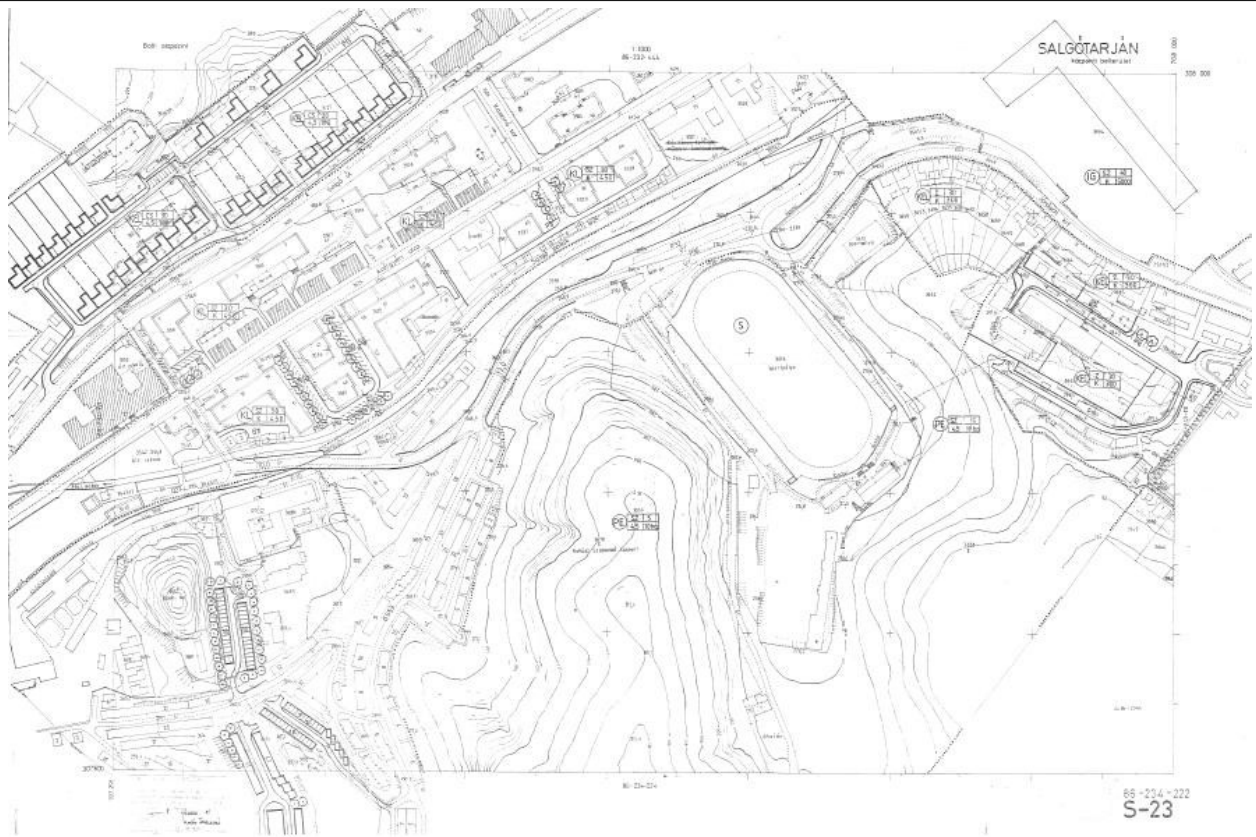
Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész



1. ábra Salgó út 46. térkép



2. ábra 16. szelvényű szabályozási terv



3. ábra 23. szelvényű szabályozási terv